

# 科研用房及配套设施修缮与改造—科研用房及辅助设施修缮

招标编号：310000000250124165872-00195455

（代理机构内部项目编号：招案 2025-0494）

预算编号：0025-00008577

## 竞争性磋商文件

采 购 人：上海市农业科学院

采购代理机构：上海中世建设咨询有限公司

2025年4月

2025年04月02日

2025年04月02日

# 目 录

## 报价人须知前附表

第一部分 磋商公告

第二部分 报价人须知

第三部分 采购需求

第四部分 合同条款

第五部分 评审办法

第六部分 格式附件

## 报价人须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	项目名称	科研用房及配套设施修缮与改造—科研用房及辅助设施修缮
2	编 号	项目编号: 310000000250124165872-00195455 代理机构内部项目编号: 招案 2025-0494 预算编号: 0025-00008577
3	预算金额	本项目预算金额: 人民币 320 万元, 最高限价金额: 人民币 245.12 万元 <b>(注: 供应商的报价不得超出本项目最高限价金额。若超出, 将作无效报价处理。)</b>
4	采购资金的支付方式、时间、条件	(1) 合同签订后, 发包方收到承包方付款申请手续, 且资料齐全条件下(下同), 15 天内支付合同金额 40%; (2) 工程形象进度完成至 100%, 累计支付至合同价的 80%; (3) 审价单位出具最终审定报告并内部验收合格后, 同时采购人收到成交人支付 3% 质保金后一周内支付至工程审定价款的 100%; (4) 缺陷责任期(2 年)满后, 无质量问题的, 支付质量保留金。
5	采购概述	根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律、法规和规章的规定, 本采购项目已具备采购条件, 依法进行采购。
6	采购方式	竞争性磋商
7	采购人	单位名称: 上海市农业科学院 地址: 北翟路 2901 号 联系人: 邱老师 电话: 021-67131662
8	采购代理机构	单位名称: 上海中世建设咨询有限公司 地址: 上海市曹杨路 528 弄 35 号(中世办公楼) 邮 编: 200063 联系人: 丁燕、广世浩、杜贺丽 联系方式: 021-62445690 传 真: 021-62446678 邮 箱: guangshihao@cwcc.net.cn
9	包件	<input type="checkbox"/> 适用 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用 有关包件的所有条款均不适用本项目
10	采购内容	科研用房及配套设施修缮与改造—科研用房及辅助设施修缮等(具体内容及要求详见工程量清单)。
11	是否专门面向中小企业采购	<input checked="" type="checkbox"/> 是, 本项目专门面向中小企业采购, 所有供应商不享受价格分优惠政策(详见第五部分 评审办法)

		<input type="checkbox"/> 否，本项目面向大、中、小、微型企业，事业法人等各类供应商采购，小微企业享受价格分优惠政策。（详见第五部分 评审办法）
12	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	建筑业
13	施工工期	120 日历天（计划开工日期：以业主通知为准）
14	质量要求	一次性验收合格率 100%
15	报价货币	响应文件须采用人民币报价
16	报价人资格要求	<p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本次采购若符合政府强制采购节能产品、鼓励环保产品、扶持福利企业、促进残疾人就业、促进中小企业发展、支持监狱和戒毒企业等政策，将落实相关政策。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定</li> <li>2) 未被“信用中国”（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；</li> <li>3) 本项目专门面向中小企业采购；</li> <li>4) 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；</li> <li>5) 项目经理具有建筑工程专业二级及以上建造师执业资格。</li> </ol>
17	是否接受联合体报价	本项目不允许联合体投标
18	公告发布媒体	上海政府采购网 ( <a href="http://www.zfcg.sh.gov.cn">http://www.zfcg.sh.gov.cn</a> )
19	获取竞争性磋商文件时间、地址	<p>获取时间：2025-04-03 起至 2025-04-11（北京时间）</p> <p>获取地址：上海政府采购网 (<a href="http://www.zfcg.sh.gov.cn">www.zfcg.sh.gov.cn</a>)</p>
20	现场踏勘	不组织，供应商可自行踏勘
21	获取磋商补充文件时间及地点	<p>时间：另行安排（如有）</p> <p>地点：上海市曹杨路 528 弄 35 号（中世办公楼）</p> <p>（如有，将以书面形式统一发放所有报价人）</p>
22	提问方式	书面提问（须加盖报价人公章），并同时在上海政府采购网招投标操作系统中填写提问信息。
23	接收质疑的方式及联系方式	报价人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，质疑函应以书面形式递交至采购代理机构（须由法定代表人、主要负责人或其授权代表签字或者盖

		章，并加盖报价人公章) 联系方式详见本表第 8 项
24	报价有效期	报价截止之日起 90 日历日
25	保证金	<p>保证金金额: 人民币肆万伍仟元 保证金递交截止时间: 同报价截止时间, 以保证金实际到账为准。 递交地点: 上海普陀区曹杨路 528 弄 35 号中世办公楼 递交方式: 转账、汇款、支票或代理单位接受的其他非现金方式。 为确保保证金在递交截止时间前到账, 通过转账、汇款、支票方式递交保证金的报价人, 应在磋商响应截止时间前完成保证金支付, 保证金有效期应与报价有效期一致。 保证金汇款账号: 户名: “上海中世建设咨询有限公司（专项帐户）” 开户银行: 上海银行愚园路支行 帐号: 31641803001602577 注: 1、上述户名须完整填写, 包含后面（专项帐户）, 其中帐户的“帐”字。错字、漏字将会导致汇款不成功而无法及时缴纳保证金。 2、银行转账时“备注栏”须注明代理机构内部项目编号及资金用途, 例: “招案 2025-0494, 保证金”</p>
26	磋商响应截止时间、地点	时间: 2025 年 04 月 14 日下午 15:30:00 地点: 上海市曹杨路 528 弄 35 号（中世办公楼）会议室
27	磋商时间、地点	<p>时间: 同磋商截止时间 地点: 上海市曹杨路 528 弄 35 号（中世办公楼）会议室 磋商小组所有成员与报价人逐个进行磋商, 按政府采购网上平台的随机邀请顺序磋商。 届时请报价人的法定代表人或其授权的报价人代表持报价时所使用的 CA 证书、可以无线上网的笔记本电脑、无线网卡出席磋商评审会。</p>
28	响应文件份数	提供报价文件三份（纸质文件）并密封, 须与上传的电子报价文件内容一致, 如果上传的电子报价文件与纸质报价文件存在差异, 以上传的电子报价文件为准, 纸质文件仅作备查使用, 不作为评审依据。
29	评审方法	综合评分法
30	是否授权磋商小组确定成交人	否, 推荐的成交候选人数: 3 名
31	如发生此列情况之一, 报价人的报价将被拒绝	1) 报价人名称与报名时不一致的; 2) 未在报价截止时间前在电子平台上递交报价文件的; 3) 未按规定获取磋商文件的。
32	成交服务费支付	本项目招标代理服务费由成交单位支付。计费标准如下: 成交服务费按成交金额 100 万元以内部分 1.0%, 100~500 万元部分 0.7%, 计取后下浮 15%。

33	采购项目需要落实的政府采购情况	本次采购若符合政府强制采购节能产品、鼓励环保产品、扶持福利企业、促进残疾人就业、促进中小微企业发展、支持监狱和戒毒企业等政策，将落实相关政策。
34	磋商过程中可能实质性变动的内容	采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款
35	其他	<p>(1) 报价人必须在网上投标系统中录入缴纳保证金信息，并把必填项维护完成后，点击“提交”。</p> <p>(2) 供应商在响应文件加密上传后，应及时查看签收情况，并打印签收回执。未签收的响应文件视为响应未完成。</p> <p>(3) 报价截止时间后，采购代理机构将在信用中国（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、中国政府采购网中“政府采购严重违法失信行为信息记录”（<a href="http://www.ccgp.gov.cn/cr/list">www.ccgp.gov.cn/cr/list</a>）对参与磋商的报价人进行信息查询、截图留存，确认报价人响应截止时间前三年内，是否被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件等，若存在上述情况将拒绝其参与政府采购活动。</p>

# 第一部分

## 磋商公告

## 第一部分 磋商公告

### 项目概况

科研用房及配套设施修缮与改造—科研用房及辅助设施修缮采购项目的潜在报价人应在上海市政府采购网获取采购文件，并于 2025 年 04 月 14 日 15:30（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：310000000250124165872-00195455

项目名称：科研用房及配套设施修缮与改造—科研用房及辅助设施修缮

预算编号：0025-00008577

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：3200000.00 元（国库资金：3200000.00 元；自筹资金：0.00 元）

最高限价（元）：包 1-2451200.00 元

采购需求：

包名称：科研用房及配套设施修缮与改造—科研用房及辅助设施修缮；

数量：1

预算金额（元）：3200000.00

简要规则描述：科研用房及配套设施修缮与改造—科研用房及辅助设施修缮等（具体内容及要求详见工程量清单）。

合同履约期限：施工工期：120 日历天（计划开工日期：以业主通知为准）

本项目（否）接受联合体。

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本次采购若符合政府强制采购节能产品、鼓励环保产品、扶持福利企业、促进残疾人就业、促进中小企业发展、支持监狱和戒毒企业等政策，将落实相关政策。

3. 本项目的特定资格要求：

1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定

2) 未被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3) 本项目专门面向中小企业采购；

4) 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；

5) 项目经理具有建筑工程专业二级及以上建造师执业资格。

### 三、获取采购文件

时间：2025-04-03 日至 2025-04-11，每天上午 00:00:00-12:00:00，下午 12:00:00-23:59:59  
(北京时间，法定节假日除外)

地点：上海市政府采购网

方式：网上获取

售价（元）：0

#### 四、响应文件提交

截止时间：2025 年 04 月 14 日 15:30（北京时间）

地点：本次采购采用网上投标方式，报价人应根据有关规定和方法，在“上海政府采购网”  
(<http://www.zfcg.sh.gov.cn>) 电子招投标系统提交。

#### 五、响应文件开启

开启时间：2025 年 04 月 14 日 15:30（北京时间）

地点：上海市普陀区曹杨路 528 弄 35 号中世办公楼会议室（详见一楼大屏幕）。届时请报价人代表持报价时所使用的数字证书（CA 证书）和可以无线上网的笔记本电脑参加磋商。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

#### 七、其他补充事宜

/

本项目为预留采购份额采购项目，预留采购份额措施为整体预留

#### 八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

##### 1. 采购人信息

名 称：上海市农业科学院

地 址：北翟路 2901 号

联系方式：021-67131662

##### 2. 采购代理机构信息

名 称：上海中世建设咨询有限公司

地 址：上海市曹杨路 528 弄 35 号中世办公楼

联系方式：021-62445690

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：丁燕、广世浩、杜贺丽

电 话： 021-62445690

## 第二部分 报价人须知

## 第二部分 报价人须知

### 一、 采购综合说明

- 1.1 “磋商项目”系指采购人在竞争性磋商文件里描述的所需采购的工程建设项目。
- 1.2 “采购人”系指报价人须知前附表中所述的组织。
- 1.3 “采购代理机构”系指上海中世建设咨询有限公司。
- 1.4 “报价人”、“供应商”系指从上海政府采购网按规定获取竞争性磋商文件，并按照竞争性磋商文件向采购人提交响应文件的供应商。但单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。
- 1.5 本项目竞争性磋商文件的主要内容
  - 1.5.1 报价人须知前附表；
  - 1.5.2 竞争性磋商公告；
  - 1.5.3 报价人须知；
  - 1.5.4 采购需求；
  - 1.5.5 合同条款；
  - 1.5.6 评审办法；
  - 1.5.7 格式附件；
  - 1.5.8 工程量清单。
- 1.6 本竞争性磋商文件是本项目采购过程中的规范文件，是采购人与成交供应商签订项目采购内容协议书的依据，也是本项目合同文件的主要组成部分。
- 1.7 竞争性磋商文件的修改、澄清将在电子平台上进行发布，报价人应主动在电子平台上及时获取相关信息并确认，否则由此产生的风险由报价人自行承担。
- 1.8 合同价格

