



项目编号: 310115000250331198302-15230860

环城绿带养护经费 招标文件

集中采购机构: 上海市浦东新区政府采购中心
2025 年 4 月

2025年04月09日

2025年04月09日

目录

电子投标特别提醒.....	4
投标邀请.....	6
第一章投标人须知及前附表.....	8
一、投标人须知前附表	8
（一）说明	12
1 总则	12
2 招标范围和内容	13
3 投标人的资格要求	13
4 合格的货物和服务	13
5 投标费用	13
6 现场踏勘	13
7 答疑会	13
（二）招标文件	13
8 招标文件的内容	13
9 招标文件的澄清和修改	14
（三）投标文件的编制	14
10 投标文件的组成	14
11 投标报价	14
12 投标有效期	15
13 投标保证金	15
14 投标文件的编制、加密和上传	15
15 投标截止时间	15
16 迟到的投标文件	16
17 投标文件的修改与撤回	16
（四）开标与评标	16
18 开标	16
19 投标文件解密和开标记录的确认	16
20 评标委员会组成	16
21 投标文件的资格审查及符合性审查	16
★22 异常低价投标审查	17
23 投标文件的澄清	17
24 评委评审	17
（五）询问与质疑	18
25 询问与质疑	18
（六）诚信记录	18
26 诚信记录	18
（七）授予合同	19
27 中标通知书	19
28 合同授予的标准	19
29 授标合同时更改采购服务数量的权利	19
30 合同协议书的签署	19
31 履约保证金	19
第二章项目招标需求.....	20

第三章合同条款.....	79
--------------	----

第四章投标文件格式.....	96
----------------	----

一、投标人提交的商务部分相关内容格式.....	98
1 投标承诺书格式.....	98
2 投标函格式.....	99
3 法定代表人身份证明及授权委托书格式.....	100
4 保证金（银行保函）格式（本项目不适用）.....	102
5 投标人基本情况表格式.....	102
6 投标人应提交的资格证明材料.....	104
7 开标一览表格式.....	106
8 标报价明细表格式.....	107
9 投标人提供的其他证明材料、.....	158
9.2 现场一线主要劳动力配置承诺书.....	158
10 拟分包项目一览表格式.....	159
11 投标人可提交的商务部分其他证明材料格式.....	160
二、投标人提交的技术部分相关内容格式.....	162
1 项目实施方案（应含必要的图、表）.....	162
2 拟投入本项目的人员组成情况.....	162
4 安全文明作业方案.....	164
5 应急预案、应急准备和处置措施.....	164
6 其他需说明的问题或需采取的技术措施.....	164

第五章项目评审.....	165
--------------	-----

一、资格及符合性检查表.....	165
二、评委评审.....	168

第六章附件.....	173
------------	-----

附件一《上海市浦东新区林业站环上公园养护考核管理办法（2023 版）》.....	173
附件二《上海市浦东新区林业站外环绿道管理实施细则（试行）》.....	196
附件三《浦东新区环上公园配套服务项目运营管理办法》（2024 版）试行.....	201
附件四《上海市浦东新区林业站环城绿带二类养护经费使用管理办法》（2024 版）.....	135

电子投标特别提醒

一、注册登记与安全认证

为确保电子采购平台数据的合法、有效和安全，各参与主体均应在上海市政府采购管理信息平台（以下简称“电子采购平台”）上注册登记并获得账号和密码。采购人、投标人、集中采购机构还应根据《上海市数字证书使用管理办法》等规定，向本市依法设立的电子认证服务机构申请用于身份认证和电子签名的数字证书（CA 证书），并严格按照规定使用电子签名和电子印章。

二、招标文件下载

投标人使用数字证书（CA 证书）登陆《上海政府采购网》（上海政府采购云平台），在电子政府采购平台下载并保存招标文件。如招标公告要求投标人在下载招标文件前进行报名登记，并查验资格证明文件的，投标人应当按照招标公告的要求先行登记后，再下载招标文件。

三、招标文件的澄清、补充与修改

采购人和集中采购机构可以依法对招标文件进行澄清、补充与修改。澄清、补充与修改的文件将在电子采购平台上予以公告，并通过电子采购平台发送至已下载招标文件的供应商工作区。

四、投标文件的编制、加密和上传

投标人下载招标文件后，应使用电子采购平台提供的投标工具客户端编制投标文件。

在投标截止前，投标人在“网上投标”栏目内选择要参与的投标项目，按照网上投标系统和招标文件要求填写网上投标内容。对于有多个包件的招标项目，投标人可以选择要参与的包件进行投标。只有投标状态显示为“标书提交”时，才是有效投标。

投标人和电子采购平台应分别对投标文件实施加密。投标人通过投标工具，使用数字证书（CA 证书）对投标文件加密后，上传至电子采购平台，再经过电子采购平台加密保存。由于投标人的原因，造成其投标文件未能加密，导致投标文件在开标前泄密的，由投标人自行承担 responsibility。

投标人在网上投标系统中，应提交投标文件彩色扫描件（PDF 文件），投标文件组成内容详见招标文件要求。本项目恕不接受电子采购平台以外其他形式的投标。

投标人应根据招标文件的要求编制投标文件，投标文件内容应规范完整、简洁明了、编排合理有序，其中的扫描文件应清晰完整。考虑到电子采购平台运行现状，上传电子加密标书最大支持150M，详细技术问题可咨询电子采购平台运维单位。

投标人组成联合体形式投标，由联合体中的主体方进行网上投标操作，投标流程和要求参照以上条款。

投标文件内容不完整、格式不符合要求，导致投标文件被误读、漏读，由投标人自行负责，为此投标人需承担其投标文件在评标时被扣分甚至被认定为无效投标的风险。

五、投标截止

投标截止后电子采购平台不再接受供应商上传投标文件。

投标截止与开标的时间以电子采购平台显示的时间为准。

六、开标

开标程序在电子采购平台进行，投标人在完成网上投标后，按照招标文件规定的时间和地点，由其法定代表人，或经授权的代理人携带要求的材料及设备【笔记本电脑、无线网卡、数

字证书（CA 证书）】，登录《上海政府采购网》（上海政府采购云平台）（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）参加开标。

为确保您所参与的招投标工作的顺利进行，避免在此期间因数字证书办理更新、变更等而导致您的投标文件解密失败，特提示您：在开标业务未完成期间，请勿进行数字证书的更新、变更等操作。您可以在投标前或开标业务完成后再进行数字证书更新、变更等操作，以避免因此给您的招投标工作带来不便。

七、投标文件解密

投标截止、电子采购平台显示开标后，投标人进行签到操作，操作时长以平台显示时间（目前为 30 分钟）为准。投标人签到完成后，由集中采购机构解除电子采购平台对投标文件的加密，投标人应在电子采购平台规定时间内使用数字证书（CA 证书）对其投标文件解密，操作时长以平台显示时间（目前为 30 分钟）为准。投标人应在规定时间内完成上述签到或解密操作，逾期未完成签到或解密的投标人，其投标将作无效标处理。

八、开标记录的确认

投标文件解密后，电子采购平台根据各投标人通过投标客户端填写并提交的《开标一览表》中的报价，自动汇总生成《开标记录表》。为此，投标人应正确填写，使投标客户端的《开标一览表》和投标文件中的《开标一览表》所填报价保持一致。

投标人应及时检查《开标记录表》的数据与其投标文件中的《开标一览表》是否一致，并作出确认。投标人因自身原因未作出确认的，视为其认可《开标记录表》内容。

九、其他

根据上海市财政局《关于上海市政府采购信息管理平台招投标系统正式运行的通知》（沪财采〔2014〕27号）的规定，本项目招投标相关活动在电子采购平台（网址：www.zfcg.sh.gov.cn）电子招投标系统进行。投标人应根据《上海市电子政府采购管理暂行办法》等有关规定和要求执行。

本项目实施过程中因以下原因导致的不良后果，集中采购机构不承担责任，投标人参加本项目投标即被视作同意下述免责内容：

- 1、电子采购平台的程序设置对本项目产生的影响；
- 2、集中采购机构以外的单位或个人，在电子采购平台中的不当操作，对本项目产生的影响；
- 3、电子采购平台发生技术故障或遭受网络攻击对本项目所产生的影响；
- 4、其他无法预计或不可抗拒的因素。

十、电子采购平台技术咨询联系方式

联系电话：95763（市级）

投标邀请

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《上海市电子政府采购管理暂行办法》之规定，受采购人的委托，集中采购机构对采购项目进行国内公开招标采购，特邀请合格的供应商前来投标。

一、合格的投标人必须具备以下条件：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。
- 2、根据《上海市政府采购供应商信息登记管理办法》已登记入库的供应商。
- 3、其他资格要求：

3.1 本项目面向中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）采购。

3.2 本项目**不允许** 联合体形式投标。

3.3 未被列入《信用中国网站》（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单。

二、项目概况：

1、项目名称：环城绿带养护经费

2、招标编号：**310115000250331198302-15230860**

3、预算编号：1525-000147681

4、项目主要内容、数量及简要规格描述或项目基本概况介绍：

本项目分为一个标段，面积为：**857977**平方米。本项目招标内容包括但不限于公园内安保、保洁、水电、物耗、停车场管理等相关养护和便民服务内容；防火、防汛、治安、绿地侵占治理、病虫害防治和防灾减灾等综合治理工作；公园内绿化、广场、道路桥梁、建筑、小品、坐凳、照明、电力管线、排水管道、水体、厕所、垃圾箱（桶）、标识标牌、监控、广播等各类设施的日常维护、养护管理；公园内绿地调整及园内设施增添、维护、改建；公园窗口服务、志愿者活动、社会管理等。

按照《中小企业划分标准规定》（工信部联企业（2011）300号），本项目采购的环城绿带养护经费属于其他未列明行业。

5、交付地址：滨江森林公园二期

6、服务期：本项目“一招三年”，养护合同一年一签，即每年工作质量达标后，中标单位可以续下一年的合同。本轮养护招标养护期限暂定2025年5月15日至2026年5月14日，具体以合同签订为准。

7、采购预算金额：**23,322,500.00**元（国库资金：**23322500**元；自筹资金：**0**元）最高限价同预算金额。

8、采购项目需要落实的政府采购政策情况：促进中小企业发展、促进残疾人就业。

三、招标文件的获取

时间：**2025-04-10** 至 **2025-04-17**，每天上午 **00:00:00~12:00:00**，下午 **12:00:00~23:59:59**（北京时间，法定节假日除外）。

合格的供应商可于本公告发布之日起至公告截止时间内，登录《上海政府采购网“对标改革专窗”》（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）在网上招标系统中上传如下材料：无

合格供应商可在上述规定的时间内下载招标文件并按照招标文件要求参加投标。

四、投标截止时间及开标时间：

1、投标截止时间：2025年5月6日13:30时（电子采购平台显示时间）。

2、开标时间：2025年5月6日13:30时（电子采购平台显示时间）。

五、投标地点和开标地点

1、投标地点：上海政府采购网（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）。

2、开标地点：上海政府采购网（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）。届时请投标人代表持投标时所使用的数字证书（CA 证书）参加开标。

3、开标所需携带其他材料：

自行携带无线上网的笔记本电脑、无线网卡、数字证书（CA 证书）。

六、发布公告的媒介：

以上信息如果有变更我们会通过《上海政府采购网》通知，请供应商关注。

七、其他事项

1、根据上海市财政局《关于上海市政府采购信息管理平台招投标系统正式运行的通知》（沪财采[2014]27号）的规定，本项目招投标相关活动在电子采购平台（网址：www.zfcg.sh.gov.cn）电子招投标系统进行。投标人应根据《上海市电子政府采购管理暂行办法》等有关规定和要求执行。

2、现场踏勘：2025年4月18日10时（北京时间），集合地点：上海市浦东新区华夏东路285号。联系人：朱耀华。联系电话：18801810803。

3、答疑时间：定于2025年4月18日14时（北京时间），答疑地点：上海市浦东新区民生路1399号16楼16A11室举行答疑会。

八、联系方式

采购人：上海市浦东新区林业站

集中采购机构：上海市浦东新区政府采购中心

地址：上海市浦东新区华夏东路285号

地址：上海市浦东新区民生路1399号16楼

联系人：朱耀华

联系人：唐萍丹

电话：18801810803

电话：68541239

第一章投标人须知及前附表

一、投标人须知前附表

本表关于项目的具体要求是对投标人须知的具体补充，两者如有矛盾，应以本表为准。

条款号	内容规定	备注
1.1.	项目名称：环城绿带养护经费	
6.1	关于现场踏勘 (1) 集合时间：2025年4月18日10时（北京时间） (2) 地点：上海市浦东新区华夏东路285号。 (3) 联系人：朱耀华 (4) 联系电话：18801810803	各投标人凭“现场踏勘及答疑会确认单”准时参加
7.1	关于澄清答疑 (1) 提问递交截止时间：2025年4月18日15时整（北京时间） (2) 提问递交方式：以书面形式（必须加盖投标人公章）递交至“《投标邀请》/八联系方式”集中采购机构地址。	
7.2	答疑会时间：2025年4月18日14时（北京时间） 地点：上海市浦东新区民生路1399号16楼16A11室	
10.1.1	投标人提交的投标文件商务部分应包括以下内容（不局限于以下内容）： (1) 投标承诺书 (2) 投标函 (3) 法定代表人身份证明及授权委托书 (4) 投标保证金（本项目不适用） (5) 投标人基本情况表 (6) 投标人应提交的资格证明材料 ①财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函； ②《中小企业声明函》 (7) 开标一览表 (8) 投标报价明细表 (9) 根据招标文件要求，投标人提供以下证明材料： ① <u>养护机械配置承诺书</u> ； ② <u>现场一线主要劳动力配置承诺书</u> ； (10) 拟分包项目一览表 (11) 投标人可提交的商务部分其他证明材料（不仅限于以下资料） ①投标人综合实力介绍，包括投标人认为可以证明其履约能力和水平的《近三年类似项目承接及履约情况一览表》（详见“投标文	投标文件内容不完整、格式不符合要求，导致投标文件被误读、漏读，由投标人自行负责，为此投标人需承担其投标文件在评标时被扣分甚至被认定为无效投标的风险。

条款号	内容规定	备注
	件格式”), 获得的有关荣誉证书, 质量管理体系和质量保证体系等方面的认证证书 ②投标人认为可以证明其信誉和信用的其他材料; ③残疾人福利性单位声明函。(注: 仅残疾人福利单位提供)	
10.1.2	投标人提交的投标文件技术部分应包括 (不局限于以下内容): (1) 项目实施方案 包括总体方案、分项实施方案、项目实施进度计划等 (2) 拟投入本项目的组织管理体系及主要管理人员、技术人员、劳动力配备 详见“投标文件格式”中《拟派管理人员汇总表》、《拟派主要技术工人 (骨干) 基本情况表》; (3) 拟投入本项目的设备、种类、数量、性能及其他信息 详见“投标文件格式”中《拟投入主要机械设备表》; (4) 安全文明作业方案 (5) 应急预案、应急准备和处置措施 (包括突发事件应急措施等) (6) 其他需说明的问题或需采取的技术措施。	投标文件内容不完整、格式不符合要求, 导致投标文件被误读、漏读, 为此投标人需承担其投标文件在评标时被扣分甚至被认定为无效投标的风险。
12.1	投标有效期: 投标截止日期之后的 <u>90</u> 天 (日历天)	
13.1	投标保证金: **元	<u>(本项目不适用)</u>
13.3	投标保证金提交方式: 支票、汇票、本票、保函等非现金形式 投标保证金有效期: 同“投标有效期” 注: 投标保证金 (纸质原件) 须在投标截止时间前提交集中采购机构 提交地址: 上海市浦东新区民生路 1399 号**室 联系人: *****	各包件的投标保证金应独立开具 <u>(本项目不适用)</u>
15.1	投标截止时间详见《投标邀请》	
★21.1	开标结束后, 采购人或集中采购机构对投标人的资格进行审查。投标人不满足“前附表”所列情形之一的, 其投标文件不予符合性审查。 (1) 投标人符合招标文件“投标人须知”第3条规定的资格条件的; (2) 投标人按“投标人须知前附表”第 10.1.1 (6) 条款规定提交资格证明材料。	1、本条款所涉及内容均为实质性要求条款。 2、投标人证明材料提供不完整, 关键信息模糊、难以辨认或甄别的, 视作未按要求提供资格证明材料。
★21.3	评标委员会如发现投标人及其投标文件不满足下列情形之一的, 经评标委员会审定后, 该投标文件作无效标处理。	本条款所提及内容均为实质性响

条款号	内容规定	备注
	<p>(1) 投标文件中的下列内容按招标文件要求签署、盖章的（具体详见“投标文件格式”要求）：</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 投标承诺书 ➤ 投标函 ➤ 授权委托书 ➤ 开标一览表 <p>(2) 投标人未提交两个以上不同的投标报价；（注：招标文件要求提交备选投标的除外）</p> <p>(3) 投标人接受招标文件规定的投标有效期的；</p> <p>(4) 接受招标文件规定的项目实施或服务期限；</p> <p>(5) 未出现投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的；</p> <p>(6) 投标报价未超过招标文件中规定的<u>预算金额</u>；</p> <p>(7) 经评标委员会审定，投标报价未存在招标文件“第二章”第19.4 条款所列情形之一的；</p> <p>(8) 按规定缴纳投标保证金；<u>（本项目不适用）</u></p> <p>(9) 根据招标文件要求，投标人提供以下证明材料：</p> <p>① <u>养护机械配置承诺书</u>；</p> <p>② <u>现场一线主要劳动力配置承诺书</u>；</p> <p>(10) 按“投标人须知”第21.4条款规定，对投标报价算术性错误修正予以确认的；</p> <p>(11) 投标接受“项目招标需求”中明确的结算原则和支付方式的；</p> <p>(12) 投标人未出现《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第三十七条所列的串通投标情形之一的；</p> <p>(13) 投标人未出现提供虚假材料、行贿等违法行为；</p> <p>(14) 未因电子文档本身的计算机病毒、或电子文档损坏等原因造成投标文件无法打开或打开后无法完整读取的；</p> <p>(15) 满足招标文件规定的一下要求：</p> <p>① <u>接受并满足招标文件的实质性响应要求和条件</u>；</p> <p>(16) 遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》规定的。</p>	<p>应条件，若所列实质性检查内容判断标准与其他各处有矛盾之处，以此处所列要求为准。</p>
24.3	本项目授权评标委员会依照评标办法确定中标人	
29.1	采购服务数量的更改： 经财政部门批准，依据《中华人民共和国政府采购法》，需要继续从原供应商处添购的，添购资金总额不超过原合同采购金额的 10%。	
31.1	<p>履约保证金金额：（单位：**元）</p> <p>履约保证金提交方式：支票、汇票、本票、保函等非现金形式</p>	<u>（本项目不适用）</u>

条款号	内容规定	备注
	履约保证金提交时间：签订合同协议书之前	

二、投标人须知

（一）说明

1 总则

1.1 本项目（即“投标人须知前附表”写明的项目，以下简称“前附表”）已纳入本年度政府集中采购预算。本项目年度预算已经批准，招标范围、招标方式和招标组织形式已经核准。

1.2 本招标文件及今后的招标补充文件等是本项目招标过程中的规范文件，是采购人与中标人签订服务承包合同的依据，作为项目承包合同附件之一，具有同等法律效力。

1.3 如该项目组织踏勘，则各投标人应认真踏勘项目现场，熟悉项目现场及周围地形、地貌、水文、地质、施工空间、交通道路等情况，并在投标文件中考虑可能影响投标报价的一切因素。中标后，不得以不完全了解现场及周边等情况为理由要求提出经济补偿，否则，由此引起的一切后果由中标人负责。

1.4 各投标人必须认真阅读全部招标文件（包括招标补充文件），并不得擅自改变上述文件条款的规定，一旦作出投标决定，即视作投标人已完全理解和确认招标文件（含招标补充文件等）的一切内容与要求，已不需要作出任何其它解释和修改。凡投标人对上述文件条款的文字与数字的误读、漏读而引起投标文件的错误、遗漏、费用计算有误等，形成投标报价内容的差异，均属投标人失误，采购人和集中采购机构对此均不承担任何责任。开标后，除招标文件明确作相应调整外，一律不得作出其他任何调整。

1.5 投标人不得相互串通投标报价，不得排挤其他投标人的公平竞争，损害采购人或其他投标人的合法权益；投标人不得与采购人串通投标。评标委员会在评标阶段，对投标文件的审查、澄清、评议的过程中，一旦发现投标人有上述行为或对采购人、评标委员会以及其他有关人员施加影响的任何行为，其投标文件作无效标处理。

1.6 采购人不一定接受最低报价投标或收到的全部投标。

1.7 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的有关要求，采购人和集中采购机构将在开标后、评标开始前，通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关投标人信用记录，并对供应商信用记录进行甄别，对被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单，以及上述网站查询中其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。各供应商的信用信息查询记录作为采购文件一并归档。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

1.8 本招标文件中的不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。应包括重大自然灾害（如台风、洪水、地震等）、政府行为（如征收、征用）、社会异常事件（如战争、罢工、骚乱）。

1.9 本招标文件中的政策性调价是指经政府授权的相关部门对职工最低工资标准、社保金和公积金缴存基数和比例的调整。

1.10 本招标文件未尽之处，或者与相关法律、法规、规范性文件要求不一致的，均按相关法律、法规、规范性文件要求执行。

1.11 本招标文件中出现前后矛盾的，以在招标文件中出现顺序在后的解释为准（招标文件中有特别说明的除外）

1.12 本招标文件中标有“★”的内容为实质性响应要求和条件。

1.13 本招标文件由采购人和集中采购机构负责解释。

2 招标范围和内容

2.1 本项目招标范围和内容详见招标文件“第二章”。

3 投标人的资格要求

3.1 合格的投标人应满足《投标邀请》中“合格的投标人必须具备以下条件”的要求。

3.2 投标人应当提供相应资格证明材料，具体详见“投标人须知前附表”第 10.1.1（6）要求。

3.3 为该采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.5 符合《关于对接国际高标准经贸规则推进试点地区政府采购改革的指导意见》（沪财采〔2024〕12号）第17条规定的供应商，不得参加本项目的采购活动。

4 合格的货物和服务

4.1 投标人所提供的货物和服务应当没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等合法权益，同时应当符合招标文件的招标需求，并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准。

5 投标费用

5.1 投标人在投标过程中的一切费用，不论中标与否，均由投标人承担。

6 现场踏勘

6.1 采购人或集中采购机构将在“前附表”中载明的地址和时间，统一组织投标人对现场及其周围环境进行现场踏勘，以便使投标人自行查明或核实有关编制投标文件和签订合同所必需的一切资料。

6.2 现场踏勘期间的交通、食宿由投标人自行安排，费用自理。

6.3 如果投标人认为需要再次进入现场考察，应向采购人事先提出，采购人应予支持，费用由投标人自理。

6.4 除采购人的原因外，投标人自行负责在现场踏勘中所发生的人员伤亡和财产损失。

7 答疑会

7.1 在“前附表”规定的截止时间以前，投标人可以通过“前附表”明确的方式和途径向集中采购机构提出关于招标文件、提供资料及项目现场踏勘中存在的影影响本次投标的疑点问题。

7.2 采购人和集中采购机构在“前附表”规定的时间、地点召开答疑会。

7.3 采购人和集中采购机构将对收到的书面问题作统一解答，但不包括问题的来源。采购人和集中采购机构也可以主动对招标文件进行澄清、修改与补充。

（二）招标文件

8 招标文件的内容

8.1 本项目招标文件包括下列文件及所有按本须知第 7.3 和 9.1 条款发出的招标补充文件。

8.1.1 电子投标特别提醒

8.1.2 投标邀请

8.1.3 投标人须知及前附表

8.1.4 项目招标需求

8.1.5 采购合同

8.1.6 投标文件格式

8.1.7 项目评审

8.1.8 附件（如果有）

8.2 投标人应仔细审阅招标文件，按招标文件的规定与要求编写投标文件。如果投标文件与招标文件的规定与要求不符合，则投标人应自行承担投标风险。凡与招标文件的规定有重大不符合的投标文件，按本招标文件有关规定办理。

9 招标文件的澄清和修改

9.1 在投标截止时间之前，采购人或集中采购机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，但不得改变采购标的和资格条件。澄清或者修改将通过“上海市政府采购网”以公告形式发布，并通过采购云平台发送至已下载招标文件的供应商工作区。如果澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制，且距投标截止时间不足15天的，则将顺延提交投标文件的截止时间，延长后的具体投标截止时间以最后发布的澄清或修改公告中的规定为准。

9.2 澄清或者修改内容为招标文件的组成部分，对招投标各方起约束作用，当原招标文件与澄清或者修改内容表述不一致时，以最后发布的内容为准。

（三）投标文件的编制

10 投标文件的组成

10.1 投标文件由商务部分和技术部分组成。

10.1.1 投标人提交的投标文件商务部分，应包括内容详见“前附表”要求。

10.1.2 投标人提交的投标文件技术部分，应包括内容详见“前附表”要求。

10.2 投标文件编制的注意事项

10.2.1 投标人按上述内容及顺序排列编制投标文件，投标文件内容应规范完整、简洁明了，编排合理有序，其中的扫描文件应清晰完整。

10.2.2 技术部分标书应遵循以下要求

（1）投标人应针对本项目的具体情况和工作要求，通过对工作的重点和难点分析，从服务实施的方法和措施、服务流程、实施过程的质量控制管理、人员和设备配备（如果有）、售后服务（如果有）等方面编制技术标。

（2）技术部分标书内容要求表达精炼、准确、简要。

（3）技术部分标书文字部分统一采用宋体小四号字体，行距采用 1.5 倍行距。

10.2.3 投标人应按照电子采购平台要求的格式填写相关内容，凡招标文件要求签字、盖章之处，均应由投标人的法定代表人或法定代表人正式授权的代表签字和加盖公章。

10.2.4 投标人应按招标文件要求的内容、格式和顺序编制投标文件，凡招标文件提供有相应格式（详见“投标文件格式”）的，投标文件均应完整的按照招标文件提供的格式填写，并按要求在电子采购平台进行有效上传。

10.2.5 投标文件内容不完整、格式不符合，而导致投标文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是投标人的责任，投标人应承担其投标文件在评标时被扣分甚至被认定为无效投标的风险。

11 投标报价

11.1 除招标需求另有说明外，投标报价应包括完成招标范围内全部工作内容；为达到招标

要求所发生的一切辅助性、配合性的相关费用；按规定应计取的规费、保险、税金等；并且充分考虑合同包含的责任、义务和一般风险等各项全部费用。投标报价原则及计算方法见本招标文件“第二章”要求。

11.2 如项目中包含多个包件，且投标人同时响应两个（含两个）以上包件的，各包件应单独报价。

11.3 本项目的采购预算金额或最高限价详见《投标邀请》中“项目概况”，投标报价或各包件报价均不得超过公布的预算金额或最高限价。

11.4 投标人所报的投标报价（包括各子目单价及取费标准）在合同执行过程中是固定不变的（合同或招标文件中约定的变更除外），不得以任何理由予以变更。

11.5 本项目的报价按人民币计价，单位为元。

12 投标有效期

12.1 投标文件在前附表中所述的投标有效期内保持有效，投标有效期不足的投标将被作为无效标。

12.2 在原定投标有效期满之前，如出现特殊情况，集中采购机构可以向投标人提出延长投标有效期的要求，对此投标人应立即向集中采购机构作出答复，这种要求和答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝集中采购机构的要求，且不会被作不良诚信记录和不予退还投标保证金的处理，但拒绝延长投标有效期的投标文件将不会列入评审范围。接受延长投标有效期的投标人不允许修改其投标文件，但评标委员会认为需对投标文件作出澄清的除外。

13 投标保证金

13.1 投标人应提交“前附表”规定金额的投标保证金，并作为其投标的一部分。

13.2 投标保证金是为了保护采购人和集中采购机构免遭因投标人的行为而蒙受损失。采购人和集中采购机构在因投标人的行为受到损害时可根据投标人须知第 13.5 条款的规定不予退还投标人的投标保证金，统一上缴国库。

13.3 投标保证金应按“前附表”中规定的其中一种方式提交，投标保证金有效期为投标有效期满后（“前附表”规定的天数）天。

13.4 凡没有根据本须知第 13.1 和 13.3 条款的规定提交投标保证金的投标，应按本须知第 21 条的规定视为无效标。

13.5 下列任何情况发生时，投标保证金将不予退还：

13.5.1 投标人在招标文件中规定的投标有效期内撤回其投标；

13.5.2 中标后不能按照投标文件的承诺签订合同的。

13.6 投标保证金的退还

13.6.1 未中标人的投标保证金在中标通知书发出后五个工作日内退还；；

13.6.2 中标人的投标保证金在合同签订后五个工作日内退还。

14 投标文件的编制、加密和上传

具体详见《电子投标特别提醒》中相关要求。

15 投标截止时间

15.1 投标人应在规定的投标截止时间前，使用电子采购平台提供的客户端投标工具编制加密、上传投标文件，并打印“投标确认回执”。（如果有）

15.2 在特殊情况下，采购人和集中采购机构如果决定延后投标截止时间，至少应在原定的投标截止时间 3 日前将此决定书面通知所有的投标人。在此情况下，采购人、集中采购机构和

投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务，适用于延长后新的投标截止时间。

15.3 投标截止与开标的时间以电子采购平台显示的时间为准。

16 迟到的投标文件

16.1 投标截止后，不再接受投标人上传投标文件。

17 投标文件的修改与撤回

17.1 在投标截止时间之前，投标人可以使用电子采购平台提供的客户端招标工具，对投标文件进行修改。投标文件修改完成后，应在规定的时间内重新加密、上传投标文件，并确保投标状态显示为“正式投标”。

17.2 在投标截止时间之前，投标人可以使用电子采购平台提供的客户端招标工具，对投标文件进行撤回。

17.3 在投标有效期内，投标人不能修改或撤回投标文件，否则将按照本须知的规定作不良诚信记录。

（四）开标与评标

18 开标

18.1 开标程序在电子采购平台进行，所有上传投标文件的投标人应登录电子采购平台参加开标。

19 投标文件解密和开标记录的确认

19.1 投标截止、电子采购平台显示开标后，投标人进行签到操作，操作时长以平台显示时间（目前为 30 分钟）为准。投标人签到完成后，由集中采购机构解除电子采购平台对投标文件的加密。投标人应在规定时间内使用数字证书（CA 证书）对其投标文件解密，操作时长以平台显示时间（目前为 30 分钟）为准。投标人应在规定时间内完成上述签到或解密操作，逾期未完成签到或解密的投标人，其投标将作无效标处理。

19.2 投标人因自身原因，未能在电子采购平台规定的解密时限内，将其投标文件解密的，视为放弃投标。

19.3 投标文件解密后，电子采购平台根据投标文件中《开标一览表》的内容自动汇总生成《开标记录表》。

19.4 投标人应及时检查《开标记录表》的数据与其投标文件中的《开标一览表》是否一致，并作出确认。投标人因自身原因未作出确认的，视为其确认《开标记录表》内容。

20 评标委员会组成

20.1 评标委员会由 5 人以上（含 5 人）的单数组成，其中政府采购评审专家所占比例不少于成员总数的三分之二。采购人派代表参加评标委员会，集中采购机构不参与评标。

21 投标文件的资格审查及符合性审查

★21.1 开标结束后，采购人或集中采购机构对投标人的资格进行审查。投标人不满足“前附表”所列情形之一的，其投标文件不予符合性审查。

21.2 在评审之前，评标委员会将根据招标文件规定，对每份投标文件进行符合性审查，详细审查每份投标文件是否实质性响应了招标文件的要求。投标文件与招标文件要求的全部条款、条件和规格相符且没有重大偏离为实质性响应；投标文件对招标文件要求的实质性条文存在偏离、保留或者反对为非实质性响应。

★21.3 评标委员会如发现投标人不满足“前附表”所列情形之一的，经评标委员会审定后，

将作无效标处理。

21.4 对于实质上响应招标文件要求的投标文件，投标报价有计算上和累计上的算术性错误的差错，经评标委员会审定，按下列方法进行修正。

21.4.1 电子采购平台自动汇总生成的《开标记录表》内容与投标文件中的《开标一览表》内容不一致的，以《开标记录表》内容为准；

21.4.2 《开标记录表》内容与《投标报价分类明细表》及投标文件其它部分内容不一致的，以《开标记录表》内容为准；

21.4.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以《开标记录表》的总价为准，并修改单价；

投标文件中如果同时出现上述两种或两种以上错误或矛盾的，则根据以上排序，按照序号在先的方法进行修正。

上述修正或处理结果对投标人具有约束作用，投标人不确认的，其投标文件无效。

★22 异常低价投标审查

22.1 项目评审中出现下列情形之一的，评标委员会应当启动异常低价投标审查程序：

（1）投标报价低于全部通过符合性审查供应商投标报价平均值 50%的，即 $\text{投标报价} < \text{全部通过符合性审查供应商投标报价平均值} \times 50\%$ ；

（2）投标报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标报价 50%的，即 $\text{投标报价} < \text{通过符合性审查且报价次低供应商投标报价} \times 50\%$ ；

（3）投标报价低于采购项目最高限价 45%的，即 $\text{投标报价} < \text{采购项目最高限价} \times 45\%$ ；

（4）其他评标委员会认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的情形。

22.2 评标委员会启动异常低价投标审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对投标价格作出解释。书面说明、证明材料主要是项目具体成本测算等与报价合理性相关的说明、材料。

22.3 如果投标人不能在评标委员会规定的时间内提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

23 投标文件的澄清

23.1 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内 容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者修改。

23.2 投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明或者补正内容作为投标文件的组成部分，对投标人具有约束力。

23.3 经评标委员会审定，可以接受投标文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规范的内容。

24 评委评审

24.1 评标委员会对通过资格性及符合性检查的投标文件，根据招标文件规定的评标办法进行综合评审，未经评标委员会确认的价格和优惠条件在评标时不予考虑。

24.2 计算评标总价时，以满足采购人要求提供的全部服务内容为依据，评标价包括实施和完成全部内容所需的劳务、管理、利润、风险等相应费用，对所有列入评审范围的投标文件应适用相同计算口径，在同一基准上进行评定。

24.3 本项目中标人的确定方式详见“前附表”。

(五) 询问与质疑

25 询问与质疑

25.1 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或集中采购机构提出询问。询问可采取电话、当面或书面等形式。采购人或集中采购机构将依法及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

25.2 投标人认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 10 日内，以**书面形式**（具体格式可通过中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn 右侧的“下载专区”下载）向采购人或集中采购机构提出质疑，否则视为未递交。（采购人联系方式详见“投标邀请”）

质疑函的递交应当采取当面递交形式，否则视为未递交。质疑联系部门：上海市浦东新区政府采购中心办公室或者采购人相关部门。

集中采购机构地址：上海市浦东新区民生路 1399 号 16 楼 16A15 室

集中采购机构联系电话：(021) 68542111。

25.3 投标人应知其权益收到损害之日，是指：

25.3.1 对招标文件提出质疑的，为收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日。

25.3.2 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日。

25.3.3 对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

25.4 投标人不得以捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑。

25.5 投标人应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，超过次数的质疑将不被受理。

25.6 投标人提起的询问和质疑，应该按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）的规定办理。质疑函的内容和格式若不符合《投标人须知》第 25.2 条规定的，采购人或集中采购机构将当场一次性告知投标人需要补正的事项，投标人超过法定质疑期或未按要求补正并重新提交的，视为放弃质疑。

(六) 诚信记录

26 诚信记录

26.1 投标人在本招标项目的竞争中应自觉遵循诚实信用原则，不得存在腐败、欺诈或其他严重违背诚信原则的行为。“腐败行为”是指提供、给予任何有价值的东西来影响采购人员在采购过程或合同实施过程中的行为；“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报、隐瞒事实，损害采购人的利益，包括投标人之间串通投标（递交投标书之前或之后），人为地使投标丧失竞争性，损害采购人从公开竞争中所能获得的权益。

26.2 如果采购人或集中采购机构有证据表明投标人在本招标项目的竞争中存在腐败、欺诈、报名截止之日前三年内在政府采购活动中有不良行为记录的或其他严重违背诚信原则的行为，则将拒绝其投标。

26.3 投标人有下列情形之一，采购人和集中采购机构将取消其评标资格，并将相关情况报浦东新区政府采购监督管理部门：

26.3.1 提供虚假材料谋取中标、成交的；

26.3.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；

26.3.3 与采购人、其他投标人或者集中采购机构恶意串通的；

-
- 26.3.4 向采购人、集中采购机构行贿或者提供其他不正当利益的；
 - 26.3.5 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；
 - 26.3.6 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；
 - 26.3.7 开标后擅自撤销投标，影响招标继续进行的；
 - 26.3.8 中标、成交后无正当理由拒绝签订政府采购合同的；
 - 26.3.9 无正当理由拒绝履行合同的；
 - 26.3.10 提供假冒伪劣产品或走私物品的；
 - 26.3.11 拒绝提供售后服务，给采购人造成损害的；
 - 26.3.12 政府采购管理部门认定的其他有违诚实信用的行为。

（七）授予合同

27 中标通知书

27.1 在公告中标（成交）结果的同时，采购人、采购代理机构应向中标（成交）供应商发出中标（成交）通知，且一并以书面方式告知未中标（成交）供应商未中标（成交）的原因（但不得泄露其他供应商的商业秘密），前述原因包括以下与该供应商相关的内容：资格审查、符合性审查的情况及被认定为无效投标（响应）的原因，评审得分与排序，评标委员会对该供应商的总体评价。

27.2 中标通知书是合同文件的组成部分，对采购人和中标人均具有法律效力。中标通知书自发出后，如采购人自行改变中标结果或中标人自行放弃中标项目的，将依法承担法律责任。

28 合同授予的标准

28.1 除第 26 条的规定之外，采购人将把合同授予按第 24.3 条款确定的中标人。

29 授标合同时更改采购服务数量的权利

29.1 依据《中华人民共和国政府采购法》，需要从原供应商处添购的，添购资金总额不超过原合同采购金额的 10%。

30 合同协议书的签署

30.1 采购人与中标人应当在中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件确定的事项签订政府采购合同。

30.2 采购人和中标人应当按照政府采购相关法律法规的规定签订书面合同，合同的标的物、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。

30.3 对于因采购人原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，采购人应当依照合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿。

31 履约保证金

31.1 中标人在收到中标通知书后三十日内，并在签订合同协议书之前，应按“前附表”规定向采购人提交履约保证金，联合体的履约保证金由联合体主办人提交或联合体成员共同提交（招标文件另有规定的除外）。合同存续期间，履约保证金不得撤回。

31.2 如果中标人未按上述规定签订合同或提交履约保证金，采购人和集中采购机构将取消原中标决定。

第二章项目招标需求

一、说明

1 总则

1.1 投标人应具备国家或行业管理部门规定的，在本市实施本项目所需的资格（资质）和相关手续（如果有），由此引起的所有有关事宜及费用由投标人自行负责。

1.2 投标人对所提供的服务应当享有合法的所有权，没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等权利，**而且不存在任何抵押、留置、查封等产权瑕疵。**

1.3 投标人提供的服务应当符合招标文件的要求，并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准。

1.4 投标人在投标前应认真了解项目的实施背景、应提供的服务内容和质量、项目管理要求等，一旦中标，应按照招标文件和合同规定的要求提供相关服务。

1.5 投标人认为招标文件（包括招标补充文件）存在排他性或歧视性条款，自收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日起 10 日内，以书面形式提出，并附相关证据。

★1.6 投标人提供的服务必须符合国家强制性标准。

二、项目概况

2 项目名称

项目名称：环城绿带养护经费

3 项目地点

项目地点：滨江森林公园二期

4 招标范围与内容

4.1 项目背景及现状

本次采购为滨江森林公园二期养护费用。公园面积为 857977 平方米，实际面积以最后堪核和开放面积为准。具体招标范围与内容详见设施量清单。

4.2 项目招标范围及内容

本项目的招标范围与工作内容包括但不限于公园内安保、保洁、水电、物耗、停车场管理等相关养护和便民服务内容；防火、防汛、治安、绿地侵占治理、病虫害防治和防灾减灾等综合治理工作；公园内绿化、广场、道路桥梁、建筑、小品、坐凳、照明、电力管线、排水管道、水体、厕所、垃圾箱（桶）、标识标牌、监控、广播等各类设施的日常维护、养护管理；公园内绿地调整及园内设施增添、维护、改建；公园窗口服务、志愿者活动、社会管理等；具体招标范围与内容详见设施量清单。

4.3 本项目服务期限为“一招三年”，养护合同一年一签，即每年工作质量达标后，中标单位可以续下一年的合同。本轮养护招标养护期限暂定2025年5月15日至2026年5月14日，具体以合同签订为准。

5 承包方式

5.1 依据本项目的招标范围和内容，中标人以包工、包料、包施工、包质量、包安全、包进度的方式实施总承包。

5.2 本项目安保、门卫工作允许分包。分包承担主体应具备承担分包合同的专业资格（资质）或经营范围，并具备履约所必须的设备和专业技术能力。中小企业享受中小企业扶持政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或者转包给大型企业。

5.3 投标人拟在中标后将本项目安保、门卫工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体不得再次分包。

5.4 分包不能解除中标人的任何责任与义务，分包承担主体对分包工程的质量和安全生产作业负责，中标人对分包工作内容承担连带责任。

5.5 中标人应与分包承担主体签订分包合同，并按照规定办理相关手续，分包合同应遵循相关法律、法规及行业管理要求。

6 合同的签订

6.1 本项目合同的标的、价格、质量及验收标准、管理、履约期限等主要条款应当与招标文件和中标人投标文件的内容一致，并互相补充和解释。

6.2 本项目资金由新区财政预算逐年安排，中标后 3 年有效，在承包期限内，项目经费合同需逐年签订，即每年工作质量达标后，中标单位可以续下一年的合同。如工作质量未达标，双方不再续签下一年度合同。

7 结算原则和支付方式

7.1 结算原则

7.1.1 投标报价包括项目招标范围内确定的工作内容，并达到养护、运行管理、维修技术（标准）要求的一类养护经费和二类养护经费，投标报价为上述两部分费用总和。

7.1.2 一类经费的结算与支付应以主管部门最终核定的、按养护维修的质量标准和要求完成的实际设施量为准，中标人的中标价为总价包干（除核减以及设施量调整超过规定范围的，养护经费按 7.1.3）在合同履约期内不变（合同约定除外）。

7.1.3 凡涉及设施量调整，设施量增减 1 平方米及以上的，养护经费按调整设施量面积占所在片区总养护面积的比例同比例调整，经上级主管和财政书面同意后，按调整后的金额支付。

7.1.4 二类养护经费非中标人所有，其投标单价不变，按环城绿带二类养护经费使用管理办法实施并进行拨付，按实际结算。

7.1.5 中标单位有义务对中标项目实施专账核算，财务核算应接受招标单位的审核与监督。

7.2 支付方式

7.2.1 采购人根据上级拨款进度支付本项目的养护经费，其中一类养护经费按月度支付；二类养护经费项目申报审核通过后，根据项目进度进行支付，待项目验收后支付二类经费剩余金额。最终养护经费根据上级审价结果进行清算。

7.2.2 中标人因自身原因造成返工的工作量，甲方将不予计量和支付。

7.3 采购人不得以法定代表人或者主要负责人变更，履行内部付款流程，或者在合同未作约定的情况下以等待竣工验收批复、决算审计等为由，拒绝或者延迟支付中小企业款项。如发生延迟支付情况，应当支付逾期利息，且利率不得低于合同订立时 1 年期贷款市场报价利率。

三、技术质量要求

8 技术规范和规范性文件

本项目的养护质量检查、养护维修技术标准及养护施工安全文明要求适用国家现行法律、规范、规程、标准以及上海市现行规范标准，具体包括但不限于：

- 8.1 《园林绿化养护技术规程》 DG/TJ08-19-2011 J11852-2011
- 8.2 《园林栽植土质量标准》 DBJ08-231-98
- 8.3 《园林绿化养护技术等级标准》 DG/TJ08-702-2011 J10603-2011
- 8.4 《园林绿化植物栽植技术规程》 DG/TJ08-18-2011 J11913-2011
- 8.5 《园艺工具通用技术条件》 GB/T6866-2008
- 8.6 《园林绿化草坪建植和养护技术规程》 DG/TJ08-67-2015 J12989-2015
- 8.7 《园林绿化养护技术等级标准》 CJJ/T 287-2018
- 8.8 《上海市园林工程预算定额（2000）》
- 8.9 《绿化养护工程补充定额（试行）》 1999.12
- 8.10 《上海市园林绿化养护综合配套定额（试行）》
- 8.11 《绿化植物保护技术规程》 DG/TJ 08-35-2014 J12723-2014
- 8.12 《假山叠石工程施工规程》
- 8.13 《花坛、花境技术规程》 DG/TJ 08-66-2016 J13351-2016
- 8.14 《园林绿化栽植土质量标准》 DG/TJ 08-231-2013 J12562-2014
- 8.15 《植物铭牌设置规范》 DB31/T1233-2020
- 8.16 《地表水环境质量标准》 GB3838-2002
- 8.17 《文明施工标准》 DG/TJ 08-2102-2019 J12069-2019
- 8.18 《上海市绿化条例》
- 8.19 《上海市公园管理条例》
- 8.20 《公园设计规范》 GB51192-2016
- 8.21 《上海市城市公园实施分类分级管理指导意见》
- 8.22 《上海市公园绿地游乐设施管理办法》
- 8.23 《关于强化本市公园园长责任的指导意见》
- 8.24 《上海市公园绿地市民健身体育设施管理办法》
- 8.25 《关于本市开展平安公园建设的指导意见》
- 8.26 《上海市公园文明游园守则（2018）版》
- 8.27 《关于加强本市城市公园内禁烟控烟工作的通知》
- 8.28 《关于调整优化“上海公园便民利民服务措施”的通知》
- 8.29 《关于进一步提升城市公园服务水平的通知》
- 8.30 《关于严禁在历史建筑、公园等公共资源中设立私人会所的暂行规定》
- 8.31 《城市公园配套服务项目经营管理暂行办法》
- 8.32 《关于进一步规范本市公园内经营消费场所管理的通知》
- 8.33 《公厕文明服务操作规范》
- 8.34 《上海市建设工程文明施工管理规定》、《上海市建设工程文明施工标准》作业技术规范
- 8.35 《上海市防汛条例》
- 8.36 《中华人民共和国突发事件应对法》

