

项目编号：310000000250217174432-00201549

上海芭蕾舞团舞美制作中心租金

单一来源文件

采购单位：上海芭蕾舞团

2025年05月20日

地 址：上海市虹桥路 1650 号 1 号楼

2025年05月20日

上海芭蕾舞团舞美制作中心租金单一来源采购 采购需求

项目名称	上海芭蕾舞团舞美制作中心租金
采购预算	人民币 315 万元
面积	6000 m²以上
用途	舞美道具存储、舞美业务办公及制作
房屋要求	建筑物相对独立，结构、环境适用于舞美制作、业务办公、库房功能，用于存放演出设备、服装、化妆、布景、道具等资产，因为舞台剧目布景分类要求，仓库内根据不同需求进行结构隔断。仓库地理位置交通便利、内外道路便于大型车辆进出、调头，大型车辆可直达库房大门等。仓库高度达到 6 米以上，仓库达到消防部门验收要求，库房所有门窗均可安全封闭，具有 24 小时人防安保确保国有资产安全性。
租赁期限	2025 年 6 月 1 日至 2026 年 5 月 31 日
付款计划	本采购合同的付款计划为：2025 年 5 月份合同签署完成支付合同总金额的 50%，2025 年 11 月底支付剩余 50%。 若遇财政部门延迟拨款，供应商应同意延迟支付租金。

采购人名称：上海芭蕾舞团
联系人：杨晓明
联系地址：虹桥路 1650 号 1 号楼

采购代理机构名称：上海国际招标有限公司
详细地址：中国上海延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼
邮编：200040
联系人：张靖姝
电话：021-32173698
传真：021-62791616
电子邮箱：zhangjingshu@shabidding.com

附件（响应文件格式）

附件一

协商响应函

致：（采购人名称）

根据贵方上海芭蕾舞团舞美制作中心租金的单一来源采购文件（项目编号为：2406017009），现正式授权的下列签字人_____（姓名和职务）代表供应商_____（供应商的名称），提交下述协商响应文件正本 1 份，副本 2 份：

1. 协商响应文件；
2. 采购文件要求提交的其他文件。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

- a) 本项目的总报价为（大写）人民币_____元（RMB_____）。
- b) 报价有效期：协商达成后 90 天。
- c) 如果贵方有要求，我们愿意进一步提供与本项目有关的任何证据或资料。
- d) 若协商达成，我方将按照规定与采购人签订合同，并严格履行合同义务，按时提供优质的服务。如果在合同执行过程中，发现服务履行存在质量问题，我方一定尽快修复，并承担相应的合同责任。若协商达成，本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。

与本协商有关的正式通讯地址为：

地址：

邮政编码：

电话号码：

传真号码：

电子信箱：

供应商授权代表姓名：

公章：

日期： 年 月 日

附件二

报价汇总表

项目编号：2406017009

价格单位：元

一、报价汇总			
总价（小写）			
总价（大写）			
二、其他信息			
协商保证金（明确币种、金额和单位）		服务期限	
备注			
采购人备注	无		
供应商备注			

供应商代表签名：_____

公章：_____

附件三

采购需求响应/偏离表

采购文件 条目号	采购条款	响应情况	响应/ 偏离	说明

供应商代表签名：_____

公章：_____

注：若供应商对采购文件采购需求无偏离，可直接在表中注明“所有条款无偏离”。

附件四

商务条款响应/偏离表

序号	采购文件条目号	采购文件的商务条款	响应文件的商务条款	说明

供应商代表签名：_____

公章：_____

注：若供应商对采购文件商务条款（即合同条款）无偏离，可直接在表中注明“所有条款无偏离”。

(复印件)

(复印件加盖公章)

单位负责人授权书

7777□□77□□77□7□7□7□○□7□77□7□□7□77□7□7□7□7□7□□7□7○□7○□77و7ئ□

있+斷粗燭晩뵚뵚斷뵚뵚뵚. ㄴ^ㄴㄱ^ㄴㄱ^ㄴ婆網+公儀市愀+繫 ㄴ^ㄴㄴ^ㄴㄱ^ㄴ婆網+公儀市愀+7^ㄴㄴ^ㄴㄱ^ㄴ

B器マ絢レ愀シ7ゐヱナB娑絢レ愀シ7ゐヱナ器マ絢レ愀シ繫ĩゐヱナ器マ絢レ伧儀市愀シ繫ĩゐ

B_N^マ 栲綱カサネの愀ウツクシ B_N^マ 婆綱ハナヅメの愀ウツクシ 繫ヒケル B_N^マ 栲綱カサネの公儀コウギの愀ウツクシ B_N^マ 栲綱カサネの公儀コウギ