固定单价：

本工程依据磋商文件提供的工程量清单，按《建设工程工程量清单计价规范（GB-50500-2013）》及其上海市建设工程工程量计价应用规则和《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联[2023]120号）报价。除本磋商文件明确规定外，本工程合同属暂定数，单价闭口包干性质（包工、包料、包工期、包质量、包安全、包测试、包工资及约定风险范围之内的人材机市场差价、企业管理费、利润、分阶段分区施工费、和必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费等）。单价金额除按磋商文件的规定外，不得以任何方式调整或变更，任何计算单价金额（如算术上或数量上）的错误皆由供应商承担并应视为已被双方接受。

本合同为价格上限闭口合同，且不得超过本项目预算金额，同时，最终价格结算以审价报告为准。若工程量、工程内容发生变化需经采购人批准，否则不予认可。

1.9 工程质量要求：一次性验收合格率100%。本工程竣工时，工程质量应当达到合同约定的质量标准，质量的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。成交供应商因自身原因质量达不到自报约定工程质量等级标准的，视为成交供应商违约，成交供应商应承担违约责任和相应的经济损失，返工费自理，并处以合同金额2%的质量处罚。

1.9.1 合同中如涉及需要特种、专业设备生产、制造、安装、维修许可证的施工内容，总承包单位应做好配合施工的供应商的资格证书审核工作，确保采购人今后的使用安全。

1.10 工期要求：

见前附表，成交供应商因自身原因逾期完工的，视为成交供应商违约，成交供应商应承担违约责任和相应的经济损失，每延期一天罚款不少于1000元，具体按投标承诺。

1.11 与政府及市政配套部门的协调、配合

工程中如有涉及政府及相关配套部门的协调均由供应商负责，由于协调不适当造成的一切损失均由供应商承担，采购人仅负责给予配合。

## 1.12 工程达标

进行本工程施工的管理人员包括项目经理须严格遵守各项施工规范，并不得以任何方式在其他项目上进行兼职。若发现有兼职现象，采购人有权要求立即更换另合适管理人员。人员一经确定，未经采购人书面同意不得随意更换。

本工程施工质量标准及验收标准按相关现行最新规定执行。

## 1.13 现场条件

1.13.1 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供工程所在地点的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

1.13.2 采购人仅提供现场施工场地，住宿、伙食安排等问题由成交供应商自行解决。

1.13.3 施工期间作息制度需听从采购人安排，未经采购人同意不得在施工区域以外随意走动。

## 1.14 磋商文件的解释

(1) 构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；除有特别规定外，本磋商文件仅适用于磋商阶段的规定，按磋商公告、前附表、评标办法、供应商须知、附件格式的先后顺序解释。

(2) 同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。

(3) 根据上述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。

(4) 供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对磋商文件作出实质性响应，该响应文件有可能被拒绝或评定为无效报价，其风险应由供应商自行承担。

## 二、响应文件的编写

2.1 报价人应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容及上海政府采购网网上投标操作指南，按竞争性磋商文件的要求及上海政府采购网网上投标相关要求提供响应文件，以使其报价对竞争性磋商文件的实质性要求作出完全响应。

2.2 报价人须在上海政府采购网下载、安装“上海市政府采购信息管理平台投标工具”，在该工具基础上完成响应文件录入、报价、报价文件加密等内容的操作。

2.3 报价人应按照竞争性磋商文件或网上投标系统中提供的格式在网上完整地填写报价表以及相关报价内容。

### **三、报价要求**

3.1 报价和结算币种为人民币，单位为“元”。

3.2 响应文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

3.2.1 响应文件中数字表示的金额和文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

3.2.2 单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价计算结果为准，并修正总价；

3.2.3 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

3.2.4 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

3.2.5 如有计算错误，磋商小组有权根据具体情况按对其最不利原则调整；

3.2.6 按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的报价，供应商同意后，调整后的报价对供应商起约束作用。

3.3 报价有效期见前附表。

### **3.4 清单计价要求**

3.4.1 根据文件提供的工程量清单，按《建设工程工程量清单计价规范（GB-50500-2013）》、《关于调整上海市建设工程计价依据增值税税率等有关事项的通知（沪建市管[2019]19号文）》、上海市建设工程工程量计价应用规则和《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联[2023]120号）等要求报价并提供响应文件；自2023年10月1日起，本市建设工程费用组成中取消规费项目单列，将施工现场作业人员的人工单价中增加养老保险、医疗保险（含生育保险）、失业保险、工伤保险和住房公积金等；企业管理费中增加管理人员的养老保险、医疗保险（含生育保险）、失业保险、工伤保险和住房公积金等；

3.4.2 执行上海市建设主管部门颁发的有关工程造价的与 2016 定额相配套的其他现行文件和规定；供应商应按磋商文件提供的工程量计算工程项目的单价和合价。供应商任何一项没有填写单价和合价的项目将不予支付，并认为此项费用已包括在工程量清单的其他单价和合价中。报价时必须提供必要的报价总价封面、工程费汇总表、工程量清单与计价表、措施项目清单汇总表、安全防护、文明施工清单与计价明细表、其他措施项目清单与计价表、单价措施项目清单与计价表、其他项目清单汇总表、暂列金额明细表、材料及工程设备暂估价表、专业工程暂估价表、计日工表、总承包服务费计价表、增值税项目清单计价表、工料机汇总表等。

3.4.3 根据工程量清单所示，提供满足采购单位要求及质量验收要求的品牌的设备/材料价格；

3.4.4 列明企业管理费和利润%；人工单价等；

3.4.5 本工程措施项目费报价闭口包干，不做调整（除磋商文件和本合同约定外）。供应商应根据各自经验情况、工程场地条件、供应商须知所要求的工作内容和合同所示的所有责任、义务、风险（除合同规定外）以及技术规范和政府主管部门发布的规定，并结合供应商在本工程所采用的施工组织设计进行报价。凡磋商文件中未提示的供应商认为本工程将发生的措施均应列入措施项目中报价并开列明细（除施工合同和本磋商文件约定外）；

3.4.6 其他项目中的计日工如有数量，应按市场信息价填写相应价格，如漏填报，则作为对采购人的优惠，若实际结算时发生，采购人不另行支付。

3.4.7 其他要求详见本磋商文件工程量清单报价原则。

#### 四、响应文件的编制、密封和递交

##### 4.1 响应文件编制

4.1.1 报价供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容及上海政府采购网网上投标操作指南，按竞争性磋商文件的要求及上海政府采购网网上投标相关要求提供响应文件，以使其报价对竞争性磋商文件的实质性要求作出完全响应。

4.1.2 响应文件应包括本文件前附表规定内容及网上投标系统中规定内容。

4.1.3 报价供应商应按照竞争性磋商文件或网上投标系统中提供的格式在网上完整地填写报价表以及相关报价内容。

4.1.4 报价供应商必须按竞争性磋商文件及网上投标系统的要求提交证明其有资格进行报价和有能力履行合同的文件，作为响应文件的一部分。

4.1.5 响应文件的书写应清楚工整，除报价供应商对错处做必要修改外，响应文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须法定代表人或其委托代理人签字或盖章。

4.1.6 响应文件须按竞争性磋商文件及电子招投标系统要求进行签章。

#### 4.2 保证金递交

4.2.1 保证金应以转账、汇款、支票或采购代理机构接受的其他方式递交，应在磋商文件规定的时间内递交保证金，并确保已如数到账。报价供应商必须在网上投标系统中录入缴纳保证金信息，并把必填项维护完成后，点击“提交”，由采购代理机构根据报价供应商录入信息对保证金到账情况进行最终确认，保证金到账后采购代理机构在网上投标系统进行确认后生效。

4.2.2 未按规定提交保证金的报价，将被视为无效报价，采购人将予以拒绝。

4.2.3 有下列情形之一的，保证金不予退还：

- 1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- 2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- 4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 5) 磋商文件规定的其他情形。

#### 4.3 响应文件递交

4.3.1 报价供应商在响应文件制作完成后须登录“上海市政府采购信息管理平台投标工具”客户端，将响应文件逐项录入到客户端中。

4.3.2 响应文件上传完毕后须逐项完成响应项目内容的填写、资料上传等要求。

4.3.3 报价供应商完成响应文件录入、响应项制作后，可对响应文件进行加密，加密成功后即可对响应文件进行上传，上传成功后点击“回执确认”输入 CA 密码，报价供应商须自行对上传情况进行确认。

4.4 网上磋商截止时间前，报价供应商应充分考虑到期间网上磋商可能会发生的故障和风险。对发生的任何故障和风险造成报价供应商报价内容不一致或利益受损或报价失败的，采购人不承担任何责任。

4.5 在网上磋商截止时间后递交的任何报价，采购人将拒绝接收。

## 五、磋商及评审

5.1 采购代理机构将在竞争性磋商文件中规定的日期、时间和地点组织解密，届时请报价供应商的法定代表人或其授权的报价供应商代表持网上投标回执、报价时所使用的 CA 证书和可以无线上网的笔记本电脑出席磋商会议。

5.2 供应商须在磋商截止时间前登陆上海政府采购网网上招投标系统，对所参与磋商项目进行签到，所有报价供应商签到完毕后，采购代理机构在上海政府采购网网上招投标系统进行解密，报价供应商须在对响应文件进行解密，解密成功后报价供应商授权代表须对此次解密过程进行 CA 证书确认认证，认证完毕后解密结束。

5.3 供应商须在磋商结束后，根据竞争性磋商文件要求和专家审核结果在上海政府采购网网上招投标系统进行最终报价。

5.4 对所有供应商的报价评估，都采用相同的程序和标准。

5.5 评审严格按照竞争性磋商文件的要求和条件进行。

5.6 评审细则详见竞争性磋商文件“第五部分评审办法”。

## 六、定标

### 6.1. 成交通知

6.1.1 评审结果公布后，采购人将以书面形式发出《成交通知书》、《评标结果通知》。《成交通知书》、《评标结果通知》一经发出即发生法律效力。

6.1.2 《成交通知书》将作为签订合同的依据。

## 6.2 签订合同

6.2.1 成交供应商收到《成交通知书》后，按指定的时间、地点与买方签订合同。

6.2.2 竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

6.2.3 成交供应商在签订合同后 5 个工作日内，采购代理机构无息退还成交供应商的保证金。

6.2.4 在《成交通知书》发出后 5 个工作日，采购代理机构向未成交的报价人无息退还其保证金。

6.2.5 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

## 七、评审内容的保密

7.1 在评审过程中，凡属于审查、澄清、评价和比较竞标的有关资料及有关授予合同信息，采购人及采购代理机构有关人员均不能向供应商或与评审无关的其他人泄露。

7.2 在磋商评审过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致被取消资格。

## 八、质疑

8.1 报价人应根据《政府采购质疑和投诉办法》（中华人民共和国财政部令第 94 号）提出质疑。

8.2 报价人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，质疑函应以书面形式递交至采购代理机构（须由法定代表人、主要负责人或其授权代表签字或者盖章，并加盖报价人公章）。