8.37 《中华人民共和国安全生产法》

各投标人应充分注意，凡涉及国家或行业管理部门颁发的相关规范、规程和标准，无论其是否在本招标文件中列明，中标人应无条件执行。标准、规范等不一致的，以要求高者为准。

9 招标内容与质量要求

9.1 设施量清单（投标人不得对表内工作量进行缩减）

1、一类养护经费设施量：日常养护部分

序号	项目名称	描述	单位	长（m）	宽（m）	高（厚）（m）	数量	备注
	土建							
1	A2	入口自行车租赁管理	幢				1	
2	A9	后勤管理建筑	幢				1	
3	A11	公共厕所+售卖	幢				1	
4	A12	生态公厕	幢				1	
5	A13	生态公厕	幢				1	
6	A14	变电所	幢				1	
7	A15	烧烤区服务建筑	幢				1	
8	A28	变电所	幢				1	
9	A29	入口服务建筑	幢				1	
10	B1	垃圾回收站	幢				1	
11	B2	北门卫	幢				1	
12	B3	公共厕所+售卖	幢				1	
13	B6	开关站	幢				1	
14	C5	东入口自行车租赁管理	幢				1	
15	C6	停车厂管理建筑	幢				1	
16	C12	公共厕所+售卖	幢				1	
17	C13	变电所					1	
18	C14	变电所					1	
19	C15	游客中心					1	
20	C16	入口服务					1	
21	D10	公共厕所+售卖					1	
22	D11	公共厕所					1	
23	D16	公共厕所+售卖					1	
24	D17	变电所					1	
25	D18	变电所					1	
26	A3	售卖亭					1	
27	电瓶车 站		座				12	
28	湿地廊		座				2	
29	森林景 亭		座				1	
30	花卉亭 （景亭）		座				1	
31	游憩亭		座				5	
32	停车场 围栏		米				721	
33	绿网围 栏		米				4815	

34	钢板围墙		米				1904	
	桥梁							
35	3#桥	尺寸/桥长 66m* 桥宽 6.5m	座				1	
36	8#桥	尺寸/桥长 26m* 桥宽 4.5m	座				1	
37	9#桥	尺寸/桥长 26m* 桥宽 6.5m	座				1	
38	10#桥	尺寸/桥长 26m* 桥宽 6.5m	座				1	
39	11#桥	尺寸/桥长 26m* 桥宽 10.5m	座				1	
40	12#桥	尺寸/桥长 18m* 桥宽 6.5m	座				1	
41	13#桥	尺寸/桥长 16m* 桥宽 6.5m	座				1	
42	湿地桥 b	尺寸/桥长 26m* 桥宽 4.5m	座				1	
43	湿地桥 c	尺寸/桥长 36m* 桥宽 6.5m	座				1	
44	湿地桥 d	尺寸/桥长 36m* 桥宽 4.5m	座				1	
45	湿地桥 e	尺寸/桥长 26m* 桥宽 6.5m	座				1	
46	1#桥	尺寸/桥长 33m* 桥宽 13m	座				1	
47	2#桥	尺寸/桥长 26m* 桥宽 6.5m	座				1	
48	5#桥	尺寸/桥长 36m* 桥宽 4.5m	座				1	
49	6#桥	尺寸/桥长 36m* 桥宽 6.5m	座				1	
50	7#桥	尺寸/桥长 26m* 桥宽 6.5m	座				1	
51	14#桥	尺寸/桥长 16m* 桥宽 6.5m	座				1	
52	湿地桥 a	尺寸/桥长 26m* 桥宽 4.5m	座				1	
	排水							
53	一体化 泵站	AXTP-2P-200- 4000-2.2W-3A	座				4	
54	格栅井	I 型	座				2	
55	检查井	750*750	座				2	
	路灯							
56	线型投 光灯	面宽 29mm 厚 36mm 长度 1 米	套				308	
57	线型投 光灯	面宽 34.5mm, 厚 40.5mm 长度 1.15 米	套				8	
58	RGB+W 变 色线型 投光灯	面宽 31mm, 厚度 41.5mm 长度 1 米	套				288	
59	防水电 器箱	800*1000*200	米				5	
60	LED 庭园 灯	LED 50W, 色温 4000k。	套				176	

		180*180*3000mm IP55						
61	LED 路灯	飞利浦 5050 模组 LED 70W 色温: 4000k, 100*150*4500mm IP55	套				428	
62	LED 草坪灯	LED 40W, 色温 3000k。 200*100*600 IP55	套				23	
63	LED 地灯	5W/24VDC SMD LED 3000K 97° , Φ 130*90	套				15	
64	LED 地埋式投射灯	34W/24V COB LED 3000K, Φ 160*223*320	套				6	
65	LED 嵌入式地脚灯	9.2W/220V LED 3000K, 260*70*70	套				8	
66	智慧路灯	灯杆高度 8 米, 底座壁厚 5mm, 灯杆主体壁厚 3.5mm, 材质为 Q235, 设备:(模组、摄像头、LED 屏、AP)	套				10	
	强电							
67	室外配电箱 C1-P1		台				1	
68	室外配电箱 C2-P1		台				1	
69	充电桩配电箱 P-CD1		台				1	
70	充电桩配电箱 P-CD2		台				1	
71	室外配电箱 D1-P1		台				1	
72	室外配电箱 D1-P2		台				1	
73	室外配电箱 D2-P1		台				1	
74	室外配电箱 D2-P2		台				1	
75	室外配电箱 E-P		台				1	
76	室外配电箱		台				1	

	AL1							
77	室外 配电箱 AL2		台				1	
78	室外 配电箱 AL3		台				1	
79	室外 配电箱 AL4		台				1	
80	室外 配电箱 AL5		台				1	
81	室外 配电箱 AL6		台				1	
82	室外 配电箱 AL7		台				1	
83	室外 配电箱 AL8		台				1	
84	室外 配电箱 ALtc		台				1	
85	室外 配电箱 ALtc-a		台				1	
86	室外 配电箱 ALtc-1		台				1	
87	室外 配电箱 ALtc-2		台				1	
88	室外 插座箱 PK		台				15	
89	充电 桩		个				77	
90	YJV3*10		m				2941	
91	ZC-YJV- 4x95+E5 0		m				242	
92	ZC-YJV- 4x25+E1 6		m				2006	
93	ZC-YJV- 4x150+E 95		m				292	
94	ZC-YJV- 4x50+E2 5		m				905	
95	ZC-YJV- 4x35+E1		m				957	

	6							
96	ZC-YJV- 4x185+E 95		m				595	
97	ZC-YJV- 5x16		m				797	
98	ZC-YJV- 5x10		m				1497	
99	YJV-5x6		m				2630	
100	ZA-YJV- 4x95		m				363	
101	ZA-YJV- 4x120		m				167	
102	ZA-YJV- 4x25		m				590	
103	ZA-YJV- 4x185		m				2778	
104	ZA-YJV- 4x150		m				1989	
105	ZA-YJV- 4x240		m				2400	
106	ZA-YJV- 4x70		m				86	
107	ZA-YJV- 4x50		m				424	
108	YJV-4x1 0		m				140	
109	YJV-4x1 6		m				549	
110	YJV-4x3 5		m				869	
111	ZA-YJV- 10KV 3x95		m				4852	
112	ZC-YJV- 4*240+E 120		m				181	
113	钢管 RC150		m				2485 2	
114	充电 桩井		个				77	
115	10kV		个				184	

	电缆井 (小)							
116	10kV 电缆井 (中)		个				54	
117	10kV 电缆井 (大)		个				107	
118	高压 电缆头 10KV 95mm2		个				10	
119	电缆 中间接 头 10KV 95mm2		个				6	
120	电力 电缆头 35mm2 以 下		个				300	
121	电力 电缆头 50-120m m2		个				22	
122	电力 电缆头 150-240 mm2		个				44	
123	工作 井		个				10	
124	接收 井		个				10	
125	电缆 保护管 160MPP 管		m				4244 .5	
126	电缆 保护管 110MPP 管		m				1627	
127	配管 钢管 RC40		m				8145 .5	
128	停车 场充电 桩智能 收费系 统		套				1	
	弱电							
	监控道 闸门禁							
129	网络枪 式摄像 机	DS-2CD26ZL53A2 -IS (2. 7-12mm)	台				237	ABCD 区室 外
130	网络摄 像机支 架	DS-1292ZJ-K	个				22	园区 单体 建筑
131	智能球 型摄像	DS-2DE7232IW-A (S6)	台				18	ABCD 区室

	机							外
132	半球摄像机	DS-2CD2725EF-IS(2.7-12mm)	台				41	园区 单体建筑 内
133	全景摄像机	DS-2CD2T47FWDP2-LS	台				2	房车 营地
134	人流统计摄像机	DS-2XD8647F/CD-LZS(2.8-12mm)	台				14	ABCD 区室外
135	人员密度摄像机	DS-2XD8A47F/H-IZS(2.8-12mm)(白)	台				34	ABCD 区室外
136	防火中载云台摄像机	DS-2TD6237-75C4L/W	台				0	未安 装
137	存储服务	DS-VE22S-B	台				2	C16
138	管理服务	DS-VE22S-B	台				1	
139	24 盘位 磁盘阵列	DS-A80624S	台				5	
140	8T 企业级硬盘	海康 iot 企业级 专用盘	块				120	
141	操作键盘	DS-1100K	台				1	
142	人流分析软件	Infovision iScenic -RLZL53	套				1	
143	客流管控专题 看板	Infovision iScenic -KLZL53	套				1	
144	防火、事件联动 模块	Infovision iScenic -FHZL53	套				0	
145	视频接入授权	Infovision iScenic -SPZL53	个				1	
146	LED 展示 授权	Infovision iScenic -LEDZL53	个				1	
147	46 寸拼接屏 (3.5mm)	DS-VW46 L35	台				24	
148	46 寸-新型模块 化底座	46 寸-新型模块 化底座	套				8	
149	46 寸-气动前维 护壁挂 支架	46 寸-气动前维 护壁挂支架	套				24	
150	24 路上 墙解码 器	DS-6924UD	台				1	
151	道闸	DS-TMG400	台				13	园区 停车
152	车检器	DS-TMG022	台				14	

153	出入口视频单元	DS-TCG205-E	台				14	场出入口处
154	车辆出入口放行及收费管理	Infovision iScenic -CLGLZL53	个				14	
155	立柱	停车辅助-立柱 L1300-R117 (TCG 22X)	根				14	
156	出入口显示屏	DS-TVL224-4-5Y /S (国内标配)	台				14	
157	控制终端-管理电脑主机	DS-TPE300-S	台				7	
158	22 寸显示器	DS-D5022	台				6	
159	地感线圈	DS-TMG023	捆				28	
160	开门按钮	EB29	个				5	C16 和 A9
161	IC 卡	DS-K7M101	张				100	
162	磁力锁支架	DS-K4H250EC-LZ	个				2	
163	磁力锁支架	DS-K4H250PSC-L Z	个				9	
164	门禁主机	DS-K2601	台				6	
165	发卡/授权机	DS-K1F100-D8E	台				1	
166	磁力锁	DS-K4H250EDC	把				2	
167	磁力锁	DS-K4H250PSC	把				9	
168	读卡器	DS-K1108AM	个				1	
169	人员通道	DS-K3M200-501S	台				16	园区出入口
170	人员通道	DS-K3B411-L/DM 10	套				2	
	网络							
171	USG6620E (Ordinarily C13) V600R007_出口网关							
	02352HMF-001	USG6620E-AC	USG6620E 交流主机 (12*GE RJ45+8*GE SFP+4*10GE SFP+ , 1 交 流电源, 含 SSL VPN 100 用户)				2	
	02312DLH	SSD-Sata240G-A	固态硬盘-240GB-SATA 6Gb/s-读取密集型-2.5 英寸				2	
	21242246	E00TSLD00	伸缩滑道				2	
	88035CUB	LIC-USG6KE-VSY S	虚拟防火墙功能				2	
	88134UEY-28B	02352HMF-001_8 8134UEY-28B_24	USG6620E 交流主机 (12*GE RJ45+8*GE SFP+4*10GE SFP+ , 1 交 流电源, 含 SSL VPN 100 用户)_Hi-Care 基础服 务标准 USG6620E_24 月				2	

172	ASG5530 V200R002_上网行为管理					
	50102059	ASG5530-1Y	ASG5530 交流主机(12GE电+12GE光,含1对Bypass,2*10GE光,2T硬盘,交流冗余电源,含集中管理软件,1年特征库升级许可)		2	
	5053103	LIC-SDU-1Y-ASG5530	ASG5530 特征库升级服务1年License		2	
	88134UEY-0TX	50102059_88134UEY-0TX_24	ASG5530 交流主机(12GE电+12GE光,含1对Bypass,2*10GE光,2T硬盘,交流冗余电源,含集中管理软件,1年特征库升级许可)_Hi-Care 基础服务标准 ASG5530_24月		2	
173	FutureMatrix S7706 Switch_Ordinarily C13_1 V200R021_AB 区汇聚交换机					
	98011867	ES1Z06ENCE00	S7706 增强引擎组合配置(含一体化总装机箱*1,SRUE主控板*2)		2	
	98011232	LSS7G48TA1S0	48 端口十兆/百兆/千兆以太网电接口板(EA1,RJ45)		2	
	03032YGD	LSS7X48SX6E0	48 端口万兆以太网光接口板(X6E,SFP+)		2	
	02312UUE	SFP-10G-SR-C	万兆多模, SFP-10G-SR-C-光模块-SFP+-10G-多模模块(850nm,0.3km,LC)		8	
	2130979	W2PSA0800	800W 交流电源模块(黑色)		4	
	81400240	ES0SIPV67700	IPV6 功能授权		2	
	88035HQG	N1-S77-F-Lic	N1-智简园区基础包,S77 系列,每设备		2	
	88060FQP	N1-S77-F-SnS	N1-智简园区基础包,S77 系列,软件订阅与保障年费,每设备(年费实际起止时间:从“PO 签订+90 天”起算2 年)		2	
	02310MUP	SFP-10G-CU3M	SFP+-10G-高速电缆-3m-(SFP+20 公)-(CC2P0.254 黑(S))-(SFP+20 公)-室内用		2	
	88134UEY-1KJ	03032YGD_88134UEY-1KJ_24	48 端口万兆以太网光接口板(X6E,SFP+)_Hi-Care 基础服务标准 S7700 48 端口万兆以太网光接口板(X6E,SFP+)_24 月		2	
	88134UEY-2JR	98011232_88134UEY-2JR_24	48 端口十兆/百兆/千兆以太网电接口板(EA1,RJ45)_Hi-Care 基础服务标准 FM Sx700 48 端口十兆/百兆/千兆		2	

			以太网电接口板 (EA, RJ45) 24 月				
	88134UE Y-2JN	98011867_88134 UEY-2JN_24	S7706 增强引擎组合配置(含一体化总装机箱*1, SRUE 主控板*2)_Hi-Care 基础服务标准 FM S7706 主机_24 月			2	
174	FutureMatrix S7706 Switch Ordinarily C13 V200R021_CD 区汇聚交换机						
	9801186 7	ES1Z06ENCE00	S7706 增强引擎组合配置(含一体化总装机箱*1, SRUE 主控板*2)			2	
	9801123 2	LSS7G48TA1S0	48 端口十兆/百兆/千兆以太网电接口板 (EA1, RJ45)			2	
	03032YG D	LSS7X48SX6E0	48 端口万兆以太网光接口板(X6E, SFP+)			2	
	02312UU E	SFP-10G-SR-C	万兆多模, SFP-10G-SR-C-光模块-SFP+-10G-多模模块(850nm, 0. 3km, LC)			8	
	2130979	W2PSA0800	800W 交流电源模块(黑色)			4	
	8140024 0	ES0SIPV67700	IPV6 功能授权			2	
	88035HQ G	N1-S77-F-Lic	N1-智简园区基础包, S77 系列, 每设备			2	
	88060FQ P	N1-S77-F-SnS	N1-智简园区基础包, S77 系列, 软件订阅与保障年费, 每设备(年费实际起止时间: 从 "PO 签订+90 天 " 起算 2 年)			2	
	02310MU P	SFP-10G-CU3M	SFP+-10G-高速电缆-3m-(SFP+20 公)-(CC2P0. 254 黑(S))-(SFP+20 公)-室内用			2	
	88134UE Y-1KJ	03032YGD_88134 UEY-1KJ_24	48 端口万兆以太网光接口板 (X6E, SFP+)_Hi-Care 基础服务标准 S7700 48 端口万兆以太网光接口板(X6E, SFP+)_24 月			2	
	88134UE Y-2JR	98011232_88134 UEY-2JR_24	48 端口十兆/百兆/千兆以太网电接口板 (EA1, RJ45)_Hi-Care 基础服务标准 FM Sx700 48 端口十兆/百兆/千兆以太网电接口板 (EA, RJ45) 24 月			2	
	88134UE Y-2JN	98011867_88134 UEY-2JN_24	S7706 增强引擎组合配置(含一体化总装机箱*1, SRUE 主控板*2)_Hi-Care 基础服务标准 FM S7706 主机_24 月			2	
175	AirEngine 5762-12_无线吸顶式室内 AP						

	50084987	AirEngine5762-12	AirEngine5762-12(11ax 室内型, 2+2 双频, 智能天线, 蓝牙)		C16/C15/A15/A29/A9	16	
	21154869	steelwire-430mm	抽紧式钢丝封条			32	
	88035LRB	N1-11ax AP-F-Lic	N1-智简园区基础包, 11ax AP, 每设备			16	
	88060HJV	N1-11ax AP-F-SnS	N1-智简园区基础包, 11ax AP, 软件订阅与保障年费, 每设备(年费实际起止时间: 从 " PO 签订+90 天 " 起算 1 年)			16	
176	AirEngine 5761R-11_C7_China_定向 AP						
	02354DKS	AirEngine5761R-11	AirEngine5761R-11(11ax 室外型, 2+2 双频, 内置天线, 蓝牙)		ABCD 园区室外	43	
	2220369	POE35-54A	适配 器, -40degC~50degC, 90V~264V, 54V/0.65A, C8/RJ45, GE			43	
	21101433	EWPTAPE02	防水胶带 -50mm*1.65mm*1.0m-黑			86	
	88035LRB	N1-11ax AP-F-Lic	N1-智简园区基础包, 11ax AP, 每设备			43	
	88060HJV	N1-11ax AP-F-SnS	N1-智简园区基础包, 11ax AP, 软件订阅与保障年费, 每设备(年费实际起止时间: 从 " PO 签订+90 天 " 起算 2 年)			43	
177	AirEngine 5761R-11E_C7_China_全向 AP						
	02354DKT	AirEngine5761R-11E	AirEngine5761R-11E(11ax 室外型, 2+2/2 双频, 外置天线, 蓝牙)		ABCD 园区室外	67	
	2220369	POE35-54A	适配 器, -40degC~50degC, 90V~264V, 54V/0.65A, C8/RJ45, GE			67	
	27013721	ANTDG0407A1NS	全向天线 -2400~2500&5150~5850MHz-4&7dBi-360deg/33deg&360deg/22deg-N 型/公头-1 端口-不带安装件-直接安装在 AP 上			268	
	88035LRB	N1-11ax AP-F-Lic	N1-智简园区基础包, 11ax AP, 每设备			67	
	88060HJV	N1-11ax AP-F-SnS	N1-智简园区基础包, 11ax AP, 软件订阅与保障年费, 每设备(年费实际起止时间: 从 " PO 签订+90 天 " 起算 2 年)			67	
178	iMaster NCE-Campus V300R021_认证平台				C16		
	88034QEX	CNSNS-LIC-USG6600	管理 License, USG6600 系列, 每设备			2	

	88067655	CNSNS-USG6600-2Y	管理 License, USG6600 系列, 软件订阅与保障年费, 每设备, 2 年(年费实际起止时间: 从 " P0 签订+90 天 " 起算 2 年)			2	
179	iMaster NCE-Campus HW V300R020_管理认证平台						
	02313SHA	H22X-05-NCEE128GCN	2288X V5 128G 配置 (2*16Core/2.3GHz CPU, 4*32G 内存, 4*1200GB SAS HDD, Raid 卡 (2G cache)+超级电容, 2*4GE+2*2 10GE 光口, 2*900W AC, 滑轨)			1	
	88134UEY-21X	02313SHA_88134UEY-21X_24	2288X V5 128G 配置 (2*16Core/2.3GHz CPU, 4*32G 内存, 4*1200GB SAS HDD, Raid 卡 (2G cache)+超级电容, 2*4GE+2*2 10GE 光口, 2*900W AC, 滑轨)_Hi-Care 基础服务标准 2288X V5_24 月			1	
180	SmartAX EA5800-X7 V100R020_AB 区后勤管理机房						
	02351LXR	H90Z5BPMB	IEC 业务框 6 风扇			1	
	03034JKB	H903MPLBE-G02	制成板 -MA5800-H903MPLB-G02 -主控板-1*1			2	
	02313VEM	H903GPHFE02	16 端口 GPON OLT 接口板, 支持 Type B 单/双归属(含 Class C+光模块)			4	
	S4017565	OSXA01001	光收发一体模块 -SFP+-1310nm-10Gb/s- -8.2dBm-0.5dBm--12.6 dBm-LC-SM-10km			8	
	03028XTL	H903PILA	电源转接板			2	
	1075111	ETP48200-B2A1-5111	嵌入式电源, ETP48200, 220/380Vac 三相或 220Vac 单相或 110Vac 双火线或 380Vdc HVDC, 200A, 前出线, 宽度 19 英寸, 高度 2U		A9	1	
	02312QJD	SMU11C-01	STICK 电源监控模块			1	
	02312QJQ	R4830G1-0201	R4830G1-02 2000W 高效整流模块			2	
	21140631	EN3KSPANEL04	整流模块假面板			6	
	14130253	SS-OP-FC-SC-S-10	跳纤-FC/PC-SC/PC-单模 -G.652-3mm-10m-PVC-黄色			64	
	1413019	SS-OP-D-LC-S-1	跳纤-LC/PC-LC/PC-单			16	

	9	0	模 -G. 652D-2mm-10m-PVC- 黄色				
	4152102	CODF10M02	电源电缆 -10m-16mm ² -(冷压 16 ² 绿)-(H07Z-K-16 ² 黑+H07Z-K-16 ² 蓝)-(OT16-6)-低烟无 卤			2	
	4150047	CPOWCAB02	电源电缆 -0.85m-16mm ² -黄绿 -(OT16-6)-(H07Z-K-16 ² 黄 绿)-(OT16-6)-LSZH			1	
	2113839 6	H80XBPGPI001	接口槽位假拉手条			1	
	2113963 0	H80XBPOYWB03	业务槽位风阻板			3	
	2104112 7	H80B000DFK02	走线齿			1	
	88035YA T	H90S0BSP01	基础软件包(基于每主 机)			1	
	88034QF D	H80S0TYPEB02	Type B 双归属 License-每主机			1	
	88032TU F	H80S00GPON09	PON 端口 License-1 个 PON 端口			64	
	88134UE Y-02C	02313VEM_88134 UEY-02C_24	16 端口 GPON OLT 接口 板, 支持 Type B 单/双归 属(含 Class C+光模 块)_Hi-Care 基础服务 标准 FTTx 16 端口 GPON OLT 接口板(含 ClassC+ 光模块)_24 月			4	
	88134UE Y-OLD	02351LXR_88134 UEY-OLD_24	IEC 业务框 6 风扇 _Hi-Care 基础服务标准 EA5800 业务框_24 月			1	
	8812153 980	8812153980	SmartAX EA5800-X7 OLT 中框系列接入设备工程 安装			1	
181	SmartAX EA5800-X7 V100R020_CDE 区游客中心机房						
	02351LX R	H90Z5BPMB	IEC 业务框 6 风扇			1	
	03034JK B	H903MPLBE-G02	制成板 -MA5800-H903MPLB-G02 -主控板-1*1			2	
	02313VE M	H903GPHFE02	16 端口 GPON OLT 接口 板, 支持 Type B 单/双归 属(含 Class C+光模块)			4	
	S401756 5	OSXA01001	光收发一体模块 -SFP+-1310nm-10Gb/s- -8.2dBm-0.5dBm--12.6 dBm-LC-SM-10km		C16	8	
	03028XT L	H903PILA	电源转接板			2	
	1075111	ETP48200-B2A1- 5111	嵌入式电源, ETP48200, 220/380Vac 三相或 220Vac 单相或 110Vac			1	

			双火线或 380Vdc HVDC, 200A, 前出线, 宽度 19 英寸, 高度 2U				
	02312QJD	SMU11C-01	STICK 电源监控模块			1	
	02312QJQ	R4830G1-0201	R4830G1-02 2000W 高效整流模块			2	
	21140631	EN3KSPANEL04	整流模块假面板			6	
	14130253	SS-OP-FC-SC-S-10	跳纤-FC/PC-SC/PC-单模 -G. 652-3mm-10m-PVC-黄色			64	
	14130199	SS-OP-D-LC-S-10	跳纤-LC/PC-LC/PC-单模 -G. 652D-2mm-10m-PVC-黄色			16	
	4152102	CODF10M02	电源电缆 -10m-16mm ² -(冷压 16 ² 绿)-(H07Z-K-16 ² 黑+H07Z-K-16 ² 蓝)-(OT16-6)-低烟无卤			2	
	4150047	CPOWCAB02	电源电缆 -0.85m-16mm ² -黄绿-(OT16-6)-(H07Z-K-16 ² 黄绿)-(OT16-6)-LSZH			1	
	21138396	H80XBPGPI001	接口槽位假拉手条			1	
	21139630	H80XBPOYWB03	业务槽位风阻板			3	
	21041127	H80B000DFK02	走线齿			1	
	88035YAT	H90S0BSP01	基础软件包(基于每主机)			1	
	88034QFD	H80S0TYPEB02	Type B 双归属 License-每主机			1	
	88032TUFF	H80S00GPON09	PON 端口 License-1 个 PON 端口			64	
	88134UEY-02C	02313VEM_88134UEY-02C_24	16 端口 GPON OLT 接口板, 支持 Type B 单/双归属(含 Class C+光模块)_Hi-Care 基础服务标准 FTTx 16 端口 GPON OLT 接口板(含 ClassC+光模块)_24 月			4	
	88134UEY-OLD	02351LXR_88134UEY-OLD_24	IEC 业务框 6 风扇_Hi-Care 基础服务标准 EA5800 业务框_24 月			1	
	8812153980	8812153980	SmartAX EA5800-X7 OLT 中框系列接入设备工程安装			1	
182	OptiXstar P613E-E_站点 1						
	98031197	P613E-EGC	OptiXstar P613E-E, GPON 接入用户端设备, SC/UPC, 8GE, 正		单体壁挂机柜内	32	

			向 POE, 中式资料				
183	OptiXstar P612E_站点 1						
	98031058	OptiXstar P612E	OptiXstar P612E, GPON 接入用户端设备, SC/UPC, 4GE, 正向 POE, 中式电源, 中文资料		ABCD 园区 室外监控立杆背包箱内	153	
184	OptiXstar P805E_站点 1						
		OptiXstar P805E	OptiXstar P805E, GPON 接入用户端设备, SC/UPC, 24GE, 中式资料		C16/A9/A29/C5/C15/A15 单体机柜内	8	
185	OptiXstar P815E_站点 1						
		OptiXstar P815E	OptiXstar P815E, GPON 接入用户端设备, SC/UPC, 24GE, 正向 POE, 中式电源, 中文资料			7	
186	ODN SPL26(盒式分光器)_2 分 8_1_AB 区						
	45200374	OSPL56100	盒式封装光分路器 -2:8-均分 -SC/UPC-110mm*60mm*10mm-SPL2605-PLC-甩尾纤-G.657A1-2mm-1.5m		ABCD 园区 室外汇聚箱内	22	
187	ODN SPL26(盒式分光器)_2 分 8_1_CDE 区					22	
	45200374	OSPL56100	盒式封装光分路器 -2:8-均分 -SC/UPC-110mm*60mm*10mm-SPL2605-PLC-甩尾纤-G.657A1-2mm-1.5m				
188	eSight 21_站点 1						
	88034GED	NSHSPLATFM11	eSight 管理平台			1	
	88063856	NSHSPLATFMS1	eSight 管理平台-软件订阅与保障年费(年费实际起止时间: 从 " PO 签订+90 天 " 起算 2 年)			1	
	88034GEL	NSHSONUMGR11	eSight PON 管理许可-1 ONU			200	
	88063881	NSHSONUMGRS1	eSight PON 管理许可-软件订阅与保障年费-1 ONU(年费实际起止时间: 从 " PO 签订+90 天 " 起算 2 年)			200	
189	eSight Outsourcing_站点 1						
	02313UQR	H22X-05-NSH2103	2288X V5(2*4210-10Core/2.2 GHz CPU, 2*32GB 内存, 2*1200GB SAS HDD, (2G cache) Raid 卡+电容, 2*4*GE, 2*900W AC)			1	
	88134UEY-21X	02313UQR_88134UEY-21X_24	2288X V5(2*4210-10Core/2.2			1	

			GHz CPU, 2*32GB 内存, 2*1200GB SAS HDD, (2G cache) Raid 卡 +电容, 2*4*GE, 2*900W AC)_Hi-Care 基础服务标准 2288X V5.24 月				
	8812154110	8812154110	eSight Outsourcing eSight 系列工程安装			1	
	广播						
190	线阵音箱	LA-2100KW	只			8	
191	支架	LA-P04	套			2	
192	支架	LA-P02	套			2	
193	线阵音箱	LA-1180KW	只			4	
194	专业音箱	TS-615T	只			2	
195	专业音箱	TW-15	只			2	
196	数字功放	H4-1500	台			5	
197	电源管理器	TS-830	台			3	
198	音频处理器	TS-P1616	台			1	
199	数字调音台	TS-24PD-8	台			1	
200	无线话筒	T-521UH	套			2	
201	无线话筒	T-521UL	套			2	
202	无线话筒	T-521US	套			2	
203	话筒天线	T-522B	套			1	
204	天线分配器	T-522A	套			2	
205	抑制器	TS-224H	台			1	
206	音频连接线	T-G5	根			32	
207	音频连接线	T-F5	根			2	
208	音频连接线	T-K5	根			2	
209	音柱	T-902	只		房车营地	19	
210	网络化柱式报警终端	T-7703G	台		房车营地	3	
211	IP 网络功放终端	T-77650B	台		房车营地	3	
212	寻呼话筒	T-7702A	台		C16	1	
213	IP 终端	T-7701	台		A9	0	
214	数字合并式功放	T-60DTB	台		C15	1	
215	数字合	T-120DTB	台		A9	1	

	并式功放							
216	天花喇叭	T-104	只			A9/C15/A29/A15	23	
217	话筒	T-621A	套			A29	4	
218	音频连接线	T-A1.8	根				6	
219	音频连接线	T-B1.8	根				6	
220	IP 网络对讲终端	T-7703E	台			智慧路灯	10	
221	控制主机	T-7700	台			C16	1	
222	数字化 IP 网络广播客户端管理软件	V1.0	套				1	
223	CD 播放器	T-6221	台				1	
224	多功能音源控制嵌入软件	V2.11	套				1	
225	调谐器	T-6222	台				1	
226	收音机控制嵌入软件	V1.83	套				1	
227	前置放大器	T-6201	台				1	
228	IP 网络音箱	T-7707A	套				1	
229	IP 有源音箱扩声软件	V2.01	套				1	
230	话筒	T-621A	套				1	
231	采集器	T-7723B	台				1	
232	数字 IP 网络平台终端嵌入软件	V2.02	套				2	
233	电源管理器	T-6216	台				1	
234	IP 网络广播系统分控软件	V2.03	套				2	
235	寻呼话筒	T-7702A	台				2	
236	话筒呼叫控制嵌入软件	V1.32	套				2	
237	IP 网络功放终端	T-77240B	台				0	

238	数字 IP 网络平台终端嵌入软件	V2.02	套				1	
239	IP 网络功放终端	T-77500B	台			ABCD 园区室外	12	
240	IP 网络功放终端	T-77350B	台				10	
241	IP 网络功放终端	T-77650B	台				3	
242	音柱	T-704A	只			A 块停车场	5	
243	草地音箱	T-300A	只			ABCD 园区室外	280	
244	专业音箱	TS-612P	只			A29	4	
245	支架	TS-01C	只				4	
246	专业音箱	TS-618SP	只				4	
247	调音台	TS-16PFX-4	台				2	
248	无线话筒	T-521UH	套				8	
249	话筒天线	T-522B	套				4	
250	天线分配器	T-522A	套				4	
251	支架	TK-300	个				8	
252	网络化柱式报警终端	T-7703G	台				25	
253	音频连接线	T-A1.8	根				5	
254	音频连接线	T-K1.8	根				1	
255	音频连接线	T-G1.8	根				18	
256	音频连接线	T-B1.8	根				1	
	巡更							
257	巡检器	兰德华 L-9000	套			C16	6	
258	通讯座	兰德华 L-9000PT	套				1	
259	单机软件	兰德华 L-1.0	套				1	
260	巡逻点卡	兰德华 1990A	个			园区室外	113	
	周界							
261	高压电子脉冲式探测器 (双防区)	XTG350-2	套				23	园区外围

262	高压 电子脉 冲式探 测器 (单防 区)	XTG350-1	套				2	
263	防水 箱	脉冲，不锈钢， 自带防拆	个				56	
264	高压 避雷器	XTC-BLQ	个				48	
265	终端 杆	八边形铝合金 管，管内加强筋， 表面磨砂工艺Φ 32*850mm，含帽 子	根				141	
266	中间 杆	Φ12×850mm 玻 璃钢含帽子	根				843	
267	终端 杆绝缘 子	复合材料（万向 型）	个				846	
268	中间 杆绝缘 子	复合材料Φ12.5 孔（半圆）	个				5058	
269	中间 杆底套	复合材料Φ12.5 孔	个				843	
270	扇形 底座	铝合金	个				356	
271	承力 杆	边形铝合金管， 管内加强	根				215	
272	承力 杆绝缘 子	复合材料（圆 套）	个				1290	
273	合金 丝	高强度多股合金 线	m				3020 8	
274	高压 线	抗高压 2 万伏以 内	m				2016	
275	线一 线连接 器	铝合金	个				1692	
276	中间 收紧器	复合材料	个				720	
277	警示 牌	脉冲 200×100 双面 夜光	块				480	
278	警示 灯（室 外）	DC12V	个				98	
279	警示 灯（室 外）支架	钢板烤漆	套				98	
280	接地 桩	材质：镀锌角铁， 规格：∠ 50*50*5*2500	根				56	
281	铜接 线端子	接线端子材质、 规格：铜	个				56	
282	电线 BVR16	电线 BVR16	m				112	
283	激光 对射	ABL-J1002	对				50	
284	激光 对射不	1. 材质：激光对 射不锈钢	套				50	

	锈钢	2. 形式:直型或 L 型支架						
285	激光对射专业电源	DC12V	架				50	
286	防盗报警控制器	778S	套				1	C16
287	报警键盘	XTG-JP	套				1	
288	单防区模块	开关量接入, 8 位拨码开关、可设 255 防区地址	个				98	
289	蓄电池	DC12V7AH	套				1	
290	转换器	报警主机链接电脑	个				1	
291	报警软件	:TCP/IP 协议, 实时显示和控制脉冲或张力围栏工作状态, 提供多张电子地图显示与报警。具备报警视频录像存储, 支持查看网络摄像机图像, 具备视频联动功能	套				1	
292	32 路继电器	视频联动、标准配置 32 防区、可扩展至 255 个防区	个				4	
293	声光警号	额定电压: DC 12V 额定电流: 300mA 闪动频次: 150 次/分	个				1	
294	管理交换机	YEF-16GF-8GE-MNB	台				1	
295	单模光纤模块	单模千兆	台				5	
	UPS							
296	UPS 电源	科士达 YDC3360	套				1	C16
297	蓄电池	科士达 YDC9103H-RT	套				32	
	环控							
298	消防监测采集模块	XT-7053	块				2	C16
299	消防监测软件接口	XT-AMS-XF	台				1	
300	温湿度监测开关采集模块	XT-TH20	块				2	
301	温湿度监测	XT-AMS-WSD	台				1	

	软件接口							
302	配电开关监测开关采集模块	XT-D86	块				2	
303	配电开关监测软件接口	XT-AMS-KG	台				1	
304	电量采集模块	YD2010	块				2	
305	电量开关监测软件接口	XT-AMS-PD	台				1	
306	漏水绳	XT-LS10*5M	个				2	
307	漏水控制器	XT-LS10*5M	台				1	
308	漏水监测软件接口	XT-AMS-LS	台				1	
309	UPS 监测软件接口	XT-AMS-UPS	台				1	
310	电池组监测模块	XT-7520	块				1	
311	电池组控制器	BMS-1000	台				1	
312	电流监测	霍尔传感器	台				1	
313	电池参数监测模块	BMS-MK	块				32	
314	电池参数监测软件接口	XT-AMS-XDC	台				1	
315	氢气传感器	XT-H ₂	支				1	
316	氢气监测软件接口	XT-AMS-H ₂	台				1	
317	空调监测软件接口	XT-AMS-KT	台				2	
318	PDU 监测软件接口	XT-AMS-PDU	台				18	
319	PDU 监测嵌入式主机	XT-6200	台				1	
320	PDU 监测采集	2U19 寸	台				1	

	箱及电源							
321	监控主机	XT-6000	台				1	
322	监控平台	V1.0	台				1	
323	声光报警	H103	个				1	
	入口区域土建及安装							
324	园路	沥青	m2		6		2533.32	
325	园路	石材	m2		4		676.54	
326	汀步	石材	m2		1.5		88	
327	园路	透水混凝土	m2				1834.4	
328	广场	石材	m2				9858	
329	广场	塑木	m2				1091.5	
330	广场	透水混凝土	m2				1855	
331	全封闭式库门	钢砼结构+块料墙面	个	7	1.5	1.8	2	
332	电动伸缩门		个				2	
333	入口铭牌 LOGO		个	8	0.5	1.5	2	
334	桥梁彩绘		m2				1755	
335	太湖石景石		块	2.0-2.5	1.8	1.5	2	
336	成品推拉门	钢结构	个	5.3		2.2	1	
337	车阻石	花岗岩	个			Φ0.5	75	
338	杉木桩木栏杆	杉木桩	m	Φ100, L1500, 桩中心间距为 1.5 米, 桩露出地面 800mm, 麻绳两道、油漆防腐			2640	
339	花箱(大)	不锈钢	个	1.5	1.5	1.5	17	
340	花箱(小)	不锈钢	个	1	0.6	0.6	120	
341	成品儿童游乐设施(滑梯组合)	防腐木	个	12.5	7.8	4.5	1	
342	成品儿童游乐设施(大型船形)	防腐木	个	13.5	8.6	6.5	1	
343	成品户外拓展活动设施(两组)	防腐木	个				1	
344	游乐设备地坪	彩色塑胶地坪	m2				1016.42	
345	线性排		m				703	

	水沟							
346	花岗岩排水沟		m				508.6	
347	特色卵石花池		个	直径 3			14	
348	特色卵石花池坐凳		个	直径 3			13	
349	特色花池	锈钢板面层, 镀锌钢龙骨, 钢筋混凝土结构	m2				156.5	
350	庭院灯		个	LED 50W, 色温 4000k。180*180*3000mm IP55			12	
351	路灯		个	灯杆高度 3.5 米			25	
352	草坪灯		个	LED 40W, 色温 3000k。200*100*600 IP55			12	
353	射灯、地埋灯等		个				147	
354	光带		m	5W/24VDC SMD LED 3000K 97° , Φ 130*90			0	
355	开关箱		个				5	
356	强电线路	YJV2*6、YJV3*10、ZC-YJV-4x95、YJV4*6、RVV2*4 等	m				1718	
357	强电井		座				10	
358	强电管道	RC 管、PE 管、拖拉管等	m				1718	
359	排水管道	HDPE 双壁缠绕雨水管, De225、De300、De400、De500、De600	m				877.78	
360	排水井	混凝土	座	ø 600-ø 1000			15	
361	玻璃钢化粪池	成品	座				1	
362	一体式雨水泵站		座				1	
363	释压井		座				4	
364	上水管道	PE 管, De25、De32、De50、De63 等	m				174.33	
365	上水阀门井		座				3	
366	喷淋管道	PE 管, De25、De32、De50、De63 等	m				104.84	
367	喷淋头		个				3	
368	构筑物单体	岗亭	个				3	
	房车营地							
369	园路	沥青	m²				11737	
370	园路	透水混凝土	m²				847.45	2 条园路+厕

								所门 口
371	房车营 地车位	沥青	m²				4867	
372	房车营 地木平 台	塑木	m²				2000	
373	垃圾桶	钢结构	个				20	
374	排水管 道		米				2211	
375	排水井		座				158	
376	污水管 道		米				2717	
377	污水井		座				199	
378	污水强 排井		座				1	格栅 井
379	上水管 道		米				2416	
380	上水阀 门井		座				117	
381	喷淋管 道		米				1401	
382	喷淋阀 门		个				34	
383	建筑单 体		座				2	木门 卫室
384	厕所		座				4	构筑 物
385	安全围 栏		米				256	宠物 乐园 +车 位木 围栏
386	公园导 览图		块				1	
387	指示牌		块				1	
388	导览牌		块				11	
389	秋千架		套				20	
390	组合桌 椅						20	
391	雨伞						20	
392	残疾人 通道		处				4	
	强电							
393	电缆井	500×500	个				14	
394		1000×1000	个				22	
395		1500×1000	个				3	设计 变更 APZ1 -APZ 2
396		异性大井	个				1	设计 变更 APZ1
397	电力开 关箱	大电箱	个				6	
398		中电箱	个				2	

399		小电箱	个				4	
400	路灯		只				62	
401	庭院灯		只				43	
402	草坪灯		只				63	
403	3*4 电缆		m				0	
404	5*10 电 缆		m				0	
405	5*95 电 缆		m				128	
406	6MM 接地 线		m				590	
407	PE40 电 线管		m				0	
408	PE160 电 线管		m				310	
409	PE110 电 线管		m				910	
410	RC114 钢 管		m				216	
411	RC48 钢 管		m				96	
412	RC4 钢管		m				516	
413	RC140 钢 管		m				105	
414	RC76 钢 管		m				36	
415	RC160 钢 管		m				54	
	弱电							
416	电脑	戴尔 7090MT	台				1	
417	6 类网 络跳线	普天天纪	条				112	
418	LC-LC 单模光 纤跳线	LC-LC	条				62	
419	光缆	室外单模 12 芯	m				306	
420	光纤 配线架	24 口	架				7	
421	室外 4 芯万兆 单模光 纤	室外 4 芯万兆单 模	m				8911	
422	电力 电缆 YJY-3*2 .5	YJY-3*2.5	m				2796	
423	室外 设备箱	定制	台				4	
424	光分 器 1:8	88134UE	个				4	
425	交换 机 (4 口 POE ONU)	OptiXstar P612E OptiXstar P612E, GPON 接入 用户端设 备, SC/UPC, 4GE, 正向 POE, 中式电	台				21	

		源						
426	信号 防雷器	YA-SPD-N-POE	个				47	
427	UPS 电 源 (3KVA 机架式 USP)	KSD-8059	台				4	
428	室外 枪式摄 像头	DS-2CD26ZL53A2 -IS (2. 7-12mm)	台				41	
429	CAM 全景摄 像头	DS-2CD2T47FWDP 2-LS	台				2	
430	全向 型室外 无线 WIFI (36 0 度辐射 广)	AirEngine5761R -11E AirEngine5761R -11E (11ax 室外 型, 2+2/2 双频, 外置天线, 蓝牙)	台				19	
431	求助 对讲	配件类	台				3	
432	智慧共 杆	定制	根				21	
433	智慧共 杆 (安装 基础地 笼)	定制	根				21	
434	智慧共 杆 (室外 立杆防 水挂箱)	定制	套				21	
435	智慧共 杆 (立杆 箱插座)	二三孔导轨电源	套				21	
436	智慧共 杆 (立杆 箱导轨)	16A	m				10. 1	
437	智慧共 杆 (浪涌 保护器)	16A	个				21	
438	接地 极 (角钢 接地极)	定制	根				21	
439	机房 网络扩 容 (16 端口 XGS-PON OLT 接 口板)	H903GPHE02	块				1	
440	配管 PE100	PE100	m				565	
441	配管 PE50	PE50	m				5353	
442	配管 PE32	PE32	m				2574	
443	挖土	配件类	m3				1551	

	方及回填							
444	弱电手孔井	配件类	个				48	
445	8 口 POE ONU	P613E-EGC OptiXstar P613E-E, GPON 接入用户端设备, SC/UPC, 8GE, 正向 POE, 中式资料	台				6	
446	8 位 PDU 电源	8 位 10A	架				8	
447	12U 壁挂机柜	12U 定制类	架				4	
448	24 口 光纤配线架	24 口	架				4	
449	光纤盒	4 口盒式	个				23	
450	耦合器	LC/SC556	个				244	
451	布放尾纤	LC/SC556	根				244	
452	光纤连接	配件类	芯				244	
453	光纤测试	配件类	链路				122	
454	室外车辆管理电源箱（室外防水箱）	定制	套				1	
455	室外车辆管理电源箱（导轨插座和空气开关 16A）	定制	套				1	
456	室外车辆管理电源箱（立杆箱导轨）	定制	m				0.0303	
457	室外车辆管理电源箱（浪涌保护器 16A）	16A	个				1	
458	室外车辆管理电源箱（室外信息配线箱基础浇筑）	定制	m3				0.04	
459	YJV-3*4	YJV-3*4	m				220	