市愀ㄹ繫ㄴㄴ^ㅁㄴB^ㅁ뽰 繫ㄴㄴ^ㅁㄴB^ㅁ馱濟 ㅍ浮 ㅍㄴ^ㅁㄴB^ㅁ馱濟 ㅍ漈ㅁ幢 ㄴ^ㅁㄴB^ㅁ婁濟 ㅍ漈ㅁ

轡 7□7□7□□777777ä777777 77777ú7□7□7□言

[illegible][illegible]

鍤 x7耨莖 bÈÈÈ耀 nб xÈ□tHΔ~々嚙 □ə7형 7y7□㉠7 혀 7y77 7

$$\frac{0d}{\text{하}} \text{-----} \text{北}$$

À Ḑ _____ Ḑ _____ 漫 7 7 77 7

7璿 V°□7? H 晉7摧 V°È2025-5-20摧滋 è7□7□7□_□7□7○□7?77777鈿

777777?777777c777777?777777換7規 ñ7?□Ĥ 晉7阄 | 鐮”혈

鐳 xㄛˊ 耨 nǒu " xÈÈ 耀 yào . 1 xÈ □ t ㄊㄩˋ ~ ㄉㄜ 嚙 yáo □ ㄟ 7 현 (□□□□ ㄹ 7 혜 hye 7 yŷ 7 7

하위 0d _____ 上

À Á _____ Ä _____ 濤 7 7 77 7

市愀⁵⁸・^マハ^マ 栳⁵⁸・^マハ^マ

包 1 合同模板：
[合同中心-项目名称]
仓库租赁合同
[合同中心-合同编码]

甲方（承租方）：[合同中心-采购单位名称]
地址：[合同中心-采购单位所在地]
联系人：[合同中心-采购单位联系人]
联系方式：[合同中心-采购单位联系人电话]

乙方（出租方）：[合同中心-供应商名称]
地址：[合同中心-供应商所在地]
联系人：[合同中心-供应商联系人]
联系方式：[合同中心-供应商联系人电话]

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经双方友好协商，一致同意按下述条款和条件签署本协议：

一、租赁仓库基本情况

仓库地址：

面 积：

二、租赁期限

本次合同，双方约定租赁期限为 12 个月，自[合同中心-合同有效期]止。

三、租金及支付方式

1. 租金总额为：人民币（小写）：[合同中心-合同总价]

（大写）：[合同中心-合同总价大写]。

2. 计划 2025 年 5 月份合同签署完成支付合同总金额的 50%，2025 年 11 月底支付剩余 50%；具体以财政拨款进度为准。

乙方开户行：[合同中心-供应商银行名称]

账号：[合同中心-供应商银行账号]

四、仓库使用及维护保养

- 甲方应合理使用租赁的仓库，保持其结构和设施的完好。
- 乙方确保提供的仓库安全可靠，具备必要的消防、安全设施条件。

五、甲乙双方权利义务

- 甲方应按时支付租金，并合理使用仓库。

2. 本合同到期前，甲方提前一个月向乙方提出续租或退租意见。

3. 乙方应保证仓库的安全可靠，并确保甲方能够正常使用。如因乙方原因导致甲方无法正常使用仓库，乙方应承担相应的违约责任。

六、其他事项

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同条款如与国家法律法规相悖，以国家法律法规为准。

4. 本合同争议的解决方式：本合同在履行过程中如发生争议，由双方协商解决。协商不成的，可以向租赁物所在地的人民法院提起诉讼。

5. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：**[合同中心-采购单位名称_1]**

日期：**[合同中心-签订时间_1]**

乙方（签字）：**[合同中心-供应商名称_1]**

日期：**[合同中心-签订时间_2]**

[项目采购-评分方法]

：／
海
／

是否允许进口产品：不允许进口产品

转包与分包：否；联合投标：不允许

演示时间：不进行演示

投标响应截止时间：[投标响应截止时间]

开标时间：2025-05-26 15:00:00

最高限价：无