8.3 联系方式详见磋商文件报价人须知前附表第 8 项。

## 九、结算原则

若工程量、工程内容发生变化需经采购人批准，否则不予认可。涉及到有关工作内容的增减，应遵循下列原则：

9.1 工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价规范（GB-50500-2013）》及其上海市建设工程工程量计价应用规则和《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联〔2023〕120号）计算规范。自2023年10月1日起，本市建设工程费用组成中取消规费项目单列，将施工现场作业人员的人工单价中增加养老保险、医疗保险（含生育保险）、失业保险、工伤保险和住房公积金等；企业管理费中增加管理人员的养老保险、医疗保险（含生育保险）、失业保险、工伤保险和住房公积金等；

9.2 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有价格变更价款；

9.3 合同中已有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更价款；

9.4 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由成交单位提出适当的变更价格，经采购人确认后执行。变更价格的组价原则：

9.4.1 人工、材料、机械的消耗量可参照《上海市建筑和装饰工程预算定额（SH01-31-2016）》、《上海市安装工程预算定额（SH02-31-2016）》、《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额第一册房屋修缮工程（SH00-41（01）-2016）》；不能参照以上定额的，可参照现行适用的其他相关定额；

9.4.2 人工、材料、机械单价，合同中有相同或类似的单价参照合同单价，无类似单价则参照施工期间的上海市住房和城乡建设管理委员会网站每月发布的市场信息价（除税价）中相应的价格的平均价执行，并报采购单位核批，如果上海市住房和城乡建设管理委员会网站每月发布的市场信息价（除税价）中没有的材料价格甲乙双方根据市场价协商确定。如双方不能达成一致的，则由工程造价管理部门裁定。

9.4.3 企业管理费、利润按合同规定（即报价时的费率标准）。

## 十、其它

10.1 无论磋商过程中的做法和结果如何，供应商自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

10.2 采购人和采购代理机构无义务向未成交供应商解释未成交理由。

10.3 本竞争性磋商文件解释权属采购人和采购代理机构。

10.4 若发现供应商有不良行为的，将记录在案并上报有关部门。

10.5 报价供应商应自行办理网上招投标系统所须的相关手续、证书或设备等，并自行完成系统操作的学习（详见上海政府采购网“培训平台”），报价供应商须自行承担因系统操作、网络设备情况导致的任何问题或风险，包括造成利益损失、采购失败等，采购人及采购代理机构不承担任何责任。

## 第三部分 采购需求

## 第三部分 采购需求

### 一、项目概况

华漕院区各类用房大多建于上世纪 60~80 年代，房屋及科研设施设备到中修、大修使用年限。

畜牧所红楼（建筑编号#130），建于 1959 年，至今已有 60 余年的历史，建筑面积 1142 平方米，目前是畜牧所的重要科研和办公场所。该楼地势较低，设施设备老化严重，存在多方安全隐患和功能性问题，具体如下：

制冷与通风方面：中央空调已使用 20 余年，故障频发，难以保障楼内适宜的温度环境，本次拟拆除原有中央空调，后期更换分体空调；实验通风系统老旧，且不符合当下实验要求，无法为实验提供良好的通风条件。

电力与线路方面：楼内电线使用时间超二十年，线路老化，墙面插座安装位置较低，在积水等情况下存在引发安全事故的风险，整体电力系统存在较大安全隐患。

特殊功能区域方面：细胞房等空气过滤系统现已不能正常工作，畜禽资源基因库中的液氮罐存放环境不符合安全规范，同时实验室缺乏气路系统、紧急喷淋设施，特别在涉及化学试剂、有害气体、高温液体（如液氮）等高风险操作的环境中，安全隐患较大。

建筑结构与装饰方面：楼梯瓷砖损伤严重，容易发生人员踩空意外；门窗老化，气密性不佳，导致内外墙面有多处空鼓、发霉；内外墙面因渗水长期处于掉皮发霉的状况；红楼一楼地势低，木质地面因内涝泡水后发生凹陷、发霉等问题，影响正常使用；部分区域吊顶破损坍塌；卫生间管道系统老旧，湿气和异味很大，瓷砖出现空鼓、裂缝或脱落现象，亟待修缮。

华漕院区原平屋面平改坡已经 20 年，部分屋面开始漏水，其中畜牧所主楼（建筑编号#340）建于 1997 年，其平屋面建成以来从未大修过，每次大雨过后，保温层内积水较多，慢慢渗漏至房屋顶层实验室，墙面渗漏侵蚀严重，严重影响实验室环境安全。会务中心（建筑编号#137）屋顶漏水、墙面渗水严重。

### 二、主要修缮内容：

序号	修缮内容	面积 (m <sup>2</sup> )
----	------	----------------------

一	畜牧所红楼修缮	
1	拆除及土建、装修费用	1142
2	给排水系统	1142
3	强电系统	1142
4	弱电系统	1142
5	气路系统	1142
6	组培净化室	24
二	屋面、墙面修缮	
1	137#屋面整修及墙面	562
2	340#屋面筑漏	770

具体数量以实际发生为准。

a. 畜牧所红楼修缮

包括拆除及土建、装修、给排水、强弱电、气路系统、组培净化室。具体修缮内容如下：

拆除、土建及装修部分：包括地面改造、内外墙、吊顶、门窗、室外钢楼梯防火防腐处理、雨棚、台阶、坡道、通风橱及管道、风机安装等，并结合修缮重新规划实验室及办公区域，优化功能分区：

一楼：设立检测室、保鲜室、分子育种实验室、体外发酵室、基因库、细胞房、微生物实验室、分子实验准备室、产品技术展示室和加工室。明确划分各功能区，避免交叉干扰，提升操作流畅性。

二楼：设置洗消准备间、紧急喷淋区、电泳室、精密仪器间、嗅辨室、编辑部办公室、化学分析室、样品消化间和样品分析室。合理安排辅助功能区，确保实验流程的连贯性和高效性。

- 拆除：拆除现状室内外所有门窗、拆除室内隔墙与局部走道墙体、拆除东侧现状气瓶室、拆除入口玻璃雨棚、卫生间整体拆除及利旧设施拆除等。
- 地面改造：将红楼一楼地面整体抬高 150cm，设置地面保温层，减少黄梅天地面地砖水汽，铺设防滑地砖。同时，对楼梯面层进行替换和修整，修复破损的台阶，确保人员行走安全。一楼踢脚线全部更新，采用耐用材料，提升整体美

---

观度。

- 内外墙：因多次内涝浸泡，铲除一楼内部原有面层至基层墙体，铲除高度 1m，其他填补缝隙并使用局部弹性腻子找平，确保墙面平整光滑。所有内墙重新粉刷防霉涂料，外墙面进行修补，确保墙体结构完整，防止渗水和发霉，延长建筑使用寿命。卫生间及紧急喷淋间内墙釉面砖贴面。外墙面翻新。
- 吊顶：一层原有吊顶全部拆除，实际完成吊顶标高 2.7 米，一楼卫生间及办公室吊顶更换金属扣板吊顶；过道改为纸面石膏板吊顶；实验室全部拆除吊顶后修补涂漆，改为裸顶。二层现状为纸面石膏板吊顶，因布局重新调整进行强电改造及弱电新铺，全部拆除后更换为铝扣板吊顶。
- 门窗：由于一楼地面抬高，为统一平台形象，室内外内门窗全部拆除替换。其中外立面全部窗户底标高上抬 150mm，窗户高度调整为 1650mm；卫生间窗户底标高上抬 1200mm，窗户高度调整为 600mm；建筑室内窗户底标高上抬，确保实验边台不受影响，窗户高度调整为 1000mm。
- 室外钢楼梯防火防腐处理：除锈与喷涂，三遍喷涂，外层防火涂料，增强防腐效果。
- 雨棚、台阶、坡道：主入口雨棚吊挂钢骨架、金属板饰，花岗岩台阶，细石混泥土凹槽坡道。
- 通风橱及管道、风机安装：红楼通风柜腐蚀生锈严重，难以满足当下科研工作的便利性和高效性要求，很大程度上影响了科研效率的提升。项目新增通风橱设施设备，共 8 组，一楼 3 组，二楼 5 组，含柜体、台面，风管、风机等。

给排水系统：全面检查并更换老化、破损的给排水管道，确保水流畅通，避免漏水和积水问题。配备完善的紧急冲淋洗眼器，应对化学品溅入、有害气体吸入及液氮泄漏等突发事件，提高安全应急，符合国家和行业安全法规的要求。

强电系统：更换老化的用电线路，根据新的布局，重新布线和安装插座，确保用电安全。增加应急照明和疏散指示牌，提升应对突发事件的能力。

配电设备包括动力配电柜、照明配电箱、应急照明电源箱、总等电位端子箱及通风空调工程及电缆管线等。

灯具开关包括吸顶灯（22kw）、LED 荧光灯（30w、14w）、LED 筒灯（11kw、7kw）、安全开关、安全出口标志灯、疏散指示灯、应急灯、开关插座、接线盒等。

弱电系统：包括监控系统（监控摄像设备、16 路数字硬盘录像机、LED 监视器、硬盘、开关电源、交换机、管理服务器及配套辅材等）、门禁系统（IC 读卡器及出门

---

按钮、门禁控制器、单双门磁力锁、接入交换机、电源适配器及配套辅材等）、电话网络子系统（模块式信息面板、信息模块、交换机、线缆配管等）、AP 子系统（无线 AP、POE 交换机、AP 授权软件等）及桥架管道系统（含网络机柜、电缆桥架等）。

**气路系统：**改造气路系统，易燃易爆气体与氧气分开，确保气体供应安全稳定，防止泄漏，保障科研人员安全。设备包括单侧供气面板一级减压阀（出气压力 1.6MPA）、钢瓶固定架及钢瓶接头、可燃气体探头（20MA）、氧气探头（20MA）、报警主机、气体管道、高压软管、阻火器、球阀、检修阀、二级减压阀等设备。

**组培净化室：**提高组培实验室洁净度，改造面积 25 m<sup>2</sup>，操作间要求达到万级，装饰部分包括抗菌 PVC 塑料地板、彩钢夹芯板吊顶、隔墙、门窗、超净工作区；通风及空调部分包括 3 套 FFU 送风过滤单元及控制设备、1 台空调机（5 匹）、2 套中效过滤排风箱（1500m<sup>3</sup>/h）、1 套过滤器、等；另包括照明控制箱、平板净化灯、紫外线杀菌灯、安全应急灯等设备。

b. 屋面、墙面修缮

对会务中心、畜牧所屋顶屋面整体修缮，对会务中心外墙面进行防水处理。其中：

**137#屋面翻新及墙面（会务中心）：**会务中心屋面修缮做法包括原屋面拆除，更换部分毛板，新铺自粘聚合物改性沥青防水卷材及新铺屋面红色小波瓦。外墙改造内容包括原有墙体基层清除、修补、砂浆、腻子抹平、底层涂料喷涂、面层涂料喷涂二遍、罩面涂料一遍。

**340#屋面筑漏（畜牧所主楼平屋面修缮）：**包括原防水层铲除清理，预拌砂浆找坡层，防水涂料，3 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材、浅色丙烯酸酯乳液防水涂料 II 型。