	电源线							
460	配管 RC120	RC120	m				230	
461	配管 RC80	RC80	m				877	
462	配管 RC50	RC50	m				315	
463	1.5 米 室外柜 空调	定制类	台				4	
464	电话 网络面 板	普天天纪	个				2	
	广播系 统							
465	网络化 智能寻 呼站	T-7702A	台				1	
466	管理电 脑	戴尔 7090MT	台				1	
467	网络化 分控寻 呼软件	T-7700RT 软件	套				1	
468	主控机 房设备 (网络 化播放 功放 650W)	T-77650B	台				3	
469	背景音 乐线缆 FS-RVVS 2*2.5	配件类	m				1340	
470	防水 音柱(功 率 60W)	T-902	台				19	
	移动音 箱系统							
471	音箱 线 RVJFC2x 2.0	配件类	m				848	
472	配管 PE20	配件类	m				848	
473	挖土 方及回 填	配件类	m3				84	
474	4*1300W 无源线 阵列全 频音箱	LA-2100KW	台				2	
475	全天候 线阵列 吊挂架	配件类	台				2	
476	2*1000W 无源线 阵列超 低频音 箱	TW-15	台				2	

477	返听音箱	TA-21200	台				2	
478	摆放式支架	LA-P04	台				2	
479	台唇音响	TW-15	台				2	
480	摆放式支架	LA-P02	台				2	
481	4*1500W 大功率 四通道 数字功放	H4-1500	台				5	
482	电源时序器	TS-830	台				3	
483	数字音频处理器	TS-P1616	台				1	
484	32路数字调音台	TS-24PD-8	台				1	
485	一拖二 无线手持麦克风	T-521UH	台				2	
486	一拖二 无线领夹麦克风	T-521UL	台				2	
487	一拖二 无线头戴麦克风	T-521US	台				2	
488	无线麦克风增强型天线	T-522B	副				2	
489	天线分配器	T-522A	台				1	
490	航空流动机柜	配件类	台				1	
	停车场系统							
491	卡口 专用高速摄像机	DS-TCG205-E	台				2	
492	快速道闸	DS-TMG403	台				2	
493	车辆检测器	DS-TMG022	台				4	
494	地感线圈	DS-TMG023	台				4	
495	管理电脑	戴尔 7090MT	台				1	
496	免取卡收费系统软件	综合管理平台	套				1	
497	六类网线	普天天纪	m				120	

	UTP6							
498	手动 道闸控制按钮	配件类	个				1	
499	1.3 米 立柱	停车辅助-立柱 L1300-R117(TCG 22X)	根				2	
500	出入口显示 屏	DS-TVL224-4-5Y /S(国内标配)	台				2	
501	车辆 道闸基 础 (500mm *1000mm *200mm)	配件类	套				2	
502	红外补 光灯	DS-2FL1609	套				2	
503	残卫 求助报 警装置	豪恩 型号: HC-103	个				4	
504	紧急 呼叫按 钮	配件类	个				4	
505	残卫 求助报 警装置 电源	配件类	架				4	
506	继电 器	配件类	套				4	
507	管理 处声光 报警器	豪恩 型号: HC-103	套				4	
508	8 防区 报警控 制器	238	套				4	
509	报警 键盘	238 配套键盘	套				4	
510	通讯 线缆 RVV4*1. 0	配件类	m				24	
511	紧急 报警按 钮线缆 RVV2*0. 5	配件类	m				24	
512	配管 PVC20	配件类	m				48	
	户外 LED 屏							
513	室外 P4 全彩 LED 显示屏	6.08 米(宽)× 3.36 米 (高)=20.43 平 方米	m2				20.4 3	
514	户外防 水一体 箱+双立 柱结构	配件类	m2				20.4 3	

515	接收卡	带载方式：192 ×256 点像素	台				20	
516	200W 电源	功率：200W	架				100	
517	视频 系统设 备	诺瓦 TB8	台				1	
518	LED 配 电箱	定制	台				1	
519	LED 显 示屏软 件	LED 显示屏专 用播放和控制	套				1	
520	室内 电源线 (RVV3* 1.0)	RVV3*1.0	m				200	
521	LED 显 示总配 电电缆 (YJV-4 *16+E10)	YJV-4*16+E10	m				185	
	智能 水电桩							
522	智能 水电桩	ZDWI-04	个				100	
523	智能水 电桩基 础	配件类	个				100	
	公园主 体标示 系统							
524	公园入 口总览 牌	尺寸 /mm3800*2000MM /1300*2000MM 材 质说明：201 不 锈钢，表面处理 成木纹色，上部 UV 打印图案，主 框架采用镀锌钢 管制作	套				2	
525	区域导 览牌	尺寸 /mm2400*800*10 0MM 材质说明 5*10 镀锌方管焊 接骨架，内撑 1.2 不锈钢刨槽折 弯，焊接打磨造 型，表面热转印 +UV 打印	套				28	
526	指路牌	尺寸 /mm2600*800*15 0MM 材质说明： 150*150 不锈钢 管切割焊接打磨 造型，3MM 不锈 钢板做指示牌， 表面热转印+UV 打印	套				18	

527	停车指示牌	尺寸 /mm2400*800*10 0MM 材质说明： 5*10 镀锌方管焊 接骨架，内撑 1.2 不锈钢刨槽折 弯，焊接打磨造 型，表面热转印 +UV 打印	套				5	
528	不锈钢 垃圾筒	尺寸 /mmW1050H950mm 材质说明：304 不锈钢板材质， 表面处理成木纹 色，中间图案 UV 打印图案	对				87	
529	成品坐 椅	尺寸/mm L1480mm 材质说 明：主框架采用 镀锌钢管制作， 防腐塑木条座位	张				75	
530	双江路 游客服 务中心	中文 450*450， 英文高 300，40 厚材质说明：深 咖啡色不锈钢烤 漆底盘，乳白色 亚克力字体	个				1	
531	售卖服 务	中文 400*400， 英文高 150-200， 40 厚材质说明： 深咖啡色不锈钢 烤漆底盘，乳白 色亚克力字体	个				1	
532	公共厕 所室外 单字	中文 400*400， 英文高 150-200， 40 厚材质说明： 深咖啡色不锈钢 烤漆底盘，乳白 色亚克力字体	个				2	
533	隋唐路 游客服 务中心	中文 450*450， 英文高 300，40 厚材质说明：深 咖啡色不锈钢烤 漆底盘，乳白色 亚克力字体	个				1	
534	自行车 租赁牌	3000*500 材质说 明：深咖啡色不 锈钢烤漆底盘， 乳白色亚克力字 体	个				2	
535	公共厕 所室外 铭牌	2500*500 材质说 明：深咖啡色不 锈钢烤漆底盘， 乳白色亚克力字 体	个				4	
536	男卫生 间	240*90*2 材质说 明：深咖啡色不 锈钢烤漆底板， UV 打印图案	个				13	

537	女卫生间	240*90*2 材质说明：深咖啡色不锈钢烤漆底板，UV 打印图案	个				12	
538	第三卫生间	240*90*2 材质说明：深咖啡色不锈钢烤漆底板，UV 打印图案	个				7	
539	无障碍卫生间	240*90*2 材质说明：深咖啡色不锈钢烤漆底板，UV 打印图案	个				5	
540	公共厕所 Toilet (外立面大字)	中文 330*330，英文高 120-150，30 厚材质说明：深咖啡色不锈钢烤漆底盘，乳白色亚克力字体	个				2	
541	橡胶减速带	1000*350*50mm	米				44	
542	钢管警示柱	厚度 1.2mm*高度 750mm	根				10	
543	充电车位（车挡器）	长 570*厚 90*宽 110	付				82	
	公园主体土建							
544	沥青路面	AC	m2				52715	
545	毛石园路	300*500*100	m2				5101	
546	1.5 米花岗石道路	100 厚	m2				476	
547	12 米花岗岩板岩道路	300-700*60 厚	m2				399	
548	植草坪（停车位）		m2				12598	
549	芝麻灰花岗岩	100*200*50	m3				1631	
550	条形花岗岩	50 厚	m2				760	
551	芝麻灰花岗岩（台阶）	50 厚	m2				95	
552	芝麻白花岗岩碎拼汀步	1000*400*100	m2				203	
553	芝麻灰花岗岩平侧石	100*300*200 厚	m				20501	
554	芝麻灰花岗岩平侧石	120*500*300	m				1409	
555	透水砖（人行道）	120*240*60	m2				197	

556	透水混凝土		m2				219	
557	弹街石铺装	50 厚	m2				458	
558	生态木铺装（木栈道）	塑木	m2				2556	
559	椭圆廊架		座				1	
560	烧烤廊架		座				2	
561	烧烤亭		座				2	
562	烧烤桌		套				16	
563	芝麻灰花岗岩立侧石	200*300*300	m2				81.4	
564	芝麻白花岗岩坐凳	450*450	m				82	
565	挡土墙（彩色玻璃马赛克）		m2				89.3	
566	河道卵石		t				970	（中心湖等）
567	杉木桩驳岸	Φ 150-200	m				1573	（大寨河、路家浜等）
568	仿木桩护岸	Φ 200 仿木桩	m				848	（新开河道）
569	高三港		m				2065	（河道清淤）
570	大寨河		m				730	（河道清淤）
571	路家浜		m				304	（河道清淤）
572	三官浜		m				85	（河道清淤）
	公园主体灌溉部分							
573	取水阀	DN20	个				412	
574	电磁阀	DN50	个				142	
575	喷头	5000	个				1142	
576		180GSAMPRS-RVAN24	个				110	
577		6500	个				363	
578		180GSAMPRS-15VAN	个				59	

579	排气阀	DN25	个				28	
580	LSP 浪涌保护器	LSP	个				61	
581	接地铜棒	Φ16 1.5m	套				65	
582	灌溉控制器	ESPLXD	台				2	
583	雨量传感器	RSD	个				2	
584	控制器通信线	双芯 14#	m				7000	
585	PVC 铰接接头	1 寸	个				199	
586	PE 铰接接头	3/4 寸	个				430	
587	解码器	FD101	个				142	
588	阀门箱	12 寸方形	个				190	
589		10 寸圆形	个				28	
590		6 寸圆形	个				413	
591	防水接头	DBRY	个				568	
592	PE 给水管	Φ160	m				2641	
593		Φ110	m				3521	
594		Φ90	m				1393	
595		Φ75	m				3785	
596		Φ63	m				1625 3	
597		Φ50	m				1721 8	
598	配电箱	不锈钢	套				2	
599	泵站	GREENMAN-DLF (YJ)-80-65-2-150 WL	套				2	
	雨污水部分							
601	HDPE 双壁缠绕雨水管	De300	m				1244	
602		De400	m				757	
603		De500	m				154	
604		De600	m				956	
605	HDPE 双壁缠绕污水管	De300	m				2616	
606	进水口	450*750	只				43	
607	溢水口		只				37	
608	雨水检查井	600*600	座				11	
609		750*750	座				34	
610		1000*1000	座				42	
611	跌水井	750*750	座				5	
612	倒虹井	750*750	座				5	
613	污水井	600*600	座				74	
614		750*750	座				10	
615	污水	4500*2500	座				2	

	格栅井							
616	玻璃 钢化粪池	YJBH-6-II 型	座				4	
	中心湖 土建							
617	中心湖	(1 号-8 号) 拦 水堰	座				8	
618	中心湖	9 号溢流堰	座				1	
619	中心湖	补水泵房	座				1	
620	中心湖	补水泵房 7.5KW 水泵	个				2	
621	中心湖	泵水泵房配电箱 (7.5kw)	个				1	
622	中心湖	鱼类(鲢鱼、鳙 鱼)	千克				500	
623	中心湖	底栖动物(环棱 螺、无齿蚌)	千克				1000	
624	园路	沥青园路	m²				6541	
625	汀步	三级汀步路	m²				139. 5	
626	强电	强电灯光井(600 ×600)	座				6	
627	强电	灯光照明过路套 管(RC63)	米				1240	
628	强电	灯光照明管道 (RC40)	米				2421 .9	
629	强电	灯光照明管道 (PE40)	米				1369 9.8	
630	强电	强电排管 钢管 RC50	米				3707 .1	
631	强电	强电排管 钢管 RC40	米				6284 .3	
632	强电	强电排管 钢管 RC80	米				1024 .3	
633	强电	强电排管 钢管 RC100	米				2280 6.5	
634	强电	强电排管 钢管 RC150	米				2769 .3	
635	弱电	弱电排管(PE32)	米				3744 8.16	
636	弱电	弱电排管(PE40)	米				1782 5	
637	弱电	弱电排管(PE50)	米				5723 0.86	
638	弱电	弱电排管(PE80)	米				5196 .15	
639	弱电	弱电排管 (PE100)	米				3875 9.88	
640	弱电	弱电排管 RC160 (过路)	米				1407	
641	弱电	弱电排管 RC100 (过路)	米				2014	
642	弱电	弱电排管 RC50 (过路)	米				1796	
643	弱电	弱电排管 RC32 (过路)	米				1153	
644	弱电	RC80	米				492	

645	弱电	RC40	米				141	
646	弱电	PE100（过河）	米				110	
647	弱电	PE50（过河）	米				80	
648	弱电	PE32（过河）	米				89	
649	弱电	PE40（过河）	米				13	
650	弱电	RC100（过河）	米				617	
651	弱电井	（0.8m*0.8m*0.8m）	座				494	
652	雨水井	0.75*0.75*1	座				12	
653	溢水口		座				6	
654	雨水管线	DE300	米				45	
655	雨水管线	DE400	米				139	
656	雨水管线	DE500	米				43	
657	雨水管线	DE600	米				94	
658	污水管道	DE160 过河 HDPE 双壁缠绕管	米				80	
659	污水管道	De225 HDPE 双壁缠绕管	米				1572.8	
660	污水管道	PE100 1.0 米格栅池出来污水管线	米				76	
661	污水井	（1m*1m*1m）	座				56	
662	上水管道	生活给水管 DN32PE 管	米				51.6	
663	上水管道	生活给水管 DN50PE 管	米				935.95	
664	上水管道	生活给水管 DN65PE 管	米				1274.2	
665	上水管道	生活给水管 DN80PE 管	米				309.6	
666	上水管道	生活给水管 DN100PE 管	米				1559.8	
667	上水管道	生活给水管 De160PE 管	米				1441.5	
668	上水管道	生活给水管 DN100PE 管过河	米				60	
669	上水管道	生活给水管 DN65PE 管过河	米				60	
670	上水管道	室外消防给水管 DN100	米				991.9	
671	上水管道	室外消防给水管 DN150	米				132.8	
672	上水管道	DN300 消防给水过河管	米				693	
673	水表井		座				13	
674	上水阀门井		座				111	
675	检查井		座				54	
676	闸阀	不锈钢明杆闸阀 DN32	个				1	
677	闸阀	不锈钢明杆闸阀 DN50	个				18	
678	闸阀	不锈钢明杆闸	个				15	

		阀 DN65						
679	闸阀	不锈钢明杆闸阀 DN80	个				4	
680	闸阀	不锈钢明杆闸阀 DN100	个				36	
681	闸阀	不锈钢明杆闸 阀 DN150	个				49	
682	水表	水表 DN100	组				15	
683	水表	水表 DN150	组				2	
684	隔断阀	防污隔断阀 DN100	套				1	
685	消防阀 门井	阀门井	座				42	
686	消防栓	室外消火栓 SSF100/65-1.0	套				35	
	绿化部分							
1	香樟	胸径 10-35cm	株				347	
2	柳树	胸径 8-18cm	株				12	
3	女贞	胸径 10-25cm	株				58	
4	乌桕 A	胸径 18.1-20.0	株				699	
5	朴树 A	胸径 22.1-24.0	株				6	
6	榉树 A	胸径 25.1-28.0	株				124	
7	香樟 A	胸径 35.1-40.0	株				6	
8	鸡爪槭 A	胸径 9.1-10.0	株				39	
9	鸡爪槭	Φ6-10cm	株				105	
10	红枫 A	胸径 8.1-10.0	株				11	
11	桂花 A	胸径 15.1 以上	株				197	
12	桂花 B		株				111	
13	石楠 A		株				4	
14	紫薇 A	胸径 7-12cm	株				191	
15	紫薇	胸径 8-14cm	株				91	
16	重阳木	胸径 12-18cm	株				161	
17	移植柿子树	胸径 8-16cm	株				26	
18	移植香樟	22.1-28	株				15	
19	泡桐 A	Φ18.1-20.0	株				13	
20	银杏 A	Φ20.1-22.0	株				25	
21	银杏 B	Φ18.1-20.0	株				12	
22	银杏 C	Φ16.1-18.0	株				5	
23	悬铃木	Φ16.1-18.0	株				43	
24	特选黄连木	Φ25.1-28.0	株				1	
25	三角枫	Φ20.1-22.0	株				79	
26	香樟 A	Φ18.1-20.0	株				6	
27	香樟 B	Φ16.1-18.0	株				35	
28	娜塔栎	Φ16.1-18.0	株				365	
29	羽毛枫 A		株				21	
30	特选日本红枫	Φ10.1-12.0	株				12	
31	青枫 A		株				38	
32	无患子 A	Φ20.1-22.0	株				147	

33	垂丝海棠 A	Φ9. 1-12	株				28	
34	花石榴		株				10	
35	红叶石楠球		株				7	
36	茶梅球		株				31	
37	金银花		株				40	
38	凌霄		株				125	
39	爬藤月季（安吉拉）		株				1099	
40	紫藤（攀缘植物）		株				3	
41	爬山虎		株				60	
42	大叶女贞	胸径 10-25cm	株				12	
43	辉煌女贞	胸径 10-15cm	株				10	
44	广玉兰	胸径 10-15cm	株				80	
45	宝华玉兰	胸径 8-12cm	株				10	
46	乐昌含笑	胸径 10-15cm	株				4	
47	深山含笑	胸径 15-25cm	株				1	
48	弗栎	胸径 15-20cm	株				77	
49	红果冬青	胸径 10-20cm	株				761	
50	湿地松	胸径 10-15cm	株				185	
51	落羽杉	胸径 10-25cm	株				443	
52	水杉	胸径 10-25cm	株				2174	
53	东方杉	胸径 10-25cm	株				184	
54	中山杉	胸径 10-15cm	株				269	
55	垂柳	胸径 10-22cm	株				70	
56	弗吉尼亚栎	胸径 15-30cm	株				47	
57	垂柳	胸径 30-40cm	株				18	
58	榉树	胸径 ≤30cm	株				89	
59	枫香	胸径 ≤20cm	株				110	
60	银杏	胸径 10-25cm	株				85	
61	黄连木	胸径 10-25cm	株				245	
62	黄山栾树	胸径 15-20cm	株				156	
63	苦楝	胸径 10-20cm	株				23	
64	朴树	胸径 15-30cm	株				182	
65	七叶树	胸径 15-25cm	株				57	
66	泡桐	胸径 10-20cm	株				21	
67	乌桕	胸径 15-30cm	株				687	
68	无患子	胸径 10-25cm	株				248	
69	丝棉木	胸径 15-20cm	株				58	
70	杂交马褂木	胸径 15-20cm	株				38	
71	北美枫香	胸径 ≤15cm	株				45	

72	北美红栎	胸径 ≤20cm	株				3	
73	纳塔栎	胸径 15-20cm	株				878	
74	白玉兰	胸径 10-20cm	株				18	
75	紫玉兰	12cm	株				1	
76	杜梨	胸径 15-20cm	株				62	
77	日本早樱	D≤15cm	株				2	
78	日本晚樱	D≤15cm	株				2	
79	桂花	地径 10-15cm	株				86	
80	杨梅	胸径 8-12 cm	株				9	
81	丛生朴树		株				14	
82	马褂木		株				38	
83	铺种草皮		m²				12000	
84	黄馨	H61-80 cm	m²				49.4	
85	黄金条	H51-60 cm	m²				210	
86	熊掌木	H25-30 cm	m²				190	
87	葱兰	H15-20	m²				3548	
88	玉簪	H31-40 cm	m²				8669	
89	金娃娃萱草	H25-30 cm	m²				1630	
90	美丽月见草	H25-30 cm	m²				310	
91	洋水仙	H15-20 cm	m²				800	
92	细叶芒	H>41 cm	m²				430	
93	晨光芒	H>45 cm	m²				150	
94	狼尾草	H>41 cm	m²				1067	
95	粉黛乱子草	15-40 cm	m²				4250	
96	鸢尾		m²				810	
97	紫茉莉		m²				130	
98	兔子草		m²				460	
99	芦苇	H61-80 cm	m²				5	
100	花菖蒲		m²				1536	
101	花叶菖蒲	H41-60 cm	m²				446	
102	黄菖蒲	H41-60 cm	m²				1325	
103	芍药		m²				80	
104	旱伞草	H61-80 cm	m²				311	
105	花叶美人蕉	H61-80 cm	m²				4	
106	水生美人蕉	H61-80 cm	m²				230	
107	灯芯草	4 株/丛, 5 丛/m²	m²				5	
108	路易斯安那鸢尾		m²				150	
109	常绿水生鸢尾		m²				373	
110	梭鱼草		m²				1108	

111	再力花	H61-80 cm	m²				296	
112	马蔺	H21-30 cm	m²				120	
113	花叶芦竹	H61-80 cm	m²				44	
114	慈姑		m²				16	
115	泽泻		m²				150	
116	溪荪		m²				250	
117	睡莲		m²				553	
118	矮生苦草		m²				2677 5	
119	榔榆	胸径 10-20cm	株				12	
120	杏树	胸径 10-15cm	株				47	
121	红叶李	胸径≤10cm	株				40	
122	腊梅	H181-200	株				7	
123	木绣球	H181-200	株				10	
124	红瑞木	H181-200	株				42	
125	美人茶	H121-150	株				5	
126	山茶	H121-150	株				156	
127	斑叶芒	H31-40	m2				12	
128	翠芦莉	H51-60	m2				6992	
129	爬藤月季		m2				574	
130	熊掌木	H25-30	m2				190	
131	矮八仙	H31-40	m2				92	
132	八角金盘	H51-60	m2				778	
133	常春藤	H25-80	m2				520	
134	紫花地丁	H15-20	m2				230	
135	扶芳藤		m2				9206	
136	箬竹	3-5 枝	m2				1318	
137	阔叶麦冬	H15-20	m2				2271 0	
138	花叶玉簪	H15-20	m2				7035	
139	兰花三七	H15-20	m2				1424 3	
140	沿阶草	H15-20	m2				3400	
141	大花石蒜	H15-20	m2				210	
142	大吴风草	H21-30	m2				3426	
143	吉祥草	H15-20	m2				2840 0	
144	二月兰		m2				6800	
145	蒲公英		m2				3600	
146	金鸡菊		m2				353	
147	大滨菊		m2				32	
148	柳叶马鞭草	H31-40	m2				3924	
149	松果菊		m2				415	
150	金光菊		m2				430	
151	虎耳草	H15-20	m2				592	

152	常绿萱草	H15-20	m2				812	
153	紫穗狼尾草	H15-20	m2				2073	
154	东方狼尾草	H15-20	m2				3100	
155	蒲苇	H41-50	m2				403	
156	玫红蒲苇	H41-50	m2					
157	紫娇花	H15-20	m2				5017	
158	玉带草	H31-40	m2				90	
159	玉蝉花	H31-40	m2				496	
160	千屈菜	H25-60 cm	m2				586	
161	水生鸢尾	H15-20	m2				1100	
162	大花金鸡菊	H31-40	m2				338	
163	花叶蔓长春	H15-80	m2				8554	
164	大花萱草	H25-30	m2				56	
165	桃叶珊瑚	H31-40	m2				228	
166	红叶石楠	H31-40	m2				834	
167	金叶大花六道木	H31-40	m2				2135	
168	二月兰/ 紫茉莉		m2				490	
169	石蒜		m2				2614 0	
170	德国鸢尾	H15-20	m2				2201	
171	瓜子黄杨	H41-50	m2				2906	
172	海桐	H41-50	m2				204	
173	金丝桃	H51-60	m2				41	
174	书带草	H15-20	m2				64.4	
175	金边阔叶麦冬	H21-30	m2				4	
176	玲珑芒	H51-60	m2				6	
177	金叶石菖蒲	H31-35	m2				1027	
178	花叶蒲苇	H55-60	m2				4	
179	细茎针茅	H>31	m2				36	
180	紫鹃		m3				130	
181	籽播二月兰		m2				6800	
182	南天竺	H31-40	m2				260	
183	珊瑚绿篱	180 以上	m²				1429	
184	穗花牡荆	181-210	m²				45	
185	金叶亮	25-30	m²				567	

	绿忍冬							
186	熊掌木	31-40	m²				198	
187	银姬小 腊	31-40	m²				23	
188	南天竹	31-40	m²				2531	
189	丰花月 季	31-40	m²				6	
190	毛鹃	31-40	m²				370	
191	彩叶杞 柳	41-50	m²				34	
192	伞房决 明	41-50	m²				420	
193	绣球	41-50	m²				866	
194	山桃草	15-20	m2				220	
195	花叶燕 麦草	15-20	m²				634	
196	粉毯美 女樱	15-20	m²				361	
197	蓝花美 女樱	15-20	m²				3	
198	花叶络 石	藤长 61-80	m²				4338	
199	金叶苔 草	H31-40	m²				4	
200	细叶芒 草	H31-40	m²				200	
201	湖北十 大功劳	H51-60	m²				1750	
202	金森女 贞	H41-50	m²				1243	
203	葡枝亮 绿忍冬	H25-30	m²				82	
204	洒金桃 叶珊瑚	H51-60	m²				572	
205	富士矮 紫薇	H25-30	m²				408	
206	粉花绣 线菊	H31-40	m²				21.5	
207	熊掌木	H31-40	m²				190	
208	东方红 南天竹	H31-40	m²				62	
209	红花继 木	H31-40	m²				40	
210	红王子 锦带	H31-40	m²				72	
211	山桃草 (千鸟 花)	H31-40	m²				220	
212	双荚决 明	H31-40	m²				45	
213	马樱丹	H21-25	m²				4	
214	水葱	H15-20	m²				130	
215	百子莲	H25-30	m²				362	
216	鼠尾草	H31-40	m²				21	
217	草坪		m²				7834 3	
218	整理		m²				2000	

	绿化用地						0	
219	营养土		m²				2000	
220	古朴树区		处				1	
221	储备古树区		处				1	
222	蜀葵	H30-50	m²				245	
223	抽牡丹	H50-70	m²				200	
224	矮生百慕大		m²				1170	
225	北美枫香	Φ 10-15	株				45	
226	常绿草坪		m²				8360	
227	大吴风草混播石蒜	H21-30	m²				850	
228	弗栎	Φ 15-20	株				77	
229	黄金条	H51-60 cm	m²				60	
230	苦楝	Φ 10-20	株				19	
231	马蔺	H21-30 cm	m²				120	
232	箬竹	3-5 枝	m²				370	
233	悬铃木	胸径 25-40 cm	株				7	
234	枣树	Φ 5cm	株				8	
235	枇杷树	Φ 5cm	株				13	
236	柏树	Φ 18-25cm	株				94	
237	南欧朴	Φ 10-18cm	株				32	
238	水杉	胸径 30-40 cm	株				191	
239	合欢树	胸径 10-20 cm	株				6	
240	女贞	胸径 3-8 cm	株				50	
241	苦楝树	胸径 10-30 cm	株				12	
242	大青皮	胸径 15-25 cm	株				11	
243	苦橙	Φ 25 cm	株				3	
244	西洋梨	Φ 3-5 cm	株				42	
245	西洋梨	Φ 6-8 cm	株				8	
246	棉毛茛苳	Φ 2 cm	株				129	
247	金银花树	Φ 10 cm	株				7	
248	棉毛茛苳	Φ 15-20 cm	株				25	
249	木槿	Φ 15 cm	株				6	
250	茶花树	Φ 2-5 cm	株				27	
251	红叶丝蓝	Φ 8-10 cm	株				108	
252	南欧紫荆	Φ 15 cm	株				2	
253	蚊母树	Φ 2-4 cm	株				11	
254	普通赤杨	Φ 12-16 cm	株				53	
255	普通赤杨	Φ 18-25 cm	株				13	

256	杨槐树	Φ 2-8 cm	株				39	
257	红叶梨	Φ 3cm	株				5	
258	金姬小蜡球		株				3	
259	龟甲冬青球		株				6	
260	塔型亮金女贞		株				5	
261	多头亮金女贞球		株				3	
262	亮金女贞棒棒糖		株				8	
263	无刺构骨球		株				3	
264	红巨人朱蕉		株				9	
265	大毛草		m ²				720	
266	小叶女贞		m ²				30	
267	毛草		m ²				886	
268	香桃木		m ²				156	
269	青木		m ²				68	
270	杜鹃		m ²				1772	
271	欧洲矮棕		m ²				45	
272	油茶		m ²				146	
273	牛眼树		m ²				60	
274	紫薇		m ²				30	
275	灌木探春		m ²				25	
276	蔷薇		m ²				35	
277	茶花		m ²				144	
278	子竹		m ²				528	
279	黄花		m ²				1323	
280	黄连		m ²				2353	
281	金鱼藻	36 丛/m ² , 5 芽/丛	m ²				34	
282	铜钱草	25-49 丛/m ² , 8-10 叶/丛	m ²				10	
283	牡丹	16 株/m ²	m ²				349	
284	田埂花		m ²				1320 0	
285	大花箱		m ²				17	
286	小花箱		m ²				120	
287	大花梔子	25 株/m ²	m ²				231	
288	小叶梔子	25 株/m ²	m ²				272	
289	棣棠	25 株/m ²	m ²				179	
290	菲白竹	25 株/m ²	m ²				28	
291	“蓝宝石”八仙花	16 株/m ²	m ²				169. 6	

292	“无尽夏”八仙花	16 株/m²	m²				87.1	
293	火棘	36 株/m²	m²				132.2	
294	金边六月雪	36 株/m²	m²				43	
295	金叶绣线菊	25 株/m²	m²				60.8	
296	锦带花	16 株/m²	m²				109	
297	喷雪花	25 株/m²	m²				26.5	
298	贴梗海棠	16 株/m²	m²				18	
299	雪球冰生溲疏	25 株/m²	m²				91.6	
300	八宝景天	64 株/m²	m²				87	
301	地被石竹	49 株/m²	m²				99	
302	多花筋骨草	36 株/m²	m²				20	
303	矾根	25 株/m²	m²				82	
304	红花酢浆草	64 株/m²	m²				26	
305	蝴蝶花	36 株/m²	m²				312	
306	肾蕨	36 株/m²	m²				15	
307	一叶兰	36 株/m²	m²				240	
308	丛生胡柚	胸径 16.1-17cm	株				18	
309	沙朴	胸径 15.1-25m	株				18	
310	朱砂梅	d 15.1-17	株				23	
311	红梅	d 15.1-17	株				38	
312	桃树	胸径 8.1-10cm	株				4	
313	花海籽播		m²				6770	
314	麻栎	胸径 10-20cm	株				131	
315	美人梅	胸径≤10cm	株				5	
316	樱花	胸径 8-15cm	株				262	

2、一类养护经费设施量：允许专业分包部分（安保、门卫）

根据《上海市浦东新区林业站环城绿带和环上公园养护企业从业人员管理办法（2023 版）》，环城绿带养护经费（滨江森林公园二期）项目本轮招投标要求配备安保人员 26 名。

白班 16 名，工作时间 7:00-19:00，结合公园实际情况，具体安排为：公园内四个岗亭 4 名、监控室 1 名、滢园保障 3 名、大草坪保障 2 名、中心湖保障 2 名、打卡巡逻 4 名；夜班 10 名，工作时间 19:00-7:00，结合公园实际情况，具体安排为：公园内四个岗亭 4 名、监控室 1 名、24 小时开放区域打卡巡逻 3 名、公园巡逻 2 名。

岗亭工作：车辆管控及查询游客是否携带违规物品入园等；巡逻人员：每小时绕卡点巡逻 1 次确保公园游客生命财产安全；监控室：24 小时监控各监视点发现可疑情况及时通知巡逻人员紧急处理。

安保应配备统一制服，巡逻人员应配备：巡视记录仪、强光手电、警棍、对讲机、安全帽、反光背心、肩闪灯、喇叭等装备。

3、二类养护经费设施量

序号	维修内容	单位	数量	备注
一	绿化工程			
1	拟种植垂丝海棠	株	138	地径 5-6cm
2	拟种植红枫	株	65	地径 4-5cm
3	拟种植桂花	株	245	高度 250-280cm 蓬径 200-250cm
4	拟种植红叶石楠球	株	82	蓬径 100-120cm
5	拟种植红花继木球	株	97	蓬径 100-120cm
6	拟种植八仙花	m2	424	高度 40-45cm 蓬径 30-35cm 25 株/m2
7	拟种植丰花月季	m2	604	高度 21-30cm 16 株/m2
8	拟种植百子莲	m2	411	高度 45-50cm 蓬径 25-30cm 36 丛/m2
9	拟种植常绿萱草	m2	125	高度 20-25cm 蓬径 20-25cm 36 株/m2
10	拟种植花叶玉簪	m2	202	高度 15-20cm 蓬径 20-25cm 36 株/m2
11	拟种植金边阔叶麦冬	m2	302	高度 11-20cm 蓬径 11-20cm 36 株/m2
12	拟种植红花继木	m2	324	高度 31-40cm 蓬径 31-40cm 16 株/m2
13	拟种植金丝桃	m2	417	高度 35-40cm 蓬径 25-30cm 25 株/m2
14	拟种植金叶石菖蒲	m2	203	高度 20-25cm 蓬径 20-25cm 36 丛/m2
15	拟种植兰花三七	m2	46	高度 15-20cm 蓬径 20-25cm 36 株/m2
16	拟种植茶梅	m2	207	高度 31-40cm 蓬径 31-40cm 36 株/m2
17	拟种植金边黄杨	m2	305	高度 50cm 以内 25 株/m2
18	拟种植金叶女贞	m2	416	高度 50cm 以内 25 株/m2
19	拟种植玉簪	m2	606	高度 20-25cm 蓬径 20-25cm 36 株/m2
20	拟种植石竹	m2	607	高度 11-20cm 蓬径 11-20cm 64 株/m2
21	拟种植浓香茉莉	m2	622	高度 40-50cm 蓬径 30-40cm 25 株/m2
22	拟铺设花镜	m2	881	建议品种:花叶玉蝉花, 蛇鞭菊, 薰衣草, 迷迭香, 常绿鸢尾, 银叶菊, 细叶芒, 小兔子狼尾草等, 具体选品种根据施工季节定

23	拟铺设百慕大草皮	m2	2875	满铺
24	树皮覆盖物	m2	1644	松木片
25	拟施肥	m2	9577	
26	营养土	m3	478.85	平均厚度 5cm
二	维修工程			
27	20cm 级配碎石垫层	m2	403	碎石、厚度 20cm
28	20cmC30 混凝土	m2	403	混凝土强度等级 C20、厚度 30cm
29	乳化沥青渗透层	m2	403	乳化沥青
30	4cm 细粒式黑色沥青混凝土	m2	403	AC-10F 细粒式、厚度 4cm
31	100X200 烧面芝麻灰花岗岩侧石	m	268.7	100X200 烧面芝麻灰花岗岩
32	标线	m2	41.1	热熔漆
33	标记	m2	15.4	热熔漆
34	隔离网围护及更新	m	432	绿色铁丝网、1.8m 高
三	水体清淤			
35	水体疏浚	m3	1842	淤泥
36	淤泥外运	m3	1842	

备注：二类经费应申请使用，经批准后实施。

说明：**投标人不得对表内工作量进行缩减。**

9.2 日常养护工作基本要求

详见 9.1 及第六章附件

10 人员及设备要求

10.1 人员要求

10.1.1 投标人拟派的项目经理、管理人员和专业技术人员，实际以养护专业要求为准，且必须是本单位职工，且为该项目施工现场的实际操作者，并应常驻项目现场。未经采购人同意，中标人不得调换或撤离上述人员，如采购人认为有必要，可要求中标人对上述人员中的部分人员作出更好的调整。

10.1.2 管理人员配备要求

投标人应配备 项目经理、技术人员、公园园长等管理人员,各类管理人员最低资历要求为:

管理（技术）人员配置表

序号	岗位类别	岗位名称	级别	数量	应提供验证资料	提供其他验证材料	备注
1	项目经理	项目经理	绿化中级职称	1	社保缴金证明	职称证书扫描件	专职
2	技术人员	工程师	绿化高级职称	1	社保缴金证明	职称证书扫描件	可兼职
3	公园园长	工程师	绿化中级职称	1	社保缴金证明	职称证书扫描件	专职
4	/	安全员	/	1	社保缴金证明	相关证书扫描件	可兼职
		资料员	/	1	社保缴金证明	相关证书扫描件	可兼职

备注：1、表中人员需提供近 12 个月内任一月份在投标单位的的社保缴金证明；2、表中人员技术等级证书或资格证书，高等级可用于低等级，但不能重复使用。3、表中所有人员须为本公司职工。4、可自报不少于以上要求人数的其他管理人员

10.1.3 技术作业工人配备要求

根据各标段设施量，投标人需配备一定数量的一线养护作业工人，从事 绿化等养护、保洁 等作业；其中：一线养护作业工人中的主要技术工人必须满足以下要求：

技术工人（骨干）配置表

序号	岗位类别	岗位名称	级别	投标到位要求		备注
				要求配置数量	应提供验证资料	
1	技术工人（骨干）	绿化技术工领班	/	1	社保缴金证明	专职
		绿化技术工	/	1	社保缴金证明	专职

备注：1、技术工人（骨干）人员需提供近 12 个月内任一月份在投标单位的的社保缴金证明。

一线主要劳动力配置表

序号	岗位类别	岗位名称	级别	投标到位要求		备注
				要求配置数量	应提供验证资料	
1	一线劳动力	绿化养护工		129		
		保洁工(含厕所专职保洁)		15		
		安保巡逻		26		
备注：1、表中一线劳动力投标人可承诺在中标后项目实施前配置到位。						

10.2 设备要求

10.2.1 本项目所有材料、设备由中标人自行解决，相关费用包含在投标报价中，但本养护维修项目所用材料、制品、设备均需符合相关的养护（运行）技术规程、规范要求。

10.2.2 本项目所用的材料、制品、设备等，供货单位送达施工现场后，由中标人负责办理验收交割手续，并负责日常保管工作。

10.2.3 投标人在投标时应同时提供涉及本项目养护、运行和维修施工的主要设备与材料的规格、型号、品种及价格情况。

10.2.4 为提高养护工程质量和水平，中标人应采用机械化形式对设施的各类病害进行养护维修。作为承接日常养护工程的必要条件，除配备日常养护常规小型机械设备以外，中标人还必须按下表要求配备一定数量的大型养护机械设备。投标人须提供养护机械配置承诺书（详见“投标文件格式”中《养护机械配置承诺书》）。

机械配置基本要求如下表：

序号	机械名称	单位	数量	配置要求	备注
1	机械冲洗车或洒水车	辆	1	8 吨及以上	自有或租赁
2	登高车	辆	1	5 吨及以上	自有或租赁
3	巡视车	辆	1	0.6 吨及以上	自有或租赁
4	粉碎机	台	1	100 吨及以上	自有或租赁
5	卡车	辆	1	3 吨及以上	自有或租赁
6	药水车	辆	1	8 吨及以上	自有或租赁
7	垃圾压缩车	辆	1	3 吨及以上	自有或租赁
8	绿篱修剪机	台	2		自有或租赁
9	水泵	台	2		自有或租赁
10	割草机	台	1		自有或租赁
11	清扫车	台	1		自有或租赁
12	音视频记录仪	台	1	具备视频、照相、语音记录上传功能，摄像头 1200 万像素、拍照 4000 万像素、带 120 度广角镜头	自有或租赁
13	应急设备与物资				企业自报

注：1）上述设备中车辆的尾气排放标准必须符合国家和上海市的有关标准。严禁使用黄标车车辆。2）上表中的机械，供应商应作出承诺，中标后养护开始前提供以上自有或租赁机械相关证明（如自有提供购买发票等证明材料原件和复印件；租赁提供租赁合同等原件及复印件），否则采购人有权进行相应处理。

11 安全文明作业及应急处置要求

11.1 安全文明施工措施与要求

11.1.1 承包商必须取得《安全诚信手册》，主要负责人、项目经理、安全管理人员培训合格并具有相应证书。承包商应对养护人员进行全员培训，有针对性地开展安全交底活动，重点强调其岗位的安全风险及防范措施；特种作业人员必须接受专业培训，持证上岗。

11.1.2 建立职工（含劳务工等各种类型用工）花名册等档案资料，与职工签订劳动合同，为其办理国家规定的相关保险，并按规定标准安排专业健康体检和配备劳动防护用品。

11.1.3 建立健全安全生产工作责任体系和组织管理网络，设置安全生产监管部门，配备专职安全监管人员，对施工作业安全进行现场监督；按照“横向到边，纵向到底”责任制要求将安全责任分解，承包商法定代表人与项目部、项目部与下属各责任部门必须签订安全协议书；定期召开安全生产工作会议，每月不少于一次；组织开展安全生产检查，每周不少于一次。

11.1.4 凡占用机动车道进行的养护工程作业，必须按照规范要求设置养护维修作业控制区，并配置专用标志车（防撞车）和各项安全器材；养护人员上路作业必须统一着装，乘坐专用车辆，不得乘坐在无专用设施的货车车斗内。

11.1.5 进入养护作业现场的作业机械和车辆，应按规定配置警示标志、灯具。

11.1.6 严格执行 JGJ4688-2005《施工现场临时用电安全技术规范》规定，采用三级配电系统、TN-S 接零保护系统、三级漏电保护系统；所有的配电箱、开关电箱符合要求，临时用电工程所用电器装置、元器件、电线电缆等电工产品必须按国家规定通过“3C”认证，并经市建设工程安全协会登记备案的进行配置。

11.1.7 如养护施工过程中发生重特大安全事故，承包商应快速、及时赶到现场，实施紧急处置，并协同有关单位和部门做好善后处理和稳定工作；紧急处置的结果须及时上报业主。

11.1.8 创建文明工地，做到养护工地规范有序，便民利民，工完料清场地清，将养护工程对交通的影响降到最低，每周至少进行一次文明工地检查。凡施工过程中可能产生扬尘的环节，必须采用降尘措施控制扬尘。

11.1.9 开展多方面的共建联建活动；开展文明样板路创建活动，已创建的合同标段须保持既有创建成果。

11.2 应急处置要求

11.2.1 按照其性质、严重程度、可控性等因素，灾害性天气、突发事件的等级划分为 I 级（特别重大）、II 级（重大）、III 级（较大）、IV 级（一般）四级。

11.2.2 承包商应具有社会责任意识，针对各级各类可能发生的灾害天气和突发事件，积极响应发包人的安排并应建立应急处置预案。应急预案包括组织领导体系、预警和预防机制、应急响应工程措施、临时交通组织方案、保障措施（包括应急人员、物资、机械设备、资金等）等内容。

11.2.3 建立应急指挥领导小组，负责应急救援总体指挥，并落实各部门职责和相关措施。

11.2.4 组建一支具有综合救援能力的应急救援队伍（人员总数不得少于 15 人），一旦紧急情况发生，能在最短时间内到达现场进行应急处置。

11.2.5 定期检查应急救援物资与机具，确保物资储备数量充足、机具设备完好可用。

11.2.6 与气象部门建立热线联络制度，及时掌握灾害性天气的预警信息，特别在灾害性天气易发季节，需密切关注气象变化情况，针对其可能带来城市道路通行障碍做好相关防御措施。

11.2.7 与交警、消防、医疗等部门建立联动机制，一旦发生紧急情况，能与交警及其它相关部门协调配合，维持道路的正常运行和良好秩序，并将实施情况及时上报业主。

11.2.8 按照“上海市灾害性气候应急处置手册”、“浦东新区突发突发事件应急处置预案”要求，启动相应预警等级的应急响应。

11.2.9 定期或不定期开展多方式多类别的应急演练，提高应急队伍的响应速度、救援水平和协同能力，并根据演练过程总结和结果评估，完善应急预案。

11.2.10 建立应急值守制度，安排专职人员，监测、收集各类信息；一旦发现突发性的紧急事件，在启动应急响应的同时，必须及时将情况上报业主，上报的应急信息必须实事求是，不得瞒报、谎报和拖延不报，上报形式可用电话口头初报，随后再书面报告；业主应急值班联系电话。

11.2.11 积极做好全市性或全区性重大活动的市容环卫等保障任务。

12 养护作业用房配备要求

中标企业应确保道班房的使用安全和设施设备的完好，并承担使用期间的所有运行费用和房屋及设施设备的维修维护费用。

13 管理与售后服务要求

13.1 管理要求或办法

详见第六章附件：《上海市浦东新区林业站环上公园养护考核管理办法（2023 版）》

14 内业资料编制管理要求

14.1 承包商应努力提高技术管理水平，配合业主做好设施基础资料数据的采集和各类设施管理系统的推广应用。

14.2 承包商应根据业主提供的资料，通过调查建立设施量清单及养护工作台帐，格式由业主统一规定；

14.3 配备专职的内业资料员，收集、整理、编制以及上报各类养护维修资料，资料要求真实反映承包商的全部养护维修作业实施及管理状况，内容完整准确，上报准时；

14.4 养护管理内业资料具体内容包括：

14.4.1 管理资料

（一）园艺养护（包括树木养护、花坛花境、草坪草地、地被植物、病虫害控制等）

- 1、公园日巡查记录；
- 2、公园周巡查记录；
- 3、公园月巡查记录；
- 4、公园养护工作日记；
- 5、公园月度完成表；
- 6、公园月度计划表；
- 7、公园绿化垃圾登记表；
- 8、植物病虫害防治记录；
- 9、病虫害年度防治计划及总结；
- 10、公园年度养护计划和总结；

11、公园夜间值班巡查情况记录；

12、各级下发的公园整改单及整改情况反馈；

（二）经营服务（包括优质服务、志愿服务等项目）。

1、公园园长接待日记录；

2、公园绿化咨询接待记录；

3、公园便民服务记录；

4、公园失物招领记录；

5、市民游客日常意见表；

6、市区级热线平台投诉单；

7、公园志愿者管理（居委）签订的协议；

8、公园志愿者人员管理登记；

9、公园志愿者活动登记；

10、公园举办活动备案表；

11、公园日常活动登记表；

12、公园社会团体活动登记表。

（三）园容卫生（包括道路保洁、厕所保洁、水体保洁、垃圾箱、设施保洁等项目）。

1、厕所保洁情况记录；

（四）基础设施（包括建筑设施、标牌设施、道路设施、电器设施、厕所设施、附属设施等项目）。

1、公园基础设施维护记录；

（五）安全保卫

1、公园防台防汛应急预案；

2、公园大客流应急预案；

3、公园消防设施登记表；

4、公园消防设施检查表；

5、公园节假日值班表；

6、游乐设施管理台帐（按照《上海市公园绿地游乐设施管理办法》要求整理）。

（六）其他

1、公园日游客量统计表；

2、公园管理人员登记表；

3、公园内部会议记录；

4、公园内部培训记录；

5、公园日常照片；

6、公园上报简讯；

7、公园各类上报统计信息及资料。

15 经费管理办法

15.1 本项目合同经费的管理参照浦东新区环城绿带养护管理考核办法及浦东新区林业站环上公园养护考核管理办法执行。

16 现场组织

无

四、投标报价须知

17 投标报价依据

17.1 投标报价计算依据包括技术规范、本项目的招标文件（包括提供的附件）、招标文件答疑或修改的补充文书、设施量清单、项目现场条件等。

17.2 招标文件明确的养护范围、养护内容、养护期限、养护质量要求、养护标准及要求等。

17.3 各投标人可以参考以上资料进行投标，也可结合自身企业实力、行业标准、市场行情等内容综合考虑后进行报价。

17.4 设施量清单

17.4.1 本次招标设施量清单中所列设施量是经项目主管部门核定的当年计划养护设施量，只作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。

17.4.2 设施量清单应与投标人须知、合同条件、项目质量标准和要求等文件结合起来理解或解释。

17.4.3 采购人提供的设施量清单是截至上一年年底的数据，与目前的实际数据可能存在小的出入，各投标人应自行认真踏勘现场。投标人不得修改设施量清单，如发现设施量和现场工作内容不一致时，应立即以书面形式通知采购人核查，除非采购人以答疑文件或补充文件予以更正，否则，应以设施量清单中所列的内容为准。除在承包期内发生大面积设施量新增外，采购人将不会因为招标文件提供的设施量清单与目前实际数据存在小的出入而调整投标人所报的日常养护维修及运行管理费用。

17.4.4 设施量清单中给出了各细目设施量，其中Ⅰ类项目设施量为包干设施量，投标人除特别注明以外，均指实际养护期和招标期限相同。如在备注中如果注明了养护期限小于招标期限，其单价仍应按照一年养护单价进行投标，本栏总价按照实际养护期限比例进行折算。具体示例如下：

例如：某项目养护招标期限为三年，在绿地一栏设施量为 10 万平方米，备注栏注明养护期限为 33 个月；如果投标人投标为 60000 元/万平方米（一年养护单价），则该投标人该栏投标合价第一年应该为 $10 \times 60000 \times 9 \div 12 = 45$ 万元，第二、三年分别为 60 万元。

17.4.5 各细目设施量中Ⅱ类项目是每年（一个整年度）的暂定工程量，投标单价应按照实际单价进行投标。如在备注中如果注明了养护期限小于招标期限，其单价仍应按照正常养护单价计算，其工程量按照实际工程量进行折算。具体示例如下：

例如：某项目养护招标期限为三年，在铺筑水泥混凝土面层子目一栏工程量为 100 平方米，备注栏注明养护期限为 33 个月；如果投标人投标为 120 元/平方米，则该投标人第一年的暂定工程量实际就变为 $100 \times 9 \div 12 = 75$ 平方米，该栏投标合价第一年应为 $120 \times 100 \times 9 \div 12 = 9000$ 元，第二年、三年分别为 12000 元。

18 投标报价内容

18.1 投标报价包括项目招标范围内确定的工作内容，并达到养护、运行管理、维修技术（标准）要求所需的劳务、材料、机械、质检(自检)、缺陷修复、管理、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等费用。投标人用于本合同工程各类设备的提供、运输、拆卸、拼装、折旧等支付的费用，已包括在设施量清单的单价与投标总价之中。按照养护作业的特点和性质，投标总价分为的一类养护经费、二类养护经费二部分费用，投标报价为上述二部分费用总和。二类养护经费非中标人所有，需根据实际发生情况按实结算。一类养护经费建

议占比 85%，用于日常养护管理，二类养护经费建议占比 15%。

18.1.1 一类养护经费是指完成设施量清单中明确的日常养护项目设施量，并达到养护、运行管理、维修技术（标准）要求所发生的费用，主要用于绿化基础养护，包括绿地保洁、中耕除草，植物的修剪、浇水，苗木的补植、抽稀和调整等，由投标人根据市场价格、自身实力在投标时自由竞价。本项目的结算与支付应以主管部门最终核定的、按养护维修的质量标准和要求完成的实际设施量为准，中标人的中标价为总价包干，在合同履约期内不变（合同约定除外）。

凡涉及设施量调整，设施量增减 1 平方米及以上的，养护经费按调整设施量面积占所在片区总养护面积的比例同比例调整，经上级主管和财政书面同意后，按调整后的金额支付。

对设施量清单未含但日常养护工作基本要求中包括的项目（例如附属设施的小修、保洁等，附属设施包括但不限于：人行道护栏、围网、中央隔离带护栏、机非分隔带护栏、废物箱、泄水孔、桥栏杆、防冲护栏、声屏障、各类标志、其他交通安全设施），则认为此项费用已包括本项目的报价内，实施时，业主对该项目不予额外支付。

18.1.2 二类养护经费是指对完成设施量清单中专项养护项目设施量，并达到质量标准所发生的费用，主要用于营造景观亮点的景观设施设计和提升、花卉景观保障、应急保障、“四化”新优植物运用、绿地内设施更换、宣传活动和信息技术等，该部分费用将根据实际发生情况数量按实结算，其自报综合单价不变，按浦东新区林业站环城绿带二类养护经费使用管理办法实施并进行拨付。

18.2 投标报价中投标人应考虑本项目可能存在的风险因素。投标报价应将所有工作内容考虑在内，如有漏项或缺项，均属于投标人的风险，其费用视作已分配在报价明细表内单价或总价之中。投标人应逐项计算并填写单价、合计价和总价。

18.3 在项目实施期内，对于政策调整因素、主材、物价、人工价格上涨以及可能存在的其它任何风险因素，投标人应自行考虑，在合同履约期内，中标单价不作调整，如合同另有约定除外。投标报价中投标人应考虑本项目可能存在的风险因素。

本工程量清单实际养护过程中可能会发生变动，新增设施量的养护根据上级部门的有关规定，并结合日常养护的结果确定。本项目的结算与支付应以主管部门最终核定的、按养护维修的质量标准和要求完成的实际设施量为准，中标人的中标单价在合同履约期内不变（合同约定除外）。

18.4 投标人只需在《开标一览表》中报出第一年度的投标价格即可，后两年度原则上按照第一年中标价格签订合同。

19 投标报价控制性条款

19.1 投标报价不得超过公布的预算金额或最高限价，其中各包件或各分项报价（如有要求）均不得超过对应的预算金额或最高限价。

19.2 本项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

19.3 投标人提供的服务应当符合国家和上海市有关法律、法规和标准规范，满足合同约定的服务内容和质量等要求。不得违反法规标准规定或合同约定，通过降低服务质量、减少服务内容等手段进行恶性低价竞争，扰乱正常市场秩序。

★**19.4** 经评标委员会审定，投标报价存在下列情形之一的，该投标文件作无效标处理：

19.4.1 投标报价中缩减设施量清单中工作量的；

19.4.2 投标报价和技术方案明显不相符的。

五、政府采购政策

20 促进中小企业发展

★20.1 中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）的划定按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业【2011】300号）执行，参加投标的中小企业应当提供《中小企业声明函》（具体格式见“投标文件格式”），反之，视作非中、小微企业，不具备参与投标资格。如项目允许联合体参与竞争的，则联合体中各方均应为中小企业，并按本款要求提供《中小企业声明函》。

★20.2 事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商，不属于中小企业划型标准确定的中小企业，不得按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定声明为中小微企业，也不适用《政府采购促进中小企业发展管理办法》。

★20.3 如项目允许联合体参与竞争的，组成联合体的中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

★20.4 供应商如提供虚假材料以谋取成交的，按照《政府采购法》有关条款处理，并记入供应商诚信档案。

21 促进残疾人就业（注：仅残疾人福利单位适用）

21.1 符合财库【2017】141号文中所示条件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

21.2 残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当按财库【2017】141号规定的《残疾人福利性单位声明函》（具体格式详见“投标文件格式”），并对声明的真实性负责。

第三章合同条款

包 1 合同模板:

[合同中心-合同名称]

合同统一编号: [合同中心-合同编码]

合同内部编号:

(本合同为中小企业预留合同)

合同各方:

甲方: [合同中心-采购单位名称]

乙方: [合同中心-供应商名称]

法定代表人: [合同中心-供应商法人姓名]

([合同中心-供应商法人性别])

地址: [合同中心-采购单位所在地]

地址: [合同中心-供应商所在地]

邮政编码: [合同中心-采购单位邮编]

邮政编码: [合同中心-供应商单位邮编]

电话: [合同中心-采购单位联系人电话]

电话: [合同中心-供应商联系人电话]

传真: [合同中心-采购单位传真]

传真: [合同中心-供应商单位传真]

联系人: [合同中心-采购单位联系人]

联系人: [合同中心-供应商联系人]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》等法律法规以及浦东新区财政部门下达的采购通知,属于公开招标投标的环城绿带养护经费(以下简称“本项目”)由乙方承包本项目,经过甲乙双方充分协商,为了进一步明确各自权利和义务,明确双方的责任,结合本项目具体情况制定本合同,以资遵守:

1 工程合同内容

1.1 项目名称: 环城绿带养护经费

1.2 项目内容: 养护面积 857977 平方米,实际面积以最后勘核面积为准。内容包括但不限于公园内安保、保洁、水电、物耗、停车场管理等相关养护和便民服务内容;防火、防汛、治安、绿地侵占治理、病虫害防治和防灾减灾等综合治理工作;公园内绿化、广场、道路桥梁、建筑、小品、坐凳、照明、电力管线、排水管道、水体、厕所、垃圾箱(桶)、标识标牌、监控、广播等各类设施的日常维护、养护管理;公园内绿地调整及园内设施增添、维护、改建;公园窗口服务、志愿者活动、社会管理等。(具体以招标文件设施量清单为准)。

1.3 项目地点: 滨江森林公园二期

1.4 承包形式: 乙方以包工、包料、包文明施工、包质量、包安全、包进度的方式实施总承包。安保、门卫工作允许分包。

1.5 养护工期： **[合同中心-合同有效期]**

1.6 质量等级：依据招标文件确定。

1.7 养护经费：本项目的合同总价为人民币（大写） **[合同中心-合同总价大写]**元。（小写）： **[合同中心-合同总价]**元。此价格为含税价格，最终价格以上级相关部门的审价结果为准。

1.8 投标报价包括项目招标范围内确定的工作内容，并达到养护、运行管理、维修技术（标准）要求的一类养护经费和二类养护经费，投标报价为上述两部分费用总和。

一类经费的结算与支付应以主管部门最终核定的、按养护维修的质量标准和要求完成的实际设施量为准，中标人的中标价为总价包干（除核减以及设施量调整超过规定范围的，养护经费按在合同履约期内不变（合同约定除外）。凡涉及设施量调整，设施量增减 1 平方米及以上的，养护经费按调整设施量面积占所在片区总养护面积的比例同比例调整，经上级主管和财政书面同意后，按调整后的金额支付。）

二类养护经费非中标人所有，其投标单价不变，按环城绿带二类养护经费使用管理办法实施并进行拨付，按实际结算。

1.9 中标单位有义务对中标项目实施专账核算，财务核算应接受招标单位的审核与监督。

1.10 当上级部门颁布关于养护的新标准时，按上级规定执行该新标准，自颁布之日起全面执行该新标准。

2 合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序：

下列文件为本合同的组成部分，文件应相互解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺

序如下：

2.1.1 合同协议书（含附件 1、2、3、4、5）；

2.1.2 本合同实施期间洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

2.1.3 本合同协议书条款（含补充招标文件中与此有关的部分）；

2.1.4 中标通知书；

2.1.5 投标书及其附件（含乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件、承诺书、投标的工程量清单或工程预算书等）；

2.1.6 招标文件；

2.1.7 工程概况及技术规范要求（含补充招标文件中与此有关的部分）；

2.1.8 养护质量规范；

2.1.9 甲方在合同期内发布的管理及其他文件；

2.1.10 招标文件中规定的其他文件。

3 合同文件使用的语言文字、标准和使用法律

3.1 合同文件的语言：本合同文件使用中华人民共和国汉语。

3.2 适用法律法规：适用中华人民共和国的法律。

3.3 适用标准规范：中华人民共和国和上海市的有关本养护工程适用的各专业标准规范。

4 甲方责任

4.1 负责向乙方提供本标段设施量清单。

4.2 负责组织召开养护作业技术交底会。

4.3 协助乙方办理养护施工所需的有关证件、批件等。

4.4 负责乙方的日常养护作业及小修保养工程的管理和检查（定期检查和抽查相结合）。每月对乙方做出养护工作计划的布置和对当月养护工作进行认定，按照招标文件中的办法进行。

4.5 甲方每月度根据乙方的养护质量，按照本合同的有关条款支付相应的养护经费。

4.6 甲方负责合同期间的绿化业务协调工作，如遇突发事件，协调乙方在作业过程中与其他管理部门的关系。

4.7 对乙方的施工进度、质量、安全、文明施工、立功竞赛等进行指导、检查和监督。

4.8 甲乙双方应做的其他工作，双方在补充条款内约定。

5 乙方责任

5.1 根据甲方批准的养护工作计划，乙方承担招标设施的日常养护及小修保养等养护作业。

5.2 做好日、周统计报表，并按时做好月、季、年度上报养护工作完成情况表，按照甲方规定的格式要求，建立养护工作台帐（册），做好各类养护信息平台的维护，并在规定的时间内上报各类甲方规定的报表。

5.3 应按甲方提出的对周围建筑物和各种管线的要求，落实保护措施。

5.4 建立巡视报告制，每天有专人进行对路况和绿地等设施的巡视，并做好每日巡视记录。发现养护范围内公用设施和管线井盖等缺损，在原位置设置明显地安全防护措施，及时与有关管线单位联系，并把结果及时报告甲方，否则乙方将承担相应责任。

5.4.1 巡视中如发现设施损坏，应在 24 小时内处理完毕，如发现人为造成的设施损坏，必须在 24 小时内书面报告甲方。如发现紧急抢修的情况或设施异常损坏情况，应立即通知甲方。新区生态环境局有特殊要求的按其要求执行。

5.4.2 巡视中发现绿地内有违章搭建及无证掘路、桥涵下有违章搭建、乱倒垃圾、偷倒渣土和人为破坏绿化等现象，必须当场予以制止并立即报告甲方并协助甲方做好有关工作。危及行车、行人安全的，应派人做好现场维护工作。

5.4.3 发现公用设施损坏或缺损，及时向甲方报告并与相应的有关管理部门进行联系。

5.4.4 发现管养段内发现窨井盖失落，必须在 2 小时内派人到现场，采取保护措施，并及时修复。

5.5 小修保养及超出常规小修范围的工作，需提前报甲方审批。

5.6 及时解决来信、来访，并根据甲方要求及时处理。

5.7 按时按量完成甲方交办的其它突击性任务和指令性任务，按照要求做好重大活动的保障工作。

5.8 加强法定节假日的正常养护维修工作。

5.9 乙方应作的其他工作，双方在补充条款内约定。

6 养护承包合同款支付办法

6.1 甲方根据上级拨款进度支付本项目的养护经费了，其中一类养护经费按月度支付；二类养护经费按环城绿带二类养护经费使用管理办法实施并进行拨付，按实际结算。最终养护经费根据上级审价结果进行清算。

6.2 乙方因自身原因造成返工的工作量，甲方将不予计量和支付。

7 养护项目质量

7.1 为确保养护项目质量，乙方应严格按照甲方招标文件中的“养护工作内容与质量要求、养护频率要求”等条款和《上海市浦东新区林业站环上公园养护考核管理办法（2023版）》、《上海市浦东新区林业站外环绿道管理实施细则（试行）》、《上海市浦东新区林业站环城绿带二类养护经费使用管理办法》（2024版）和《浦东新区环上公园配套服务项目运营管理办法》试行等相关文件要求执行。

8 人员材料设备和施工工艺

8.1 乙方应按照招标文件的要求及投标承诺，在相应的标段足额配置养护作业人员和机械设备，同时在中标后3个月内到甲方进行备案登记并锁定，甲方有权随时对乙方提供的人员及设备清单进行现场抽查。

8.2 采购的材料和制品的材质、品种、规格等质量应当符合国家规定的标准和本工程原有的设计，如与原设计有变化，必须征得甲方书面同意，甲方可以指定乙方使用新型材料或甲方认为必须使用的材料。

8.3 其它材料设备及施工工艺要求以专用条款为准。

9 文明安全养护施工

9.1 养护工程作业应遵循《上海市建设工程文明施工管理规定》、《上海市建设工程文明施工标准》。

9.2 乙方应遵循有关规定，严格按照作业、操作规程进行作业，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受甲方或有关部门的监督检查和社会监督。

9.3 由于乙方管理不善，引起的相关处罚和整改、措施不到位造成的事故责任和因此发生的费用，由乙方承担。

9.4 发生重大伤亡事故及其他安全事故，乙方应按照规定立即上报有关部门并通知业主代表，同时按照政府有关部门的要求进行处理，并承担相应的费用。

9.5 投标人必须按照管理方（甲方）的要求建立、使用信息平台，并购置相应的设施设备，并服从甲方的相应管理。

10 争议

10.1 甲乙双方因合同发生争议，可以选择协商、调解、仲裁、或起诉的方式解决，若双方同意选择仲裁，则必须签订同意仲裁协议书。若选择起诉的，则向甲方所在地人民法院提起诉讼。

10.2 发生纠纷后，除出现以下情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续性：

10.2.1 由双方委托的第三者认为，本合同继续履行的客观条件不复存在；

10.2.2 双方协议停止施工；

10.2.3 调解要求停止施工，且为双方接受；

10.2.4 仲裁机关要求停止施工；

10.2.5 法院要求停止施工。

11 违约

11.1 乙方没有很好地履行合同约定的义务，达不到技术规范中明确的养护技术质量要求、擅自更改、调整养护方案的，甲方向乙方发出违约通知书。乙方必须按照通知书要求进行整改。

11.2 乙方收到甲方发出的违约通知书后的 7 日内（或由甲方以书面同意的时间内）尚未纠正其违约的行为，甲方可以终止合同或部分终止合同。

11.3 如甲方终止合同或部分终止合同，给甲方造成费用增加或损失的，增加的费用或由此造成的损失由乙方承担，该费用将由甲方在合同价款支付中予以扣除。未终止部分的义务乙方仍应继续履行。

11.4 如乙方无正当理由单方面解除合同，甲方不再支付合同剩余款项，同时有权要求乙方按已付合同款项的 20%向甲方支付违约赔偿金。如该违约赔偿金尚不足以弥补甲方实际损失的，乙方还应就两者之间的差额进行赔偿。

12 合同生效与终止

12.1 本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

12.2 本合同待工程养护工期到期后财务结算结束之日起自行终止。

12.3 乙方在招标后提出与投标和招标文件不相符的条款或异议，甲方有权取消其中标资格，甲方不承担任何费用。

12.4 如乙方资金使用不当而造成后果的，甲方无需对乙方进行补偿，可在任何时间内书面通知乙方终止合同，并仅承担合同终止前乙方已实施养护工程项目的费用。

12.5 若乙方由于投标策略有误，而无力继续承担日常养护维修工程，甲方有权终止合同，乙方应承担对甲方所造成的任何损失。

12.6 合同期内，非甲方原因造成的所有安全、责任事故、引起社会重大反响的事件等由乙方承担相应的损失及法律责任和后续处理。由于乙方违反有关操作规程，发生责任事故并产生严重后果的，按照《浦东新区环保市容局城市道路综合养护管理考核办法》中有关退出机制的规定，甲方有权终止或部分终止合同，并同时，由甲方临时指定一家养护公司作为代养护单位直至重新招投标产生新的中标人。

12.7 乙方承包养护的道路工程项目，由于整体规划的需要而废弃的，养护合同自然终止，甲方不承担任何责任，仅支付合同终止前乙方已实施养护工程项目的费用。

12.8 若乙方提出合同终止的，应在合同终止日期 60 天前以书面形式告知甲方。乙方应承担甲方为使养护工程正常实施而支付的包括重新招标等一切费用以及所造成的任何损失。

12.9 鉴于上海市路政局已经正式启动综合养护资质备案，乙方必须按照在甲方规定的期限内完成养护企业定级备案登记，如乙方不能在甲方规定的期限内完成定级备案登记，甲方有权终止合同，并由乙方承担相应的损失及法律责任。

12.10 乙方应按照招标文件和相关规范性管理文件要求，按时足额发放员工的工资，且员工工资、社会保障、福利等各类费用符合国家、地方相关管理部门的规定。甲方每年两次会同劳动稽查部门对乙方工资福利等相关执行情况进行检查，如乙方不能按照甲方的要求执行，甲方有权终止合同，并纳入企业诚信体系，同时由乙方承担相应的损失及法律责任。具体可参照《上海市绿化和市容管理局关于转发《2020 年上海市绿化养护

13 合同转让与分包

13.1 未经甲方事先同意，乙方不得向他人转让或转包中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。乙方按照招标文件及具体工程施工合同的约定或者事先经甲方同意，可以将具体工程中部分非主体、非关键性工作分配给他人完成。

13.2 接受分包的施工单位应当具备**招标文件及本合同规定**的资质(资格)条件，并不得再次分包。

13.3 **乙方应将分包合同送至甲方处备案，分包合同与本合同规定不一致的，以本合同为准。**乙方就分包工程向甲方负全责，接受分包的施工单位就分包工程承担连带责任。

13.4 除此以外如甲方一旦发现乙方有任何分包行为时，甲方有权立即终止合同，并且，由此产生的一切法律责任和经济损失均由乙方承担。

14 合同份数

14.1 本合同一式十份，其中：正本二份，副本八份，具有同等效力。由双方签字盖章后分别保存，甲乙双方各执正本一份，副本四份。

15 其它

15.1 本合同如遇和政策、上级有关规定不符时，按上级有关规定履行。

15.2 本合同附件作为合同的一部分，与合同具备同等法律效力。

15.3 本合同如有未尽事宜，双方可通过协商，以补充协议的形式解决。

附件一

浦东新区环城绿带养护项目承发包安全管理协议

发包单位：上海市浦东新区林业站（以下简称甲方）

承包单位：[合同中心-供应商名称_1]（以下简称乙方）

甲方将环城绿带养护经费发包给乙方，为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，根据《上海市招标、承包工程安全管理暂行规定》和国家有关法规，明确双方的安全生产责任，确保安全，双方在签订养护承包合同的同时，签订本协议。

1 项目概况

1.1 项目名称：环城绿带养护经费

1.2 项目内容：包括但不限于公园日常养护运营,包括绿化养护、安保、保洁、水电、物耗、停车场管理等相关养护和公园便民服务内容。（具体以招标文件设施量清单为准）

1.3 项目地点：

项目位于 滨江森林公园二期

1.4 **承包形式：**乙方以包工、包料、包文明施工、包质量、包安全、包进度的方式实施总承包。安保、门卫工作允许分包。

2 工程项目期限

本项目服务期限：[合同中心-合同有效期_1]。

3 协议内容

3.1 甲乙双方必须认真贯彻并严格执行国家、上海市以及相关主管部门颁发的有关安全生产、劳动保护、消防工作等法律法规、条例和相应的规定。

3.2 乙方施工现场文明施工设置要根据上海市《上海市建设工程文明施工管理规定》、《上海市建设工程文明施工标准》执行。甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括配备抓安全生产的主要领导，各级专职和兼职的安全干部，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。乙方严格执行《关于进一步加强在沪建筑施工企业外来从业人员综合保险工作的若干规定》（沪建（2004）349号）规定，办好外来从业人员的综合保险。

3.3 乙双方在进场养护前要认真勘察现场，本项目由乙方编制安全生产工作方案，并制定有针对性的安全技术措施计划和应急预案，并报甲方确认，乙方应严格按安全生产工作方案和有关安全要求养护。

3.4 乙方的有关领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

3.5 甲方应对乙方的管理、养护人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求；乙方应组织召开管理、养护人员安全生产教育会议，并通知甲方有关人员出席会议，介绍养护工作中有关安全、防火等规章制度及要求；乙方必须检查、督促养护人员严格遵守、认真执行。

3.6 乙方须指派具体同志负责本养护承包项目的有关安全、防火方面工作；甲方指派

李东兴同志负责联系、检查督促乙方执行有关安全、防火规定。乙方应定期向甲方汇报有关安全、防火等方面的工作，甲乙双方应经常联系，相互协助检查和处理养护工作有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

3.7 乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、防火管理的各项规定，接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须限期整改。

3.8 在生产操作过程中的个人防护用品，由乙方自理，乙方应每天督促施工现场人员自觉穿戴好安全标志服，保证施工作业的安全。

3.9 乙方人员对所在的养护区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，立即整改。

3.10 乙方在承包期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备，并在安全情况下使用。

3.11 特种作业必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗。并按规定定期审证，进沪施工的外省市特种作业人员还需经上海市有关特种作业考核站进行审证教育；中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

3.12 乙方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及使用明火，消防器材不准挪作他用。冬季施工如必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。

3.13 乙方不得擅自乱拉电器线路，造成后果均由肇事者单位负责。

3.14 贯彻先定合同后养护的原则。

3.15 乙方在养护过程中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

3.16 乙方在签订养护承包合同后，应自觉地向地区（县）劳动局、劳动保护监察科（股）等有关部门办理开工报告手续。

3.17 贯彻谁承包谁负责安全的原则。乙方人员在养护承包期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故（包括乙方责任造成对方人员、他方人员、行人伤亡等），乙方应进行紧急抢救伤员和保护现场，按国务院及上海市有关事故报告规定，在事故发生后的二十四小时内，及时报告上级主管部门及市、区（县）劳动保护监察部门等有关机构。事故损失和善后处理费用，由乙方承担。

3.17 建议乙方购买公众安全责任险等相关险种。

3.18 其他未尽事宜：无

3.19 本协议定的各项规定适用于立协单位双方，如遇有同国家和上海市的有关法规不符合者，按国家和上海市的有关规定执行。

3.20 本协议经立协双方签字、盖章方有效，作为养护承包合同正本和副本的附件。

3.21 本协议同承包合同正本同日生效，甲乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

附件二

文明施工协议书

甲方：上海市浦东新区林业站

乙方：~~[合同中心-供应商名称_2]~~

为了加强施工工程中的文明施工管理，本着为民、便民、利民的原则，依据上海市市政工程施工管理局市政工程文明施工若干规定，经双方协商一致，签订如下文明施工协议，以资信守。

1 甲方责任：

1.1 积极向乙方宣传文明施工若干规定，为乙方提供文明施工检查、要求办法，并定期进行检查。

1.2 若乙方违反文明施工规定，甲方则参照城管署综合养护管理考核办法对乙方进行处罚。

2 乙方责任：

2.1 认真贯彻执行管理单位文明施工检查要求，保证做到文明标段，争创文明工地。

2.2 负责组织每月的文明施工活动和评议工作，并每月向甲方上报文明施工活动情况。

2.3 认真教育职工做到遵纪守法，并会同地方搞好治安保卫工作。

2.4 认真搞好工地卫生，创造良好的工作环境。

2.5 若违反市政工程文明施工若干规定，则愿意接受处罚。

3 其它条款：

3.1 甲乙双方必须共同履行本协议。

3.2 本协议作为养护合同正本和副本的附件，自签字之日起生效。

附件三

廉政协议

立协单位

甲方：上海市浦东新区林业站

乙方：[合同中心-供应商名称 3]

为了在养护承包中保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，根据国家和上海市有关建设工程承发包和廉政建设的各项规定以及参照《上海市建设工程承发包双方签订廉洁协议的暂行规定》，结合工程建设的特点，特订立本协议如下：

1 甲乙双方应当自觉遵守国家和上海市关于建设工程承发包工作规则以及有关廉政建设的各项规定。

2 甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

3 甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销应由个人支付的费用。

4 甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

5 甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

6 甲方工作人员不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

7 乙方应当通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

8 乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

9 乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。

10 乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

11 乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方领导或者甲方上级单位举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

12 甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方根据具体情节和造成的后果追究乙方工程造价 1—5% 的违约金。由此给甲方单位造成的损失均由乙方承担，乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方单位予以追缴。

13 本协议作为养护承包合同正本和副本的附件，与养护承包合同具有同等法律效力，经协议双方签署后立即生效。

通用条款

1 名词解释

1.1 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.2 中标通知书：是指构成合同的由业主通知承包商中标的书面文件。

1.3 技术规范、规定、规程、标准及规范性文件：是指合同履行中应当遵守的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.4 业主：是指与承包商签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 承包商：是指与业主签订合同协议书的，具有相应养护承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.6 分包：是指承包商按照法律规定和合同约定，通过将部分专业项目给符合相应条件的法人实施的方式。

1.7 合同期限：是指在合同协议书约定的承包商提供养护（运行）服务的起止日期。

1.8 合同价格：是指业主用于支付承包商按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额。

1.9 合同履行开始日：合同履行开始日是指合同协议书中明确的合同履行期限的起始日期。

1.10 合同服务范围：合同服务范围是指本合同中承包商需要提供服务的设施养护或运行管理的所有服务范围。

2 合同生效

2.1 本合同由双方法定代表人或其授权代理人签署并加盖公章后生效。甲乙双方必须严格执行，任何一方违约，则追究违约方的责任及相应的经济责任。

3 合同履行筹备

3.1 承包商应参加业主组织的技术评估检查、各类设施设备的清点及交接验收以及业主召开的筹备会议。

3.2 承包商必须在业主的指导下与原承包商进行移交工作。在移交期间，承包商应从中标通知书发出之日起，10天以内建立一个至少有五人组成的移交工作小组，并进驻现场，负责与原承包商的交接所有事宜。

3.3 在合同履行开始日之前，承包商应按照投标文件中的承诺向业主递交一份履行本合同的与投标文件一致的养护机械设备量清单（包括车辆、养护机械设备等）以及一份人员进场计划，并注明岗位、资格、经历等。

3.4 在合同履行开始日之前，承包商应及时与公用事业、路政管理、交警、消防、治安等部门建立联系，获得必需的相关许可、批准、办理证照，并承担所有的费用。

3.5 在合同履行开始日之前，承包商应向业主提交养护（运行）维修大纲（计划）及应急预案，供业主审批。

4 业主的权利和义务

4.1 业主在合同期内根据工作需求向承包商发出提供服务的指示或要求，承包商须应遵照业主的指示或要求执行。

4.2 业主若发现由于承包商人员缺少无法完成原承诺的，可以要求承包商增加员工。

4.3 因承包商管理人员处理事务不当、不称职或是疏忽职守造成社会影响或其他严重后果的，业主可要求承包商辞退或更换该员工。

4.4 业主在本合同的服务范围内搭建、陈列或批准搭建、陈列通告、标识或其它装置，不影响承包商合同履行的，无需事先经过承包商的同意。

4.5 如果承包商未在合同履行开始日提供服务或者未按本合同的要求履行义务，在不影响本合同中规定的业主权利的情况下，业主有权接管上述所涉及的合同内容和项目，同时不影响承包商的其它合同责任，承包商因此而遭受的损失不能获得赔偿。

4.6 业主应按照合同条款规定的时间和方式向承包商支付合同价款。

4.7 业主应做好定期检查及日常抽查工作，对检查出的问题或缺陷及时反馈给承包商，承包商应在规定时间内进行整改。

4.8 业主应对承包商的应急预案进行审核，对应急设备、物资、人员进行检查，在突发事件发生时，承包商应按业主要求及时启动应急预案，统一指挥、统一管理，组织好应急抢险和交通组织工作。

4.9 业主负责审核承包商的日常养护（运行）大纲（计划）、专项养护（运行）计划，对专项养护（运行）项目进行验收和结算审核。

4.10 业主依照本合同及相关规范、规程、标准对承包商的服务质量、安全、文明施工、内业资料等进行监督。

4.11 业主应委托第三方银行对承包商进行必要的资金监管，保证养护（运行）经费的合理使用。

5 承包商的权利和义务

5.1 业主在合同履行过程中要求承包商提供合同范围额外的服务内容超过合同价的 5%，承包商有权向业主申请支付相关费用。

5.2 承包商有权对合同服务范围内的专业分包项目，在符合相关条件的分包单位中进行比选并确定分包单位，分包单位确定后需报业主备案。

5.3 承包商应按技术要求规定保证员工的人数和服务水平。承包商所聘用、使用和安排岗位的人员必须满足招标文件中所规定的技能、经验要求的最低标准，相关人员配置须事先获得业主的书面认可。

5.4 承包商应恰当按职位分类情况记录员工的变动情况，并实时更新。必要时应呈交业主核查。应当及时向业主报告在合同开始前及合同期内无论因何种原因离职的关键岗位人员情况，同时在获得业主的书面许可后选择适当的人选接替工作，新接替的人员须满足关键岗位人员的技能和经验标准的最低要求，并应得到业主的书面许可。

5.5 承包商应对其为履行本合同而进行的工作和所有人员的安全负全部责任。

5.6 承包商应建立职工（含劳务工等各种类型用工）花名册等档案资料，与职工签订劳动合同，按国家规定办理相关保险。

5.7 承包商应承担所有发生的与履行本合同义务和责任相关的公用事业费用。

5.8 承包商完成业主合同外的指示和要求，如产生费用，由业主和承包商予以协商解决。

5.9 承包商在合同履行中若发生下述行为应承担相关费用。

5.9.1 因承包商、承包商职工的疏忽、过失或故意行为而违反合同条款或法律规定，对人员和财产造成的伤害或损失所产生的费用；

5.9.2 因承包商未遵守本合同产生的违法、行政处罚等造成的所有索赔、追索、诉讼、损坏等应发生的费用。

5.10 在获得业主书面许可前，承包商不得在本合同服务范围内开展或批准开展本合同规定以外的业务。若发现已开展的，承包商应按业主要求立即停止此行为，业主不对由此而产生的损失负任何责任，且承包商应将所有因上述行为的所得上交业主。

5.11 在没有业主书面同意的情况下，承包商不得在本合同服务范围内改变、附加及安装设备设施，不得竖立任何构架或机械。

5.12 承包商除专业分包外，不得将本合同全部或部分合同内容进行转包。专业分包内容需报业主备案。承包商应对专业分包给他人的工作进行必要的监督和管理，专业分包商在工作时出现的过失，失职等其它情况均由承包商承担总包责任。

5.13 若无业主的书面同意，承包商在本合同的服务范围内不得向任何人收取其他费用。

5.14 承包商应保证一线职工的人员工资发放，对每年的人员经费按照行业公布的增长水平进行必要增长。

5.15 承包商应接受业主委派的第三方银行对本合同资金的使用监管，并出具接受监管同意书。

6 合同保密

6.1 业主和承包商在任何时间内不得泄露或与他人交流（除原本就知道的人）关于本合同的国家机密或者商业秘密，政府机构的监管和司法调查除外。

7 合同金额变更及修订

7.1 合同履行过程中，发生应国家、上海市、上海市道路管理部门等有关部门发布新的规范、规程和标准，参照新标准执行的，合同中有设施移交其他单位或从其他单位接管的，作业频率表中相关作业频率调整的，合同约定的养护面积发生调整的，合同总价按照招标文件的规定相应调整，具体金额由双方另行协商确定。

7.2 本合同条款以及附表中的内容原则上不得修改，若需修订需双方另行签订书面协议，且该书面协议应作为本合同的附件。

8 不可抗力

8.1 本合同中的不可抗力指按国家有关法律规定明确的不可抗力。

8.2 承包商因不可抗力无法履行合同规定的责任和义务，应及时向业主发出书面通知。

8.3 承包商因不可抗力无法履行合同规定的责任和义务，而不可抗力依然持续存在，承包商不因此赔偿业主，除此情况外，合同中的其它规定仍然生效。

8.4 若不可抗力已经发生，并将持续存在，业主有权在提前七天发给承包商书面通知的前提下提前解除合同。通知一旦发出，本合同即终止。

9.5 严格按照新区城市网格化管理的要求，建立相应的组织网络。

9 合同解除与终止

9.1 承包商有下列情形之一的，业主有权提前解除合同，但不排除业主对承包商进行追索的权利。

9.1.1 破产、或接到破产指示、或申请破产，或与债权人订立契约，或在面临破产的情况下将财产转让于债权人，或同意在债权人的监管委员会的监管下履行本合同或（公司）进入清算（无论是主动还是被动的），但不包括在有偿债能力时的重组和合并；

9.1.2 没有合理的原因而在合同履行开始日时无法开始提供服务的；

9.1.3 将本合同的全部或部分违规分包，指派或转让给第三方的（合同中指明的专业分包除外）；

9.1.4 承包商没有按本合同规定履行义务，并且在业主整改通知单下达后仍未及时整改的；

9.1.5 被指控违反法律或其它相关地方法规，从而导致无法履行本合同中规定的义务。

9.2 养护质量不达标的，业主有权终止本养护合同，不予补偿承包商任何费用，并由承包商承担由此引起的损失和法律责任；

9.3 合同有效期内如发生因改扩建、设施量权属调整等原因造成业主不能继续有效履行合同的，合同可部分或全部终止。具体补偿条款由双方另行协商确定。

9.4 有下列情况之一，业主有权终止合同。

9.4.1 承包商没有遵守国家有关法律法规，受到国家职能部门整改或处罚；

9.4.2 承包商安全生产措施不力，违反安全操作规程，导致工伤事故。

9.5 承包商须承担，因整改、处罚和工伤事故造成经济损失和法律责任。

10 合同到期、解除与终止前的工作

10.1 在合同到期、解除或终止至少两个月前，业主或业主指派人员应开展相关检查工作，检查范围包括合同所有服务范围。承包商应为业主或业主指派人员提供协助或设备，以完成交接的准备工作。

10.2 在合同到期、解除或终止时，承包商应当安全有序地撤离本合同区域，并按业主的移交计划将所有设施交接给业主或业主指定人，同时移交相关资料、业主提供的所有设备和相关设施。对于因承包商自身失职、恶意行为或违规运行而造成的对业主财产的损失应按业主要求予以更换或维修；对于未经业主书面许可自行对本合同工程范围内的设施和建筑做出的更改或附加的应按业主要求恢复原状；同时应移走本合同工程范围内的所有的承包商财产以及那些不需要移交给业主的物品。

11 适用法律及规范标准

11.1 本合同必须服从国家现行法律和法规；合同的解释应以国家现行法律和法规为准。

11.2 本合同约定的条款若出现无效、不能执行或不合法的情况，则参照国家现行法律和法规的相应条款执行，且不影响本合同任何其它条款的有效性。

11.3 在合同执行期间，国家或上 9.5 严格按照新区城市网格化管理的要求，建立相应的组织网络。

海市行业管理部门等颁布的有关法律、法规、规范、标准及规章制度等出现修改、变更或增发，均应按新的版本执行。

11.4 本合同和招标文件中约定的标准，低于行业标准的按行业最高现行标准执行，否则按合同和招标文件中约定标准执行；合同和招标文件中未提及但执行合同过程中又涉及到的，按行业规范中最高现行标准执行。

12 违约责任

12.1 如业主未履行合同，由此影响承包商合同指标的实现或给承包商造成直接经济损失，业主应予补偿，补偿方法由双方协商；

12.2 如承包商未完成本合同约定的义务或指标，承包商必须承担相应的经济责任；

12.3 如承包商未完成本合同范围内的作业内容，业主有权组织其他单位进场承担承包商未完成作业内容，其涉及经费全额由承包商承担，并在此基础上增加 20%违约金，费用在合同总价中扣除，业主有权直接在应付款中扣除。

12.4 如在合同期内发生因承包商养护（运行）措施不规范造成的媒体曝光、有责投诉及其他严重问题，或发生因承包商安全措施不规范造成安全事故，按相关职责追究承包商责任。

12.5 确因不可抗力因素影响本合同的完成，致使本合同未能全面履行的，双方可另行协商解决。

13 争议解决

13.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。

13.2 如合同各方协商解决不成，可以向有关部门申请调解，或就争议事项向浦东新区人民法院提起诉讼。

13.3 在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，本合同的其它部分应继续履行。败诉一方应当承担包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用等。

附件五

房屋使用协议

甲方：上海市浦东新区林业站

乙方：~~[合同中心-供应商名称_4]~~

根据区浦环计财【2020】1号文件精神，甲乙双方经协商，就下列配套建筑设施使用达成如下使用协议：

一、使用标的：甲方同意将共计 27 处房屋配套设施供给乙方作养护作业专业技术用房或便民服务配套用房使用。

二、使用期限：

原则上与养护承包合同期一致，特殊情况除外。

三、日常管理：

1、乙方是使用房屋的责任主体，应全权负责房屋日常管理。

2、不得随意改变房屋结构，不得利用房屋设施违章搭建；在使用过程中造成建筑物及附属设施损坏的，应负责维修并恢复原状，产生的不良后果由乙方全权负责。

3、在日常运行中严格执行国家和地方有关建设、消防、安全和卫生等方面的标准和规范，并按照林业站专业技术用房的有关规定执行。

四、安全管理要求：

1、乙方应做好定期和日常的安全检查，严格防止人身伤亡事故、火灾事故及其他事故的发生。

2、乙方应做好安全用电、防汛防台、防中毒、防盗窃等工作。保持用电设施的完好，严禁乱接乱拉电线。根据要求，配备和维护好灭火器材，确保消防安全通道畅通。

3、如发生安全事故，应立即向甲方及政府安全管理部门报告，并及时组织抢救，防止事态扩大，同时要保护好现场。事故所发生的全部责任及费用由乙方承担。

4、未经甲方书面同意，不得擅自将房屋提供给乙方以外的第三方使用。

5、接受甲方在安全方面的管理和协调。

五、涉及费用：乙方在使用期内，应承担用于专业用房和便民服务配套用房的水、电、煤气等一切费用，并按时足额支付。如需对专业技术用房的室内进行装饰装修，应事先征得甲方同意，费用由乙方自行承担。合同终止时，装饰装修中不可拆卸部分无偿归甲方所有，不得作为赔偿条件而向甲方提出赔偿要求。

六、违规处理：

1、专业用技术房仅限于用作绿带和公园养护作业使用；便民服务配套用房仅限于用作绿带和公园便民服务使用。乙方在房屋使用期内不得从事赌博等违法活动。一经发现，相关房屋立即收回，并由乙方承担全部责任。

2、未经甲方同意，乙方不得擅自增加养护区域内临时构筑物数量。一经发现，乙方承担全部责任。

七、其他：有下列情况需提前收回房屋的，乙方应无条件服从，并在收到甲方书面通知之日起一个月内搬离：

1、违反国家有关法律、法规，违法生产、经营。

2、城市管理体制发生变更；

3、上级房屋资产有新规定、新精神的；

4、遇绿带养护招投标情况有变化；

5、安全管理不到位。

6、不接受甲方的安全生产管理。

7、安全隐患严重又不认真及时整改。

8、擅自出借房屋。

9、发生伤亡事故不及时报告或不及时组织抢救的。

10、动拆迁等其他不可抗力影响的。

八、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：[合同中心-签订时间]

日期：[合同中心-签订时间]

合同签订点：网上签约

第四章投标文件格式

说明：1、投标人未按本投标文件格式填写的，或相关证书与证明材料提供不完整的，投标人需承担其投标文件在评标时被扣分甚至被评标委员会否决的风险。2、相关表式不够，可另附页填写。

与评审相关的投标文件内容索引表

（本表置于投标文件首页）

项目名称或包件号：环城绿带养护经费

序号	招标文件内容说明	是否提供/满足	对应投标文件起始页码	备注
一、商务部分				
1	投标承诺书			<u>经投标人盖章、法定代表人或授权代理人签字或盖章</u>
2	投标函			<u>经投标人盖章、法定代表人或授权代理人签字或盖章</u>
3	法定代表人身份证明及授权委托书			<u>经投标人盖章和法定代表人签字或盖章</u>
4	投标保证金（ 本项目不适用 ）			投标保证金（ 支票、汇票、本票、保函等非现金形式 ） 投标文件中提供原件扫描件加盖公章（注：原件在投标截止时间之前提交集中采购机构）
5	投标人基本情况表			
6	投标人应提交的资格证明材料			① 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况 声明函 ② 《中小企业声明函》
7	开标一览表			<u>经投标人盖章、法定代表人或授权代理人签字或盖章</u>
8	投标报价明细表			此表的价格总计须与“开标一览表”总报价保持一致
9	根据招标文件要求，投标人提供以下证明材料： ① <u>养护机械配置承诺书</u> ； ② <u>现场一线主要劳动力配置承诺书</u> ；			
10	拟分包项目一览表			
11	投标人可提交的商务部分其他证明材料			近三年承揽的类似项目情况表；残疾人福利性单位声明函（注：仅残疾人福利单位须提供）；