具体实施内容和做法详见施工图和工程量清单。

### 三、投标限价

本项目经上海市财政局评审中心评审，申报预算 320 万元，评审审定金额为人民币 245.12 万元，即为最高投标限价。

---

## 第四部分 合同条款 (参考)

注：本合同仅为合同的参考文本，若与项目需求书内容有冲突，以项目需求书为准，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

---

## 第四部分 合同条款（格式）

包 1 合同模板：

合同编号：[合同中心-合同编码]

**科研用房及配套设施修缮与改造—科研用房及辅助设施修缮**

# 施工合同

建设单位：[合同中心-采购单位名称]

施工单位：[合同中心-供应商名称]

签订时间：[合同中心-签订时间]

---

## 第一部分 协议书

发包人(全称): **[合同中心-采购单位名称\_1]**

承包人(全称): **[合同中心-供应商名称\_1]**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本

合同。

### 一、工程概况

工程名称: 科研用房及配套设施修缮与改造—科研用房及辅助设施修缮

工程地点: 采购人指定地点

工程内容: 具体详见工程量清单，清单中描述的项目明细和特征包括不仅限于清单描述内容

本身，还包括因维修内容更换拆装导致周边连接管配件等主观性损坏内容的修复，其费用综

合考虑在相应综合单价报价内。

政府采购预算编号: 预算编号: 0025-00008577

资金来源: 详见磋商文件

### 二、工程承包范围

承包范围: 详见磋商文件

### 三、合同工期

开工日期: 以采购人书面通知为准

合同工期总日历天**[合同中心-合同有效期]**天

### 四、质量标准

工程质量标准: 一次验收合格率 100%

### 五、合同价款

---

金额(大写): **[合同中心-合同总价大写]**元(人民币)

¥: **[合同中心-合同总价]**元(人民币)

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同协议书

2、成交通知书

3、响应文件及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立地点:

本合同双方约定自合同签订之日起生效。

---

发包人: [合同中心-采购单位名称\_2] 承包人: [合同中心-供应商名称\_2]  
住所: [合同中心-采购单位所在地] 住所: [合同中心-供应商所在地]  
法定代表人: 法定代表人: [合同中心-供应商法人姓名]  
委托代理人: [合同中心-采购单位联系人] 委托代理人: [合同中心-供应商联系人]  
电话: [合同中心-采购单位联系人电话] 电话: [合同中心-供应商联系人电话]  
传真: 传真:  
开户银行: 开户银行: [合同中心-供应商银行名称]  
账号: 账号: [合同中心-供应商银行账号]  
邮政编码: 邮政编码:

---

## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1. 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义。

1. 1 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

1. 2 专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1. 3 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1. 4 工程师：指发包人指定的履行本合同的己方代表，或发包人委托的监理单位派出的总监理工程师。其具体身份和职权由发包人、承包人在专用条款中约定。

1. 5 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1. 6 承包人代表：指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1. 7 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1. 8 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1. 9 工程：指发包人、承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1. 10 合同价款：指发包人、承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1. 11 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1. 12 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经费支出。

1. 13 保留金：指合同双方约定按一定比例在工程价款中提留，用于工程缺陷修补的款项。

1. 14 接收证书：指发包人在工程或分项工程通过竣工验收后，签发给承包人的工程接收凭证。

1. 15 缺陷责任期：指承包人在工程竣工后，对所建工程的存在缺陷及在使用过程中暴露出来的缺陷或损害负有修补责任的期限。

1. 16 履约证书：指发包人在承包人按照合同约定履行责任，于缺陷责任期满后签发给承包人的完成合同履约的凭证。

---

1. 17 保修期：指承包人在工程或分部工程竣工后，对所建工程在一定时限内出现的质量问题负有保修责任的期限。其期限自工程或分部工程接收证书上注明的竣工日期起，至质量保修书（合同）约定的期限止。

1. 18 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1. 19 开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1. 20 竣工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

1. 21 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1. 22 施工场地：指出发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1. 23 书面形式：指合同书、纸质信件和数据电文（包括传真、电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1. 24 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1. 25 索赔：指合同履行过程中，对于非己方过失，而是因对方原因造成实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1. 26 不可抗力：指合同履行中发生的不能预见、不能避免且不能克服的客观情况。

1. 27 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日的次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

## 2. 合同文件及解释顺序

2. 1 合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书
- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款

---

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 工程量清单

(9) 工程报价单或预算书

合同履行中,发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2. 2 当合同文件内容界定不清或不相一致时,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人、承包人协商解决。双方也可以提请工程师作出解释。双方协商不成或不同意工程师的解释时,按本通用条款 38 条关于争议的约定处理。

### 3. 语言文字和适用法律、标准及规范

#### 3. 1 语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种以上(含两种)语言文字时,汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

#### 3. 2 适用法律和法规

本合同文件适用中华人民共和国的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规,由双方在专用条款小约定。

#### 3. 3 适用标准、规范

双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称;没有国家标准、规范但有行业标准、规范的,约定适用行业标准、规范的名称;没有国家和行业标准、规范的,约定适用地方标准、规范的名称。发包人应按专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准、规范。属强制性标准的,发包人、承包人必须遵守。

国内没有相应标准、规范的,由发包人按专用条款约定的时间向承包人提出施工技术要求,承包人按约定的时间和要求提出施工工艺,经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的,应负责提供中文译本。

本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用,由发包人承担。

### 4. 图纸

4. 1 发包人应按专用条款约定的日期和套数,向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的,发包人应代为复制,复制费用由承包人承担。发包人对工程有保密要求的,应在专用条款中提出保密要求,保密措施费用由发包人承担,承包人在约定保密期限内履行保密义务。

---

4.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转给第三方。本合同终止后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给发包人。

4.3 承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

## 二、双方一般权利和义务

### 5. 工程师

5.1 发包人派驻施工场地履行合同的代表，在本合同中称工程师。其姓名、职务、职权由发包人在专用条款内写明。

5.2 实行工程监理的，发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

5.3 监理单位委派的总监理工程师在本合同中也称工程师，其姓名、职务、职权由发包人、承包人在专用条款内写明。其职权应与发包人派驻现场履行合同的代表相区别。二者职权发生交叉或不明确时，由发包人予以明确，并以书面形式通知承包人。

5.4 合同履行中，发生影响发包人、承包人双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对此处理有异议时，按本通用条款第38条关于争议的约定处理。

5.5 除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

5.6 不实行工程监理的，本合同中工程师专指发包人派驻施工场地履行合同的代表，其具体职权由发包人在专用条款内写明。

### 6. 工程师的委派和指令

6.1 工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应经发包人同意，并提前7天以书面形式通知承包人。委派书和撤回通知作为本合同附件。

工程师代表在工程师授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。

除工程师或工程师代表外，发包人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何指令。

6.2 工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给承包人代表、承包人代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认。承包人对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的，承包人应

---

于工程师发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求。工程师在承包人提出确认要求后 48 小时内不予答复的，视为口头指令已被确认。

承包人认为工程师指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到承包人报告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议，但工程师决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给承包人造成的损失由发包人承担，延误的工期相应顺延。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

6. 3 工程师应按合同约定，及时向承包人提供所需指令、通知，并履行约定的其他义务。

由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，发包人应承担延误造成的追加合同价款，并赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

6. 4 如需更换工程师，发包人应提前 7 天以书面形式通知承包人，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

## 7. 承包人代表

7. 1 承包人代表的姓名、职务在专用条款内写明。

7. 2 承包人依据合同发出的通知，以书面形式由承包人代表签字后递交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

7. 3 承包人代表按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，承包人代表应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师递交报告。责任在发包人或第三者的，出发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人的，由承包人承担费用，不顺延工期。

7. 4 承包人如需更换承包人代表，应提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7. 5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的承包人代表。

## 8. 发包人工作

8. 1 发包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

（1）办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；

- 
- (2) 将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至专用条款约定地点，保证施工期间的需要；
  - (3) 开通施工：场地与城乡公共道路的通道，以及专用条款约定的施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；
  - (4) 向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；
  - (5) 办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）；
  - (6) 确定水准点与座标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验；
  - (7) 组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；
  - (8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，承担有关费用；
  - (9) 发包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

8. 2 发包人如将前款部分工作委托承包人办理，双方应在专用条款内约定，相关费用由发包人承担。

8. 3 发包人未能履行 8. 1 款各项义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，发包人赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

## 9. 承包人工作

- 9. 1 承包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：
  - (1) 根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或与工程配套的设计，经工程师确认后使用，发包人承担由此发生的费用；
  - (2) 向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表；
  - (3) 根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫；
  - (4) 按专用条款约定的数量和要求，向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，发包人承担由此发生的费用；
  - (5) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，发包人承担由此发生的费用，因承包人责任造成的罚款除外。
- (6) 已竣工工程未交付发包人之前，承包人按专用条款约定负责已完工程的保护工作。保护期间发生损坏，由承包人负责修复，并承担相应费用；发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款，双方在专用条款内约定；

- 
- (7) 按专用条款约定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；
  - (8) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到专用条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；
  - (9) 承包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

9. 2 承包人未能履行前款各项义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人有关损失。

### 三、施工组织设计和工期

#### 10. 进度计划

10. 1 承包人应按专用条款约定的日期，将施工组织设计和工程进度计划提交工程师。工程师按专用条款约定的时间予以确认或提出修改意见。逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。

10. 2 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间，按单位工程编制进度计划，其具体内容双方在专用条款中约定。

10. 3 承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工接受工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按工程师的要求提出改进措施，经工程师确认后执行。因承包人原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

#### 11. 开工及延期开工

11. 1 承包人应当按照协议书约定的开工日期开工。承包人不能按时开工，应当不迟于协议书约定的开工日期前 7 天，以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到延期开工申请后 48 小时内以书面形式答复承包人。工程师在接到延期开工申请后 48 小时内不答复，视为同意承包人要求，工期相应顺延。工程师不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

11. 2 因发包人原因不能按照协议书约定的开工日期开工，工程师应以书面形式通知承包人，推迟开工日期。发包人赔偿承包人因延期开工造成的损失，并相应顺延工期。

#### 12. 暂停施工

工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。承包人应当按工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。

承包人实施工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师应当在 48 小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到承包人复工要求后 48 小时内

---

未予答复，承包人可自行复工。因发包人原因造成停工的，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此造成的损失，相应顺延工期；因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

### 13. 工期延误

13. 1 因以下原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延；

- (1) 发包人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件；
- (2) 发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；
- (3) 发包人派出的工程师或在施工现场的发包人雇用的其他承包人所造成或引起的施工不能正常进行或停工；
- (4) 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (5) 设计变更和工程量增加；
- (6) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计。超过 8 小时；
- (7) 不可抗力；
- (8) 专用条款中约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

13. 2 承包人在前款情况发生后 14 天内，就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后 14 天内予以确认。逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

### 14. 工程竣工

14. 1 承包人必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

14. 2 因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包人承担违约责任。

14. 3 施工中发包人如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包人为保证工程质量和安全采取的措施、发包人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所带的追加合同价款等内容。

## 四、质量与检验

### 15. 工程质量

15. 1 工程施工应达到协议书约定的质量标准。质量标准评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。工程质量因承包人原因未达到约定的标准，承包人承担违约责任。

15. 2 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

### 16. 检查和返工

---

16. 1 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸的要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，并为检查检验提供便利条件。