序号	招标文件内容说明	是否提供/满足	对应投标文件起始页码	备注
				供应商认为可以证明其能力、信誉和信用的其他材料等
二、技术部分				
1	项目实施方案			总体方案、分项实施方案、项目实施进度计划等
2	人员情况表			《拟派管理人员汇总表》、《拟派主要技术工人（骨干）基本情况表》等
3	设备、材料表			《拟投入主要机械设备表》
4	安全文明作业方案			
5	应急预案、应急准备和处置措施			包括突发事件应急措施等
6	其他需说明的问题或需采取的技术措施。			

一、投标人提交的商务部分相关内容格式

1 投标承诺书格式

投标承诺书

本公司郑重承诺：

将遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加项目的投标。

一、不提供有违真实材料。

二、不与采购人或其他投标人串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

三、不向采购人或评标委员会成员行贿，以谋取中标。

四、不以他人名义投标或者其他方式弄虚作假，骗取中标。

五、不进行缺乏事实根据或者法律依据的质疑或投诉。

六、不在投标中哄抬价格或恶意压价。

七、保证所提供的所有货物、服务均无专利权、商标权、著作权或其他知识产权等有侵害他方的行为。

八、已对照“投标人须知”第 3 条要求进行了自查，承诺满足招标文件对投标人的资格要求，且在参加此次采购活动前 3 年内，在经营活动中无重大违法记录。

九、满足招标文件关于不接受整体进口货物和服务的要求。

十、我方承诺投标文件中提供的相关资料均真实有效。

十一、保证中标之后，按照投标文件承诺履约、实施项目。

十二、接受招标文件规定的结算原则和支付方式。

十三、按照招标文件和相关规范性管理文件要求，按时足额发放员工的工资，且员工工资、社会保障、福利等各类费用符合国家、地方相关管理部门的规定，我方将积极配合采购人和第三方履约过程中的员工工资支付情况的监督。

十四、已按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》相关法律法规的规定，充分行使了对招标文件（含补充文件）提出质疑的权利，已完全理解和接受招标文件（含补充文件）的所有内容及要求，无需做进一步解释和修正。

十五、我方承诺严格按照《上海市电子政府采购管理暂行办法》、《上海市数字证书使用管理办法》等有关规定和要求参加本次投标。

十六、本公司若违反本投标承诺，愿承担相应的法律责任。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

年月日

提示：投标人未按要求提供本承诺书的，经评标委员会审定后，作为非实质性响应投标而不纳入详细评审。

2 投标函格式

投标函

项目名称：环城绿带养护经费

致：上海市浦东新区林业站

上海市浦东新区政府采购中心

1、我方已详细审查全部招标文件（包括答疑文件）以及全部参考资料和附件，我方已完全理解和确认招标文件对本项目的一切内容与要求，已不需要作出任何其它解释，我方同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

2、我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，并遵守在此期限内，本投标文件对我方一直具有约束力，随时可接受中标。

3、如果我方的投标文件被接受，我方将提供履约担保（如果有）。我方保证在投标文件承诺的服务期限内完成合同范围内的全部内容，保证本项目服务质量全部达到投标文件承诺的标准和要求。

4、除非并直到制定并实施正式协议书，本投标文件及你方书面中标通知，应构成你我双方间有约束力的合同文件。

5、我方提供人民币_____元整的投标保证金（**支票、汇票、本票、保函等非现金形式**）（本项目不适用），若我方在投标有效期内撤回我方的投标，或在收到贵方的书面中标通知书后不在规定的期限内签订承包合同，则我方同意贵方没收我方的投标保证金，并对我方参与政府采购项目予以不良诚信记录。

6、我方已按照本项目招标文件中所附的《资格性及符合性检查表》进行了自查，对评标委员会根据《资格性及符合性检查表》判定的非实质性响应投标无任何异议。

7、我方同意按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及相关法律法规的规定提出询问或质疑。我方已经充分行使了对招标要求提出质疑和澄清的权利，因此我方承诺不再对招标要求提出质疑。

8、投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

3 法定代表人身份证明及授权委托书格式

3.1 法定代表人身份证明

投标人：

单位性质：

请选择以下一项：1) 国家行政企业、公私合作企业、中外合资企业、社会组织机构、国际组织机构、外资企业、私营企业、集体企业、国防军事企业、其他(请填写)

地址：

成立时间：年月日

营业期限：

姓名：性别：

年龄：职务：

系(投标人名称)的法定代表人。

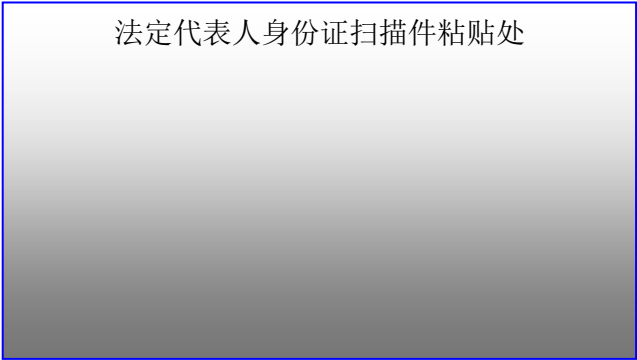
特此证明。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

时间：年月日

法定代表人身份证扫描件粘贴处



3.2 授权委托书

本授权书声明：注册于（公司注册地点）的（公司名称）法定代表人（姓名）代表本公司授权：

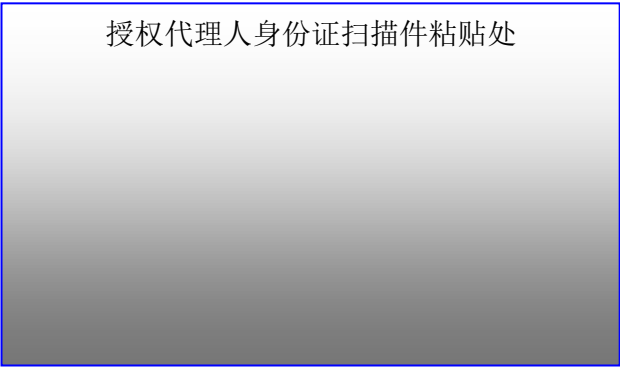
（公司名称）（职务）（姓名）为正式的合法代理人，参加（项目名称、包件）的投标工作，以投标人的名义签署投标书、进行投标、签署合同并处理与此有关的一切事务，本授权书不得转委托。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

时间：年月日

授权代理人身份证扫描件粘贴处



4 保证金（银行保函）格式 （本项目不适用）

投标保证金（银行保函）

致：_____（采购人全称）

上海市浦东新区政府采购中心

本保函作为（投标人名称、地址）（以下简称投标人）参加贵方（项目名称和招标编号）项目投标的投标保证金。

（银行名称）不可撤销地保证并约束本行及其继承人和受让人，一旦收到贵方提出下列**任何一种情况**（如以联合体形式投标的，则联合体各方均适用）的书面通知后，不管投标人如何反对，立即无条件、无追索权地向贵方支付总额为******元**人民币。

（1）投标人在开标后至投标有效期期满前撤回投标；

（2）投标人不接受贵方按照招标文件规定对其投标文件错误所作的修正；

（3）投标人在收到中标通知书后三十天（30）内，未能和贵方签订合同或提交可接受的履约保证金；

（4）投标人有招标文件规定的腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、扰乱政府采购正常秩序行为。

除贵方提前终止或解除本保函外，本保函自开标之日起到投标有效期期满后三十（30）天（即至**年**月**日）有效，以及贵方和投标人同意延长的并通知本行的有效期内继续有效。

出证行名称：_____

出证行地址：_____

经正式授权代表本行的代表的姓名和职务（打印和签字）：_____

银行公章：_____

出证日期：_____

说明：

- 1、本保函应由商业银行的总行或者分行出具，分行以下机构出具的保函恕不接受。
- 2、如以联合体形式投标的，银行保函可由联合体中任意一方提供。
- 3、投标人如同时参加同一项目多个包件投标的，各包件的投标保函应独立开具。

投标保证金（银行保函）扫描件粘贴处

5 投标人基本情况表格式

投标人基本情况表

项目		内容及说明	
一、营业基本情况			
单位名称		经营场所地址	
注册编号		注册日期/有效期限	
企业类型及单位性质		经营范围	
法定代表人		电话/传真	
二、基本经济指标（截止到上一年度 12 月 31 日止）			
实收资本		资产总额	
负债总额		营业收入	
净利润		上缴税收	
上一年度资产负债率		上一年度主营业务利润率	
三、人员情况（以报名的时间为时点统计并填写）			
技术负责人		联系电话	
在册人数			
其中职称等级		其中执业资格	
职称名称	级别 (如：高级、中级、 初级、技工、其他)	人数	执业资格名称 人数
四、其他			
开户银行名称 (供应商是法人的， 填写基本存款账户信 息)		开户银行地址 (供应商是法人的， 填写基本存款账户信 息)	
开户银行账号 (供应商是法人的， 填写基本存款账户信 息)		所属集团公司（如有）	
企业资格（资质）（如 有，需提供彩色扫描 件加盖公章）		质量体系认证（如有， 需提供彩色扫描件加 盖公章）	
近三年内因违法违规 受到行业及相关机构 通报批评以上处理的 情况			
其他需要说明的情况			

我方承诺上述情况是真实、准确的，同意根据采购人（进一步）要求出示有关资料予以证实。

6 投标人应提交的资格证明材料

说明：以下扫描件均应为 A4 纸大小

6.1 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
 2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- 特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）

日期：

6.2 中小企业声明函的格式

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加的上海市浦东新区林业站的环城绿带养护经费采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 环城绿带养护经费，属于其他未列明行业；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
 2. 安保、门卫工作（分包项目），属于其他未列明行业；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
-

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：（1）本声明函适用于所有在中国境内依法设立的所有制和各种组织形式的企业。事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商，不属于中小企业划型标准确定的中小企业，不得按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定声明为中小微企业，也不适用《政府采购促进中小企业发展管理办法》。

（2）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

注：各行业划型标准：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

7 开标一览表格式

开标一览表

项目名称或包件号：环城绿带养护经费

单位：元（人民币）

环城绿带养护经费包 1

包名称	服务期	备注	最终报价(总价、元)

参考格式：

包名称	服务期	备注	金额
环城绿带养护经费	本项目“一招三年”，养护合同一年一签，即每年工作质量达标后，中标单位可以续下一年的合同。本轮养护招标养护期限暂定 2025 年 5 月 15 日至 2026 年 5 月 14 日，具体以合同签订为准。	本项目预算金为 23,322,500.00 元，最高限价同预算金额	

说明：

- 1、所有价格均系用人民币表示，单位为元。
- 2、投标人应按照《项目招标需求》和《投标人须知》的要求报价。
- 3、包号填写所投项目对应包件号，如果投标人投多个包件，则每个包件的《开标一览表》须分开单独填制。
- 4、“金额”一栏即填写投标总价，且各包件投标总价不得超过公布的**预算金额！**
该预算为一年预算，投标人仅需按第一年度报价。
- 5、如此表中的内容与投标文件其它部分内容不一致的，以此表内容为准。
- 6、投标人应准确填写此表，并和通过电子采购平台的投标工具客户端提交的《开标一览表》保持一致。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期：****年**月**日

8 标报价明细表格式

8.1 投标报价明细表

项目名称或包件号：环城绿带养护经费
元（人民币）

单位：

项目名称及包号	养护经费（投标总价）	其中：			备注
		一类养护经费 报价：日常养护部分	一类养护经费报价： 允许专业分包部分	二类养护经费 报价	
环城绿带 养护 经费					本表 报价 为包 含利 润、税 金的 价格

填写说明：

- 1、上述报价包括了满足招标文件需求所有工作内容的费用。如中标，除非发生合同另有约定的价格调整的情况，否则报价不做调整。
- 2、所有人员费用，包括按照国家、地方法律、法规规定的工资及各类补贴补助、保险、个人所得税金等费用，中标后人员费用均为包干价。
- 3、此表的总计与“开标一览表”保持一致。

8.2 设施量清单报价表（12 个月）

包件 1 养护经费报价汇总表

一	一类养护经费报价：日常养护部分	
序号	内容	报价
1	滨江森林公园二期日常养护经费（元）	
	合计（元）	
二	一类养护经费报价：安保、门卫部分	
1	保安员服务单价（元/月/人）	
2	配置人数（人）	
3	服务期限（月）	12
	报价（元） （服务单价×配置人数×服务期限）	
三	二类养护经费报价	
序号	内容	报价
1	绿化工程（元）	
2	维修工程（元）	
3	水体清淤（元）	
	合计（元）	
	总计（元） （一+二+三）	

填写说明：

- 1、 此表的一、二、三项合计报价应与“投标报价明细表”相应栏报价保持一致；
- 2、 此表的总计报价应与“投标报价明细表”养护经费（投标总价）一栏保持一致。
- 3、 此表报价为包含利润、税金的价格。

8.2.1 一类养护经费报价表：日常养护部分

序号	项目名称	描述	单位	长 (m)	宽 (m)	高(厚)(m)	数量	备注	单价 (元)	总价 (元)
	土建									
1	A2	入口自行车租赁管理	幢				1			
2	A9	后勤管理建筑	幢				1			
3	A11	公共厕所+售卖	幢				1			
4	A12	生态公厕	幢				1			
5	A13	生态公厕	幢				1			
6	A14	变电所	幢				1			
7	A15	烧烤区服务建筑	幢				1			
8	A28	变电所	幢				1			
9	A29	入口服务建筑	幢				1			
10	B1	垃圾回收站	幢				1			
11	B2	北门卫	幢				1			
12	B3	公共厕所+售卖	幢				1			
13	B6	开关站	幢				1			
14	C5	东入口自行车租赁管理	幢				1			
15	C6	停车厂管理建筑	幢				1			
16	C12	公共厕所+售卖	幢				1			
17	C13	变电所					1			
18	C14	变电所					1			
19	C15	游客中心					1			
20	C16	入口服务					1			
21	D10	公共厕所+售卖					1			
22	D11	公共厕所					1			
23	D16	公共厕所+售卖					1			
24	D17	变电所					1			
25	D18	变电所					1			
26	A3	售卖亭					1			
27	电瓶车 站		座				12			
28	湿地廊		座				2			
29	森林景 亭		座				1			
30	花卉亭 (景亭)		座				1			
31	游憩亭		座				5			
32	停车场 围栏		米				721			
33	绿网围 栏		米				4815			
34	钢板围 墙		米				1904			
	桥梁									
35	3#桥	尺寸/桥长 66m* 桥宽 6.5m	座				1			
36	8#桥	尺寸/桥长 26m*	座				1			

		桥宽 4.5m								
37	9#桥	尺寸/桥长 26m* 桥宽 6.5m	座				1			
38	10#桥	尺寸/桥长 26m* 桥宽 6.5m	座				1			
39	11#桥	尺寸/桥长 26m* 桥宽 10.5m	座				1			
40	12#桥	尺寸/桥长 18m* 桥宽 6.5m	座				1			
41	13#桥	尺寸/桥长 16m* 桥宽 6.5m	座				1			
42	湿地桥 b	尺寸/桥长 26m* 桥宽 4.5m	座				1			
43	湿地桥 c	尺寸/桥长 36m* 桥宽 6.5m	座				1			
44	湿地桥 d	尺寸/桥长 36m* 桥宽 4.5m	座				1			
45	湿地桥 e	尺寸/桥长 26m* 桥宽 6.5m	座				1			
46	1#桥	尺寸/桥长 33m* 桥宽 13m	座				1			
47	2#桥	尺寸/桥长 26m* 桥宽 6.5m	座				1			
48	5#桥	尺寸/桥长 36m* 桥宽 4.5m	座				1			
49	6#桥	尺寸/桥长 36m* 桥宽 6.5m	座				1			
50	7#桥	尺寸/桥长 26m* 桥宽 6.5m	座				1			
51	14#桥	尺寸/桥长 16m* 桥宽 6.5m	座				1			
52	湿地桥 a	尺寸/桥长 26m* 桥宽 4.5m	座				1			
	排水									
53	一体化 泵站	AXTP-2P-200- 4000-2.2W-3A	座				4			
54	格栅井	I 型	座				2			
55	检查井	750*750	座				2			
	路灯									
56	线型投 光灯	面宽 29mm 厚 36mm 长度 1 米	套				308			
57	线型投 光灯	面宽 34.5mm, 厚 40.5mm 长度 1.15 米	套				8			
58	RGB+W 变 色线型 投光灯	面宽 31mm, 厚度 41.5mm 长度 1 米	套				288			
59	防水电 器箱	800*1000*200	米				5			
60	LED 庭园 灯	LED 50W, 色温 4000k。 180*180*3000mm IP55	套				176			
61	LED 路灯	飞利浦 5050 模 组 LED 70W 色 温: 4000k, 100*150*4500mm	套				428			

		IP55								
62	LED 草坪灯	LED 40W, 色温 3000k。 200*100*600 IP55	套				23			
63	LED 地灯	5W/24VDC SMD LED 3000K 97° , Φ 130*90	套				15			
64	LED 地埋式投射灯	34W/24V COB LED 3000K, Φ 160*223*320	套				6			
65	LED 嵌入式地脚灯	9.2W/220V LED 3000K, 260*70*70	套				8			
66	智慧路灯	灯杆高度 8 米, 底座壁厚 5mm, 灯杆主体壁厚 3.5mm, 材质为 Q235, 设备: (模组、摄像头、LED 屏、AP)	套				10			
	强电									
67	室外配电箱 C1-P1		台				1			
68	室外配电箱 C2-P1		台				1			
69	充电桩配电箱 P-CD1		台				1			
70	充电桩配电箱 P-CD2		台				1			
71	室外配电箱 D1-P1		台				1			
72	室外配电箱 D1-P2		台				1			
73	室外配电箱 D2-P1		台				1			
74	室外配电箱 D2-P2		台				1			
75	室外配电箱 E-P		台				1			
76	室外配电箱 AL1		台				1			
77	室外配电箱 AL2		台				1			

78	室外 配电箱 AL3		台				1			
79	室外 配电箱 AL4		台				1			
80	室外 配电箱 AL5		台				1			
81	室外 配电箱 AL6		台				1			
82	室外 配电箱 AL7		台				1			
83	室外 配电箱 AL8		台				1			
84	室外 配电箱 ALtc		台				1			
85	室外 配电箱 ALtc-a		台				1			
86	室外 配电箱 ALtc-1		台				1			
87	室外 配电箱 ALtc-2		台				1			
88	室外 插座箱 PK		台				15			
89	充电 桩		个				77			
90	YJV3*10		m				2941			
91	ZC-YJV- 4x95+E5 0		m				242			
92	ZC-YJV- 4x25+E1 6		m				2006			
93	ZC-YJV- 4x150+E 95		m				292			
94	ZC-YJV- 4x50+E2 5		m				905			
95	ZC-YJV- 4x35+E1 6		m				957			
96	ZC-YJV-		m				595			

	4x185+E 95									
97	ZC-YJV- 5x16		m				797			
98	ZC-YJV- 5x10		m				1497			
99	YJV-5x6		m				2630			
100	ZA-YJV- 4x95		m				363			
101	ZA-YJV- 4x120		m				167			
102	ZA-YJV- 4x25		m				590			
103	ZA-YJV- 4x185		m				2778			
104	ZA-YJV- 4x150		m				1989			
105	ZA-YJV- 4x240		m				2400			
106	ZA-YJV- 4x70		m				86			
107	ZA-YJV- 4x50		m				424			
108	YJV-4x1 0		m				140			
109	YJV-4x1 6		m				549			
110	YJV-4x3 5		m				869			
111	ZA-YJV- 10KV 3x95		m				4852			
112	ZC-YJV- 4*240+E 120		m				181			
113	钢管 RC150		m				24852			
114	充电 桩井		个				77			
115	10kV 电缆井 (小)		个				184			
116	10kV		个				54			

	电缆井 (中)									
117	10kV 电缆井 (大)		个				107			
118	高压 电缆头 10KV 95mm ²		个				10			
119	电缆 中间接 头 10KV 95mm ²		个				6			
120	电力 电缆头 35mm ² 以 下		个				300			
121	电力 电缆头 50-120m m ²		个				22			
122	电力 电缆头 150-240 mm ²		个				44			
123	工作 井		个				10			
124	接收 井		个				10			
125	电缆 保护管 160MPP 管		m				4244. 5			
126	电缆 保护管 110MPP 管		m				1627			
127	配管 钢管 RC40		m				8145. 5			
128	停车 场充电 桩智能 收费系 统		套				1			
	弱电									
	监控道 闸门禁									
129	网络枪 式摄像 机	DS-2CD26ZL53A2 -IS (2.7-12mm)	台				237	ABCD 区室 外		
130	网络摄 像机支 架	DS-1292ZJ-K	个				22	园区 单体 建筑		
131	智能球 型摄像 机	DS-2DE7232IW-A (S6)	台				18	ABCD 区室 外		

132	半球摄像机	DS-2CD2725EF-IS (2.7-12mm)	台				41	园区 单体 建筑 内		
133	全景摄像机	DS-2CD2T47FWDP 2-LS	台				2	房车 营地		
134	人流统计摄像机	DS-2XD8647F/CD -LZS (2.8-12mm)	台				14	ABCD 区室 外		
135	人员密度摄像机	DS-2XD8A47F/H- IZS (2.8-12mm) (白)	台				34	ABCD 区室 外		
136	防火中 载云台 摄像机	DS-2TD6237-75C 4L/W	台				0	未安 装		
137	存储服务 器	DS-VE22S-B	台				2	C16		
138	管理服务 器	DS-VE22S-B	台				1			
139	24 盘位 磁盘阵 列	DS-A80624S	台				5			
140	8T 企业 级硬盘	海康 iot 企业级 专用盘	块				120			
141	操作键 盘	DS-1100K	台				1			
142	人流分 析软件	Infovision iScenic -RLZL53	套				1			
143	客流管 控专题 看板	Infovision iScenic -KLZL53	套				1			
144	防火、事 件联动 模块	Infovision iScenic -FHZL53	套				0			
145	视频接 入授权	Infovision iScenic -SPZL53	个				1			
146	LED 展示 授权	Infovision iScenic -LEDZL53	个				1			
147	46 寸拼 接屏 (3.5mm)	DS-VW46 L35	台				24			
148	46 寸-新 型模块 化底座	46 寸-新型模块 化底座	套				8			
149	46 寸-气 动前维 护壁挂 支架	46 寸-气动前维 护壁挂支架	套				24			
150	24 路上 墙解码 器	DS-6924UD	台				1			
151	道闸	DS-TMG400	台				13	园区 停车 场出 入口		
152	车检器	DS-TMG022	台				14			
153	出入口 视频单	DS-TCG205-E	台				14			

	元							处		
154	车辆出入口放行及收费管理	Infovision iScenic -CLGLZL53	个				14			
155	立柱	停车辅助-立柱 L1300-R117(TCG 22X)	根				14			
156	出入口显示屏	DS-TVL224-4-5Y /S(国内标配)	台				14			
157	控制终端-管理电脑主机	DS-TPE300-S	台				7			
158	22寸显示器	DS-D5022	台				6			
159	地感线圈	DS-TMG023	捆				28			
160	开门按钮	EB29	个				5			
161	IC卡	DS-K7M101	张				100			
162	磁力锁支架	DS-K4H250EC-LZ	个				2			
163	磁力锁支架	DS-K4H250PSC-L Z	个				9			
164	门禁主机	DS-K2601	台				6			
165	发卡/授权机	DS-K1F100-D8E	台				1			
166	磁力锁	DS-K4H250EDC	把				2			
167	磁力锁	DS-K4H250PSC	把				9			
168	读卡器	DS-K1108AM	个				1			
169	人员通道	DS-K3M200-501S	台				16			
170	人员通道	DS-K3B411-L/DM 10	套				2			
	网络									
171	USG6620E(Ordinarily C13) V600R007_出口网关									
	02352HMF-001	USG6620E-AC	USG6620E 交流主机 (12*GE RJ45+8*GE SFP+4*10GE SFP+ , 1 交 流电源, 含 SSL VPN 100 用户)				2			
	02312DLH	SSD-Sata240G-A	固态硬盘-240GB-SATA 6Gb/s-读取密集型-2.5 英寸				2			
	21242246	E00TSLD00	伸缩滑道				2			
	88035CUB	LIC-USG6KE-VSY S	虚拟防火墙功能				2			
	88134UEY-28B	02352HMF-001_8 8134UEY-28B_24	USG6620E 交流主机 (12*GE RJ45+8*GE SFP+4*10GE SFP+ , 1 交 流电源, 含 SSL VPN 100 用户)_Hi-Care 基础服 务标准 USG6620E_24 月				2			

172	ASG5530 V200R002_上网行为管理							
	50102059	ASG5530-1Y	ASG5530 交流主机 (12GE 电+12GE 光, 含 1 对 Bypass, 2*10GE 光, 2T 硬盘, 交流冗余电源, 含集中管理软件, 1 年特征库升级许可)		2			
	5053103	LIC-SDU-1Y-ASG5530	ASG5530 特征库升级服务 1 年 License		2			
	88134UEY-0TX	50102059_88134UEY-0TX_24	ASG5530 交流主机 (12GE 电+12GE 光, 含 1 对 Bypass, 2*10GE 光, 2T 硬盘, 交流冗余电源, 含集中管理软件, 1 年特征库升级许可)_Hi-Care 基础服务标准 ASG5530_24 月		2			
173	FutureMatrix S7706 Switch_Ordinarily C13_1 V200R021_AB 区汇聚交换机							
	98011867	ES1Z06ENCE00	S7706 增强引擎组合配置 (含一体化总装机箱 *1, SRUE 主控板*2)		2			
	98011232	LSS7G48TA1S0	48 端口十兆/百兆/千兆以太网电接口板 (EA1, RJ45)		2			
	03032YGD	LSS7X48SX6E0	48 端口万兆以太网光接口板 (X6E, SFP+)		2			
	02312UUE	SFP-10G-SR-C	万兆多模 , SFP-10G-SR-C-光模块 -SFP+-10G-多模模块 (850nm, 0. 3km, LC)		8			
	2130979	W2PSA0800	800W 交流电源模块 (黑色)		4			
	81400240	ES0SIPV67700	IPV6 功能授权		2			
	88035HQG	N1-S77-F-Lic	N1-智简园区基础包, S77 系列, 每设备		2			
	88060FQP	N1-S77-F-SnS	N1-智简园区基础包, S77 系列, 软件订阅与保障年费, 每设备 (年费实际起止时间: 从 " PO 签订+90 天 " 起算 2 年)		2			
	02310MUP	SFP-10G-CU3M	SFP+-10G-高速电缆 -3m- (SFP+20 公)-(CC2P0. 254 黑 (S))-(SFP+20 公)-室内用		2			
	88134UEY-1KJ	03032YGD_88134UEY-1KJ_24	48 端口万兆以太网光接口板 (X6E, SFP+)_Hi-Care 基础服务标准 S7700 48 端口万兆以太网光接口板 (X6E, SFP+)_24 月		2			
	88134UEY-2JR	98011232_88134UEY-2JR_24	48 端口十兆/百兆/千兆以太网电接口板 (EA1, RJ45)_Hi-Care 基础服务标准 FM Sx700		2			

			48 端口十兆/百兆/千兆以太网电接口板 (EA, RJ45)_24 月						
	88134UE Y-2JN	98011867_88134 UEY-2JN_24	S7706 增强引擎组合配置 (含一体化总装机箱 *1, SRUE 主控板 *2)_Hi-Care 基础服务标准 FM S7706 主机_24 月			2			
174	FutureMatrix S7706 Switch_Ordinarily C13 V200R021_CD 区汇聚交换机								
	98011867	ES1Z06ENCE00	S7706 增强引擎组合配置 (含一体化总装机箱 *1, SRUE 主控板*2)			2			
	98011232	LSS7G48TA1S0	48 端口十兆/百兆/千兆以太网电接口板 (EA1, RJ45)			2			
	03032YGD	LSS7X48SX6E0	48 端口万兆以太网光接口板 (X6E, SFP+)			2			
	02312UUE	SFP-10G-SR-C	万兆多模 , SFP-10G-SR-C-光模块 -SFP+-10G-多模模块 (850nm, 0. 3km, LC)			8			
	2130979	W2PSA0800	800W 交流电源模块 (黑色)			4			
	81400240	ES0SIPV67700	IPV6 功能授权			2			
	88035HQG	N1-S77-F-Lic	N1-智简园区基础包, S77 系列, 每设备			2			
	88060FQP	N1-S77-F-SnS	N1-智简园区基础包, S77 系列, 软件订阅与保障年费, 每设备 (年费实际起止时间: 从 " PO 签订+90 天 " 起算 2 年)			2			
	02310MUP	SFP-10G-CU3M	SFP+-10G-高速电缆 -3m- (SFP+20 公)- (CC2P0. 254 黑 (S))- (SFP+20 公)-室内用			2			
	88134UE Y-1KJ	03032YGD_88134 UEY-1KJ_24	48 端口万兆以太网光接口板 (X6E, SFP+)_Hi-Care 基础服务标准 S7700 48 端口万兆以太网光接口板 (X6E, SFP+)_24 月			2			
	88134UE Y-2JR	98011232_88134 UEY-2JR_24	48 端口十兆/百兆/千兆以太网电接口板 (EA1, RJ45)_Hi-Care 基础服务标准 FM Sx700 48 端口十兆/百兆/千兆以太网电接口板 (EA, RJ45)_24 月			2			
	88134UE Y-2JN	98011867_88134 UEY-2JN_24	S7706 增强引擎组合配置 (含一体化总装机箱 *1, SRUE 主控板 *2)_Hi-Care 基础服务标准 FM S7706 主机_24 月			2			

175	AirEngine 5762-12_无线吸顶式室内 AP							
	50084987	AirEngine5762-12	AirEngine5762-12(11ax 室内型, 2+2 双频, 智能天线, 蓝牙)		C16/C15/A15/A29/A9	16		
	21154869	steelwire-430mm	抽紧式钢丝封条			32		
	88035LRB	N1-11ax AP-F-Lic	N1-智简园区基础包, 11ax AP, 每设备			16		
	88060HJV	N1-11ax AP-F-SnS	N1-智简园区基础包, 11ax AP, 软件订阅与保障年费, 每设备(年费实际起止时间: 从 " P0 签订+90 天 " 起算 1 年)			16		
176	AirEngine 5761R-11_C7_China_定向 AP							
	02354DKS	AirEngine5761R-11	AirEngine5761R-11(11ax 室外型, 2+2 双频, 内置天线, 蓝牙)		ABCD 园区室外	43		
	2220369	POE35-54A	适配器, -40degC~50degC, 90V~264V, 54V/0.65A, C8/RJ45, GE			43		
	21101433	EWPTAPE02	防水胶带 -50mm*1.65mm*1.0m-黑			86		
	88035LRB	N1-11ax AP-F-Lic	N1-智简园区基础包, 11ax AP, 每设备			43		
	88060HJV	N1-11ax AP-F-SnS	N1-智简园区基础包, 11ax AP, 软件订阅与保障年费, 每设备(年费实际起止时间: 从 " P0 签订+90 天 " 起算 2 年)			43		
	88060HJV	N1-11ax AP-F-SnS	N1-智简园区基础包, 11ax AP, 软件订阅与保障年费, 每设备(年费实际起止时间: 从 " P0 签订+90 天 " 起算 2 年)			43		
177	AirEngine 5761R-11E_C7_China_全向 AP							
	02354DKT	AirEngine5761R-11E	AirEngine5761R-11E(11ax 室外型, 2+2/2 双频, 外置天线, 蓝牙)		ABCD 园区室外	67		
	2220369	POE35-54A	适配器, -40degC~50degC, 90V~264V, 54V/0.65A, C8/RJ45, GE			67		
	27013721	ANTDG0407A1NS	全向天线 -2400~2500&5150~5850 MHz-4&7dBi-360deg/33deg&360deg/22deg-N 型/公头-1 端口-不带安装件-直接安装在 AP 上			268		
	88035LRB	N1-11ax AP-F-Lic	N1-智简园区基础包, 11ax AP, 每设备			67		
	88060HJV	N1-11ax AP-F-SnS	N1-智简园区基础包, 11ax AP, 软件订阅与保障年费, 每设备(年费实际起止时间: 从 " P0 签订+90 天 " 起算 2 年)			67		
	88060HJV	N1-11ax AP-F-SnS	N1-智简园区基础包, 11ax AP, 软件订阅与保障年费, 每设备(年费实际起止时间: 从 " P0 签订+90 天 " 起算 2 年)			67		
178	iMaster NCE-Campus V300R021_认证平台				C16			

	88034QEX	CNSNS-LIC-USG6600	管理 License, USG6600 系列, 每设备			2			
	88067655	CNSNS-USG6600-2Y	管理 License, USG6600 系列, 软件订阅与保障年费, 每设备, 2 年(年费实际起止时间: 从 " P0 签订+90 天 " 起算 2 年)			2			
179	iMaster NCE-Campus HW V300R020_管理认证平台								
	02313SHA	H22X-05-NCEE128GCN	2288X V5 128G 配置 (2*16Core/2.3GHz CPU, 4*32G 内存, 4*1200GB SAS HDD, Raid 卡(2G cache)+超级电容, 2*4GE+2*2 10GE 光口, 2*900W AC, 滑轨)			1			
	88134UEY-21X	02313SHA_88134UEY-21X_24	2288X V5 128G 配置 (2*16Core/2.3GHz CPU, 4*32G 内存, 4*1200GB SAS HDD, Raid 卡(2G cache)+超级电容, 2*4GE+2*2 10GE 光口, 2*900W AC, 滑轨)_Hi-Care 基础服务标准 2288X V5_24 月			1			
180	SmartAX EA5800-X7 V100R020_AB 区后勤管理机房								
	02351LXR	H90Z5BPMB	IEC 业务柜 6 风扇			1			
	03034JKB	H903MPLBE-G02	制成板 -MA5800-H903MPLB-G02 -主控板-1*1			2			
	02313VEM	H903GPHFE02	16 端口 GPON OLT 接口板, 支持 Type B 单/双归属(含 Class C+光模块)			4			
	S4017565	OSXA01001	光收发一体模块 -SFP+-1310nm-10Gb/s--8.2dBm-0.5dBm--12.6dBm-LC-SM-10km			8			
	03028XTL	H903PILA	电源转接板			2			
	1075111	ETP48200-B2A1-5111	嵌入式电源, ETP48200, 220/380Vac 三相或 220Vac 单相或 110Vac 双火线或 380Vdc HVDC, 200A, 前出线, 宽度 19 英寸, 高度 2U			1			
	02312QJD	SMU11C-01	STICK 电源监控模块			1			
	02312QJQ	R4830G1-0201	R4830G1-02 2000W 高效整流模块			2			
	21140631	EN3KSPANEL04	整流模块假面板			6			
	14130253	SS-0P-FC-SC-S-10	跳纤-FC/PC-SC/PC-单模			64			

A9

			-G. 652-3mm-10m-PVC-黄色						
	14130199	SS-OP-D-LC-S-10	跳纤-LC/PC-LC/PC-单模 -G. 652D-2mm-10m-PVC-黄色			16			
	4152102	CODF10M02	电源电缆 -10m-16mm ² - (冷压 16 ² 绿)-(H07Z-K-16 ² 黑+H07Z-K-16 ² 蓝)-(OT16-6)-低烟无卤			2			
	4150047	CPOWCAB02	电源电缆 -0.85m-16mm ² -黄绿-(OT16-6)-(H07Z-K-16 ² 黄绿)-(OT16-6)-LSZH			1			
	21138396	H80XBPGPI001	接口槽位假拉手条			1			
	21139630	H80XBPOYWB03	业务槽位风阻板			3			
	21041127	H80B000DFK02	走线齿			1			
	88035YAT	H90S0BSP01	基础软件包(基于每主机)			1			
	88034QFD	H80S0TYPEB02	Type B 双归属 License-每主机			1			
	88032TUF	H80S00GPON09	PON 端口 License-1 个 PON 端口			64			
	88134UEY-02C	02313VEM_88134UEY-02C_24	16 端口 GPON OLT 接口板, 支持 Type B 单/双归属(含 Class C+光模块)_Hi-Care 基础服务标准 FTTx 16 端口 GPON OLT 接口板(含 ClassC+光模块)_24 月			4			
	88134UEY-OLD	02351LXR_88134UEY-OLD_24	IEC 业务框 6 风扇_Hi-Care 基础服务标准 EA5800 业务框_24 月			1			
	8812153980	8812153980	SmartAX EA5800-X7 OLT 中框系列接入设备工程安装			1			
181	SmartAX EA5800-X7 V100R020_CDE 区游客中心机房								
	02351LXR	H90Z5BPMB	IEC 业务框 6 风扇			1			
	03034JKB	H903MPLBE-G02	制成板 -MA5800-H903MPLB-G02-主控板-1*1			2			
	02313VEM	H903GPHFE02	16 端口 GPON OLT 接口板, 支持 Type B 单/双归属(含 Class C+光模块)			4			
	S4017565	OSXA01001	光收发一体模块 -SFP+-1310nm-10Gb/s--8.2dBm-0.5dBm--12.6dBm-LC-SM-10km			8			
	03028XTL	H903PILA	电源转接板			2			

	1075111	ETP48200-B2A1-5111	嵌入式电源, ETP48200, 220/380Vac 三相或 220Vac 单相或 110Vac 双火线或 380Vdc HVDC, 200A, 前出线, 宽度 19 英寸, 高度 2U			1			
	02312QJD	SMU11C-01	STICK 电源监控模块			1			
	02312QJQ	R4830G1-0201	R4830G1-02 2000W 高效整流模块			2			
	21140631	EN3KSPANEL04	整流模块假面板			6			
	14130253	SS-OP-FC-SC-S-10	跳纤-FC/PC-SC/PC-单模 -G, 652-3mm-10m-PVC-黄色			64			
	14130199	SS-OP-D-LC-S-10	跳纤-LC/PC-LC/PC-单模 -G, 652D-2mm-10m-PVC-黄色			16			
	4152102	CODF10M02	电源电缆 -10m-16mm ² - (冷压 16 ² 绿)-(H07Z-K-16 ² 黑+H07Z-K-16 ² 蓝)-(OT16-6)-低烟无卤			2			
	4150047	CPOWCAB02	电源电缆 -0.85m-16mm ² -黄绿 -(OT16-6)-(H07Z-K-16 ² 黄 绿)-(OT16-6)-LSZH			1			
	21138396	H80XBPGPI001	接口槽位假拉手条			1			
	21139630	H80XBPOYWB03	业务槽位风阻板			3			
	21041127	H80B000DFK02	走线齿			1			
	88035YAT	H90S0BSP01	基础软件包(基于每主机)			1			
	88034QFD	H80S0TYPEB02	Type B 双归属 License-每主机			1			
	88032TUF	H80S00GPON09	PON 端口 License-1 个 PON 端口			64			
	88134UEY-02C	02313VEM_88134UEY-02C_24	16 端口 GPON OLT 接口板, 支持 Type B 单/双归属(含 Class C+光模块)_Hi-Care 基础服务标准 FTTx 16 端口 GPON OLT 接口板(含 ClassC+光模块)_24 月			4			
	88134UEY-OLD	02351LXR_88134UEY-OLD_24	IEC 业务框 6 风扇 _Hi-Care 基础服务标准 EA5800 业务框_24 月			1			
	8812153980	8812153980	SmartAX EA5800-X7 OLT 中框系列接入设备工程安装			1			
182	OptiXstar P613E-E_站点 1								

	98031197	P613E-EGC	OptiXstar P613E-E, GPON 接入用户端设备, SC/UPC, 8GE, 正向 POE, 中式资料		单体壁挂机柜内	32			
183	OptiXstar P612E_站点 1								
	98031058	OptiXstar P612E	OptiXstar P612E, GPON 接入用户端设备, SC/UPC, 4GE, 正向 POE, 中式电源, 中文资料		ABCD 园区室外监控立杆背包箱内	153			
184	OptiXstar P805E_站点 1								
		OptiXstar P805E	OptiXstar P805E, GPON 接入用户端设备, SC/UPC, 24GE, 中式资料		C16/A9/A29/C5/C15/A15 单体机柜内	8			
185	OptiXstar P815E_站点 1								
		OptiXstar P815E	OptiXstar P815E, GPON 接入用户端设备, SC/UPC, 24GE, 正向 POE, 中式电源, 中文资料			7			
186	ODN SPL26(盒式分光器)_2 分 8_1_AB 区								
	45200374	OSPL56100	盒式封装光分路器 -2:8-均分 -SC/UPC-110mm*60mm*10mm-SPL2605-PLC-甩尾纤-G. 657A1-2mm-1.5m		ABCD 园区室外汇聚箱内	22			
187	ODN SPL26(盒式分光器)_2 分 8_1_CDE 区					22			
	45200374	OSPL56100	盒式封装光分路器 -2:8-均分 -SC/UPC-110mm*60mm*10mm-SPL2605-PLC-甩尾纤-G. 657A1-2mm-1.5m						
188	eSight 21_站点 1								
	88034GED	NSHSPLATFM11	eSight 管理平台			1			
	88063856	NSHSPLATFMS1	eSight 管理平台-软件订阅与保障年费(年费实际起止时间: 从 " P0 签订+90 天 " 起算 2 年)			1			
	88034GEL	NSHSONUMGR11	eSight PON 管理许可-1 ONU			200			
	88063881	NSHSONUMGRS1	eSight PON 管理许可-软件订阅与保障年费-1 ONU(年费实际起止时间: 从 " P0 签订+90 天 " 起算 2 年)			200			
189	eSight Outsourcing_站点 1								
	02313UQR	H22X-05-NSH2103	2288X V5(2*4210-10Core/2.2 GHz CPU, 2*32GB 内存, 2*1200GB SAS HDD, (2G cache) Raid 卡+电容, 2*4*GE, 2*900W			1			

			AC)						
	88134UE Y-21X	02313UQR_88134 UEY-21X_24	2288X V5(2*4210-10Core/2.2 GHz CPU, 2*32GB 内 存, 2*1200GB SAS HDD, (2G cache)Raid 卡 +电容, 2*4*GE, 2*900W AC)_Hi-Care 基础服务 标准 2288X V5_24 月			1			
	8812154 110	8812154110	eSight Outsourcing eSight 系列工程安装			1			
	广播								
190	线阵音 箱	LA-2100KW	只			8			
191	支架	LA-P04	套			2			
192	支架	LA-P02	套			2			
193	线阵音 箱	LA-1180KW	只			4			
194	专业音 箱	TS-615T	只			2			
195	专业音 箱	TW-15	只			2			
196	数字功 放	H4-1500	台			5			
197	电源管 理器	TS-830	台			3			
198	音频处 理器	TS-P1616	台			1			
199	数字调 音台	TS-24PD-8	台			1			
200	无线话 筒	T-521UH	套			2			
201	无线话 筒	T-521UL	套			2			
202	无线话 筒	T-521US	套			2			
203	话筒天 线	T-522B	套			1			
204	天线分 配器	T-522A	套			2			
205	抑制器	TS-224H	台			1			
206	音频连 接线	T-G5	根			32			
207	音频连 接线	T-F5	根			2			
208	音频连 接线	T-K5	根			2			
209	音柱	T-902	只		房车营地	19			
210	网络化 柱式报 警终端	T-7703G	台		房车营地	3			
211	IP 网络 功放终 端	T-77650B	台		房车营地	3			
212	寻呼话 筒	T-7702A	台		C16	1			
213	IP 终端	T-7701	台		A9	0			

214	数字合 并式功 放	T-60DTB	台			C15	1			
215	数字合 并式功 放	T-120DTB	台			A9	1			
216	天花喇 叭	T-104	只			A9/C15/A2 9/A15	23			
217	话筒	T-621A	套			A29	4			
218	音频连 接线	T-A1.8	根				6			
219	音频连 接线	T-B1.8	根				6			
220	IP 网络 对讲终 端	T-7703E	台			智慧路灯	10			
221	控制主 机	T-7700	台			C16	1			
222	数字化 IP 网络 广播客 户端管 理软件	V1.0	套				1			
223	CD 播放 器	T-6221	台				1			
224	多功能 音源控 制嵌入 软件	V2.11	套				1			
225	调谐器	T-6222	台				1			
226	收音机 控制嵌 入软件	V1.83	套				1			
227	前置放 大器	T-6201	台				1			
228	IP 网络 音箱	T-7707A	套				1			
229	IP 有源 音箱扩 声软件	V2.01	套				1			
230	话筒	T-621A	套				1			
231	采集器	T-7723B	台				1			
232	数字 IP 网络平 台终端 嵌入软 件	V2.02	套				2			
233	电源管 理器	T-6216	台				1			
234	IP 网络 广播系 统分控 软件	V2.03	套				2			
235	寻呼话 筒	T-7702A	台				2			
236	话筒呼 叫控制 嵌入软	V1.32	套				2			