16. 2 工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

16. 3 工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，并相应顺延工期。

16. 4 因工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款，由发包人承担。

## 17. 隐蔽工程和中间验收

17. 1 工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部分，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备 10 记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

17. 2 工程师不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

17. 3 经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收 24 小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

## 18. 重新检验

无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

## 19. 工程试车

19. 1 双方约定需要试车的，试车内容应与承包人承包的安装范围相一致。

19. 2 设备安装工程具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知工程师。通知包括试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格，工程师在试车记录上签字。

---

19.3 工程师不能按时参加试车，须在开始试车前 24 小时内以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按时提出延期要求，不参加试车，应承认试车记录。

19.4 设备安装工程具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知包括试车内容、时间、地点和对承包人的要求。承包人按要求做好准备工作。试车合格，双方在试车记录上签字。

#### 19.5 双方责任

(1) 由于设计原因试车达不到验收要求，发包人应要求设计单位修改设计。承包人按修改后的设计方案重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用和追加合同价款，工期相应顺延。

(2) 由于设备制造原因试车达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装。设备由承包人采购的，由承包人承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由发包人采购的，发包人承担上述各项追加合同价款，工期相应顺延；

(3) 由于承包人施工原因试车达不到验收要求，承包人按工程师要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

(4) 试车费用除已包括在合同价款之内或专用条款另有约定外，均由发包人承担。

(5) 工程师在试车合格后不在试车记录上签字，试车结束 24 小时后，视为工程师已经认可试车，记录，承包人可继续施工或办理竣工手续。

19.6 投料试车应在工程竣工验收后由发包人负责。如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

#### 五、安全施工

#### 20. 安全施工与检查

20.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

20.2 发包人应对乙方在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

#### 21. 安全防护

---

21.1 承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，事前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由发包人承担。

21.2 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 14 天以书面形式通知工程师，并提出相应安全防护措施，经工程师认可后实施，安全防护措施费用由发包人承担。

## 22. 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

## 六、合同价款与支付

### 23. 合同价款及调整

23.1 合同价款由发包人、承包人依据成交通知书中的成交价格在协议书内约定。

23.2 合同价款在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变。合同价款计价的方式可采用固定总价、固定单价或双方约定的其他计价方式。

（1）采用固定总价计价方式的，双方在专用条款内约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方法。在约定的风险范围内，合同价款不作调整。风险范围以外的合同价款调整方法，应当在专用条款内约定。

（2）采用固定单价计价方式的，除专用条款另有约定外，在约定风险范围内，单价不作调整。

23.3 除专用条款另有约定外，因下列因素发生成本变化的，合同价款可作调整：

（1）法律、行政法规和国家有关政策重大变化影响合同价款；

（2）工期超过十二个月的；

（3）双方约定的其他因素。

价格调整因素和调整方法由双方约定。

### 24. 工程预付款

实行工程预付款的，双方应当在专用条款内约定发包人向承包人预付工程款的时间和数额，开工后按约定的时间和比例逐次扣回。预付时间应不迟于约定的开工日期前 7 天。发包人不按约定预付，承包人在约定预付时间的 7 天后，可向发包人发出要求预付的通知。发包人收到通知后仍不能按要求预付，承包人可在发出通知后的第 8 天停止施工。发包人应从约定应付之日起向承包人支付应付款的同期银行贷款利息，并承担违约责任。

---

## 25. 工程量确认

25. 1 承包人应按专用条款约定的时间，向工程师提交已完工程量的报告。工程师应在接到报告后的 14 天内，按设计图纸核实已完工程量（以下称计量），并在计量前 24 小时通知承包人。承包人应当为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据。

25. 2 工程师收到承包人报告后 14 天内未进行计量，从第 15 天起，承包人报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款支付的依据。工程师不按约定时间通知承包人，致使承包人未能参加计量，计量结果无效。

25. 3 对承包人超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工的工程量，工程师不予计量。

## 26. 工程款（进度款）支付

26. 1 在确认计量结果后 14 天内，发包人应向承包人支付工程款（进度款）。按约定时间发包人应扣回的预付款，与工程款（进度款）同期结算。

26. 2 本通用条款第 23 条确定调整的合同价款，第 31 条工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，与工程款（进度款）同期调整支付。

26. 3 发包人支付工程款（进度款）时，按专用条款中约定的比例，提留保留金。

26. 4 发包人超过约定的支付时间不支付工程款（进度款），承包人可向发包人发出要求付款的通知。发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后可延期支付。协议应明确延期支付的时间，并从计量结果确认后的第 15 天起计算应付款的贷款利息。

26. 5 发包人不按合同约定支付工程款（进度款），双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工。发包人应承担违约责任。

## 七、材料设备供应

### 27. 发包人供应材料设备

27. 1 发包人供应材料设备的，双方应当按专用条款约定，制定发包人供应材料设备一览表，写明所供材料设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级、提供时间和地点。

27. 2 发包人按一览表所定的内容提供材料设备，并出具产品合格证明，对其质量负责。发包人在所供材料设备到货前 24 小时，以书面形式通知承包人，由承包人派人与发包人共同清点。

27. 3 发包人供应的材料设备，承包人派人参加清点后由承包人妥善保管，发包人支付相应保管费用。因承包人原因发生丢失损坏，由承包人负责赔偿。

---

发包人未通知承包人清点，承包人不负责材料设备的保管，丢失损坏由发包人负责。

27. 4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，发包人承担相关责任。发包人应承担责任的具体内容，双方根据下列情况在专用条款内约定：

- (1) 材料设备单价与一览表不符，由发包人承担所有价差；
- (2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符，承包人可拒绝接收保管，由发包人运出施工场地并重新采购；
- (3) 发包人供应的材料规格、型号与一览表不符，经发包人同意，承包人可代为调剂串换，由发包人承担相应费用；
- (4) 到货地点与一览表不符，由发包人负责运至一览表指定地点；
- (5) 供应数量少于一览表约定的数量时，由发包人补齐，多于一览表约定数量时，发包人负责将多出部分运出施工场地；
- (6) 到货时间早于一览表约定的时间，由发包人承担因此发生的保管费用；到货时间迟于一览表约定的供应时间，造成承包人损失和（或）延误工期的，由发包人赔偿承包人损失和（或）相应顺延工期。

27. 5 发包人供应的材料设备使用前，由承包人负责检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由发包人承担。

27. 6 发包人供应材料设备的结算方法，双方在专用条款内约定。

28. 承包人采购材料设备

28. 1 承包人负责采购材料设备的，应按照专用条款约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前 24 小时通知工程师清点。

28. 2 承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符时，承包人应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

28. 3 承包人采购的材料设备在使用前，应按工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

28. 4 工程师发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时，应要求由承包人负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

28. 5 承包人需要使用代用材料的，应经工程师认可。由此增减的合同价款，双方以书面形式议定。

28. 6 由承包人采购的材料设备，发包人不得指定生产厂或供应商。

---

## 八、工程变更

### 29. 工程设计变更

29. 1 施工中发包人需对原工程设计进行变更，应提前 14 天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- (2) 增减合同中约定的工程量；
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序；
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延。

29. 2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人直接损失的，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

29. 3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计，的更改及对材料、设备的换用，须经工程师同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

工程师同意采用承包人合理化建议，所发生的费用和获得的收益，发包人、承包人另行约定分担或分享。

### 30. 其他变更

合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

### 31. 确定变更价款

31. 1 承包人在工程变更确定后 28 天内，提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。变更合同价款除适用于本通用条款第 23. 2 款、23. 3 款之外，按下列方法进行：

- (1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
- (2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；
- (3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经工程师确认后执行。

31. 2 承包人在双方确定变更后 28 天内不向工程师提出变更工程价款报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

---

31.3 工程师应在收到变更工程价款报告之日起 28 天内予以确认，工程师无正当理由不确认时，自变更工程价款报告送达之日起 28 天后视为变更工程价款报告已被确认。

31.4 工程师不同意承包人提出的变更价款，按本通用条款第 38 条关于争议的约定处理。

31.5 工程师确认增加的工程变更价款作为追加合同价款，与工程款同期支付。

31.6 因承包人原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

## 九、竣工验收与结算

### 32. 竣工验收

32.1 工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。双方约定由承包人提供竣工图的，应当在专用条款内约定提供的日期和份数。

32.2 发包人收到竣工验收报告后 28 天内组织有关单位验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

32.3 发包人收到承包人递交的竣工验收报告后 28 天内不组织验收，或验收后 14 天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

32.4 工程竣工验收通过，工程师应签发接收证书。承包人递交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

32.5 发包人收到承包人竣工验收报告后 28 天内不组织验收，从第 29 天起承担工程保管及一切意外责任。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间，双方在专用条款内约定。其验收程序按本通用条款 32.1 款至 32.4 款办理。

32.7 因特殊原因，发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

32.8 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包人不得使用。发包人强行使用时，发生的质量问题及其他问题由发包人承担责任。

### 33. 竣工结算

33.1 工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

---

33.2 发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料后 28 天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后通知经办银行向承包人支付工程竣工结算价款。承包人收到竣工结算价款后 14 天内将竣工工程交付发包人。

33.3 竣工结算时，工程师应确认将保留金的 50% 支付给承包人。剩余保留金，承包人可用保函等形式替代。

33.4 竣工结算报告确认后 28 天内发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款，从第 29 天起按承包人同期银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息，并承担违约责任。

33.5 竣工结算报告确认后 28 天内发包人不支付工程竣工结算价款，承包人可以催告发包人支付结算价款。竣工结算报告确认后 56 天内发包人仍不支付的，承包人可以与发包人协议将该工程折价，也可以申请人民法院将该工程依法拍卖，承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

33.6 工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内，承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要求交付工程的，承包人承担保管责任。

33.7 发包人、承包人对工程竣工结算价款发生争议时，按本通用条款第 38 条关于争议的约定处理。

#### 34. 缺陷责任

34.1 承包人应在缺陷责任期限内完成接收证书上注明的收尾工作和缺陷修补，以及按发包人的要求完成缺陷责任期内暴露出来的缺陷或损害修补。

除专用条款另有约定，工程的缺陷责任期为一年。

34.2 因承包人负责的设计、施工或提供的设备材料不符合合同要求，或由于承包人未能遵守合同约定而造成的工程缺陷，由承包人负责修补，并承担相应费用。

34.3 承包人未能在合理时间内修补好前款范围内的缺陷，发包人可自行修补或选择第三方修补，所发生费用由承包人承担。

34.4 合同的缺陷责任期满，工程师应签发履约证书，并在 14 天内支付剩余的保留金或退还保留金保函。

#### 35. 质量保修

承包人应按法律、行政法规及国家关于工程质量保修的有关规定，在工程竣工验收之前，与发包人签订质量保修合同，并对交付发包人使用的工程，在质量保修期内承担质量保修责任。

### 十、违约、索赔和争议

---

## 36. 违约

### 36. 1 发包人方面:

- (1) 本通用条款第 24 条提到的发包人不按时支付工程预付款;
- (2) 本通用条款第 26. 5 款提到的发包人不按合同约定支付工程款, 导致施工无法进行;
- (3) 本通用条款第 33. 3 款提到的发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款;
- (4) 发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

本合同履行中发生上述情况, 发包人承担违约责任, 赔偿因其违约对承包人造成的经济损失, 顺延延误的工期。赔偿承包人损失的计算方法或发包人应当支付违约金的数额, 由双方在专用条款内约定。