	件									
237	IP 网络 功放终 端	T-77240B	台				0			
238	数字 IP 网络平 台终端 嵌入软 件	V2.02	套				1			
239	IP 网络 功放终 端	T-77500B	台				12			
240	IP 网络 功放终 端	T-77350B	台			ABCD 园区 室外	10			
241	IP 网络 功放终 端	T-77650B	台				3			
242	音柱	T-704A	只			A 块停车场	5			
243	草地音 箱	T-300A	只			ABCD 园区 室外	280			
244	专业音 箱	TS-612P	只				4			
245	支架	TS-01C	只				4			
246	专业音 箱	TS-618SP	只				4			
247	调音台	TS-16PFX-4	台				2			
248	无线话 筒	T-521UH	套				8			
249	话筒天 线	T-522B	套				4			
250	天线分 配器	T-522A	套				4			
251	支架	TK-300	个			A29	8			
252	网络化 柱式报 警终端	T-7703G	台				25			
253	音频连 接线	T-A1.8	根				5			
254	音频连 接线	T-K1.8	根				1			
255	音频连 接线	T-G1.8	根				18			
256	音频连 接线	T-B1.8	根				1			
	巡更									
257	巡检 器	兰德华 L-9000	套				6			
258	通讯 座	兰德华 L-9000PT	套			C16	1			
259	单机 软件	兰德华 L-1.0	套				1			
260	巡逻 点卡	兰德华 1990A	个			园区室外	113			
	周界									

261	高压 电子脉 冲式探 测器 (双防 区)	XTG350-2	套				23	园区 外围		
262	高压 电子脉 冲式探 测器 (单防 区)	XTG350-1	套				2			
263	防水 箱	脉冲, 不锈钢, 自带防拆	个				56			
264	高压 避雷器	XTC-BLQ	个				48			
265	终端 杆	八边形铝合金 管, 管内加强筋, 表面磨砂工艺Φ 32*850mm, 含帽 子	根				141			
266	中间 杆	Φ12×850mm 玻 璃钢含帽子	根				843			
267	终端 杆绝缘 子	复合材料 (万向 型)	个				846			
268	中间 杆绝缘 子	复合材料Φ12.5 孔(半圆)	个				5058			
269	中间 杆底套	复合材料Φ12.5 孔	个				843			
270	扇形 底座	铝合金	个				356			
271	承力 杆	边形铝合金管, 管内加强	根				215			
272	承力 杆绝缘 子	复合材料 (圆 套)	个				1290			
273	合金 丝	高强度多股合金 线	m				30208			
274	高压 线	抗高压 2 万伏以 内	m				2016			
275	线— 线连接 器	铝合金	个				1692			
276	中间 收紧器	复合材料	个				720			
277	警示 牌	脉冲 200×100 双面 夜光	块				480			
278	警示 灯 (室 外)	DC12V	个				98			
279	警示 灯 (室 外) 支架	钢板烤漆	套				98			
280	接地 桩	材质: 镀锌角铁, 规格: ∠ 50*50*5*2500	根				56			
281	铜接	接线端子材质、	个				56			

	线端子	规格:铜								
282	电线 BVR16	电线 BVR16	m				112			
283	激光 对射	ABL-J1002	对				50			
284	激光 对射不 锈钢	1. 材质:激光对 射不锈钢 2. 形式:直型或L 型支架	套				50			
285	激光 对射专 业电源	DC12V	架				50			
286	防盗 报警控 制器	778S	套				1			
287	报警 键盘	XTG-JP	套				1			
288	单防 区模块	开关量接入, 8 位拨码开关、可 设 255 防区地址	个				98			
289	蓄电 池	DC12V7AH	套				1			
290	转换 器	报警主机链接电 脑	个				1			
291	报警 软件	:TCP/IP 协议, 实时显示和控制 脉冲或张力围栏 工作状态, 提供 多张电子地图显 示与报警。具备 报警视频录像存 储, 支持查看网 络摄像机图像, 具备视频联动功 能	套				1	C16		
292	32 路 继电器	视频联动、标准 配置 32 防区、可 扩展至 255 个防 区	个				4			
293	声光 警号	额定电压: DC 12V 额定电流: 300mA 闪动频 次: 150 次/分	个				1			
294	管理 交换机	YEF-16GF-8GE-M NB	台				1			
295	单模 光纤模 块	单模千兆	台				5			
	UPS									
296	UPS 电 源	科士达 YDC3360	套				1	C16		
297	蓄电 池	科士达 YDC9103H-RT	套				32			
	环控									
298	消防 监测采 集模块	XT-7053	块				2	C16		

299	消防 监测软件接口	XT-AMS-XF	台				1			
300	温湿 度监测 开关采 集模块	XT-TH20	块				2			
301	温湿 度监测 软件接 口	XT-AMS-WSD	台				1			
302	配电 开关监 测开关 采集模 块	XT-D86	块				2			
303	配电 开关监 测软件 接口	XT-AMS-KG	台				1			
304	电量 采集模 块	YD2010	块				2			
305	电量 开关监 测软件 接口	XT-AMS-PD	台				1			
306	漏水 绳	XT-LS10*5M	个				2			
307	漏水 控制器	XT-LS10*5M	台				1			
308	漏水 监测软 件接口	XT-AMS-LS	台				1			
309	UPS 监 测软件 接口	XT-AMS-UPS	台				1			
310	电池 组监测 模块	XT-7520	块				1			
311	电池 组控制 器	BMS-1000	台				1			
312	电流 监测	霍尔传感器	台				1			
313	电池 参数监 测模块	BMS-MK	块				32			
314	电池 参数监 测软件 接口	XT-AMS-XDC	台				1			
315	氢气 传感器	XT-H ₂	支				1			
316	氢气 监测软 件接口	XT-AMS-H ₂	台				1			
317	空调 监测软	XT-AMS-KT	台				2			

	件接口									
318	PDU 监测软件接口	XT-AMS-PDU	台				18			
319	PDU 监测嵌入式主机	XT-6200	台				1			
320	PDU 监测采集箱及电源	2U19 寸	台				1			
321	监控主机	XT-6000	台				1			
322	监控平台	V1.0	台				1			
323	声光报警	H103	个				1			
	入口区域土建及安装									
324	园路	沥青	m2		6		2533.32			
325	园路	石材	m2		4		676.54			
326	汀步	石材	m2		1.5		88			
327	园路	透水混凝土	m2				1834.4			
328	广场	石材	m2				9858			
329	广场	塑木	m2				1091.5			
330	广场	透水混凝土	m2				1855			
331	全封闭式库门	钢砼结构+块料墙面	个	7	1.5	1.8	2			
332	电动伸缩门		个				2			
333	入口铭牌 LOGO		个	8	0.5	1.5	2			
334	桥梁彩绘		m2				1755			
335	太湖石景石		块	2.0-2.5	1.8	1.5	2			
336	成品推拉门	钢结构	个	5.3		2.2	1			
337	车阻石	花岗岩	个			Φ0.5	75			
338	杉木桩木栏杆	杉木桩	m	Φ100, L1500, 桩中心间距为 1.5 米, 桩露出地面 800mm, 麻绳两道、油漆防腐			2640			
339	花箱(大)	不锈钢	个	1.5	1.5	1.5	17			
340	花箱(小)	不锈钢	个	1	0.6	0.6	120			
341	成品儿童游乐设施(滑梯组合)	防腐木	个	12.5	7.8	4.5	1			
342	成品儿童游乐	防腐木	个	13.5	8.6	6.5	1			

	设施(大型船形									
343	成品户外拓展活动设施(两组)	防腐木	个				1			
344	游乐设备地坪	彩色塑胶地坪	m2				1016.42			
345	线性排水沟		m				703			
346	花岗岩排水沟		m				508.6			
347	特色卵石花池		个	直径 3			14			
348	特色卵石花池坐凳		个	直径 3			13			
349	特色花池	锈钢板面层, 镀锌钢龙骨, 钢筋混凝土结构	m2				156.5			
350	庭院灯		个	LED 50W, 色温 4000k。 180*180*3000mm IP55			12			
351	路灯		个	灯杆高度 3.5 米			25			
352	草坪灯		个	LED 40W, 色温 3000k。200*100*600 IP55			12			
353	射灯、地埋灯等		个				147			
354	光带		m	5W/24VDC SMD LED 3000K 97° , Φ 130*90			0			
355	开关箱		个				5			
356	强电线路	YJV2*6、YJV3*10、ZC-YJV-4x95、YJV4*6、RVV2*4等	m				1718			
357	强电井		座				10			
358	强电管道	RC 管、PE 管、拖拉管等	m				1718			
359	排水管道	HDPE 双壁缠绕雨水管, De225、De300、De400、De500、De600	m				877.78			
360	排水井	混凝土	座	ø600-ø1000			15			
361	玻璃钢化粪池	成品	座				1			
362	一体式雨水泵站		座				1			
363	释压井		座				4			
364	上水管道	PE 管, De25、De32、De50、De63 等	m				174.33			
365	上水阀门井		座				3			
366	喷淋管道	PE 管, De25、De32、De50、De63 等	m				104.84			

367	喷淋头		个				3			
368	构筑物 单体	岗亭	个				3			
	房车营地									
369	园路	沥青	m ²				11737			
370	园路	透水混凝土	m ²				847.45	2条园路+厕所门口		
371	房车营地车位	沥青	m ²				4867			
372	房车营地木平台	塑木	m ²				2000			
373	垃圾桶	钢结构	个				20			
374	排水管道		米				2211			
375	排水井		座				158			
376	污水管道		米				2717			
377	污水井		座				199			
378	污水强排井		座				1	格栅井		
379	上水管道		米				2416			
380	上水阀门井		座				117			
381	喷淋管道		米				1401			
382	喷淋阀门		个				34			
383	建筑单体		座				2	木门卫室		
384	厕所		座				4	构筑物		
385	安全围栏		米				256	宠物乐园+车位木围栏		
386	公园导览图		块				1			
387	指示牌		块				1			
388	导览牌		块				11			
389	秋千架		套				20			
390	组合桌椅						20			
391	雨伞						20			
392	残疾人通道		处				4			
	强电									
393	电缆井	500×500	个				14			
394		1000×1000	个				22			

395		1500×1000	个				3	设计 变更 APZ1 -APZ 2		
396		异性大井	个				1	设计 变更 APZ1		
397	电力开 关箱	大电箱	个				6			
398		中电箱	个				2			
399		小电箱	个				4			
400	路灯		只				62			
401	庭院灯		只				43			
402	草坪灯		只				63			
403	3*4 电缆		m				0			
404	5*10 电 缆		m				0			
405	5*95 电 缆		m				128			
406	6MM 接地 线		m				590			
407	PE40 电 线管		m				0			
408	PE160 电 线管		m				310			
409	PE110 电 线管		m				910			
410	RC114 钢 管		m				216			
411	RC48 钢 管		m				96			
412	RC4 钢管		m				516			
413	RC140 钢 管		m				105			
414	RC76 钢 管		m				36			
415	RC160 钢 管		m				54			
	弱电									
416	电脑	戴尔 7090MT	台				1			
417	6 类网 络跳线	普天天纪	条				112			
418	LC-LC 单模光 纤跳线	LC-LC	条				62			
419	光缆	室外单模 12 芯	m				306			
420	光纤 配线架	24 口	架				7			
421	室外 4 芯万兆 单模光 纤	室外 4 芯万兆单 模	m				8911			
422	电力 电缆 YJY-3*2 .5	YJY-3*2.5	m				2796			

423	室外 设备箱	定制	台				4			
424	光分 器 1:8	88134UE	个				4			
425	交换 机 (4 口 POE ONU)	OptiXstar P612E OptiXstar P612E, GPON 接入 用户端设 备, SC/UPC, 4GE, 正向 POE, 中式电 源	台				21			
426	信号 防雷器	YA-SPD-N-POE	个				47			
427	UPS 电 源 (3KVA 机架式 USP)	KSD-8059	台				4			
428	室外 枪式摄 像头	DS-2CD26ZL53A2 -IS (2.7-12mm)	台				41			
429	CAM 全景摄 像头	DS-2CD2T47FWDP 2-LS	台				2			
430	全向 型室外 无线 WIFI (36 0 度辐射 广)	AirEngine5761R -11E AirEngine5761R -11E (11ax 室外 型, 2+2/2 双频, 外置天线, 蓝牙)	台				19			
431	求助 对讲	配件类	台				3			
432	智慧共 杆	定制	根				21			
433	智慧共 杆 (安装 基础地 笼)	定制	根				21			
434	智慧共 杆 (室外 立杆防 水挂箱)	定制	套				21			
435	智慧共 杆 (立杆 箱插座)	二三孔导轨电源	套				21			
436	智慧共 杆 (立杆 箱导轨)	16A	m				10.1			
437	智慧共 杆 (浪涌 保护器)	16A	个				21			
438	接地 极 (角钢 接地极)	定制	根				21			
439	机房 网络扩 容 (16 端口 XGS-PON	H903GPHFE02	块				1			

	OLT 接口板)									
440	配管 PE100	PE100	m				565			
441	配管 PE50	PE50	m				5353			
442	配管 PE32	PE32	m				2574			
443	挖土方及回填	配件类	m3				1551			
444	弱电手孔井	配件类	个				48			
445	8 口 POE ONU	P613E-EGC OptiXstar P613E-E, GPON 接入用户端设备, SC/UPC, 8GE, 正向 POE, 中式资料	台				6			
446	8 位 PDU 电源	8 位 10A	架				8			
447	12U 壁挂机柜	12U 定制类	架				4			
448	24 口 光纤配线架	24 口	架				4			
449	光纤盒	4 口盒式	个				23			
450	耦合器	LC/SC556	个				244			
451	布放尾纤	LC/SC556	根				244			
452	光纤连接	配件类	芯				244			
453	光纤测试	配件类	链路				122			
454	室外车辆管理电源箱 (室外防水箱)	定制	套				1			
455	室外车辆管理电源箱 (导轨插座和空气开关 16A)	定制	套				1			
456	室外车辆管理电源箱 (立杆箱导轨)	定制	m				0.0303			
457	室外车辆管理电源箱 (浪涌)	16A	个				1			

	保护器 16A)									
458	室外车 辆管理 电源箱 (室外 信息配 线箱基 础浇筑)	定制	m3				0.04			
459	YJV-3*4 电源线	YJV-3*4	m				220			
460	配管 RC120	RC120	m				230			
461	配管 RC80	RC80	m				877			
462	配管 RC50	RC50	m				315			
463	1.5 米 室外柜 空调	定制类	台				4			
464	电话 网络面 板	普天天纪	个				2			
	广播系 统									
465	网络化 智能寻 呼站	T-7702A	台				1			
466	管理电 脑	戴尔 7090MT	台				1			
467	网络化 分控寻 呼软件	T-7700RT 软件	套				1			
468	主控机 房设备 (网络 化播放 功放 650W)	T-77650B	台				3			
469	背景音 乐线缆 FS-RVVS 2*2.5	配件类	m				1340			
470	防水 音柱(功 率 60W)	T-902	台				19			
	移动音 箱系统									
471	音箱 线 RVJFC2x 2.0	配件类	m				848			
472	配管 PE20	配件类	m				848			
473	挖土 方及回 填	配件类	m3				84			

474	4*1300W 无源线 阵列全 频音箱	LA-2100KW	台				2			
475	全天候 线阵列 吊挂架	配件类	台				2			
476	2*1000W 无源线 阵列超 低频音 箱	TW-15	台				2			
477	返听音 箱	TA-21200	台				2			
478	摆放式 支架	LA-P04	台				2			
479	台唇音 响	TW-15	台				2			
480	摆放式 支架	LA-P02	台				2			
481	4*1500W 大功率 四通道 数字功 放	H4-1500	台				5			
482	电源时 序器	TS-830	台				3			
483	数字音 频处理 器	TS-P1616	台				1			
484	32 路数 字调音 台	TS-24PD-8	台				1			
485	一拖二 无线手 持麦克 风	T-521UH	台				2			
486	一拖二 无线夹 麦克风	T-521UL	台				2			
487	一拖二 无线夹 头戴麦 克风	T-521US	台				2			
488	无线麦 克风增 强型天 线	T-522B	副				2			
489	天线分 配器	T-522A	台				1			
490	航空流 动机柜	配件类	台				1			
	停车场 系统									
491	卡口 专用高 速摄像 机	DS-TCG205-E	台				2			
492	快速	DS-TMG403	台				2			

	道闸									
493	车辆检测器	DS-TMG022	台				4			
494	地感线圈	DS-TMG023	台				4			
495	管理电脑	戴尔 7090MT	台				1			
496	免取卡收费系统软件	综合管理平台	套				1			
497	六类网线 UTP6	普天天纪	m				120			
498	手动道闸控制按钮	配件类	个				1			
499	1.3 米立柱	停车辅助-立柱 L1300-R117 (TCG 22X)	根				2			
500	出入口显示屏	DS-TVL224-4-5Y /S(国内标配)	台				2			
501	车辆道闸基础 (500mm*1000mm*200mm)	配件类	套				2			
502	红外补光灯	DS-2FL1609	套				2			
503	残卫求助报警装置	豪恩 型号: HC-103	个				4			
504	紧急呼叫按钮	配件类	个				4			
505	残卫求助报警装置电源	配件类	架				4			
506	继电器	配件类	套				4			
507	管理处声光报警器	豪恩 型号: HC-103	套				4			
508	8 防区报警控制器	238	套				4			
509	报警键盘	238 配套键盘	套				4			
510	通讯线缆 RVV4*1.0	配件类	m				24			
511	紧急报警按钮线缆	配件类	m				24			

	RVV2*0.5									
512	配管 PVC20	配件类	m				48			
	户外 LED 屏									
513	室外 P4 全彩 LED 显示屏	6.08 米(宽)× 3.36 米 (高)=20.43 平方米	m2				20.43			
514	户外防水一体箱+双立柱结构	配件类	m2				20.43			
515	接收卡	带载方式: 192×256 点像素	台				20			
516	200W 电源	功率: 200W	架				100			
517	视频系统设备	诺瓦 TB8	台				1			
518	LED 配电箱	定制	台				1			
519	LED 显示屏软件	LED 显示屏专用播放和控制	套				1			
520	室内电源线 (RVV3*1.0)	RVV3*1.0	m				200			
521	LED 显示总配电线电缆 (YJV-4*16+E10)	YJV-4*16+E10	m				185			
	智能水电桩									
522	智能水电桩	ZDWI-04	个				100			
523	智能水电桩基础	配件类	个				100			
	公园主体标示系统									
524	公园入口总览牌	尺寸 /mm3800*2000MM /1300*2000MM 材质说明: 201 不锈钢, 表面处理成木纹色, 上部 UV 打印图案, 主框架采用镀锌钢管制作	套				2			
525	区域导览牌	尺寸 /mm2400*800*100MM 材质说明 5*10 镀锌方管焊	套				28			

		接骨架,内撑 1.2 不锈钢刨槽折弯, 焊接打磨造型, 表面热转印+UV 打印								
526	指路牌	尺寸 /mm2600*800*150MM 材质说明: 150*150 不锈钢管切割焊接打磨造型, 3MM 不锈钢板做指示牌, 表面热转印+UV 打印	套				18			
527	停车指示牌	尺寸 /mm2400*800*100MM 材质说明: 5*10 镀锌方管焊接骨架,内撑 1.2 不锈钢刨槽折弯, 焊接打磨造型, 表面热转印+UV 打印	套				5			
528	不锈钢垃圾筒	尺寸 /mmW1050H950mm 材质说明: 304 不锈钢板材质, 表面处理成木纹色, 中间图案 UV 打印图案	对				87			
529	成品坐椅	尺寸/mm L1480mm 材质说明: 主框架采用镀锌钢管制作, 防腐塑木条座位	张				75			
530	双江路游客服务中心	中文 450*450, , 英文高 300, 40 厚材质说明: 深咖啡色不锈钢烤漆底盘, 乳白色亚克力字体	个				1			
531	售卖服务	中文 400*400, , 英文高 150-200, 40 厚材质说明: 深咖啡色不锈钢烤漆底盘, 乳白色亚克力字体	个				1			
532	公共厕所室外单字	中文 400*400, , 英文高 150-200, 40 厚材质说明: 深咖啡色不锈钢烤漆底盘, 乳白色亚克力字体	个				2			
533	隋唐路游客服务中心	中文 450*450, , 英文高 300, 40 厚材质说明: 深咖啡色不锈钢烤漆底盘, 乳白色亚克力字体	个				1			

534	自行车 租赁牌	3000*500 材质说明：深咖啡色不锈钢烤漆底盘，乳白色亚克力字体	个				2			
535	公共厕所室外 铭牌	2500*500 材质说明：深咖啡色不锈钢烤漆底盘，乳白色亚克力字体	个				4			
536	男卫生间	240*90*2 材质说明：深咖啡色不锈钢烤漆底板，UV 打印图案	个				13			
537	女卫生间	240*90*2 材质说明：深咖啡色不锈钢烤漆底板，UV 打印图案	个				12			
538	第三卫生间	240*90*2 材质说明：深咖啡色不锈钢烤漆底板，UV 打印图案	个				7			
539	无障碍卫生间	240*90*2 材质说明：深咖啡色不锈钢烤漆底板，UV 打印图案	个				5			
540	公共厕所 Toilet (外立面大字)	中文 330*330，英文高 120-150，30 厚材质说明：深咖啡色不锈钢烤漆底盘，乳白色亚克力字体	个				2			
541	橡胶减速带	1000*350*50mm	米				44			
542	钢管警示柱	厚度 1.2mm*高度 750mm	根				10			
543	充电车位(车挡器)	长 570*厚 90*宽 110	付				82			
	公园主体土建									
544	沥青路面	AC	m2				52715			
545	毛石园路	300*500*100	m2				5101			
546	1.5 米花岗石道路	100 厚	m2				476			
547	12 米花岗岩板岩道路	300-700*60 厚	m2				399			
548	植草地坪(停车位)		m2				12598			
549	芝麻灰花岗岩	100*200*50	m3				1631			
550	条形花岗岩	50 厚	m2				760			

551	芝麻灰花岗岩 (台阶)	50 厚	m ²				95			
552	芝麻白花岗岩 碎拼汀步	1000*400*100	m ²				203			
553	芝麻灰花岗岩 平侧石	100*300*200 厚	m				20501			
554	芝麻灰花岗岩 平侧石	120*500*300	m				1409			
555	透水砖 (人行道)	120*240*60	m ²				197			
556	透水混凝土		m ²				219			
557	弹街石 铺装	50 厚	m ²				458			
558	生态木 铺装(木栈道)	塑木	m ²				2556			
559	椭圆廊架		座				1			
560	烧烤廊架		座				2			
561	烧烤亭		座				2			
562	烧烤桌		套				16			
563	芝麻灰花岗岩 立侧石	200*300*300	m ²				81.4			
564	芝麻白花岗岩 坐凳	450*450	m				82			
565	挡土墙 (彩色玻璃马赛克)		m ²				89.3			
566	河道卵石		t				970	(中心湖等)		
567	杉木桩 驳岸	Φ 150-200	m				1573	(大寨河、路家浜等)		
568	仿木桩 护岸	Φ 200 仿木桩	m				848	(新开河道)		
569	高三港		m				2065	(河道清淤)		
570	大寨河		m				730	(河道清淤)		

571	路家浜		m				304	(河道清淤)		
572	三官浜		m				85	(河道清淤)		
	公园主体灌溉部分									
573	取水阀	DN20	个				412			
574	电磁阀	DN50	个				142			
575	喷头	5000	个				1142			
576		1806SAMPRS-RVA N24	个				110			
577		6500	个				363			
578		1806SAMPRS-15V AN	个				59			
579	排气阀	DN25	个				28			
580	LSP 浪涌保护器	LSP	个				61			
581	接地铜棒	Φ16 1.5m	套				65			
582	灌溉控制器	ESPLXD	台				2			
583	雨量传感器	RSD	个				2			
584	控制器通信线	双芯 14#	m				7000			
585	PVC 铰接接头	1 寸	个				199			
586	PE 铰接接头	3/4 寸	个				430			
587	解码器	FD101	个				142			
588	阀门箱	12 寸方形	个				190			
589		10 寸圆形	个				28			
590		6 寸圆形	个				413			
591	防水接头	DBRY	个				568			
592	PE 给水管	Φ160	m				2641			
593		Φ110	m				3521			
594		Φ90	m				1393			
595		Φ75	m				3785			
596		Φ63	m				16253			
597		Φ50	m				17218			
598	配电箱	不锈钢	套				2			
599	泵站	GREENMAN-DLF (YJ)-80-65-2-150 WL	套				2			
	雨污水部分									
601	HDPE 双壁缠绕雨水管	De300	m				1244			
602		De400	m				757			
603		De500	m				154			
604		De600	m				956			

605	HDPE 双壁缠 绕污水 管	De300	m				2616			
606	进水 口	450*750	只				43			
607	溢水 口		只				37			
608	雨水 检查井	600*600	座				11			
609		750*750	座				34			
610		1000*1000	座				42			
611	跌水井	750*750	座				5			
612	倒虹井	750*750	座				5			
613	污水 井	600*600	座				74			
614		750*750	座				10			
615	污水 格栅井	4500*2500	座				2			
616	玻璃 钢化粪 池	YJBH-6-II 型	座				4			
	中心湖 土建									
617	中心湖	(1 号-8 号) 拦 水堰	座				8			
618	中心湖	9 号溢流堰	座				1			
619	中心湖	补水泵房	座				1			
620	中心湖	补水泵房 7.5KW 水泵	个				2			
621	中心湖	泵水泵房配电箱 (7.5kw)	个				1			
622	中心湖	鱼类(鲢鱼、鳙 鱼)	千克				500			
623	中心湖	底栖动物(环棱 螺、无齿蚌)	千克				1000			
624	园路	沥青园路	m ²				6541			
625	汀步	三级汀步路	m ²				139.5			
626	强电	强电灯光井(600 ×600)	座				6			
627	强电	灯光照明过路套 管(RC63)	米				1240			
628	强电	灯光照明管道 (RC40)	米				2421. 9			
629	强电	灯光照明管道 (PE40)	米				13699 .8			
630	强电	强电排管 钢管 RC50	米				3707. 1			
631	强电	强电排管 钢管 RC40	米				6284. 3			
632	强电	强电排管 钢管 RC80	米				1024. 3			
633	强电	强电排管 钢管 RC100	米				22806 .5			
634	强电	强电排管 钢管 RC150	米				2769. 3			
635	弱电	弱电排管(PE32)	米				37448 .16			

636	弱电	弱电排管 (PE40)	米				17825			
637	弱电	弱电排管 (PE50)	米				57230 .86			
638	弱电	弱电排管 (PE80)	米				5196. 15			
639	弱电	弱电排管 (PE100)	米				38759 .88			
640	弱电	弱电排管 RC160 (过路)	米				1407			
641	弱电	弱电排管 RC100 (过路)	米				2014			
642	弱电	弱电排管 RC50 (过路)	米				1796			
643	弱电	弱电排管 RC32 (过路)	米				1153			
644	弱电	RC80	米				492			
645	弱电	RC40	米				141			
646	弱电	PE100 (过河)	米				110			
647	弱电	PE50 (过河)	米				80			
648	弱电	PE32 (过河)	米				89			
649	弱电	PE40 (过河)	米				13			
650	弱电	RC100 (过河)	米				617			
651	弱电井	(0.8m*0.8m*0.8m)	座				494			
652	雨水井	0.75*0.75*1	座				12			
653	溢水口		座				6			
654	雨水管 线	DE300	米				45			
655	雨水管 线	DE400	米				139			
656	雨水管 线	DE500	米				43			
657	雨水管 线	DE600	米				94			
658	污水管 道	DE160 过河 HDPE 双壁缠绕管	米				80			
659	污水管 道	De225 HDPE 双壁 缠绕管	米				1572. 8			
660	污水管 道	PE100 1.0 米格 栅池出来污水管 线	米				76			
661	污水井	(1m*1m*1m)	座				56			
662	上水管 道	生活给水管 DN32PE 管	米				51.6			
663	上水管 道	生活给水管 DN50PE 管	米				935.9 5			
664	上水管 道	生活给水管 DN65PE 管	米				1274. 2			
665	上水管 道	生活给水管 DN80PE 管	米				309.6			
666	上水管 道	生活给水管 DN100PE 管	米				1559. 8			
667	上水管 道	生活给水管 De160PE 管	米				1441. 5			
668	上水管 道	生活给水管 DN100PE 管过河	米				60			

669	上水管 道	生活给水管 DN65PE 管过河	米				60			
670	上水管 道	室外消防给水 管 DN100	米				991.9			
671	上水管 道	室外消防给水 管 DN150	米				132.8			
672	上水管 道	DN300 消防给水 过河管	米				693			
673	水表井		座				13			
674	上水阀 门井		座				111			
675	检查井		座				54			
676	闸阀	不锈钢明杆闸阀 DN32	个				1			
677	闸阀	不锈钢明杆闸 阀 DN50	个				18			
678	闸阀	不锈钢明杆闸 阀 DN65	个				15			
679	闸阀	不锈钢明杆闸阀 DN80	个				4			
680	闸阀	不锈钢明杆闸阀 DN100	个				36			
681	闸阀	不锈钢明杆闸 阀 DN150	个				49			
682	水表	水表 DN100	组				15			
683	水表	水表 DN150	组				2			
684	隔断阀	防污隔断阀 DN100	套				1			
685	消防阀 门井	阀门井	座				42			
686	消防栓	室外消火栓 SSF100/65-1.0	套				35			
	绿化部 分									
1	香樟	胸径 10-35cm	株				347			
2	柳树	胸径 8-18cm	株				12			
3	女贞	胸径 10-25cm	株				58			
4	乌桕 A	胸径 18.1-20.0	株				699			
5	朴树 A	胸径 22.1-24.0	株				6			
6	榉树 A	胸径 25.1-28.0	株				124			
7	香樟 A	胸径 35.1-40.0	株				6			
8	鸡爪槭 A	胸径 9.1-10.0	株				39			
9	鸡爪槭	Φ6-10cm	株				105			
10	红枫 A	胸径 8.1-10.0	株				11			
11	桂花 A	胸径 15.1 以上	株				197			
12	桂花 B		株				111			
13	石楠 A		株				4			
14	紫薇 A	胸径 7-12cm	株				191			
15	紫薇	胸径 8-14cm	株				91			
16	重阳木	胸径 12-18cm	株				161			
17	移植柿 子树	胸径 8-16cm	株				26			
18	移植香 樟	22.1-28	株				15			

19	泡桐 A	Φ 18.1-20.0	株				13			
20	银杏 A	Φ 20.1-22.0	株				25			
21	银杏 B	Φ 18.1-20.0	株				12			
22	银杏 C	Φ 16.1-18.0	株				5			
23	悬铃木	Φ 16.1-18.0	株				43			
24	特选黄 连木	Φ 25.1-28.0	株				1			
25	三角枫	Φ 20.1-22.0	株				79			
26	香樟 A	Φ 18.1-20.0	株				6			
27	香樟 B	Φ 16.1-18.0	株				35			
28	娜塔栎	Φ 16.1-18.0	株				365			
29	羽毛枫 A		株				21			
30	特选日 本红枫	Φ 10.1-12.0	株				12			
31	青枫 A		株				38			
32	无患子 A	Φ 20.1-22.0	株				147			
33	垂丝海 棠 A	Φ 9.1-12	株				28			
34	花石榴		株				10			
35	红叶石 楠球		株				7			
36	茶梅球		株				31			
37	金银花		株				40			
38	凌霄		株				125			
39	爬藤月 季(安吉 拉)		株				1099			
40	紫藤(攀 缘植物)		株				3			
41	爬山虎		株				60			
42	大叶女 贞	胸径 10-25cm	株				12			
43	辉煌女 贞	胸径 10-15cm	株				10			
44	广玉兰	胸径 10-15cm	株				80			
45	宝华玉 兰	胸径 8-12cm	株				10			
46	乐昌含 笑	胸径 10-15cm	株				4			
47	深山含 笑	胸径 15-25cm	株				1			
48	弗栎	胸径 15-20cm	株				77			
49	红果冬 青	胸径 10-20cm	株				761			
50	湿地松	胸径 10-15cm	株				185			
51	落羽杉	胸径 10-25cm	株				443			
52	水杉	胸径 10-25cm	株				2174			
53	东方杉	胸径 10-25cm	株				184			
54	中山杉	胸径 10-15cm	株				269			
55	垂柳	胸径 10-22cm	株				70			
56	弗吉尼 亚栎	胸径 15-30cm	株				47			
57	垂柳	胸径 30-40cm	株				18			

58	榉树	胸径 $\leq 30\text{cm}$	株				89			
59	枫香	胸径 $\leq 20\text{cm}$	株				110			
60	银杏	胸径 10-25cm	株				85			
61	黄连木	胸径 10-25cm	株				245			
62	黄山栎 树	胸径 15-20cm	株				156			
63	苦楝	胸径 10-20cm	株				23			
64	朴树	胸径 15-30cm	株				182			
65	七叶树	胸径 15-25cm	株				57			
66	泡桐	胸径 10-20cm	株				21			
67	乌桕	胸径 15-30cm	株				687			
68	无患子	胸径 10-25cm	株				248			
69	丝棉木	胸径 15-20cm	株				58			
70	杂交马 褂木	胸径 15-20cm	株				38			
71	北美枫 香	胸径 $\leq 15\text{cm}$	株				45			
72	北美红 栎	胸径 $\leq 20\text{cm}$	株				3			
73	纳塔栎	胸径 15-20cm	株				878			
74	白玉兰	胸径 10-20cm	株				18			
75	紫玉兰	12cm	株				1			
76	杜梨	胸径 15-20cm	株				62			
77	日本早 樱	$D \leq 15\text{cm}$	株				2			
78	日本晚 樱	$D \leq 15\text{cm}$	株				2			
79	桂花	地径 10-15cm	株				86			
80	杨梅	胸径 8-12 cm	株				9			
81	丛生朴 树		株				14			
82	马褂木		株				38			
83	铺种草 皮		m^2				12000			
84	黄馨	H61-80 cm	m^2				49.4			
85	黄金条	H51-60 cm	m^2				210			
86	熊掌木	H25-30 cm	m^2				190			
87	葱兰	H15-20	m^2				3548			
88	玉簪	H31-40 cm	m^2				8669			
89	金娃娃 萱草	H25-30 cm	m^2				1630			
90	美丽月 见草	H25-30 cm	m^2				310			
91	洋水仙	H15-20 cm	m^2				800			
92	细叶芒	H>41 cm	m^2				430			
93	晨光芒	H>45 cm	m^2				150			
94	狼尾草	H>41 cm	m^2				1067			
95	粉黛乱 子草	15-40 cm	m^2				4250			
96	鸢尾		m^2				810			
97	紫茉莉		m^2				130			
98	兔子草		m^2				460			

99	芦苇	H61-80 cm	m ²				5			
100	花菖蒲		m ²				1536			
101	花叶菖蒲	H41-60 cm	m ²				446			
102	黄菖蒲	H41-60 cm	m ²				1325			
103	芍药		m ²				80			
104	旱伞草	H61-80 cm	m ²				311			
105	花叶美人蕉	H61-80 cm	m ²				4			
106	水生美人蕉	H61-80 cm	m ²				230			
107	灯芯草	4 株/丛, 5 丛/m ²	m ²				5			
108	路易斯安那鸢尾		m ²				150			
109	常绿水生鸢尾		m ²				373			
110	梭鱼草		m ²				1108			
111	再力花	H61-80 cm	m ²				296			
112	马蔺	H21-30 cm	m ²				120			
113	花叶芦竹	H61-80 cm	m ²				44			
114	慈姑		m ²				16			
115	泽泻		m ²				150			
116	溪荪		m ²				250			
117	睡莲		m ²				553			
118	矮生苦草		m ²				26775			
119	榔榆	胸径 10-20cm	株				12			
120	杏树	胸径 10-15cm	株				47			
121	红叶李	胸径≤10cm	株				40			
122	腊梅	H181-200	株				7			
123	木绣球	H181-200	株				10			
124	红瑞木	H181-200	株				42			
125	美人茶	H121-150	株				5			
126	山茶	H121-150	株				156			
127	斑叶芒	H31-40	m2				12			
128	翠芦莉	H51-60	m2				6992			
129	爬藤月季		m2				574			
130	熊掌木	H25-30	m2				190			
131	矮八仙	H31-40	m2				92			
132	八角金盘	H51-60	m2				778			
133	常春藤	H25-80	m2				520			
134	紫花地丁	H15-20	m2				230			
135	扶芳藤		m2				9206			
136	簕竹	3-5 枝	m2				1318			
137	阔叶麦冬	H15-20	m2				22710			
138	花叶玉簪	H15-20	m2				7035			

139	兰花三七	H15-20	m2				14243			
140	沿阶草	H15-20	m2				3400			
141	大花石蒜	H15-20	m2				210			
142	大吴风草	H21-30	m2				3426			
143	吉祥草	H15-20	m2				28400			
144	二月兰		m2				6800			
145	蒲公英		m2				3600			
146	金鸡菊		m2				353			
147	大滨菊		m2				32			
148	柳叶马鞭草	H31-40	m2				3924			
149	松果菊		m2				415			
150	金光菊		m2				430			
151	虎耳草	H15-20	m2				592			
152	常绿萱草	H15-20	m2				812			
153	紫穗狼尾草	H15-20	m2				2073			
154	东方狼尾草	H15-20	m2				3100			
155	蒲苇	H41-50	m2				403			
156	玫红蒲苇	H41-50	m2							
157	紫娇花	H15-20	m2				5017			
158	玉带草	H31-40	m2				90			
159	玉蝉花	H31-40	m2				496			
160	千屈菜	H25-60 cm	m2				586			
161	水生鸢尾	H15-20	m2				1100			
162	大花金鸡菊	H31-40	m2				338			
163	花叶蔓长春	H15-80	m2				8554			
164	大花萱草	H25-30	m2				56			
165	桃叶珊瑚	H31-40	m2				228			
166	红叶石楠	H31-40	m2				834			
167	金叶大花六道木	H31-40	m2				2135			
168	二月兰/紫茉莉		m2				490			
169	石蒜		m2				26140			
170	德国鸢尾	H15-20	m2				2201			
171	瓜子黄杨	H41-50	m2				2906			
172	海桐	H41-50	m2				204			
173	金丝桃	H51-60	m2				41			
174	书带草	H15-20	m2				64.4			

175	金边阔 叶麦冬	H21-30	m2				4			
176	玲珑芒	H51-60	m2				6			
177	金叶石 菖蒲	H31-35	m2				1027			
178	花叶蒲 苇	H55-60	m2				4			
179	细茎针 茅	H>31	m2				36			
180	紫鹃		m3				130			
181	籽播二 月兰		m2				6800			
182	南天竺	H31-40	m2				260			
183	珊瑚绿 篱	180 以上	m²				1429			
184	穗花牡 荆	181-210	m²				45			
185	金叶亮 绿忍冬	25-30	m²				567			
186	熊掌木	31-40	m²				198			
187	银姬小 腊	31-40	m²				23			
188	南天竹	31-40	m²				2531			
189	丰花月 季	31-40	m²				6			
190	毛鹃	31-40	m²				370			
191	彩叶杞 柳	41-50	m²				34			
192	伞房决 明	41-50	m²				420			
193	绣球	41-50	m²				866			
194	山桃草	15-20	m2				220			
195	花叶燕 麦草	15-20	m²				634			
196	粉毯美 女樱	15-20	m²				361			
197	蓝花美 女樱	15-20	m²				3			
198	花叶络 石	藤长 61-80	m²				4338			
199	金叶苔 草	H31-40	m²				4			
200	细叶芒 草	H31-40	m²				200			
201	湖北十 大功劳	H51-60	m²				1750			
202	金森女 贞	H41-50	m²				1243			
203	葡枝亮 绿忍冬	H25-30	m²				82			
204	洒金桃 叶珊瑚	H51-60	m²				572			
205	富士矮 紫薇	H25-30	m²				408			
206	粉花绣 线菊	H31-40	m²				21.5			
207	熊掌木	H31-40	m²				190			

208	东方红 南天竹	H31-40	m ²				62			
209	红花继 木	H31-40	m ²				40			
210	红王子 锦带	H31-40	m ²				72			
211	山桃草 (千鸟 花)	H31-40	m ²				220			
212	双荚决 明	H31-40	m ²				45			
213	马樱丹	H21-25	m ²				4			
214	水葱	H15-20	m ²				130			
215	百子莲	H25-30	m ²				362			
216	鼠尾草	H31-40	m ²				21			
217	草坪		m ²				78343			
218	整理 绿化用 地		m ²				20000			
219	营养 土		m ²				2000			
220	古朴树 区		处				1			
221	储备古 树区		处				1			
222	蜀葵	H30-50	m ²				245			
223	抽牡丹	H50-70	m ²				200			
224	矮生百 慕大		m ²				1170			
225	北美枫 香	Φ10-15	株				45			
226	常绿草 坪		m ²				8360			
227	大吴风 草混播 石蒜	H21-30	m ²				850			
228	弗栎	Φ15-20	株				77			
229	黄金条	H51-60 cm	m ²				60			
230	苦楝	Φ10-20	株				19			
231	马蔺	H21-30 cm	m ²				120			
232	箬竹	3-5 枝	m ²				370			
233	悬铃木	胸径 25-40 cm	株				7			
234	枣树	Φ5cm	株				8			
235	枇杷树	Φ5cm	株				13			
236	柏树	Φ18-25cm	株				94			
237	南欧朴	Φ10-18cm	株				32			
238	水杉	胸径 30-40 cm	株				191			
239	合欢树	胸径 10-20 cm	株				6			
240	女贞	胸径 3-8 cm	株				50			
241	苦楝树	胸径 10-30 cm	株				12			
242	大青皮	胸径 15-25 cm	株				11			
243	苦橙	Φ25 cm	株				3			
244	西洋梨	Φ3-5 cm	株				42			

245	西洋梨	Φ6-8 cm	株				8			
246	棉毛茛 苣	Φ2 cm	株				129			
247	金银花 树	Φ10 cm	株				7			
248	棉毛茛 苣	Φ15-20 cm	株				25			
249	木槿	Φ15 cm	株				6			
250	茶花树	Φ2-5 cm	株				27			
251	红叶丝 蓝	Φ8-10 cm	株				108			
252	南欧紫 荆	Φ15 cm	株				2			
253	蚊母树	Φ2-4 cm	株				11			
254	普通赤 杨	Φ12-16 cm	株				53			
255	普通赤 杨	Φ18-25 cm	株				13			
256	杨槐树	Φ2-8 cm	株				39			
257	红叶梨	Φ3cm	株				5			
258	金姬小 蜡球		株				3			
259	龟甲冬 青球		株				6			
260	塔型亮 金女贞		株				5			
261	多头亮 金女贞 球		株				3			
262	亮金女 贞棒棒 糖		株				8			
263	无刺构 骨球		株				3			
264	红巨人 朱蕉		株				9			
265	大毛草		m ²				720			
266	小叶女 贞		m ²				30			
267	毛草		m ²				886			
268	香桃木		m ²				156			
269	青木		m ²				68			
270	杜鹃		m ²				1772			
271	欧洲矮 棕		m ²				45			
272	油茶		m ²				146			
273	牛眼树		m ²				60			
274	紫薇		m ²				30			
275	灌木探 春		m ²				25			
276	蔷薇		m ²				35			
277	茶花		m ²				144			
278	子竹		m ²				528			
279	黄花		m ²				1323			
280	黄连		m ²				2353			

281	金鱼藻	36 丛/m ² , 5 芽/丛	m ²				34			
282	铜钱草	25-49 丛/m ² , 8-10 叶/丛	m ²				10			
283	牡丹	16 株/m ²	m ²				349			
284	田埂花		m ²				13200			
285	大花箱		m ²				17			
286	小花箱		m ²				120			
287	大花梔子	25 株/m ²	m ²				231			
288	小叶梔子	25 株/m ²	m ²				272			
289	棣棠	25 株/m ²	m ²				179			
290	菲白竹	25 株/m ²	m ²				28			
291	“蓝宝石”八仙花	16 株/m ²	m ²				169.6			
292	“无尽夏”八仙花	16 株/m ²	m ²				87.1			
293	火棘	36 株/m ²	m ²				132.2			
294	金边六月雪	36 株/m ²	m ²				43			
295	金叶绣线菊	25 株/m ²	m ²				60.8			
296	锦带花	16 株/m ²	m ²				109			
297	喷雪花	25 株/m ²	m ²				26.5			
298	贴梗海棠	16 株/m ²	m ²				18			
299	雪球冰生溲疏	25 株/m ²	m ²				91.6			
300	八宝景天	64 株/m ²	m ²				87			
301	地被石竹	49 株/m ²	m ²				99			
302	多花筋骨草	36 株/m ²	m ²				20			
303	矾根	25 株/m ²	m ²				82			
304	红花酢浆草	64 株/m ²	m ²				26			
305	蝴蝶花	36 株/m ²	m ²				312			
306	肾蕨	36 株/m ²	m ²				15			
307	一叶兰	36 株/m ²	m ²				240			
308	丛生胡柚	胸径 16.1-17cm	株				18			
309	沙朴	胸径 15.1-25m	株				18			
310	朱砂梅	d 15.1-17	株				23			
311	红梅	d 15.1-17	株				38			
312	桃树	胸径 8.1-10cm	株				4			
313	花海籽播		m ²				6770			
314	麻栎	胸径 10-20cm	株				131			
315	美人梅	胸径 ≤10cm	株				5			
316	樱花	胸径 8-15cm	株				262			

合计（元）

8.2.2 一类养护经费报价表：允许专业分包部分

序号	岗位名称	人员数量	金额	测算依据	备注
1	保安				服务期限 12 个月
				
合计					/

说明：投标人报价中的人员工资、社会保障、福利等各类费用应符合国家、地方相关管理部门的规定进行计费。

8.2.3 二类养护经费报价表

序号	维修内容	单位	数量	备注	单价（元）	总价（元）
一	绿化工程					
1	拟种植垂丝海棠	株	138	地径 5-6cm		
2	拟种植红枫	株	65	地径 4-5cm		
3	拟种植桂花	株	245	高度 250-280cm 蓬径 200-250cm		
4	拟种植红叶石楠球	株	82	蓬径 100-120cm		
5	拟种植红花继木球	株	97	蓬径 100-120cm		
6	拟种植八仙花	m2	424	高度 40-45cm 蓬径 30-35cm 25 株/m2		
7	拟种植丰花月季	m2	604	高度 21-30cm 16 株/m2		
8	拟种植百子莲	m2	411	高度 45-50cm 蓬径 25-30cm 36 丛/m2		
9	拟种植常绿萱草	m2	125	高度 20-25cm 蓬径 20-25cm 36 株/m2		
10	拟种植花叶玉簪	m2	202	高度 15-20cm 蓬径 20-25cm 36 株/m2		
11	拟种植金边阔叶麦冬	m2	302	高度 11-20cm 蓬径 11-20cm 36 株/m2		
12	拟种植红花继木	m2	324	高度 31-40cm 蓬径 31-40cm 16 株/m2		
13	拟种植金丝桃	m2	417	高度 35-40cm 蓬径 25-30cm 25 株/m2		
14	拟种植金叶石菖蒲	m2	203	高度 20-25cm 蓬径 20-25cm 36 丛/m2		

15	拟种植兰花三七	m2	46	高度 15-20cm 蓬径 20-25cm 36 株/m2		
16	拟种植茶梅	m2	207	高度 31-40cm 蓬径 31-40cm 36 株/m2		
17	拟种植金边黄杨	m2	305	高度 50cm 以内 25 株/m2		
18	拟种植金叶女贞	m2	416	高度 50cm 以内 25 株/m2		
19	拟种植玉簪	m2	606	高度 20-25cm 蓬径 20-25cm 36 株/m2		
20	拟种植石竹	m2	607	高度 11-20cm 蓬径 11-20cm 64 株/m2		
21	拟种植浓香茉莉	m2	622	高度 40-50cm 蓬径 30-40cm 25 株/m2		
22	拟铺设花镜	m2	881	建议品种:花叶玉蝉花, 蛇鞭菊, 薰衣草, 迷迭香, 常绿鸢尾, 银叶菊, 细叶芒, 小兔子狼尾草等, 具体选品种根据施工季节定		
23	拟铺设百慕大草皮	m2	2875	满铺		
24	树皮覆盖物	m2	1644	松木片		
25	拟施肥	m2	9577			
26	营养土	m3	478.85	平均厚度 5cm		
二	维修工程					
27	20cm 级配碎石垫层	m2	403	碎石、厚度 20cm		
28	20cmC30 混凝土	m2	403	混凝土强度等级 C20、厚度 30cm		
29	乳化沥青渗透层	m2	403	乳化沥青		
30	4cm 细粒式黑色沥青混凝土	m2	403	AC-10F 细粒式、厚度 4cm		
31	100X200 烧面芝麻灰花岗岩侧石	m	268.7	100X200 烧面芝麻灰花岗岩		
32	标线	m2	41.1	热熔漆		
33	标记	m2	15.4	热熔漆		
34	隔离网围护及更新	m	432	绿色铁丝网、1.8m 高		
三	水体清淤					

35	水体疏浚	m3	1842	淤泥		
36	淤泥外运	m3	1842			
合计（元）						

9 投标人提供的其他证明材料、

提示：投标人应按招标文件“前附表”第 10.1.1（9）要求提供相应证明材料

① 养护机械配置承诺书；

② 现场一线主要劳动力配置承诺书；

9.1 养护机械配置承诺书

致：采购人、采购代理机构

我方参加环城绿带养护经费投标所投入的养护机械设备均满足招标文件中机械设备要求表中所列要求，报价中已充分考虑了该方面因素。一旦中标，我方将在中标后养护开始前提供中标的所有拟配机械设备相关证明（如行驶证、购买发票、新购（租赁）合同等原件及复印件），严格按照招标文件的规定投入不少于机械设备要求表中所列的养护机械种类及数量。若出现招标文件要求的机械设备在不同包件重复配置的情况，中标后将更换，确保不同包件的机械设备不重复使用。我方亦接受采购人按养护工作要求而合理提出的其他须补充完善的机械设备配置要求。

注：

（1）上述设备中车辆的尾气排放标准必须符合国家和上海市的有关标准。严禁使用黄标车车辆。

（2）上述机械，供应商应作出承诺，中标后养护开始前提供以上自有或租赁机械相关证明（如自有提供购买发票等证明材料原件和复印件；租赁提供租赁合同等原件及复印件），否则采购人有权进行相应处理。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期：****年**月**日

9.2 现场一线主要劳动力配置承诺书

致：采购人、采购代理机构

我方参加环城绿带养护经费投标所投入的现场一线养护作业工人（一线主要劳动力）数量均满足招标文件设施量清单中所列要求，报价中已充分考虑了该方面因素。一旦中标，我方将严格按照招标文件的规定投入相应人力，并在养护过程中接受招标人和监理工程师对现场一线主要劳动力情况进行监督。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期：****年**月**日

10 拟分包项目一览表格式

拟分包项目一览表

项目名称或包件号: 环城绿带养护经费

分包内容	价格	分包人名称	分包人资格(资质)	以往做过的类似项目的经历	备注
安保、门卫工作					

说明:

1、附分包人相关证书复印件。

分包意向协议书(参考格式)

为参加上海市浦东新区林业站的环城绿带养护经费采购项目, (甲方: 投标人) 与 (乙方: 承担分包供应商) 通过友好协商, 就分包事宜达成以下协议:

一、在本次投标有效期内, 乙方同意甲方代理上述投标事宜。若中标, 各方按照本协议中约定的分工事项, 完成各方对应的工作。

二、各方分工:

1、本项目投标工作由甲方负责。

2、本项目由甲方授权人员负责与采购人联系。

3、甲方拟承担的工作和责任: _____。

4、乙方拟承担的工作和责任: _____。

(注: 本项目采购需求明确的非主体、非关键性工作允许投标单位分包。乙方不得承担本项目主体、关键性工作, 不得再次分包。)

5、乙方承担的合同份额为合同总额的____%

6、分包承担主体应具备承担分包合同的专业资格(资质)或经营范围, 并具备履约所必须的设备和专业技术能力。但中小企业享受中小企业扶持政策获取政府采购合同后, 小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业, 中型企业不得分包或者转包给大型企业。

7、如中标, 各方应按照招标文件的各项要求和内部职责的划分, 承担自身所负的责任和风险。

三、本协议自签署之日起生效, 投标有效期内有效, 如获中标资格, 协议有效期延续至合同履行完毕之日。

四、本协议书一式肆份, 随投标文件装订壹份, 送采购人壹份, 分包意向协议成员各壹份。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

日期: 年 月 日

11 投标人可提交的商务部分其他证明材料格式

11.1 近三年类似项目承接及履约情况一览表格式

近三年类似项目承接及履约情况一览表

项目名称或包件号: 环城绿带养护经费

序号	项目名称	采购人	合同价	履约评价		备注
1						
2						
3						
...						
合计数量				合计 金额		

说明:

- 1、近三年指:从投标截止之日起倒推 36 个月以内。
- 2、本表中所涉项目均须附项目**中标通知书**或**承包合同协议书**(二选一),相应资料提供不完整的,该项目在分项评审时不予考虑。
- 3、履约评价可以提供**业主评价**或**项目验收报告**(二选一)的复印件,相应资料提供不完整的,该项目在分项评审时不予考虑。
- 4、投标人还可提供项目履约情况的其他相关证明,例如项目取得的**奖项或荣誉证书**。
- 5、评标委员会认为必要时可要求投标人在规定时间内提供原件备查。

11.2 投标人认为可以证明其能力、信誉和信用的其他材料

说明：扫描件应为 A4 纸大小

投标人需提交的可以证明其能力、信誉和信用的其他材料扫描件粘贴处

11.3 残疾人福利性单位声明函格式（仅残疾人福利性单位提供）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

二、投标人提交的技术部分相关内容格式

1 项目实施方案（应含必要的图、表）

说明：具体组成内容和编写要求详见“前附表”

2 拟投入本项目的人员组成情况

2.1 拟派管理人员汇总表格式

拟派管理人员汇总表

项目名称或包件号：环城绿带养护经费

岗位名称	姓名	年龄	专业	从事本专业 工作年限	职称（或执业资格 或上岗证）
	...				
	...				
	...				
	...				
	...				
	...				

说明：

- 1、请按岗位类别及职务详细罗列参与本项目的人员名单及其基本情况。
- 2、除招标文件另有规定外，上述人员必须为本单位在职人员，不得是兼职人员和退休人员本表所填内容应与第二章招标需求 10.1.2 条款一一对应。
- 3、上表如若行数不够，可自行扩充。

2.2 拟派主要技术工人（骨干）基本情况表

项目名称或包件号：_ 环城绿带养护经费 _

工种	姓名	年龄	性别	职业证书	备注（标注明中级工、高级工）

说明：

- 1、主要人员需每人填写一份此表。“主要人员”是指实际参与本项目的项目总负责人、专业技术负责人等。
- 2、表后需附相关证书（包括职称/职业资格、执业资格、学历等）和在职证明材料等，所附证书和证明材料均为原件扫描件。
在职证明材料是指：投标人单位提供相关人员在岗承诺书（格式自拟）。
- 3、如果表格填写不准确，或证书（证明材料）提供不完整的，投标人需承担其投标文件在评标时被扣分甚至被认定为无效标。
- 4、表式不够，可另附页填写。

3 拟投入主要机械设备表

项目名称或包件号: 环城绿带养护经费

序号	设备名称	型号规格	配置情况	单位	数量	设备年限	车牌号	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								

填写说明:

- 1、本表后需附相关证明材料。
- 2、“配置情况”栏填写设备实际技术配置情况，如路面清扫车配有 GPS 装置的，则“配置情况”栏内应如实填写设备的配置情况。
- 3、本表所填内容应与第二章招标需求 10.2 条款一一对应。
- 4、如果表格填写不完整、准确，或后附相关证明材料不完整的，投标人需承担其投标文件在评标时被扣分甚至被评标委员会否决的风险。

4 安全文明作业方案

5 应急预案、应急准备和处置措施

6 其他需说明的问题或需采取的技术措施

第五章项目评审

一、资格及符合性检查表

资格性及符合性检查表

序号	检查内容	检 查 结果
一、资格性检查		
1	投标人满足招标文件“投标人须知”第 3 条规定的投标人应具备资格条件的	
2	投标人按“投标人须知前附表”第 10.1.1（6）条款提交资格证明材料	
二、符合性检查		
1	投标文件中的下列内容按招标文件要求签署、盖章的（具体详见“投标文件格式”要求）： ▲ 投标承诺书 ▲ 投标函 ▲ 授权委托书 ▲ 开标一览表	
2	未发现投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效；（注：招标文件另有规定除外）	
3	接受招标文件规定的投标有效期	
4	接受招标文件规定的项目实施和服务期限	
5	未出现投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的；	
6	投标报价未超过招标文件中规定的 <u>预算金额</u>	
7	未发现投标报价存在“第二章”第 19.4 条款所列情形之一的	
8	按规定交纳投标保证金 <u>（“本项目不适用”。）</u>	
9	根据招标文件要求，投标人提供以下证明材料的 <u>① 养护机械配置承诺书</u> ；	

序号	检查内容	检 查 结 果
	② 现场一线主要劳动力配置承诺书 ；	
10	按“投标人须知”第 21.4 条款规定，对投标报价算术性错误修正予以确认的	
11	接受招标文件规定的结算原则和支付方式	
12	未出现《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第三十七条所列的串通投标情形之一的	
13	未出现提供虚假材料、行贿等违法行为	
14	未发现因电子文档本身的计算机病毒、或电子文档损坏等原因造成投标文件无法打开或打开后无法完整读取的	
15	满足招标文件规定的以下要求 ①接受并满足招标文件的实质性响应要求和条件；	
16	未发现投标人违反《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》规定的	

注意：

1、以上符合性检查内容由评标委员会负责最终审定，未通过资格性及符合性检查的投标将被作为非实质性响应投标而不纳入详细评审范围。

2、集中采购机构详细列出资格性及符合性检查的目的在于方便投标人进行自查，请投标人对照招标文件（包括答疑和补充文件）的内容进行自查，以避免投标文件出现非实质性响应的情况。本表中所列实质性检查内容判断标准与“前附表”中所列要求有矛盾

之处，以“前附表”中所列要求为准。

二、评委评审

【环城绿带养护经费】评标办法

（一）评标原则

1、本评标办法作为本项目择优选定中标人的依据，在评标全过程中应遵照执行，违反本评标办法的打分无效。

2、评标委员会负责对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查。对通过符合性审查的投标文件按此评标办法进行详细评审，未通过符合性审查的投标文件将被作为无效标而不纳入详细评审范围。

3、本次评标采用“综合评分法”，分值保留小数点后两位，第三位四舍五入。

4、评标委员会根据招标文件（包括答疑和补充文件）的规定，对各投标人商务标的完整性、合理性、准确性进行评审，确认商务标的有效性和评标价，以此为基础计算各投标人的商务标得分。

5、评标基准价为通过符合性审查的所有投标中的最低投标报价。如果评标委员认定投标人的报价属于异常低价情形，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对投标价格作出解释；如果投标人不提供书面说明、证明材料，应当将其作为无效投标处理。评标委员会应当按照《关于在相关自由贸易试验区和自由贸易港开展推动解决政府采购异常低价问题试点工作的通知》（财办库〔2024〕265号）规定对报价合理性进行判断，如果投标人提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，应当将其作为无效投标处理。审查相关情况应当在评审报告中记录。

6、对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人做出必要的澄清、说明或者补正。

7、非预留份额专门面向中小企业采购的项目或包件，对小微企业报价给予 %的扣除，用扣除后的价格参加评审。非预留份额专门面向中小企业采购且接受分包投标的项目，允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于分包协议中约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的投标供应商，给予其报价 4%的扣除，用扣除后的价格参与评审。（本项目不适用）

8、监狱企业视同小型、微型企业，其投标价格享受小型和微型企业同等的价格扣除政策。

9、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，其投标价格享受小型和微型企业同等的价格扣除政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

10、评标委员会成员对投标人的投标文件进行仔细审阅、评定后各自独立打分，评委应并提出技术标的详细评审意见（方案的优缺点均加以评述），打分可在规定幅度内允许打小数。

11、本项目技术标评审项中标有“*”内容属于客观评审因素，根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》要求，评标委员会成员对客观评审因素评分应一致。

12、技术标、商务标两者之和为投标人的最终得分，评标委员会按照各有效投标人最终得分由高到低顺序排列，推荐得分最高者为第一中标候选人，依此类推。如得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列，得分且投标报价相同的，按技术标得分由高到低顺序排列。依照上述排序方法后仍出现得分相同时，由评委记名投票表决，得票多者排

名靠前。

13、本项目包含 1 个包件，同一投标人允许最多中标 1 个包件。若同一中标人在多个（即大于允许中标包件数）包件中排名均为第一的，由电子采购平台按以下选择顺序和原则确定投标人中标包件：按包件号顺序号确定中标包件。

(二) 评审内容及打分细则

类别	分值	项目		权重	评分办法	评定分
商务	10	价格	投标报价	10	<p>投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×10</p> <p>注：评标基准价为通过资格性及符合性检查的所有投标中的最低投标报价。</p>	
技术	90	技术及服务水平	养护维修管理作业方案	46	<p>一、评审内容：</p> <p>1、需求理解；</p> <p>2、各专业（绿化、保洁、安保）养护作业方案；</p> <p>3、各项质量保障措施；</p> <p>4、养护作业新思路及“四新”推广应用情况。</p> <p>二、评审标准：</p> <p>1、采购需求理解的准确、到位程度，服务定位的准确程度、服务目标的清晰程度，得 6~10 分；</p> <p>2、各专业养护作业方案的科学合理及可操作性程度，得 8~15 分；</p> <p>3、各项质量保障措施的建立及落实计划对于实现养护维修管理作业要求的保障程度，得 8~15 分；</p> <p>4、养护作业新思路的新颖可操作性及“四新”推广应用程度，得 4~6 分。</p>	
			安全、文明保障措施	10	<p>一、评审内容：</p> <p>1、安全生产、文明养护措施等。</p> <p>二、评审标准：</p> <p>1、措施的科学完善程度，得 6~10 分；无安全生产、文明养护措施，得 0 分。</p>	
			应急管理	6	<p>一、评审内容：</p> <p>1、应急措施。</p> <p>二、评审标准：</p> <p>1、应急管理机制、应急维护的设备材料储</p>	

类别	分值	项目		权重	评分办法	评定分
					备的完善程度，得 4~6 分；无配套应急措施，得 0 分。	
			拟派人员情况	15	一、评审内容： 1、管理人员（包括项目经理、主要管理人员等）和专业人员的岗位及人员配置，人员的专业水平、业绩及相关资料提供情况。 二、评审标准 1、人员岗位、人数配置高于招标文件要求，专业水平较强，有丰富的同类型项目工作经验，得 14~15 分； 2、人员岗位、人数配置符合招标文件要求，专业水平一般，有同类型项目工作经验，得 11~14（不含 14）分； 3、人员岗位、人数配置低于招标文件要求，专业水平较差，缺乏同类型项目工作经验，得 9~11（不含 9、11）分。 4、人员在职证明材料、学历或职称等相关证书未完整提供的，得 9 分。	
			机械配备情况	7	一、评审内容： 1、拟投入设备（包括设备类型、数量、配置等）。 二、评审标准： 1、拟投入设备的类型、数量及配置等与采购需求要求的匹配程度，得 5~7 分。	
		投标人的履约能力	投标人综合实力	6	一、评审内容： 1、近三年有效类似项目的承接情况； 2、投标人的综合履约能力。 二、评审标准： 1、是否属于近三年有效类似项目由评标委员会根据投标人提供的项目承接情况在业务内容、技术特点等方面与本项目类似程度进行认定。有一个得 2 分，在此基础上每增加一个加 1 分，最高得分为 4 分，没有得 0 分； 2、近三年承接的有效类似项目获得的用户或第三方评价情况、与本项目相关的第三方技术认可情况，得 0~2 分。	
合计				100		

采购人：上海市浦东新区林业站
集中采购机构：上海市浦东新区政府采购中心
2025 年 4 月

第六章附件

附件一《上海市浦东新区林业站环上公园养护考核管理办法（2023 版）》

上海市浦东新区林业站环上公园养护管理细则 （2023 版）（试行）

为了加强上海市浦东新区林业站环上公园养护管理的水平，不断提高环上公园的绿化景观面貌，提升环上公园窗口文明行业的创建水平，改善城区生态环境，美化城市，增进人民身心健康，根据《上海市环上公园管理条例》《上海市城市环上公园实施分类分级管理指导意见》及《上海市游园守则》等有关规定，结合浦东新区环上公园自身的特点，特制定如下环上公园养护管理细则：

一、管理范围

上海市浦东新区林业站直管的环上公园，环城绿带休憩绿地可参考执行。

二、管理内容

1. 环上公园应建立基础档案管理制度，包括图纸档案、文字档案、照片、音像资料，要求目录清晰，内容详实。
2. 环上公园应按照上海市星级环上公园、文明环上公园创建标准，结合自身实际情况，建立绿化景观管理规范，提高环上公园养护和管理水平，提升环上公园绿化景观面貌。
3. 规范环上公园设施、设备管理，确保环上公园内各类设施设备正常使用、安全运行。
4. 建立环上公园园容卫生管理规范，保持环上公园绿地内环境整洁，无垃圾杂物，保持水体清洁，无漂杂物。保持安静，噪声不得超过环境保护部门规定的标准。不得焚烧树枝树叶、垃圾或者其他杂物。不得设置影响环上公园景观的广告。
5. 规范环上公园内经营服务，加强食品卫生、消防安全、用电规范等方面监督检查，确保各类经营服务合法经营、文明经营。
6. 加强环上公园安全保卫管理，建立健全环上公园安全和保卫管理规范，加强对用电防火安全、养护作业安全、游客游园安全的管理，建立岗位责任制，明确工作职责。
7. 推进环上公园文明行业创建工作。建立环上公园文明行业创建的工作目标，改善环上公园软硬件服务设施，环上公园有条件的应设置游客服务中心（绿环驿），集中为游客提供服务，坚持开展环上公园“园长接待日”、管理人员例会制度，切实落实环上公园各项便民、利民等服务措施，加强员工服务技能培训，不断提升环上公园窗口服务的水平。

8. 规范环上公园志愿者队伍建设，加强环上公园“三位一体”管理模式，充分发挥环上公园志愿者主人翁精神，配合环上公园养护单位积极做好文明监督、护绿保洁、治安防范等工作、为广大市民和游客营造温馨、和谐的游园环境提供优质服务。

9. 游客应当文明游园，爱护环上公园绿化，保护环上公园设施，维护环上公园秩序，遵守游园守则。

10. 环上公园应实行全天候（24 小时）开放，各环上公园不得随意更改开放时间。遇特殊情况需要停闭园或者变更开放时间的，须经浦东新区林业站批准。

11. 强化环上公园内开展各类活动的监督管理，在环上公园内举办展览以及其他活动，应当符合环上公园的性质功能，坚持健康、公益、文明的原则，不得有损环上公园绿化和环境质量，活动方案需按照有关规定报浦东新区林业站备案或审批通过后方可进园开展活动，由环上公园养护单位实施全程跟踪管理。

第一部分：环上公园档案管理规范

环上公园档案的管理是做好环上公园管理工作的基础，为做好环上公园档案管理工作特制定如下管理规范：

一、归档范围

批复文件、图纸档案、文字资料和照片资料、音像资料等，纸质资料一式两套。

1. 批复资料：涉及环上公园建设及专项改造上级批复等文件，经市政府或市绿化局批准的环上公园总体规划等。

2. 图纸档案：（1）环上公园总平面现状图。（2）环上公园功能分区图。（3）绿化种植现状图。（4）地下地上管线现状图（包括上水、下水、强电、弱电、天然气、通信管线等）。（5）环上公园建筑图（包括建筑物平面图、建筑物立面图、建筑物结构图、建筑位置图）。（6）环上公园主要景点各类图纸（包括位置、绿化种植现状图、环上公园测绘图 1 / 500、建筑小品图及照片等），以及上述图纸的 CAD 电子版等文件。

3. 文字资料：（1）环上公园简介。（2）环上公园特色说明（包括园艺特色，建筑风格特色，经营项目活动特色等）。（3）环上公园园史及有关资料。（4）园内所有乔木和大型灌木均有分门别类普查登记资料。（5）志愿者服务、街镇联勤联动、“三级巡查”（环卫保洁、绿化养护、安保巡逻）的书面资料。（6）近三年的养护台账。（7）环上公园设施维修记录资料。（8）环上公园每年的经费结算资料。（9）环上公园举办各类活动的资料汇编。（10）信访处理文件。

4. 照片资料：（1）环上公园四季优美景点景观照片。（2）环上公园花坛花境以及节日花卉布置照片。（3）环上公园举行各类活动照片。（4）环上公园接待来访照片。（5）

环上公园日常养护管理的照片。

5. 音像资料：环上公园应逐步建立起环上公园的音像资料库，包括环上公园总体语音介绍、各景点语音介绍，知名景点和重要活动建议留存视频资料。

二、环上公园基础档案管理要求

随时收集、定期归档、目录清晰、内容详实；每年 1 月底之前，提供上一年度的资料归档。

三、责任落实

环上公园养护单位应落实专人负责资料的收集、整理和归档工作，其中，批复资料、图纸档案、文字照片资料（除日常养护工作外）及音像资料年底交浦东新区林业站统一存档；日常养护管理、环上公园接待来访、举办各类活动以及志愿者工作的文字及照片资料等留环上公园内存档（保留三年）

第二部分：环上公园绿化景观管理规范

环上公园绿化景观应做到植物群落结构合理，植株疏密得当，层次分明，生长势良好，无显著病虫害，整体景观优美，具体规范如下：

1. 环上公园绿化植物养护应按沪建设[2005]375 号上海市工程建设规范《园林绿化养护技术等级标准》执行，提高绿化养护质量和等级水平。

2. 绿化景观管理的总要求是按照环上公园总体规划和植物配置设计，实施植物的栽植、调整和养护，使规划设计的园林景观达到和保持最佳状态。

3. 环上公园养护单位应提供全年养护计划、技术措施及植物调整计划，环上公园的主要出入口和重要景点，应有“三大节日”、重大活动花坛布置和全年用花计划。花坛、花境、花田等花卉种植面积不少于绿地面积 1.5%，其中：

花坛、花境的最低配置要求	环上公园总面积	花坛、花境总面积
	10 公顷以下	≥800 m ²
	10-30 公顷	≥1200 m ²
	30 公顷以上	≥1600 m ²
注：已被评为综合公园的环上公园不少于一块≥300 m ² 的花坛或花境，每年必须参加市花坛、花境比赛。		

4. 环上公园内绿化元素分类及管理标准

树林、树丛、孤植树、花坛、花境、绿篱、盆栽植物、草坪草地、地被植物、竹类、

水生植物、古树名木及古树后续资源、土壤、水体、园林设施。根据重点景点活动区和生态保护区，对园内绿化进行分级管理，其中重点景点活动区要求如下：

（1）树林——群落结构合理，植株疏密得当，观花树木按时茂盛开花，观果树木正常结果，色叶树季相变化明显。

（2）树丛——各类乔、灌木之间层次合理，配置科学，密度适宜，具有群体美。

（3）孤植树——树形完美，树冠饱满，符合观赏要求。

（4）花坛——有精美的图案和色彩配置，植株健壮，花期一致，花形正，花色纯、株高等。

（5）花境——植物配置科学合理，高低错落有序，季相变化明显，观花植物适时开花，观叶植物叶色正常。

（6）绿篱——无缺株、无枯株，修剪平整饱满，开花植物开花期一致。

（7）垂直绿化——藤蔓枝叶茂盛，植株生长健壮。

（8）盆栽植物——植株健壮，枝叶繁茂，适时开花，容器完整清洁。

（9）草坪、草地——草种纯、色泽均匀，草坪高度冷季型 6—7 厘米，暖季型 4—5 厘米，草坪面貌达到平坦整洁。环上公园必须保留一处围合式的景观草坪，草坪四季常青、密度均匀、草姿优美、地形饱满、无病虫害发生。

（10）地被植物——种植密度合理，规格齐全，配置合理，叶色、叶形协调，生长茂盛符合生态要求。

（11）竹类——枝叶青翠有完整的林相，竹丛通风透光，生长健壮。

（12）水生植物——配置合理，景观优美，生长健壮，保持形态特征。

（13）古树名木及古树后续资源——保持植株自然面貌，观赏价值高，设立有效保护范围，竖立保护铭牌，古树名木保护应符合《上海市古树名木和古树后续资源保护条例》各项规定。

（14）水体——景观优美，保持设计，水质好，无异味。

（15）园林设施——外貌整洁，构件设施完整无损，道路地坪、铺装侧石、台阶等平整无缺损；假山叠石完整稳固安全，有醒目标志；娱乐健身设施运行正常，色彩常新；上下水保持通畅；供电照明正常运转。

5. 植物群落：乔、灌、草合理配置，定期修剪和抚育，控制无病虫危害，长势好，开花整齐，整体景观有特色。对残缺，老化的灌木应及时更新。花坛、树坛等黄土裸露处采用绿化覆盖，树林、树丛内、保留适当自然落叶，做到黄土不露天。推广生物防治和物理防治。

6. 植物保护：环上公园绿化植物保护应按《园林植物保护技术规程》DBJ08-35-94 执行，提高植物保护工作能力和质量。应特别注意有害生物防控工作，要有专人负责，

加强对悬铃木白粉病、悬铃木方翅网蝽、煤污病和香樟黄化、美国白蛾等重点病虫害的防控、做好其它常见病虫害的防治工作。做好药剂和防治机械设备的储备。做到工作有计划，防治有记录。做好有害生物监测点的工作，落实专人负责监测数据的记录和上报。

7. 园内主要景点、雕塑应设置介绍牌，主要植物应设置植物铭牌，总量不少于全园植物品种的 80%。

8. 生态保护区可适当粗放管理，保护生物多样性和原生态景观，该区域应当在醒目位置设置生态保护区标识牌，以提醒、告知游客；并在夜间时段（19:00 点一次至 5:00 点）对生态保护区做好围合、警示牌、警示灯等设置，提醒、告知游客该区域为生态保护区，请勿入内等字样。

第三部分：环上公园设施、设备管理规范

环上公园设施、设备应确保“正常运行无故障、安全生产无事故、维修及时无影响、日常检查无隐患”，具体规范如下：

一、建筑物、小品

1. 建筑小品均不得有违章搭建，要保持外形完好整洁，无乱张贴、乱涂写、乱刻画。绿地中不准私自搭、扩建建筑物，已有违章建、构筑应限期拆除。

2. 建筑外立面养护

（1）建筑外立面为金属类板材、玻璃做装修面的应半年全面检查清扫一次。

（2）外立面为涂料应每年重新粉刷 1 次。

（3）外立面为石材、面砖应每年清洗 1 次。

3. 大门、围墙、栏杆等

（1）大门和围墙应每日检查保持设施完好。

（2）大门、栏杆、铁质围栏等表面油漆修补每年 1 次。

（3）如有损坏应及时修复，大面积的修复时应设有临时围护隔离。

4. 景观水池、亭、廊、水榭、花架、园椅及小品。

（1）景观水池应明示开放时间。

（2）椅、凳、台、花坛应固定位置，宜根据游人活动规律在不影响绿化情况下增设安放。

（3）亭、廊、花架、园椅等应随坏随修，表面油漆修补每年 1 次，安全检查每月 1 次，结构大修、设施更新每 2 年一次。

（4）建筑屋面保持清洁，无落叶、杂草。每年检修一次，不漏水，檐口瓦应安装牢固。

(5) 各种管道定期清理，保持管道畅通。

5. 便民绿环驿、活动室等文教性、服务性建筑物、构筑物运营应符合相关用电防火安全规范，要保持消防、急救、维修器材的完好及通道畅通无阻，安全检查每月一次。

6. 公园管理房、仓库等管理性、生产性建筑物、构筑物等，安全检查每月 1 次。

(1) 办公室内外要求保持整洁，注意各类电器设备用电、防火安全。

(2) 仓库应注意安全，应有防盗、防火、防汛措施。

二、道路地坪

1. 道路地坪平整无破损，无积水，如有损坏应及时维修，一周之内完成修复。

2. 绿地内因展览、活动等临时铺设道路地坪，活动结束后应及时拆除，恢复绿地面貌。

三、假山叠石

1. 假山叠石应保持完整、稳固、安全，每年检查不应少于 2 次。

2. 除具有桌、凳功能的块石外，一般山石禁止攀爬、坐靠、搬移和涂刷。危险处应设警示标志，必要时设专人管理。

3. 假山叠石管养

(1) 基础预埋件：不可暴露，遇有摇晃等现象出现应及时检修。

(2) 孤赏石、铭牌石：保持周围环境面貌常新，禁止在石质上铭刻、涂写。重要石景应设有维护和铭牌。

(3) 假山石缝、种植穴：提供种植的石缝、种植穴不得空缺。预留石缝应保证安全。

(4) 人造山石：结构及面层材料不得超出安全使用年限，并保持无锈损。

四、娱乐、健身、体育、儿童游乐等设施

1. 娱乐、健身、体育、儿童游戏设施应每月定期检测和维修，一般每 2 年大修一次，并做好检修记录。

2. 各类娱乐设施应有专人负责管理，每日检查清洁和机械运转情况，对外开放使用前必须检查。

3. 各项健身设施其活动范围应有合理的安全距离和软质铺地。一般情况下，项目设施应有大于 2 米的安全距离，侧面应大于 1—1.5 米，应符合各生产厂商设置要求。

4. 上述设施活动场所的养护和布置应达到绿色环保标准，每项设施前应有使用注意专项铭牌。

五、市政给水、排水等设施

1. 保持上下水管道畅通、无污染、无渗漏。使用旧材料部分，应有计划逐步更新。

2. 消防龙头、灌溉龙头、喷泉喷嘴、供水龙头等外露的给水设备，应随坏随修，随窃随装，避免浪费、污染环境。

3. 窨井、进水口、涵洞、闸门、泵房等外露的排水设备应保持完整、清洁，无隐患，老化、损坏、被盗窃的设施应及时更新。现有排水管线应定期检修疏通。积水地段，应增设排水口。

六、供电、照明、网络等设施

1. 路灯、庭院灯、草坪灯、泛光灯、地埋灯、水下灯、低压装饰灯等照明设施，应保持完整、清洁，无安全隐患。照树灯、泛光照明等灯光保持原设计确定的角度、色温、效果，巡查中发现问题及时调整。

2. 泵房、空调、水箱、机修等各种动力设备应安全用电，由具有资质的人员操作。

3. 安保、通讯、网络等各种弱电系统应有专业人员负责养管，保证设备完整运转。

4. 使用诱虫灯应及时清除诱灭虫体、保持设备清洁。

七、公共厕所

1. 公共厕所的设施保护要求：大小便器、挂衣钩、手机搁板、洗手盆、照明灯及洗手池台盆、龙头、排风扇等应每日检查，保证设施完整。

2. 化粪池应不超过二年清洗一次，清理过程中不应影响周围环境和使用的。

3. 公共厕所周围环境应不影响通风和安全，入口处应设置明显的男女标识标牌。

4. 环上公园内公共厕所应在醒目位置标明开放时间。夜间时段(21:00点—次日5:00点)，根据实际需求保留一定数量的公共厕所开放，并安排保洁人员做好值班、循环保洁工作。

八、其他环卫设施

1. 园路主干道或广场应每隔 50—100 米设置垃圾箱，可根据游客聚集区域按需做好设置。

2. 垃圾箱应每日检查清除污物，保持箱体内外和环境清洁、设备完整无损，其清洗后污水应排入污水道。

3. 逐步建立垃圾分类、整理和回收利用体制，提倡再生物资的生产、利用。

4. 垃圾处理场所应与游览区分隔，垃圾的运输、处理过程应密封，所涉及场所应无污染、无臭味、无蚊蝇孳生。落叶残枝死树，严禁私自焚烧、填埋。

九、门牌、导向牌、告示牌、广告牌、宣传栏等设施

1. 各类标识的格式应符合《上海市环上公园绿地公共信息图形标志设置规范》要求。重要地方如环上公园总体介绍牌，建议设中英文对照。

2. 各项陈列资料应有专人负责，保持完整清洁，定期更换。

(1) 宣传栏每 2 月更新一次，确保宣传册页不褪色、不陈旧、不卷边。

(2) 布告、宣传资料、临时设置的宣传展板等应在活动有效期过后即行更换拆除。

(3) 广告宣传类应报经有关部门批准，其内容不得超越核定范围，应在规定期内

拆除。

3. 各项设施应做到形式美观、构件完整、材质、色彩、大小与绿地景观协调。

十、广播及各种音像媒体活动

1. 绿地中各种音响广播设施应有专人管理，定期检查，做到设施完好、安全，随时可用。

2. 背景音响应适时播放，音量不得超过 55 分贝。

3. 绿地、广场内进行露天演出、露天电影放映等活动应报经有关部门批准，结束后应拆除既有设施，恢复绿地原貌。

4. 有线广播除紧急情况，如寻人、气象、警卫、救护使用外，不得作内部通讯用。

5. 个人便携小型播放设备应遵守国家法律法规和环上公园相关规定，不影响他人活动，服从环上公园工作人员劝导管理。

十一、无障碍设施

环上公园需按照《环上公园绿地无障碍设施建设实施导则》因地制宜地设置必要的无障碍设施。包括无障碍通道，无障碍公厕、盲人导游图、提示性盲道等，环上公园主要出入口应设置盲文导游图，其高度应符合视力残疾人触摸。有条件的可配备触摸式或感应式语音辅助系统。应有专人负责，随坏随修，确保无障碍设施的安全有效使用。并确保各类无障碍设施正常运营，损坏应及时维修。

十二、设备、设施维护维修流程

环上公园中各类设备设施应定期检查，发现问题应首先由环上公园养护单位自查原因，及时维修解决。如有需要更换设备原厂配件或维修工程量较大、工序较复杂等环上公园难以自行维修的情况发生时，环上公园养护单位应报环上公园管理单位，在二类经费或专项中予以维修解决。

第四部分：环上公园游乐设施管理

一、管理依据、原则

中华人民共和国国务院令（第 373 号）《特种设备安全监察条例》《上海市大型游乐设施运营安全管理办法》《上海市环上公园绿地游乐设施管理办法》（试行）等法规和有关文件规定。

环上公园绿地游乐设施设置和运营管理应当遵循符合环上公园规划、功能布局合理、设备质量合格、运营管理规范、确保游客安全的原则，实施规范化、标准化、科学化管理。

浦东新区林业站负责辖区环上公园绿地内游乐设施的管理工作。

环上公园养护单位是环上公园游乐设施安全管理的主要责任单位，运营单位是安全责任主体。

二、管理细则

1. 严格执行游乐设施在环上公园的设置规范。对于新增游乐设施或更换不同类别、品种、级别的游乐设施，运营单位应当编制项目设置方案，明确游乐设施产品名称、位置、占地面积等，并向市绿化管理部门办理行政许可手续。

2. 环上公园运营单位应当依法注册登记、具备游乐设施经营运营资质，并与环上公园养护单位签订安全管理协议，明确运营单位对游乐设施运营安全承担安全主体责任，建立明晰的运营退出机制。养护单位查验、核实运营单位是否满足相关法律法规及规定要求的运营使用条件，依法督促、协助运营单位加强安全检查和管理工作；发现运营单位有违反运营安全规定、存在安全隐患或异常情况的，应当要求运营单位及时处理，并报告相关部门。

3. 环上公园内游乐设施投入运营前，运营单位应取得游乐设施的安全技术性能评估报告或者检测合格报告。及时报废或更换超过产品设计使用寿命的游乐设施；若需继续使用的，应当委托具有相应制造资格的单位进行安全评价，确定继续使用的条件和年限。确保环上公园绿地内游乐设施的安全性基本要求、设置、安装、验收和运行管理应符合相关国家、行业、地方标准的要求。

4. 环上公园内游乐设施必须配备专业从业人员，并加强岗前安全教育和培训，保证其具备与岗位职责相适应的技术能力和安全作业知识。所有游乐设施作业人员均应持证上岗，严禁 1 人同时操作多台设备。环上公园养护管理单位应当督促运营单位为从业人员制定安全教育和培训计划，每年至少进行一次集中安全教育，并保存相关教育和培训记录。

5. 环上公园游乐设施运营单位必须配备安全管理人员，明确安全责任人和从业人员的岗位职责，落实安全责任；制定安全管理规章制度，每月召开安全工作例会。环上公园养护管理单位定期依法对运营单位安全管理制度的制定和执行情况进行检查；节假日和重大活动前，开展安全专项检查。督促运营单位做好以下工作：

（1）建立日常维护保养和安全检查制度，制定维护保养作业和安全检查计划。明确每台游乐设施的维护保养周期，明示维护保养情况信息。督促操作人员和维修人员每日开展运行前安全检查，及时填写维修、保养作业记录并在作业记录上签名确认。安全管理人员每周开展巡检并有完整的记录。

（2）建立隐患排查治理的管理制度。明确责任人员，制定工作方案，按照方案做好隐患排查工作并有完整记录，发现隐患及时整改。

（3）建立应急救援和事故处理制度。制定专项应急救援预案，配备应急设施、装

备、工具，定期开展应急救援演练，并对演练效果进行评估，及时修订、完善应急救援预案。发生运营事故时，应当按照应急预案进行处置，及时向相关管理部门报告。

（4）根据项目特点，为每台设备制定游客须知、操作规程，并设置在醒目处。同时，完善安全技术档案管理制度，为每台游乐设施建立技术档案。

6. 环上公园绿地管理机构应当督促运营单位为水上游乐项目配备必要的救生设备和救生人员，要求乘客穿好救生衣方可登船，加强对运营水域的巡查，及时发现并劝阻游客的不安全行为。

7. 环上公园养护单位应当对环上公园绿地内游乐设施加强维护保养，确保游客安全。环上公园绿地内除大型游乐设施以外的其它游乐设施在投入运营后，应当根据产品特点、设备状况和危险程度等情况，对设施的安全技术性能定期进行检测或者评价。确需实施检测的，应当委托具有相应能力的制造单位或者检验检测资质的机构进行。

8. 环上公园游乐设施服务人员应《游乐园（场）服务质量》（GB/T 16767）的要求，为游客提供优质、文明的服务。

9. 环上公园游乐设施服务人员告知游客乘坐前，仔细阅读游客安全乘坐须知，听从工作人员指挥、不得擅自离开座位，自觉遵守相关安全注意事项。

10. 鼓励环上公园养护管理单位投保相关安全责任险，以提高事故赔付能力。

第五部分：环上公园园容卫生管理规范

一、实施范围及主要内容

园容卫生管理实施范围包括环上公园红线范围内所有区域的保洁，内容主要包括：一是清除环上公园绿地、景观水体内的垃圾杂物等；二是清洗环上公园绿地内构筑物、设施的灰尘等。

二、卫生保洁标准

环上公园绿地内干净整洁，无垃圾杂物，水面清洁，无漂杂物，及时清除地面果皮、纸屑、烟头、各种包装物和其他废弃以及痰迹、积水、泥尘等。

1. 每 1000 平方米面积内，果皮、纸屑、烟头、痰迹、各种包装物和其他废弃物累计不得超过 10 个（片、处），保洁时间内，重点区域垃圾在地面停留时间不超过 1 小时，其他区域不超过 2 小时。

2. 每 1000 平方米面积内，污迹、泥尘覆盖面积累计不得超过 1 平方米，保洁时间内，重点区域垃圾在地面停留时间不超过 1 小时，其他区域不超过 2 小时。

3. 护栏、座椅、垃圾箱等设施保持干净整洁，定期擦洗。

4. 环上公园、绿地内水体清洁，水质良好，无浮萍、无漂杂物，保洁时间内，重

点区域垃圾在水面漂浮时间不超过 1 小时，其他区域不超过 2 小时。

5. 保洁时间内，重点区域积水在地面停留时间不超过 1 小时，其他区域不超过 2 小时（雨天除外）。

6. 绿地内的垃圾日产日清，分类处理，不过夜，不焚烧。

7. 不得将垃圾、泥尘扫入和倾倒在水篦子、道路边沟。

第六部分：环上公园经营服务规范

为了规范全区环上公园内的经营服务和各类活动，加强对环上公园内经营和举办各类活动的管理，特制定规范如下：

1. 遵守国家和上海市相关法律法规，依法经营。

2. 接受市、区绿化局和行政审批部门以及相关部门的监督和管理。

3. 加强食品卫生安全管理，环上公园内的经营服务项目要做到合法经营，并建立园内小卖部食品进货的可溯机制；要严把进货渠道关，严禁销售“三无”、过期、变质食品，对出售的食品安全应实行责任到人。餐饮行业服务人员需持证上岗，经营单位应依法接受食品卫生管理部门的监督和管理。

4. 提高防火安全意识，加强防火能力。房间内必须按规定常备消防器材，消防通道必须保持畅通，易燃易爆物品须按照消防安全规定存放。

5. 加强用电安全管理，室内电力设备、安装布线必须符合相关安全规范，不得私拉乱接电线，主动接受上级和环上公园管理部门的检查。

6. 提高服务能力，明码实价，文明礼貌待客，主动遵守环上公园文明窗口服务要求，在经营中体现环上公园的窗口服务形象。

第七部分：环上公园活动管理规范

根据《上海市环上公园管理条例》有关规定，制定本规范，在环上公园范围内开展各类活动需遵照本规范执行。

1. 200 人以（含 200 人）下活动，由举办单位尽可能提早 15 日（工作日）向环上公园管理部门提出书面备案申请，由环上公园养护管理单位初步核定后转交浦东新区林业站相关管理科室；申请书包括举办活动的时间、地点、内容环上公园内举办展览以及其他活动，应当符合环上公园的性质功能，坚持健康、文明的原则，不得有损坏环上公园绿化和环境质量。

2. 每个环上公园每周举办活动频次不超过 3 场，单场活动时间不超过 3 天（市、区

重大活动等特殊情况除外)。

3. 活动性质应为政府部门、社会公益组织主办的公益类活动为主。

4. 200 以上大型活动，活动举办方应先在区行政审批部门办理相关行政审批手续，明确活动的形式、主办单位、承办单位和协办单位；活动期间的场地布局方案、活动方案、平面图、安全措施，需有详细的有关文字说明。

5. 活动申请方获批后须尽快与环上公园养护管理单位取得联系，与环上公园养护管理单位明确搭台、安装、现场秩序维护、保洁等具体细节，并接受环上公园管理部门的管理。

6. 大型活动需上海市公安局浦东新区分局活动备案审批，活动开始前需向环上公园管理部门提交活动批复（原件）和公安部门出具的《承办公众性活动安全工作告知书》。

7. 活动须在环上公园指定区域内进行，不得超出划定范围，活动区域不能影响游客的正常通行，主办单位应注意控制活动规模，维持好现场秩序。

8. 活动主办单位有义务保护好环上公园的绿化设施，做好活动期间和结束后的场地卫生保洁工作。

9. 活动期间，环上公园养护管理单位应对活动举办的内容进行现场踏勘、核实，如遇到现场活动内容与批复内容不相符的情况，主办单位需立即整改，如主办单位不整改或整改不到位，环上公园养护管理单位有权取消该活动，并在一年内不再受理主办单位在我区环上公园范围内举办任何活动的申请。

10. 环上公园局部区域性活动结束后，主办单位须在半天内撤场完毕，全国性活动在结束后一周内恢复环上公园原有面貌。

第八部分：环上公园安全和保卫管理规范

为确保环上公园游园安全，确保人民群众生命财产安全，现对环上公园安全管理工作制定如下规范：

一、环上公园安全管理规范

（一）加强组织领导，切实落实环上公园安全工作责任

各环上公园养护管理单位一定要牢固树立“安全第一”“安全责任重于泰山”的工作理念，提高对环上公园安全管理工作的认识，把保证环上公园安全工作放在各项工作的首位，各环上公园要配备专（兼）职的安全管理人员，完善各项安全生产规章制度，切实落实安全生产措施，明确安全生产工作责任，加强对职工和作业人员的安全生产教育，做到警钟长鸣，长治久安。