### 36. 2 承包人方面:

- (1) 本通用条款第 14. 2 款提到的因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工;
- (2) 本通用条款第 15. 1 款提到的因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准;
- (3) 承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。本合同履行中发生上述情况, 承包人承担违约责任, 赔偿因其违约对发包人造成的损失。赔偿发包人损失的计算方法或承包人应当支付违约金的数额, 由双方在专用条款内约定。

36. 3 本合同履行中, 合同双方的一方发生违约情况, 另一方要求违约方继续履行合同时, 违约方应在承担上述违约责任后继续履行合同。

## 37. 索赔

37. 1 本合同履行中, 合同双方的一方对并非因己方过失, 而是应由对方承担责任的情况造成实际损失, 可向对方提出经济补偿和(或)工期顺延的要求。提出索赔应有索赔事件, 发生时的有效证据。

37. 2 发包人未能按合同约定履行义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情况, 造成工期延误和(或)承包人不能及时得到合同价款及承包人的其他经济损失, 承包人可按下列程序以书面形式向发包人索赔:

- (1) 索赔事件发生后 28 天内, 向工程师发出索赔意向通知;
- (2) 发出索赔意向通知后 28 天内, 向工程师递交延长工期和(或)补偿经济损失的索赔报告及相关资料;
- (3) 工程师在收到承包人递交的索赔报告和相关资料后, 于 28 天内给予答复, 或要求承包人进一步补充索赔理由和证据;

---

(4) 工程师在收到承包人递交的赔索报告和相关资料后 28 天内未予答复或未对承包人作进一步要求, 视为该项索赔已经认可;

(5) 当该索赔事件持续进行时, 承包人应当阶段性向工程师发出索赔意向, 在索赔事件终了后 28 天内, 向工程师递交索赔的相关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与 (3)、(4) 项相同。

37. 3 承包人未能按合同约定履行义务或发生错误, 给发包人造成经济损失, 发包人可按前款确定的时限, 向承包人提出索赔。

### 38. 争议

38. 1 发包人、承包人在履行合同时发生争议, 可以和解或者邀请第三方调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的, 可选择向双方在专用条款内约定的仲裁机构申请仲裁, 或选择其他方式解决。

38. 2 合同履行时发生争议, 除出现下列情况的, 双方都应继续履行合同, 保持施工连续, 并保护好已完工程:

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行, 双方协议停止施工;
- (2) 调解要求停止施工, 且为双方接受;
- (3) 仲裁机构要求停止施工;
- (4) 法院要求停止施工。

### 十一、其他

#### 39. 工程分包

39. 1 承包人按专用条款的约定, 分包所承包的部分工程, 并与分包单位签订分包合同。未经约定, 承包人不得将承包工程的任何部分分包。

39. 2 承包人不得将其承包的全部工程转包给他人, 或将其承包的全部工程肢解后, 以分包的名义分别转包给他人。

39. 3 工程按约定分包后, 并不解除承包人任何责任与义务。承包人应在分包场地派驻相应管理人员, 保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或因疏忽导致工程损害, 以及给发包人造成的其他损失, 均由承包人承担责任 (由此发生的承包人的损失, 由其按分包合同自行解决)。

39. 4 分包工程价款由承包人与分包单位结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包单位支付各种工程款项。

#### 40. 不可抗力

---

40. 1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾、公共卫生突发事件，以及专用条款约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

40. 2 不可抗力事件发生后，承包人应立即通知工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失。发包人应协助承包人采取措施。工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后，承包人应及时向工程师通报受害情况、损失程度及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，承包人应每隔 7 天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 28 天内，承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及相关资料。

40. 3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期，由双方按以下方法分别承担：

（1）工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失，以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害，由发包人承担；

（2）发包人、承包人单位的人员伤亡，由合同双方各自负责，并承担相应费用；

（3）承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

（4）停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用，由发包人承担；

（5）工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

（6）延误的工期相应顺延。

40. 4 因合同双方的一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

#### 41. 保险

41. 1 工程开工前，发包人为建设工程和施工场地内的己方人员及第三方人员生命财产办理保险，支付保险费用。

41. 2 运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由发包人办理保险，并支付保险费用。

41. 3 发包人可以将有关保险事项委托承包人办理，费用由发包人承担。

41. 4 承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内乙方人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

41. 5 保险事故发生时，发包人、承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

41. 6 具体投保内容和相关责任，发包人、承包人在专用条款中约定。

#### 42. 担保

42. 1 为保证本合同的全面履行，合同双方应各自向对方提供以下担保文件：

---

(1) 发包人向承包人提供己方有支付能力的资信证明或与其支付能力相当的第三方出具的履约担保。

(2) 承包人向发包人提供乙方有赔偿能力的资信证明或与其赔偿能力相当的第三方出具的履约担保。

42. 2 合同双方的一方违约后, 另一方向对方索赔, 而对方无法部分或全部履行赔偿责任的, 可要求为对方提供担保的第三方承担相应责任。

42. 3 提供担保的内容、方式和相关责任, 发包人、承包人除在专用条款中约定外, 被担保方与担保方还应签订担保合同, 作为本合同附件。

#### 43. 专利技术及特殊工艺

43. 1 发包人要求使用专利技术或特殊工艺, 应负责办理相应的申报手续, 承担申报、试验、使用等费用; 承包人提出使用专利技术或特殊工艺, 应取得工程师认可, 承包人负责办理申报手续并承担有关费用。

43. 2 擅自使用专利技术侵犯他人专利权的, 责任方依法承担相应责任。

#### 44. 文物和地下障碍物

44. 1 工程施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时, 承包人应立即保护好现场, 并于 4 小时内以书面形式通知工程师。工程师应在收到书面通知后 24 小时内, 报告当地文物管理部门。发包人、承包人应按文物管理部门的要求, 对现场采取妥善保护措施。发包人承担由此发生的费用, 顺延延误的工期。

上述情况出现后隐瞒不报, 责任方依法承担相应责任。

44. 2 工程施工中发现影响施工的地下障碍物时, 承包人应于 8 小时内以书面形式通知工程师, 同时提出处置方案。工程师收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案。发包人承担由此发生的费用, 顺延延误的工期。

所发现的地下障碍物有归属单位时, 发包人应报请有关部门协同处置。

#### 45. 合同解除

45. 1 本合同经发包人、承包人协商一致, 可以解除。

45. 2 发生本通用条款第 26. 5 款情况, 停止施工超过 56 天, 发包人仍不支付工程款(进度款), 承包人有权解除合同。

45. 3 发生本通用条款第 39. 2 款禁止的情况, 承包人将其承包的全部工程转包给他人或肢解以后以分包的名义分别转包给他人, 发包人有权解除合同。

45. 4 有下列情形之一的, 发包人、承包人可以解除合同:

---

(1) 因不可抗力致使合同无法履行；

(2) 因一方违约（包括因发包人原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

45.5 一方依据 45.2、45.3、45.4 款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本通用条款第 38 条关于争议的约定处理。

45.6 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将己方机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货负责退货或解除订货合同，不能返还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

45.7 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

#### 46. 合同生效与终止

46.1 双方在协议书中约定合同生效方式。

46.2 发包人、承包人履行合同全部义务后，发包人向承包人签发履约证书，本合同即告终止。

46.3 合同的权利义务终止后，发包人、承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

#### 47. 合同份数

47.1 本合同正本两份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存一份。

47.2 本合同副本份数，由双方根据需要在专用条款内约定。

#### 48. 补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改。对通用条款内容所作的具体化、补充或修改，由双方在专用条款约定。

---

### 第三部分 专用条款

#### 一、词语定义及含合同文件

##### 2. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：

- (1) 本合同协议书
- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

##### 3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用  语言文字。

##### 3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《上海市公共资源交易条例》等国家及工程所在地现行有效的法律法规和规章。

##### 3.3 适用标准、规范

适用标准、规范名称：见磋商文件《工程建设质量标准》和施工图设计标准等国家和地方现行规范

发包人提供标准、规范的时间：不另行提供

国内没有相应标准、规范时的约定：不涉及

#### 4. 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：签订合同后，4 套

发包人对图纸保密要求：  

使用国外图纸的要求及费用承担：  

#### 二、双方一般权利和义务

##### 5. 工程师

5.1 发包人派驻的工程师

---

姓名: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

职权: 负责现场签证、施工协调、施工管理。

### 5.3 监理单位委派的工程师

姓名: 按发包人监理合同要求 职务: 总监理工程师

发包人委托的职权: 施工质量、安全、进度进行管理

需要取得发包人批准才能行使的职权: 按监理合同权利和义务

### 5.6 不实行监理的, 工程师的职权: /

## 7. 承包人代表

姓名: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

职权: 完成磋商文件要求、响应文件承诺的所有工作

## 8. 发包人代表

姓名: \_\_\_\_\_ 职务: 项目经理

职权: 负责处理合同履行过程中与承包人有关的事宜

### 8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 正式开工前

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求: 正式开工前

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: 正式开工前

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: 正式开工前

(5) (5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: 正式开工前

(6) 水准点与座标控制点交验要求: 正式开工前

(7) 图纸会审和设计交底时间: 正式开工前

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树的保护工作: 由发包人负责, 承包人协助, 费用由承包人承担。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作: /

### 8.2 发包人委托承包人办理的工作: 协助办理开竣工手续、动火动土证及工程涉及单位的有关联系工作。

## 9. 承包人工作

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间: /

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间: /

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求: 负责施工期间的安全、保卫工作及施工照明。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求: /

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续: 按上海市有关规定办理

---

(6) 已完成工程成品保护的特殊要求及费用承担: 承包人负责对已完工工程成品保护至交接, 如发包人有特殊要求, 承包人按要求办理, 其费用由发包人承担。

(7) 施工场地的周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物、保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担: 承包人负责保护承担费用。

(8) 施工场地的清洁卫生的要求: 承包人负责满足发包人对施工现场要求直至正式移交。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作: /

### 三、施工组织设计和工期

#### 10. 进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间: 开工前 7 天

工程师确认的时间: 提供方案后 5 日内

10.2 群体工程中有关进度计划的要求: 不适用

#### 13. 工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况: 因发包人原因或出现反常的恶劣气候等不可抗力因素, 由发包人签证认可后, 工期顺延。其他不顺延。

### 四、质量与验收

#### 17. 隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位: 按施工规范、质量验收标准执行。

#### 19. 工程试车

19.5 试车费用的承担: /

### 五、安全施工

20.2 施工中发生的一切安全责任均由承包人负责, 发包人不负任何责任。

### 六、合同价款与支付

#### 23. 合同价款与调整

23.2 本合同价款采用固定单价计价方式确定。

(1) 采用固定总价计价方式的, 合同价款中包括的风险范围: /

(2) 采用固定单价计价方式的, 合同单价的调整方法: 按磋商文件规定

(3) 采用其他计价方式的, 合同价款的调整方法: /

#### 23.3 双方约定合同价款的其他调整因素:

本项目承包单位必须按照施工图纸进行施工, 除施工图纸范围外业主要求增加并经设计认可及自然条件不可抗力因素影响外, 合同总价不予调整。

#### 24. 工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间、金额或占合同价款总额的比例: /

扣回工程预付款的时间、比例: /

---

25. 工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完成工程量报告的时间: \_\_\_\_\_

26. 工程款（进度款）支付

26.1 双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间:

(1) 合同签订后, 发包方收到承包方付款申请手续, 且资料齐全条件下(下同), 15天内支付合同金额40%;

(2) 工程形象进度完成至100%, 累计支付至合同价的80%;

(3) 审价单位出具最终审定报告并内部验收合格后, 同时采购人收到成交人支付3%质保金后一周内支付至工程审定价款的100%;

(4) 缺陷责任期(2年)满后, 无质量问题的, 支付质量保留金。

七、材料设备供应

27. 发包人供应材料设备

27.3 发包人有权可调换材料设备等品牌, 但原则上不应低于工程量清单中的技术参数要求。

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时, 双方约定发包人承担责任如下:

(1) 材料设备单价与一览表不符: /

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符: /

(3) 承包人可代为调剂串换的材料: /

(4) 到货地点与一览表不符: /

(5) 供应数量与一览表不符: /

(6) 到货时间与一览表不符: /

(7) 承包人提供保更换修期内一切易耗材料

27.6 发包人供应材料设备的结算方法: /

28. 承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定: 承包人采购的主材都应有材料证明书、合格证等质量证明材料, 并对其质量负责; 承包人采购的未计价材料及设备其供应商及价格都必须事先征得发包人确认。

八、工程变更

九、竣工验收与结算

32. 竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定: 4套

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间/

32.3 竣工验收中若存在需要整改的问题, 承包人需在规定期限内完成修改。承包人承担由自身原因造成修改所产生的一切费用。

十、违约、索赔和争议

---

## 36. 违约

36.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下: 施工质量、安全、进度进行管理

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任: 按通用条款办理

本合同通用条款第 26.5 条约定发包人违约应承担的违约责任: 按通用条款办理

本合同通用条款第 33.4 条约定发包人违约应承担的违约责任: 按通用条款办理

双方约定的发包人其他违约责任: 按通用条款办理

36.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下:

本合同通用条款第 14.2 条约定承包人违约应承担的违约责任: 按通用条款办理

本合同通用条款第 15.1 条约定承包人违约应承担的违约责任: 按通用条款办理

双方约定的承包人其他违约责任: 按通用条款办理

## 38. 争议

本合同在履行过程中发生争议, 由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的, 双方约定:

(一) 向上海仲裁委员会申请仲裁;

(二) 其他解决方式: /

## 十一、其他

## 39. 工程分包

39.1 本工程发包人同意承包人的工程: 须事先书面征得发包人的同意 (甲方指定分包除外)

分包施工单位为: 符合国家法规及行政许可的资质管理要求

## 40. 不可抗拒力

40.1 双方关于不可抗拒力的约定: 按通用条款办理

## 41. 保险

41.6 本工程双方约定投保内容如下:

(1) 发包人投保内容: /

发包人委托承包人办理的保险事项: /

(2) 承包人投保内容: 承包人自身的人身意外险及第三方责任险

## 42. 担保

42.3 本工程双方约定担保事项如下:

(1) 发包人向承包人提供乙方的履约担保, 担保方式为: /

(2) 承包人向发包人提供乙方的履约担保, 担保方式为: /

(3) 双方约定的其他担保事项: \_\_\_\_\_

## 47. 合同份数

47.1 双方约定合同副本份数: 一式 6 份, 双方各执 3 份, 具有同等法律效力

---

48. 补充条款 :

[合同中心-其他补充事宜]

---

## 第五部分 评审办法

---

## 第五部分 评审办法

综合本项目的特点，根据相关法律法规的规定，本着保护竞争，维护采购工作公开、公平、公正原则，特制定本评审办法，作为选定本次采购成交人的依据。

### 1. 磋商程序

#### 1.1 成立磋商小组。

1.1.1 采购人、采购代理机构将根据建筑施工工程的特点，依法组建磋商小组，其成员由技术、经济等方面专家和采购人的代表组成，其中外聘专家人数不少于磋商小组总人数的2/3。磋商小组对响应文件进行审查、质疑、评估和比较。

#### 1.1.2 磋商小组履行下列职责：

- (1) 确认磋商文件、拟定磋商提纲；
- (2) 按磋商文件确定的有关规定对各响应文件进行资格性审查，未通过资格性审查的报价人按无效响应处理；对通过资格性审查的报价人的报价文件进行符合性审查，以确定其是否满足磋商文件的实质性要求；
- (3) 审查响应文件是否符合磋商文件要求，作出书面评价；
- (4) 要求供应商对响应文件有关事项作出解释或者澄清；
- (5) 编写评审报告；
- (6) 向采购人或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

1.2 本项目不唱标，按上海政府采购网随机抽取顺序，直接磋商。磋商前，报价人如系法定代表人出席的则须交验法定代表人证明及本人身份证，如系委托代理人出席的则必须交验法定代表人委托书及本人身份证。

### 2. 磋商要求

2.1 磋商小组专家组织磋商，所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。磋商内容包括：要求提供的商务文件、技术文件等（如为多次报价时还包括竞标报价）。磋商文件有实质性变动的，磋商小组录入磋商报价信息，磋商小组通知所有参加磋商的供应商。

2.2 磋商小组与供应商进行磋商的内容，供应商除当场答复外，还应对磋商中所涉及的澄清、达成的修改或报价资料等在规定的时间内按照上海政府采购网网上招投标系统的要求填报、提交。否则视为无效报价。

2.3 磋商的结果以上海政府采购网网上招投标系统公布为准，响应文件须按磋商文件及电子招投标系统要求进行签章，经供应商和磋商小组确认后，替代响应文件中相应的内容，并构成响应文件的一部分和选择成交的依据。如成交，则作为合同的组成部分。

### 3. 评审总则

3.1 本项目的评标采用综合评分法，总分100分，其中价格标权数为30%，技术商务标权数为70%。

---

### 3.2 政府采购主要政策：

(1) 中小企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》文的相关规定认定。

(2) 根据《财库〔2014〕68号》监狱企业视同小型、微型企业，享受中小企业发展的政府采购政策（监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）。

(3) 根据《财库〔2017〕141号》符合条件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

(4) 参加政府采购活动的中小企业应当按“关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知[财库〔2020〕46号]”和《财库〔2017〕141号》规定提供《中小企业声明函》和《残疾人福利性单位声明函》。未提供上述资料的报价，其价格不予扣除。

(5) 对于列入政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单的产品，应根据财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定的实施政府优先采购和强制采购相关标准规范执行；采购的产品属于品目清单范围的，采购人及采购代理机构将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

上述品目清单以最新公布内容为准，报价人须在响应文件中提供相应的证明材料。

若国家或者上海市规定政府采购应当强制采购或优先采购的其他产品和服务，按照其规定实行强制采购或优先采购。

若属于规定必须强制采购的节能产品，报价人须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，磋商小组须推荐符合强制节能要求产品的报价人为成交人，若报价人未提供相关节能产品认证证书，则作无效标处理。

3.3 若本项目面向大、中、小、微型企业，事业单位及社会组织等各类供应商采购，且供应商提供了完整、真实的“中小企业声明函”，属于小型或微型企业的供应商按下列规定享受价格分优惠政策：

(1) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定，对小型或微型企业产品的价格给予3%的扣除，以扣除后的价格作为评审价格；专门面向中小企业采购时，则不再给予价格3%的扣除。

(2) 若报价人为联合体，组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予2%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

---

(3) 供应商提供的工程符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

1) 工程采购项目：工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业，享受中小企业扶持政策。

3.4 采用综合评分法的，评审结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按最终报价由低到高顺序排列；得分且最终报价相同的并列。响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的排名第一的成交候选人为成交人。若出现排名第一的成交候选人放弃成交或不能按磋商文件规定签订合同等原因取消成交资格，则按排名顺序依次确定其后成交候选人为成交人或重新采购。

3.5 磋商小组认为报价人的报价明显低于其他通过符合性审查报价人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；报价人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效报价处理。

3.6 如有下述情况之一，报价人的报价将作无效报价处理：

- (1) 磋商响应文件未按磋商文件附件格式规定进行盖章或签字，有缺漏的；
- (2) 响应文件未按照磋商文件要求的格式填写，内容不全或者关键内容字迹模糊、无法确认的；
- (3) 供应商名称与资格审查时不一致的；
- (4) 供应商递交两份或多份内容不同的响应文件，或在一份响应文件中对同一采购项目报有两个或多个报价（磋商文件另有规定除外）；
- (5) 响应文件载明的采购项目完成期限超过磋商文件规定的期限；
- (6) 供应商在磋商活动中出现串通、弄虚作假、行贿欺诈行为；
- (7) 响应文件明显不符合磋商文件规定的技术规格、技术质量标准和有关报价的要求；
- (8) 报价超出限价金额的；
- (9) 未按磋商文件规定递交磋商保证金；
- (10) 报价截止时间前被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单或其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商将作无效报价处理；
- (11) 未提供财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；
- (12) 专门面向中小企业采购时，供应商未提供《中小企业声明函》，或未按《中小

企业声明函》格式要求完整填写相应信息的；

- (13) 项目经理未提供有效的建造师证书的；
- (14) 磋商小组发现其他非实质性响应的情况。

3.7 根据政府采购法律法规的有关规定，出现下列情形之一的，磋商评审小组将否决所有供应商的报价或取消采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 符合条件的供应商或对磋商文件作实质性响应的供应商不足三家的（含网上系统供应商解密阶段不满三家，或是没有解密的。注：政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目如符合要求的供应商满两家的，可继续磋商）；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的；
- (5) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (6) 磋商小组经磋商、评议认为所有响应文件都不符合竞争性磋商文件要求的。

具体评分细则如下：

## 评分细则

### 一、价格标评分（30分）（小数点保留两位）

序号	评审因素	分值	评分说明
1	磋商报价	30	<p>1、综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后磋商报价最低的报价为基准价，其价格分为满分30分。</p> <p>2、其他供应商的报价得分计算公式如下：</p> <p>磋商报价得分=(磋商基准价 / 最后磋商报价)×30。</p>

### 二、技术商务标评分（70分）

序号	评审分项	评审分值范围	评分说明
1	主要施工组织方案和施工措施	20分	<p>对整个工程施工有一个切合实际的施工组织设计，设计文件完整，整个施工方案科学合理，先进可行，并符合施工规范要求：</p>

			<p>方案完整、施工组织有序、针对性强者 20 分；</p> <p>方案基本可行、施工组织尚可、有针对性 15 分；</p> <p>方案不齐全、施工组织无序、缺乏针对性 10 分。</p> <p>未提供主要施工组织方案和施工措施的，得 0 分。</p>
2	对本工程项目理解	15 分	<p>结合本工程特点,对工程要解决的实质问题深入理解, 同时降低本项目实施对所处周边环境施工影响, 有符合本项目实际的针对性实施措施方案, 得 15 分；</p> <p>结合本工程特点, 对本工程理解一般或只是通用性理解, 对周边环境影响针对性实施措施方案一般得 10 分；</p> <p>结合本工程特点, 对工程理解欠缺, 无针对性实施措施方案得 5 分。</p> <p>未提供项目理解或所述理解与本项目完全不匹配, 得 0 分。</p>
3	报价合理性	8 分	<p>结合施工方案、主要材料（设备）品牌、型号一览表、质量要求等对最终报价的合理性进行评审</p> <p>报价与施工方案、磋商要求结合紧密, 质量有保障且价格合理的得 8 分；</p> <p>报价与施工方案、磋商要求有一定呼应, 质量尚可得 6 分；</p> <p>报价与施工方案、磋商要求契合度不高, 质量保障难以证明得 4 分。</p> <p>报价极度不合理的, 与施工方案、磋商要求完全不符合的, 得 0 分。</p>
4	工程施工工期计划	8 分	工程按期完成, 有确实可行的施工工期计划和施工作业计划得 8 分；