（二）加强环上公园重点区域、场所的安全管理

环上公园养护管理单位要加强环上公园内游客相对集中的重点区域以及环上公园重点场所的安全管理，如：展厅、活动室、配电间、水池、假山、边坡等的巡视检查，发现安全隐患及时采取措施。作业班组应通过实行每日晨会制度、定期专题例会制度，强化职工和作业人员的安全生产意识。要提醒、督促、监督职工和作业人员严格按照操作规程操作，确保制度落实到位。举办游园活动和夜间开放的环上公园，应主动与所在地警署、城管和社区联系合作，制订专项工作预案，控制游园高峰时段的游人数量，严防拥堵、踩踏等恶性事故的发生。对一些可疑人员或携带大件物品进入环上公园的人员要进行必要的安全检查。环上公园内若出现群体性集聚，应及时进行劝阻、疏散，并立即向上级主管部门报告。

（三）加强环上公园各类设施安全管理

1. 环上公园内建、构筑物。办公室、仓库、园林废弃物回收站等管理性、生产性建筑物、构筑物要确保室内各类消防器材的完好及通道畅通无阻，确保设备运转正常，保持室内外环境整洁。仓库重地应注意安全，应有防盗、防火和防汛措施。

2. 景观设施。亭、廊、花架、园椅、大门、栏杆等设施应随坏随修，安全检查每月1次，每2年全面检修一次。

3. 游乐及健身设施。要严格执行各项安全管理制度，各类游乐和健身设施要按照相关规定进行检验，并将检验合格标志、游客注意事项和安全警示标志置于醒目位置，不得使用未经定期检验或检验不合格的设备，严禁使用超过年限和存在安全隐患的设备设施。维修保养人员要根据安全技术规范和实际使用状况，对设施进行日常保养，对检查或者保养中发现的故障、事故隐患或者其他异常情况，及时组织维修。管理人员要督促检查操作人员、维修保养人员的作业情况和各项记录，及时制止和纠正操作人员、维修保养人员的违章作业行为，对不符合安全要求的各种设施，要坚决停止使用。要严格执行操作规程，每日使用前，操作人员要进行检验，确认可正常使用、安全装置有效后方可开放使用。健身游乐设施应每月定期检测和维修，一般每2年大修一次，并做好检修记录。

4. 道路地坪。铺装面、侧石、台阶、斜坡、挡墙等应平整稳定，如有残缺，应及时维修。绿地内因展览、活动等临时铺设道路地坪，活动结束后应及时拆除。无障碍通道随时保持整洁通畅，通道上严禁设置杂物。

5. 假山叠石。假山叠石应保持完整、稳固、安全，每年检查不应少于2次。除具有桌、凳功能的块石外，一般山石禁止攀爬、坐靠、搬移和涂刷，危险处应设警示标志，有必要时设专人管理。

（四）加强环上公园消防、施工和养护等的安全管理

1. 各环上公园绿地要加强消防安全监管，切实做好防火工作，园内禁止擅自烧烤、

焚烧枯枝落叶等行为，主要建筑物和设施内，如办公室、配电间、弱电室、茶室、活动室、仓库等必须按照消防要求配备一定数量的灭火器材，防患于未然。

2. 强化环上公园内用电安全管理，配电间门要常锁闭，钥匙由专人管理，出入要登记。路灯、庭院灯、草坪灯、泛光灯、地埋灯、水下灯、低压装饰灯等照明设施，应保持完整、清洁，无安全隐患。泵房、空调、水箱、机修等各种动力设备应安全用电，由具有资质人员操作，喷水池等可能存在隐患供电点应改为低压供电，安保、通讯、网络等各种弱电系统应有专业人员负责养管，保证设备完整运转。环上公园内电器设施维修工作人员必须具备电工资质。

3. 绿化工程施工、养护要严格按照技术规程，制定安全措施，确保工作人员和游客的安全，施工或养护有可能对游客正常游园造成影响的，要事先告知，工程施工、养护时要注意加强现场围护，施工堆料、绿化垃圾要划定专门区域堆放并用遮盖物覆盖，施工完毕后要工完场清。

4. 环上公园内农药、试剂、汽油等危险品、易燃品要落实专人保管，使用要登记，环上公园管理部门要加强检查和管理，并制作单独台账。

（五）加强信息沟通和技术防范

各环上公园要加强信息沟通。环上公园领导、安保负责人应保持手机等通讯工具 24 小时通畅，如发生安全、伤亡等事故，应及时向绿化管理部门报告，并按规定保护事故现场。已安装技防措施的环上公园绿地要充分发挥技防措施的作用，落实专人负责视频监控，发现可疑情况及时报告。同时，监控人员要坚守工作岗位，集中精力做好监视工作，认真填写监控值班记录，协助有关人员事后查询相关录像资料和记录。

二、环上公园安保服务规范

（一）安保工作服务标准

1. 总体要求

（1）保安员要体现环上公园形象，积极维护环上公园、绿地内公共秩序，确保设施、设备安全，确保游客人身安全；对损坏花草树木、设施设备的行为应及时规劝制止，如造成损失的要求损害赔偿。保障各类设备设施安全，保障游客人身安全。

（2）持证上岗，每人配备工作证，需佩戴上岗。

（3）工作要认真负责，有责任感；坚守岗位，不得擅自离岗；礼貌纠违，依法办事。面对游客询问，必须耐心详细解答。

（4）服从环上公园管理部门的安排和管理，遵守环上公园管理部门的各项规章制度。

（5）加强园内巡视，对不安全、不文明的游园行为要及时规劝。

（6）加强安全意识的培训，履行各类安全防范职责，做好当班执勤和交接班记录。

(7) 对群众自发性聚会要主动规劝引导，教育群众遵守环上公园管理规定，维持好现场秩序，及时向上级部门汇报，并与警署联系，严禁保安直接与群众发生冲突，避免造成不良后果。

(8) 加强对园内拳操锻炼游客的管理，做到管理有序。发现矛盾纠纷要及时进行规劝，对违反公共秩序的锻炼人员要进行询问，不听规劝者报警处理。

(9) 对于突发性事件积极配合环上公园管理部门做好处理工作。

(10) 做好失物招领工作，必须逐件登记，及时联系失主，凭有效身份证明领回失物。

(11) 停车管理。指导在环上公园、绿地指定停车地点规范停车。

(12) 与地区警署协同做好治安联防工作，加强环上公园、绿地的治安管理工作。

2. 文明服务要求

(1) 微笑服务。

(2) 主动、热情、耐心、周到地为游客服务。

(3) 说话和气，礼貌待人。

(4) 不与游客发生争吵、打斗事件。

(5) 按时巡逻，按时到指定地点签到。

(6) 不出现游客在环上公园内被盗抢事件。

(7) 停车场内车辆完好无损，不出现一起交通事故，不丢失车内物品。

(8) 接到游客求助不超过两分钟赶到现场并报告。

(9) 处理各种违章、不文明行为，及时有效、机动灵活。

(10) 及时发现各种事故隐患，不因失职而出现一次意外事故。

3. 仪态仪表要求

(1) 安保人员要具备良好的精神风貌，精神抖擞；要有站如松、坐如钟、动如风的气势；要善于动脑筋，沉着机智地处理各类突发事件。

(2) 安保人员在集体活动时要穿统一制服，整队集合，要求动作整齐、迅速。

(3) 安保人员在岗值勤时，即进入工作状态，应随时准备同违法犯罪行为作斗争，要始终保持高度警惕、头脑清醒、精神饱满、斗志昂扬。

(4) 安保人员上岗值勤前，必须对镜整理仪表仪容，检查衣、帽、领带、鞋带、袜子、武装带及装备是否穿戴齐备、规范、统一，必须佩戴工作证，凡不齐备者、不准上岗值勤。

(5) 不准留长发、蓄须、长指甲；要勤于换洗衣服，勤擦皮鞋，保持帽子平整干净。

(6) 对游客及同事要友善、和气、礼貌、热诚、面带微笑，首长和领导前来检查

工作，要立即立正迎接，不能无动于衷，要坚守各自岗位，不得擅自离岗。

4. 交接班工作要求

（1）准备交接班的安保人员提前 10 分钟上班，先向上一班的安保人员了解各岗位工作情况，以便班前列队时将工作重点和未处理情况明确给各岗保安员。

（2）如接班人有特殊情况未到达前，当班人员不得离开岗位。

（3）交班人员将本班工作情况详细交代给下一班，并将本班已完成和待完成工作认真记录在交接本上，交接双方签名确认。

（4）交班人员须将相关记录书写清楚，并将相关记录本交给接班人员。

（5）交班人员发现的情况要及时处理，不能移交给下一班的事情要继续在岗处理完毕，接班人员应协助完成。

（6）如果交班人员离开后，接班人员发现属于上一班之间问题的，应立即报告队长或环上公园主任处理。

（二）岗位职责和岗位要求

门岗：

1. 总体要求

监管、控制环上公园（绿地）大门人员、车辆、物资的进出，维持好环上公园（绿地）入口秩序，把好坏上公园（绿地）安保第一关。

2. 岗位职责

（1）门岗值班时应认真、负责，在门岗区域实行 24 小时保安服务。

（2）疏通车辆和人员进出，维护门口交通秩序，保证车辆及行人出入安全。

（3）保持大门内外环境卫生。

（4）认真查看出入人员、车辆并登记清楚。

（5）严格制止闲杂人员、小商贩、推销人员进入所辖区域。

（6）严格执行物品出入管理手续。

（7）为环上公园游客提供必要的服务。

（8）热情大方接受游客的咨询。

（9）认真地写好值班记录及交接班登记和物品的交接。

（10）树立良好窗口形象，展示环上公园风采。

3. 工作要求

（1）熟悉所辖区域基本情况及车辆、人员的基本情况。

（2）坚持听清楚、问清楚、记清楚，及时向有关人员传达清楚。

（3）坚持敢管、善管，化大事为小事，化小事为没事的原则。

（4）检查人员证件、核实进出物资的工作要细致，处理各种情况要灵活。

(5) 掌握礼节礼貌、交通规则等业务知识。

4. 日常工作

(1) 提供问询服务、方向指引。

(2) 为游客提供必要的帮助并主动询问。

(3) 负责人员、物品出入、车辆出入的登记管理。

①物品进出环上公园时，必须得到环上公园（绿地）负责人的同意，并开出《物品出入单》。

②保安人员应仔细核对《物品出入单》上的数量，核对清楚后签字予以放行。

③外来车辆凭《汽车通行证》登记出入。

(4) 建立岗位交接日记，做好交接班。

(5) 配合环上公园管理，做好日常性工作。

巡逻岗：

1. 总体要求

环上公园实行 24 小时全天候保安巡逻工作，其中 5:00—21:00 的时间段，根据游客量、重点区域等指标，制定相应的巡逻频次、重点巡逻区域等计划，做到定人、定时、定位、定岗；21:00—次日 5:00 的时间段，每 2 小时开展一次全园巡逻；做好防盗、防火、防灾、交通和维持管理区域的公共秩序，预防和处理各类不安全事件。

2. 岗位职责

(1) 熟悉所辖区域的各种公共设施、设备的分布位置，各类公共场所的使用性质和服务对象，系统掌握所辖项目整体情况，发现可疑情况应立即查明报告。

(2) 巡视时要经常定时汇报巡视情况，加强死角地段的执勤巡逻。

(3) 负责上传下达，及时将各责任区域发生的治安问题及其处理情况综合整理，向队长或环上公园主任汇报，传达到其它责任区的保安。

(4) 督导机动车的停入、泊车秩序以及行车路线、车速、噪音，保持所辖区域内设置的各类消防、安全、交通等标志齐全、醒目完好。

(5) 接到治安、帮助请求后应及时赶到现场并做处理。

(6) 巡逻中闻到异味、听到可疑声音、发现可疑情况时应立即查明情况并报告。

(7) 完成上级交办的其他任务。

3. 工作要求

(1) 巡逻安保人员要多看、多听、多闻，以确保完成巡视工作任务。

(2) 按要求做好巡逻记录，并及时将有关情况反映给相关部门及人员。

(3) 巡逻过程中，要提高警惕，不停地回头和左右观看，便于发现问题和保护自己。

-
- (4) 夜间巡逻时，要穿戴反光背心、佩戴警示灯，并带好自卫器材、照明器材、通讯器材等装备。
- (5) 对守卫目标中防范措施不全的部位，可以自己设置一些简单暗记以利于发现异常情况。
- (6) 保安员在巡逻时要精神抖擞，不断地调整巡逻方法，不定时地、有意识地周边巡逻或者站在高处起到积极防范作用。
- (7) 发现有异常情况时，要沉着冷静，看清情况后果断处理；如果情况严重，要先汇报、待支援人员到达以后再采取行动。
- (8) 巡逻时思想集中，遇到游客遇到困难时应主动上前帮助。

第九部分：环上公园文明行业管理规范

环上公园文明行业创建工作是浦东新区绿化行业精神文明创建活动的重要组成部分，是提高环上公园窗口服务质量，促进绿化行业协调发展的重要载体。为了进一步巩固和发展我区环上公园文明行业创建工作的成果，进一步提高文明行业创建水平，充分发挥文明行业的示范带头作用，使文明行业创建工作经常化、规范化、制度化，特制定本规范。

一、工作原则

环上公园文明行业创建工作要以科学发展观为指导，以服务游客、奉献社会为宗旨，以尽职业责任、讲职业道德、守职业纪律、树行业新风为主要内容，着力提高全行业职工的思想道德素质和科学文化素质，着力提高全行业的服务水平和文明程度，努力营造良好的社会风尚，促进行业的协调发展。

二、责任主体

环上公园文明行业创建工作要按照区文明办的统一部署，在区环保局领导下组织创建，各环上公园管理部门作为环上公园文明行业创建工作的实施者。

三、工作目标

(一) 绿化管理规范、标准化。

绿化布局合理，功能特色明显，设施完好，绿化养护到位，环境整洁，景观优美。

1. 设计理念先进，布局合理，功能特色鲜明。植物造景特色明显，生态效益显著。
2. 植物生长茂盛，无明显病虫害危害，景观优美。
3. 设施完好无损，安全可靠。导游图、植物名牌等公共信息指示牌规范，齐全。无障碍设施设置合理，使用方便。

(二) 窗口服务文明规范、秩序良好。

服务环境，服务设施，服务手段现代、便利、安全，实行便民利民、服务承诺制度。

1. 服务人员统一着装、持证上岗、举止文明、讲普通话。
2. 接待、查询礼貌、规范，推行首问责任制。接待环境整洁，服务周到。
3. 售卖商品以及服务项目做到明码标价，严禁销售变质食品、假冒伪劣商品。
4. 提高服务质量，落实便民利民措施，游客投诉率不超过 0.3%。
5. 确保游客安全，无重大伤亡事故发生。
6. 星级环上公园达到 100%，文明环上公园达到 70% 以上。

（三）树立行业典型，营造氛围。

树立一批具有影响的先进个人和先进集体，提高行业的知名度，增强行业的凝聚力。

1. 开展争先创优星级服务活动，争创星级环上公园，争做先进工作者。
2. 积极投入开展十佳行业明星评选活动，树立一批有影响的先进典型。
3. 大力宣传先进典型，树立高尚的行业职工精神风貌，在全行业形成“比、学、赶、帮、超”的良好氛围。
4. 开展广泛宣传，取得全社会支持。职工参与率和知晓率达到 100%。
5. 创建活动制度化、程序化，整个创建过程具有完整的台账资料。

（四）市民满意，社会认可。

窗口服务质量有明显提高，绿化管理和文明服务等得到社会认可，让市民满意。

1. 市民参与，监督机制完善。建有社会监督队伍，活动经常、有效，整改回复率达 100%。
2. 严格防范，及时处置毁绿、占绿事件，无重大服务质量事件。
3. 窗口服务无明显不良反应，游客满意率在 90% 以上。
4. 利用行业优势，积极参与社区共建和社会公益活动。
5. 建立市民参与环上公园管理机制，组建环上公园志愿者护绿队。引导市民开展健康有益的文体活动，杜绝迷信、赌博等不健康行为。

第十部分：环上公园窗口服务规范

一、基本要求

统一着装、统一标志、统一文明用语、统一规范服务

二、环上公园服务岗位规范

1. 售票人员：热情服务、举止文明、唱收唱找、票款两清。
2. 小卖部营业员：环境整洁、明码标价、唱收唱找、诚信经营。
3. 餐厅、茶室服务员：环境整洁、明码标价、礼貌待客、宾至如归。

-
4. 服务中心工作人员：有问必答、耐心细致、方便游客、服务至上。
 5. 讲解员：语言流畅、生动准确、有问必答、耐心讲解。
 6. 安保人员：宣传在前、文明执勤、礼貌久违、依法办事。
 7. 保洁人员：早清晚扫、随时捡拾、水清地洁、不留死角。
 8. 厕所保洁人员：定时保洁、无垢无臭、设备完好、方便游客。
 9. 维修人员：定期检查、及时维修、设施无损、确保安全。
 10. 养护岗位规范：修剪疏枝、安全第一；浇水施肥、喷洒农药、告知在先；文明作业、工完场清。

第十一部分：环上公园志愿者管理规范

为推动社会精神文明建设、提高绿化行业服务水平作贡献，为广大市民和游客营造温馨、和谐的游园环境提供优质服务，在全区环上公园内建立志愿者团队，以“平等、互助、奉献、进步”为准则，配合环上公园管理部门积极做好文明监督、护绿保洁、治安防范等工作，体现“服务他人，奉献社会”的志愿宗旨，并成为参与环上公园管理的有效力量。

一、志愿者工作管理内容

1. 环上公园志愿者工作由环上公园养护单位和环上公园管理单位共同负责。
2. 环上公园管理单位主要负责制定志愿者工作相关规范、制度，每年组织对志愿者团队慰问、会议、培训等活动。
3. 环上公园养护单位主要负责志愿者的日常管理和资料收集工作，包括志愿者服务台账记录、志愿者信息管理库登记、开展日常志愿服务活动、对环上公园优秀志愿者队伍和个人的表彰和考评工作。

二、志愿者的组成

1. 志愿者团队成员都是自发形成的，由环上公园、社区街道、游客和拳操队人员形成三位一体共同参与的管理团队。
2. 凡愿意为环上公园、绿地建设与管理出一份力的市民都能加入志愿者行列，可提交申请登记表于所在环上公园，遵守志愿者服务队章程，经服务队批准后就可加入。

三、志愿者职责

1. 志愿者要配合环上公园，加强对晨练体锻队伍的正确引导和管理，让体锻团队健康、良性发展，在进入环上公园健身锻炼的同时能积极配合志愿者、环上公园共同保护、维持好环上公园、绿地的环境和秩序。
2. 负责日常巡逻，积极向环上公园游客倡导“文明游园、爱绿护绿”的理念，宣传

“七不”文明规范，制止毁绿、破坏环境等不文明行为，倡导公民道德规范，阻止非法练功、聚众赌博等，协助环上公园管理人员和保安共创一个安全、卫生、文明、舒适的游园环境，使游客有宾至如归的感觉。

3. 对环上公园建设建言献策，做到知无不言，言无不尽，彼此沟通融洽顺畅，推进环上公园、绿地的良性和谐发展。

4. 动员其他人员加入护园志愿者服务队伍，积极参加环上公园组织的其他公益活动。

四、志愿者服务规范

1. 志愿者在岗服务期间，要穿着或佩戴环上公园管理部门统一制作的志愿者服务服装或标识，文明用语，热情服务。

2. 志愿者要率先垂范，规范自己的言行举止，发挥示范引导作用。

3. 志愿者要积极维护环上公园绿地的良好环境，及时劝阻损坏绿化、乱扔垃圾等不文明行为，倡导“文明游园”的良好风尚。

4. 志愿者要积极参与环上公园绿地的群众性宣传活动，当好文明创建的义务宣传员。

5. 志愿者要积极参与环上公园绿地的日常管理，每天巡视不少于一次，巡视结束后要做好工作记录，当好环上公园管理的义务监督员。

6. 志愿者要善于听取市民游客的意见，及时向环上公园管理部门反馈，当好环上公园游客的义务联络员。

第十二部分：环上公园便民便利服务措施

1. 为游客免费提供外伤包扎用品、针线包、租借雨伞、公园导览图；

2. 为游客提供便民临时寄放服务（贵重物品除外）；

3. 在适当位置设置便民挂钩，方便游客挂放衣物、包袋等；

4. 设置公共服务信息告示牌、意见箱、失物招领箱；

5. 设置游客服务中心（绿环驿）；

6. 为游客免费提供开水（饮用水）；

7. 为游客免费提供手机充电接口；

8. 每周开展一次公益、科普、特色咨询等服务活动；

9. 设立每周一次园长接待日，听取游客意见，改进服务。

10. 每月上报 4 篇简讯，1 次花讯。

第十三部分：环上公园综合治理管理办法

为了全面推进浦东新区环上公园的平安建设，保障浦东新区环上公园内的政治安定和社会稳定，提升浦东新区环上公园综合治理管理能力，维护环上公园良好的社会环境，结合浦东新区环上公园管理工作实际，制定本办法。

一、环上公园要全面落实浦东新区平安建设的相关工作要求，强化环上公园管理负责人的责任意识、忧患意识和大局意识，把环上公园综合治理工作纳入环上公园管理目标考核。各环上公园要与环上公园管理部门和其他有关部门和单位保持信息畅通，坚持定期进行矛盾排查和信息上报，遇到突发情况及时上传下达，落实防范措施、应急措施和整治措施，并加强监督检查考核工作。

二、环上公园要认真积极处理好游客投诉和建议，要以高度的工作责任心，千方百计化解难题，全力以赴确保稳定。对游客反映的问题要给予高度重视，切实解决，在严格依照法律法规的前提下，积极处置、妥善化解各类复杂矛盾和不安定因素，建立综合调处机制和突发事件处置机制，力求将矛盾化解在萌芽状态。

三、环上公园要认真落实防火、防盗责任制，消除火灾隐患，加强值班和巡查，年内不发生火灾和失窃大案。重要节假日环上公园要落实管理层值班，加强防范措施，杜绝发生犯罪行为和重大治安事件。

四、环上公园要积极开展法治宣传教育和“平安建设”宣传，抓好以宪法、国家基本法律和城市绿化法律法规为主要内容的宣传教育，并组织好相关法律法规的宣传工作。做好环上公园作为公共场所禁毒管理工作，做到有宣传，有管理，加强日常巡视管理，提高群众禁毒意识。

五、环上公园应加强职工及雇用人员的管理，并组织好相关安全生产操作培训等工作。雇用外来劳务人员必须办理本市居住证及有关证件，对有违法及损伤环上公园形象行为的外来雇佣人员要及时查处清退。

六、环上公园应加强餐饮、零售等食品经营场所的管理，餐饮、零售必须取得食药监、卫生、工商等相关部门颁发的许可证书，工作人员须持有健康证书，食品来源规范、可靠，建立食品来源登记制度，坚决防止经营来源不明、不法、不净的食品。

七、加强办公区域、经营场所、宿舍等的消防工作。必须贯彻“预防为主、防消结合”的方针，严格用电、用火管理。临时宿舍、办公区内应按防火安全规定配置足够的消防器材。在禁火区内必须设置禁火标志，严禁在禁火区内吸烟、使用明火。

八、环上公园应加强日常检查，在检查中发现不安全因素，应及时采取有效措施，积极落实整改。

九、环上公园在加强公共场所服务以及管理维护的同时，可能仍会存在一定的安全

隐患，给市民游客的生命财产安全造成威胁，建议环上公园投保相关的公众责任险，确保市民游客权益的安全和保障。环城绿带其他绿地也可参考投保。

上海市浦东新区林业站

2023 年 11 月 27 日

浦东新区外环绿道管理实施细则

（试行）

第一条 为加强浦东新区外环绿道的管理，巩固和提升浦东新区外环绿道建设成果，促进绿道的可持续发展，发挥绿道保护生态、改善环境的作用，更好地服务市民及游客，根据《环城生态公园带环上公园提升设计导则》、《上海市环城绿带管理办法》等文件规定，结合浦东新区实际情况，制定本实施细则。

第二条 本实施细则适用浦东新区环城绿带区域内的外环绿道及附属设施的日常养护与管理。

第三条 本实施细则所称的外环绿道是指在浦东新区环城绿带范围内，满足市民休闲需求而建设的自行车骑行、步行及骑步行兼有的慢行园路系统以及两侧 15 米区域内的绿化景观和附属设施。

第四条 本实施细则所称外环绿道管理，包括以下内容：

- （一）外环绿道两侧 15 米绿化的养护管理；
- （二）外环绿道游径的管理维护；
- （三）外环绿道驿站的管理；
- （四）外环绿道配套设施（含公厕）的管理维护；
- （五）外环绿道运营管理；
- （六）其他需要管理的内容。

第五条 外环绿道管理应当按照政府主导、社会参与、部门配合、层级落实的要求进行管理。区环城绿带管理部门负责外环绿道相关管理制度的制订，落实检查考核制度并形成考核体系；外环绿道所处街镇的相关部门应负责配合区环城绿带管理部门开展日

常考核业务，以及绿道周边的治安管理和应急处置保障的配合工作；环城绿带养护单位负责落实外环绿道日常养护管理等具体事务的开展与落实。

第六条 外环绿道的养护管理费用纳入区级政府部门预算，主要用于外环绿道及其附属设施的运行管理和维修养护、绿化管养、卫生安全、绿道宣传等。

第七条 外环绿道管理养护应参照环城绿带休憩绿地管理方式和标准规范，免费向公众开放。

第八条 外环绿道内禁止除养护管理作业车辆以外的机动车辆行驶。绿道与现状市政道路衔接处应做好安全引导，并设置标识牌，保持交通信息的连续性。

第九条 外环绿道的基础开放时间为早上 7:00 至下午 19:00，公园内绿道的开放时间与公园开放时间同步；公园外绿道由新区环城绿带管理部门及属地街镇，根据不同区域绿道的人员客流情况、使用情况等以及配套设施情况综合分析后进行动态调整。

第十条 外环绿道养护管理的内容包括路面、绿化、环卫保洁、灯光、保安全管理、驿站、公厕、服务设施、标识系统、停车场等设施的保养、维护和管理等。养护单位必须安排巡视人员对绿道及附属设施进行巡视，确保绿道畅通无阻、养护规范、各类安全隐患及时排除，巡视频次不少于每日 1 次，具体要求如下：

（一）外环绿道绿化养护管理。外环绿道的绿化养护应参照环城绿带休憩绿地养护管理标准与规定严格养护，制定完善的养护方案。确保绿道主线慢行园路两侧 15 米范围内景观绿化及附属设施进行养护，无黄土裸露、卫生状况良好，养护质量差等问题应及时整改，养护过程中做到兼顾生态与景观效果，保持绿道沿线总体景观面貌良好，设施齐全无损坏。

（二）外环绿道游径的养护管理。**游径管养：**绿道慢行道路养护应做到道路路面平整无破损，安全设施和道路标志、标线完整，维修及时；绿道主线畅通无泥土、杂物、乱石等障碍物；路基、边坡稳固无坍塌；慢行道沿途栈道、桥梁等需由专业单位进行定期检查，确保栈道、桥梁平整无破损、栏杆、护栏、护桩等安全设施完好无安全隐患。

游人及车辆管理：外环绿道内只允许人行和自行车通行。部分易产生安全隐患区域应安装硬质隔离措施，同时设置机动车、电动车等禁行警示标志牌。绿道应划示人行区域及自行车通行区域。绿道内骑行人员内应遵守指示标识，按照指示方向以规定速度骑行自行车。禁止在绿道内竞骑追逐，不得危及其他游客安全。

（三）外环绿道驿站管理。外环绿道驿站需具备绿道管理、综合服务、安全保障等功能，为游客提供如厕、休憩、补给等服务。驿站应确保外立面整洁、无明显污渍及严重残损脱落；驿站室内应保持整洁、布局摆设合理；驿站建筑需定期进行检查，确保完好无损，维护及时，不得私自搭建或改变驿站使用功能。如发生房屋机构问题或其他危及游人安全的情况时，养护单位应及时进行封闭与修理，待排除安全隐患后再对外开放。

（四）外环绿道配套设施的维护管理。主要包括交通衔接设施（机动车、非机动车停车场），服务设施（公厕），基础设施（水、电、灯光、技防等），标识系统（信息、指路、警示标志等）应当按照有关标准和规范进行维护管理，及时修复故障设施，确保设施完好和正常运行。其中公厕应确保不低于环卫厕所三级养护标准。

（五）外环绿道运营管理。外环绿道驿站内应配备相关人员设备确保具备咨询服务功能，应配置基本的便民设施及休憩设施方便市民游客使用。绿道驿站内进行的相关经营活动须服从区环城绿带管理部门的统一管理，且符合环保、卫生及工商等部门的相关要求，合法文明经营并接受相关部门的监督。

（六）建立外环绿道管理的相关信息化平台，并及时更新维护，方便市民查询绿道相关信息。

第十一条 任何单位和个人不得擅自占用外环绿道，不得破坏绿道的地形、地貌、水体、植被以及其它设施等。因建设和维护等确需占用绿道的，应当按照有关规定报批，并报区环城绿带管理部门备案。

第十二条 禁止下列损坏外环绿道及其设施的行为：

（一）攀折花草树木，破坏草坪植被；

-
- (二) 乱丢乱吐，随地便溺，倾倒渣土，违章搭建，污染水域；
 - (三) 乱贴乱画，攀爬、刻划、涂污、损坏绿道设施；
 - (四) 捕猎野生动物，捕捞鱼类；
 - (五) 乱停乱放，乱设摊，堵塞道路；
 - (六) 聚众闹事，赌博，乞讨，算命占卜；
 - (七) 法律法规禁止的其他行为。

第十三条 养护单位应建立外环绿道安全管理制度，建立绿道管理维护、应急预案、安全巡查等各项制度，做到制度完善、管理规范。完善安全管理设施，配备必要的专业安保人员队伍，并明确相关岗位职责，负责日常巡查，建立安全事故处理预案及应急救援机制，健全应急预案与属地应急指挥联动机制，维护绿道秩序，制止各种侵占、损坏绿道、绿道周边绿化和各类设施的行为，并在绿道沿线醒目处设置绿道管理须知，告知游人绿道内禁止的行为。

第十四条 各外环绿道养护单位应当建立健全外环绿道档案管理制度。不断完善绿道管理资料、养护维护记录、检查记录等档案，并逐步实现档案的信息化管理。档案资料一般包括如下内容：

- (一) 养护区域内绿道总平面图纸（包含途经公园、配套设施等内容）；
- (二) 绿道绿化、慢行道路、驿站、配套设施等各项工程的竣工图纸；
- (三) 各类设施的日常维修保养记录；
- (四) 绿道日常巡视记录、养护作业人员考勤、安全检查记录、养护日志等；
- (五) 应急处理预案。

第十五条 浦东新区环城绿带管理部门将绿道养护管理纳入环城绿带日常养护考核，并对考核结果进行通报。

第十六条 本实施细则自发布之日起试行。

附件三《浦东新区环上公园配套服务项目运营管理办法》（2024 版）试行

目 录

第一章 总则

第二章 配套设施的经营管理

第三章 资金管理

第四章 安全生产

第五章 其他

第六章 附则

第一章 总则

第一条 目的和依据

为确保浦东新区环上公园配套服务项目的规范化运营，提升服务品质，满足广大游客的需求，保障公园日常养护工作的顺利进行，维护游客游园秩序和公园运营稳定，根据市绿化和市容管理局《环城生态公园带环上功能提升总体规划》及《城市公园配套服务项目经营管理暂行办法》（城建〔2016〕36号）等相关文件精神，结合浦东新区环上公园实际情况，特制定本管理办法。

第二条 基本原则

公益便民性：充分考虑游客游园需求，杜绝公园内高档消费的同时，为游客提供公益为主的贴心、多样、便捷服务。

安全可靠：坚持把游客安全放首位，提升市民游客对公园服务的感受度和满意度。

可持续发展性：在维护公园环境的同时，不断探索运营管理的模式和方法，确保运营服务项目良好发展。

第三条 职责和分工

浦东新区生态环境局绿化和林业管理处：为浦东新区环上公园的行业主管部门（以下简称：主管部门），负责对环上公园运营管理的业务指导工作；

浦东新区林业站：作为环上公园业主方（以下简称：业主方），负责环上公园日常监督管理，对公园方（运营方）

上报的经营商户进行备案、抽查等工作；

环上公园养护单位：经业主方按市场开招标程序确定的公园养护单位（以下简称：公园方）全面负责环上公园日常养护和配套服务项目运营管理工作，运营管理也可由公园方委托有经营范围的相关单位（以下简称：运营方）进行配套服务项目运营管理工作；

经营商户：作为公园配套服务项目具体经营者（以下简称：经营方）是公园方（运营方）本着公平、公正、公开的原则，依法通过招标、竞争性谈判等竞争方式，选择的环上公园配套服务经营项目经营者。公园方（运营方）完成向业主方报备工作，签订经营合同后，在环上公园允许范围内开展合法运营活动，项目自负盈亏。

第四条 适用范围

本办法适用于浦东新区环上公园内的所有配套服务项目的运营活动，包括配套设施、配套建筑和户外空间活动管理等。

第二章 配套设施的经营管理

第五条 经营管理

公园方（运营方）在经营方入驻环上公园前，须对其营业范围予以确认，明确划分运营区域界限，并标明各区域用途。在运营过程中，严禁擅自改变用途或扩大经营范围。此外，公园方（运营方）应定期审查经营方的经营活动，确保其遵守预定的营业范围及运营区域界限。

公园方（运营方）应以游客需求为导向，以大众服务为主，通过市场竞争和落实企业内部管理制度等方式选择合格经营方，并对经营方提交的材料进行审核，符合要求的上报业主单位报备。经营方在建筑或场地使用的过程中，需遵守行业相关规定，办理包括但不限于装修、消防、施工、食品安全、公安等方面的行业许可或备案和属地镇政府备案工作。

经营方入驻后，将统一纳入运营方的合作名录库。公园方（运营方）需定期对经营方进行考核与评价，并根据考核结果，适时更新名录库。

经营方须对所投放的设施及销售的商品实行明码标价并进行公示，遵循公平、安全、优质的服务原则，杜绝欺诈行为或价格垄断现象。各方应监督经营方落实明码实价制度，确保价格透明度和公正性。

经营方运营区域内所需的保安、保洁、水电费等费用应由经营方自行承担。经营方应负责运营区域内的日常保洁，产生的垃圾应派专人收集并装运至园内垃圾房，由公园方统一清运。上述费用由相关方定期结算。

经营方应纳入公园统一管理，涉及经营方运营区域内管理不到位引发的市民投诉或行业主管部门的整改通知，应由经营方负责整改和承担相关费用。

第六条 停车场管理

经营方需制定详细的环上公园停车场管理规定，包括停车时间、收费标准等，并在停车场入口明显位置进行公示。停车场经营备案由公园方（运营方）办理，有条件的停车收费与车位预约功能由公园方（运营方）与上海停车 APP 对接，实现公园停车场智慧管理。

经营方负责环上公园停车场内的安全责任；负责停车场区域内交通协调工作，确保停车场秩序，车辆有序停放，并定期巡查停车场，及时清理违规停放的车辆等。

公园方负责环上公园停车场内的保洁和安保协助管理工作，定期对停车场进行清洁，保持地面整洁、无杂物，确保环境整洁卫生和综合安全巡视、节假日、大游客量协助管理等工作。

环上公园停车场治理责任界定：停车场内发生的停车事故或纠纷，由经营方与车主或相关责任人协商解决，业主方与公园方提供必要的协助。

第七条 园内配套交通设施的经营管理

环上公园内部配套的交通设施，包括为小火车、自行车与电动车等公园方（经营方）负责统一投放与管理，设施固定停放区和充电区等。为确保游客的出行安全及有序性，公园方（经营方）必须设立专门的交通管理岗位，对交通设施进行实时监控与调度。此外，公园方（经营方）还需对设施进行定期的维修保养工作，以保障其安全可靠，确保游客的使用安全。

第八条 配套建筑的经营

环上公园内配套建筑的经营管理工作由公园方（运营方）负责，通过市场招商引入的合法、信誉良好且具备市场能力的经营方。在经营方入驻前，公园方（运营方）履行筛选和审核职责，确保入驻的经营方符合相关法律法规要求，同时具备良好的信誉和较强的市场竞争力。

第九条 户外空间服务

环上公园内的活动，所涉的户外空间服务均由公园方（运营方）统一管理和提供。户外空间服务主要分为：收费服务和公益服务。

公益服务：须由社会团体或需求人向公园方（运营方）

提出书面申请，公园方（运营方）对活动方案进行审核；原则上公益活动时长不超过一天，活动方案通过后，公园方（运营方）向业主方进行相应报备及登记管理工作。如公益活动时间超过 1 天的，活动方案通过运营方审核后，向业主方上报，业主方审核通过后，公园方（运营方）对通过审核的公益服务进行登记备案和管理。

对于公益服务，原则上减免场地使用费并支持其活动。为了确保活动的顺利进行和减少潜在的风险，可根据活动的规模和预计的场地破坏程度，酌情收取一定的费用，支付安保、保洁等必要的服务。收费服务：环上公园内的收费服务涵盖除公益服务以外的所有活动。

收费服务的管理应由公园方（运营方）依据公园运营管理规定来执行，经营方需在举办活动前向公园方（运营方）

提交书面申请和相关材料，包括经营方营业执照、诚信手册、历年活动成功举办的履历和成效、活动方案、安全预案等。公园方（运营方）对活动申请及相关资料进行审核，符合条件的报业主方批准后实施。

第三章 资金管理

第十条 专户管理

公园方（运营方）应设立环上公园配套服务项目运营管理资金专用账户，用于运营期间产生的经营收入与必要支出，进行单独核算，并接受主管部门审查。

环上公园固定的经营区域（建筑、球场等），业主方将扣除该区域的养护经费。

考虑环上公园配套服务项目经营前期投资等因素，第一轮合同签订期内，可适当降低、减免运营方管理服务费用。第一轮运营合同期满后，对管理服务费取费标准，由第三方评估公司或三方组成的评估小组进行综合评估。

第十一条 收费标准

公园方（运营方）对环上公园内经营的配套服务项目及活动的收费，应根据项目（活动）的规模、影响等因素，由运营方制定合理的收费标准，并进行全程监督，确保安全可控。

户外空间服务的收费应根据活动方案的预估客流、垃圾清运量、安保人数以及对公园设施可能造成的破坏等综合因素，分级别制定相应的收费标准，确保收费公平合理。

第四章 安全生产

第十二条 安全管理

在经营方入驻环上公园前，有必要充分了解环境、设施以及潜在的风险。为了确保入驻后的经营活动能够安全、有序地进行，应根据实际情况配备相应的消防设施，AED等急救设备。定期检查和维护相关设备，确保其正常使用。公园方（运营方）对安全进行统一管理，并进行定期巡查。

第十三条 食品安全

经营方涉及食品供应的，应严格遵守食品卫生管理制度，确保生产、加工、运输、销售各环节符合相关规范和标准，为游客提供健康安全保障。

第十四条 应急措施与安全

公园方（运营方）应制定完善环上公园防火、大游客量、游乐设施等应急预案，经营方配合做好演练工作。单次活动超过 50 人以上的，应随活动申请提交应急预案，应急预案应包括应急处置程序、事故责任追究和消防预案。

第五章 其他

第十五条 投诉处理

经营方与公园方（运营方）应紧密协作，与业主方共同处置环上公园内的投诉事宜。对于涉及运营项目的投诉，由公园方根据负责该项目的运营方（经营方）提供解决方案给出书面回复，经业主方审核确认后，以统一口径回复给工单处理平台。

第十六条 保险

公园内各类配套服务项目运营时均应购买相应保险，保险由经营方统一购买。根据活动风险等级，选择合适的保险种类。如在进行篮球、足球等高风险运动时，除购买人身意外伤害保险外，还应追加运动伤害保险。

第十七条 报备制度

为确保公园内各类配套服务项目运营合法合规安全有序开展，在达成初步意向后，公园方（运营方）应指导经营方根据配套服务项目所涉内容与规模大小不同积极主动向政府相应部门进行活动报备，接受政府监管。

第六章 附则

第十八条 本办法自发布之日起执行，解释权归业主方所有。

第十九条 各方根据本办法，制定各自相关实施细则。

第二十条 本办法在实施过程中，如发现有不合理或需改进之处，业主方、公园方、运营方及经营方均有权提出修订建议。修订建议应书面提交至业主方，由业主方、公园方和运营方共同进行讨论和审议

上海市浦东新区林业站环城绿带二类养护经费 使用管理办法（2024 版）

为进一步提高上海市浦东新区林业站（以下简称浦东新区林业站）环城绿带养护管理精细化水平，提高财政资金使用效率，结合浦东新区林业站环城绿带养护管理实际情况，根据环城绿带行业养护技术规范 and 标准，行业养护定额和养护招标文件，特制定浦东新区林业站环城绿带二类养护经费使用管理办法。

第一章 总则

第一条 指导思想

- （一）做好养护管理工作，不断提升浦东新区林业站环城绿带综合养护管理水平。
- （二）管好用好浦东新区林业站环城绿带养护经费，使有限的资金发挥最大的效果。
- （三）浦东新区林业站环城绿带护工作专业化，考核工作规范化。

第二条 指导原则

- （一）按轻重缓急，做好保障工作，管好用好环城绿带养护经费。
- （二）夯实基础，逐步提高浦东新区林业站环城绿带养护管理水平。
- （三）在浦东新区林业站的指导下，合理使用二类经费，在确保基础养护内容的基础上，同一标段的二类经费可在一定范围内统筹使用，以提高绩效。
- （四）环上公园的二类经费只能用于环上公园设施范围使用。

第三条 适用范围

浦东新区林业站环城绿带内包括环城绿带 100 米、迎宾绿带、磁悬浮绿带、南汇生态专项以及环上公园等直管设施。

第二章 主要内容和构成比例

第四条 主要内容

根据浦东新区林业站环城绿带养护内容要求，绿带养护经费由一类和二类养护经费内容构成。一类养护经费内容主要用于绿化基础养护，包括绿地保洁、中耕除草，植物的修剪、浇水，苗木的补植、抽稀和调整等。二类养护经费主要用于营造景观亮点的景观设施设计和提升、花卉景观保障、应急保障、“四化”新优植物运用、绿地内设施更换、宣传活动和信息技术等。

第五条 构成比例

通过对养护经费构成元素的分析和测算，考虑到二类养护经费实施的可操作性，将绿化养护经费中的 15%作为二类养护经费；另外的 85%用于一类养护经费，各养护单位按行业规范与要求实施。

第三章 实施流程与考核

第六条 实施流程

（一）二类养护经费计划上报。养护单位根据区域养护的特点，统筹安排合同二类养护经费项目计划。结合绿化养护季节性特点，各养护公司于中标（续标）后每半年上报一次合同计划，提交申请表、方案和预算。养护单位按要求填报二类养护经费计划联系单（见附件 1），并附相关现场照片。

（二）二类经费计划审核。根据上报计划和现场实际情况，由浦东新区林业站对养护单位上报的使用内容进行审核，于 15 个工作日完成审核，并回复审核意见。

审核分类

- 1、预算资金 0-10 万（含 10 万）的项目由分管审核。
- 2、预算资金 10-30 万（含 30 万）的项目由科室审核后报站主要领导审核。
- 3、预算资金 30 万以上的项目由科室审核后，通过浦东新区林业站“三重一大”决定是否实施。

（三）二类养护经费项目的实施。二类养护经费项目通过审核后，养护单位应根据时间节点进行实施，接受浦东新区林业站在过程中对项目的检查并保留实施过程中的相关图片和资料。若因不可抗力等因素导致方案调整，需重新申报审核。项目竣工后由浦东新区林业站组织工程质量验收，验收须达到合格，不合格的项目需进行整改，直至整改合格。

（四）二类经费拨付。二类养护经费项目申报审核通过后，根据项目进度，按项目实施进度进行支付；工程竣工后，由养护单位根据每个项目的具体实施情况，分别填写结算审核单（见附件 2）报浦东新区林业站进行审核，待浦东新区林业站验收通过，根据审核结果及上级财政资金拨付情况拨付项目资金余款。

第七条 考核工作

（一）检查考核。浦东新区林业站每季度组织一次对养护单位二类养护经费实施项目进行检查与验收，主要内容为时间进度、工程质量、安全文明施工和造价控制等。

（二）惩罚措施。对验收结果不合格的项目，浦东新区林业站在养护考核中扣除相应标段的分数。同时，以书面形式责令养护单位进行整改。对于整改不合格的项目，不再进行项目剩余资金的结算。

（三）奖励措施。对于二类经费实施项目的质量和效果较好的养护单位，在当年的立功竞赛评奖中优先考虑。

第四章 附 则

第八条 附则

本办法由浦东新区林业站负责解释。

本办法自 2024 年 6 月 1 日起执行，如上级有其他规定的，从其规定。

上海市浦东新区林业站

2024 年 4 月 30 日

附件 1：二类养护经费项目工作联系单

附件 2：二类养护经费结算审核单

、

附件 1

浦东新区环城绿带二类养护经费项目工作联系单

养护单位： 养护标段： 日期： 年 月 日

项目 名称		计划开 工日期		计划竣 工日期	
经办人		预算经费			
工程内容：（大致描述主要工程项目及其工程量和实施方案，附现场照片） （可附页）					

管理单位科室经办人审核意见：	经办人：	年	月	日
管理单位科室负责人审核意见：	审批人：	年	月	日
管理单位审核意见：	审批人：	年	月	日

资料一式两份，养护单位和管理单位各保留一份。

附件 2

浦东新区环城绿带二类养护经费结算审核单

养护单位:

养护标段:

日期: 年 月 日

[illegible]

资料一式两份，养护单位和管理单位各保留一份。