			工程按期完成，有施工工期计划得 6 分； 工程按期完成，未提供施工工期计划和施工作业计划得 4 分。 未提供工期与施工工期计划的，得 0 分。
5	技术、安全、质量及成品保护措施	5 分	所采取的技术、安全、质量有保证措施，措施有力，并符合实际得 5 分； 所采取的技术、安全、质量有保证措施，措施一般，相对符合实际得 3 分； 所采取的技术、安全、质量有保证措施不齐全，措施不足得 1 分。 未提供技术、安全、质量及成品保护措施的，得 0 分。
6	施工现场管理机构的设置和现场管理保证体系	3 分	施工现场管理机构的设置和现场管理保证体系完善齐全的得 3 分； 施工现场管理机构的设置和现场管理保证体系能够满足要求的得 2 分； 施工现场管理机构的设置和现场管理保证体系不足的得 1 分。 未提供施工现场管理机构的设置和现场管理保证体系的，得 0 分。
7	拟投入本项目的人员配置情况	6 分	项目管理人员及其他技术人员安排充足，人员配备实力强得 6 分； 项目管理人员及其他技术人员安排合理得 4 分； 项目管理人员及其他技术人员人数较少得 2 分。 未提供人员配置情况的，得 0 分。
8	类似项目业绩	5 分	近三年（2022 年 4 月至今）类似业绩（每提供一个得 1

---

			分,共 5 分; 以提供的合同复印件或成交通知书为准)。
--	--	--	------------------------------

注: 以上各项评分内容, 如报价人未提供相对应内容, 磋商小组不受最低评分标准限制, 可予以零分计算。

### 三、 总分计算

由磋商小组成员对每一份响应文件进行独立评分, 然后取算术平均值(保留小数点两位)。计算每个报价人的实际得分(价格标得分+技术商务标得分), 并按得分高低排出名次。

---

## 第六部分 格式附件

## 报价书（格式）

致 （采购人）：

根据贵方为\_\_\_\_\_项目（编号：\_\_\_\_\_）的磋商邀请，签字代表\_\_\_\_\_（全名、职务）经正式授权并代表报价人\_\_\_\_\_（报价人名称、地址）提交响应文件副本\_\_\_\_份。

全权代表宣布如下：

- (1) 我方针对本次项目的总报价为人民币（大写）\_\_\_\_\_（注明币种，并用文字和数字表示的总报价）。
- (2) 我方接受竞争性磋商文件中规定的合同条款的全部内容。
- (3) 我方已详细研究了全部竞争性磋商文件，包括竞争性磋商文件的澄清和修改文件（如有）、参考资料及有关附件，我们已完全理解并接受竞争性磋商文件的各项规定和要求，对竞争性磋商文件的合理性、合法性不再有异议。
- (4) 我方承诺在报价有效期内（提交响应文件之日起 90 日历日）不修改、撤销响应文件。
- (5) 我方按照竞争性磋商文件要求递交保证金人民币\_\_\_\_\_元整。
- (6) 如果在规定的报价截止时间后，我方在报价有效期内撤回报价，保证金将被贵方没收。
- (7) 我方同意提供按照贵方可能要求的与报价有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的报价或收到的任何报价。
- (8) 与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

报价人全权代表姓名、职务（印刷体）\_\_\_\_\_

报价人名称：（公章）\_\_\_\_\_

（法人章）：\_\_\_\_\_

被授权人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

---

附件 2

法定代表人证明（格式）

致 （采购人）：

兹证明\_\_\_\_\_（姓名），性别\_\_\_\_\_年龄\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_，现任我单位\_\_\_\_\_职务，系本公司法定代表人（负责人）。

附：法定代表人性别：

身份证号码：

统一社会信用代码：

单位类型：

经营范围：

报价人名称：（盖章）

日期： 年 月 日

粘贴法定代表人（身份证复印件）

---

附件 3

法定代表人授权委托书（格式）

致 （采购人）：

现委派                    参加贵方组织的                    项目（编  
号：                  ）采购活动，全权代表我单位处理报价的有关事宜。

附授权代表情况：

姓    名：                   年    龄：                   性    别：                  

身份证号：                  

职    务：                  

通讯地址：                  

电    话：                   传真：                  

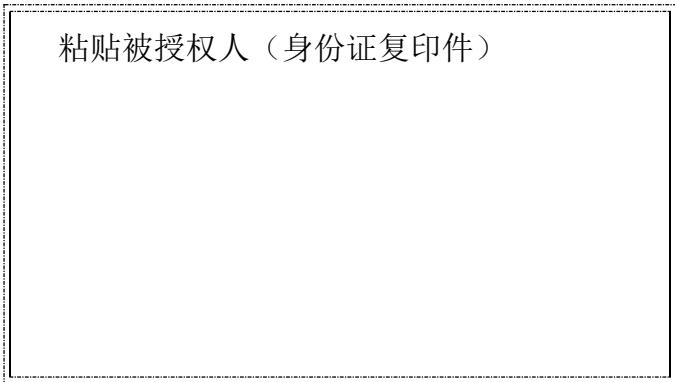
本授权书有效期：       年        月        日至        年        月        日

报价人：                  （盖    章）

法定代表人：                  （签字或盖章）

被授权人：                  （签字）

粘贴被授权人（身份证复印件）



---

附件 4

上海市建设工程施工报价标书情况汇总表

建设工程名称：								
单位工程名称	总计 (元)	其中(元)				施工日历天	自报质量	备注
		分部分项工程量清单费 (元)	措施项目费 (元)	其他项目费 (元)	增值税 (元)			

主要说明：

1、最终报价：\_\_\_\_\_ \* \_\_\_\_\_ (大写)；  
2、工期延误惩罚承诺：\_\_\_\_\_ \* \_\_\_\_\_；  
3、质量保证惩罚承诺：\_\_\_\_\_ \* \_\_\_\_\_；  
4、项目经理姓名：\_\_\_\_\_ \* \_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_ \* \_\_\_\_\_。

报价人(盖章)：  
法定代表人(盖章)：  
年 月 日

注 : 1 、 总 造 价 精 确 到 人 民 币 “ 元 ” 。

---

科研用房及配套设施修缮与改造 一科研用房及辅助设施修缮包 1

施工日历天	自报质量	项目经理	最终报价(总价、元)

## 项目管理机构

### （一）项目管理机构组成表

注：应附相关证明

---

## (二) 主要管理人员简历表

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

注：应附相关证明

---

## 附件 6

### 施工组织设计

1. 供应商编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本标段的主要施工设备情况、拟配备本标段的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。
2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。
  - 附表一 拟投入本标段的主要施工设备表
  - 附表二 拟配备本标段的试验和检测仪器设备表
  - 附表三 劳动力计划表
  - 附表四 计划开、竣工日期和施工进度图
  - 附表五 施工总平面图
3. 供应商分析本工程的特点、难点和重点，对于关键工序、施工重点和难点提出针对性的施工方案和措施。

#### 附表一：拟投入本标段的主要施工设备表

附表二：拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

### 附表三：劳动力计划表

单位：人

---

#### 附表四：计划开、竣工日期和施工进度图

1. 供应商应递交施工进度图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

#### 附表五：施工总平面图

1. 供应商应提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

---

附件 7

企业基本情况

供应商名称					
注册地址			邮政编码		
联系方式	联系人		电 话		
	传 真		网 址		
组织结构					
法定代表人	姓名		技术职称		电话
技术负责人	姓名		技术职称		电话
成立时间			员工总人数:		
企业资质等级			其中	项目经理	
营业执照号				高级职称人员	
注册资金				中级职称人员	
开户银行				初级职称人员	
账号				技 工	
荣誉					
备注					

注：应附资格证明文件及荣誉证明材料

---

附件 8

企业近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
备注	

注：应附相关证明

---

## 附件 9

### 资格证明文件

#### 目录

1. 营业执照或法人登记证书等；
2. 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；
3. 建筑工程施工总承包三级及以上资质；
4. 项目经理建筑工程专业二级及以上建造师执业资格；
5. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
6. 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料；
7. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
8. 《中小企业声明函》；
9. 根据本竞争性磋商文件采购需求还需提供的其他证明文件。

**注：以上证明文件须加盖公章。**

#### 须知

- 1、报价人应提交相关证明文件，以及提供其他有关资料。
- 2、报价人提供的资格文件将由采购人及买方使用，并据此进行评价和判断，确定报价人的资格和履约能力。

---

## 附件 9—1

### 资格声明

致：（采购人）

关于贵方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_项目(编号\_\_\_\_\_)的报价邀请，本签字人愿意参加报价，并证明提交的下列文件和说明是准确和真实的。

1. 关于资格的声明函；
2. 营业执照或法人登记证书等；
3. 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；
4. 建筑工程施工总承包三级及以上资质；
5. 项目经理建筑工程专业二级及以上建造师执业资格；
6. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
7. 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料；
8. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

9. 《中小企业声明函》；
10. 根据本竞争性磋商文件采购需求还需提供的其他证明文件；
11. 其他。

报价人名称（公章）：

报价人地址：

本资格声明函授权代表（签字）：

传真：

邮编：

---

附件 9—2

**参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明**

致： (采购人)

我公司承诺在参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，遵守国家其他有关的法律、法规和管理办法。

特此声明。

(注：重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。)

报价人名称： (公章)

法定代表人或授权委托人： (签字或盖章)

日期： 年 月 日

财务状况及税收、社会保障资金

缴纳情况声明函

(样张)

我方(供应商名称)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第(二)项、第(四)项规定条件,具体包括:

1. 具有健全的财务会计制度;
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

报价人名称: (公章)

法定代表人或其授权委托人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日

---

## 附件 10

### 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于建筑业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于建筑业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

---

<sup>1</sup> 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。  
说明：（1）本声明函适用于所有在中国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业、个体工商户。

- （2）供应商须完整填写声明函中各项信息，如有缺漏，则视为无效声明。
- （3）若成交，本声明函作为成交公告的一部分进行公示，接受社会监督，请如实填写。若提供虚假信息，则取消成交资格，并依法承担相应责任。

---

附：《中小企业划型标准规定》各行业划型标准

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

---

(十二) 软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员 100 人及以上,且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业;从业人员 10 人及以上,且营业收入 50 万元及以上的为小型企业;从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

(十三) 房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入 1000 万元及以上,且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业;营业收入 100 万元及以上,且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业;营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

(十四) 物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员 300 人及以上,且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业;从业人员 100 人及以上,且营业收入 500 万元及以上的为小型企业;从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

(十五) 租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员 100 人及以上,且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业;从业人员 10 人及以上,且资产总额 100 万元及以上的为小型企业;从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

(十六) 其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中,从业人员 100 人及以上的为中型企业;从业人员 10 人及以上的为小型企业;从业人员 10 人以下的为微型企业。

---

## 附件 11

### 残疾人福利性单位声明函（格式）（如有请提供）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_单位的\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

**说明：若成交，本声明函作为成交公告的一部分进行公示，接受社会监督，请如实填写。如报价人不符合残疾人福利性单位条件，无需填写本声明。**

附：《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》

享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

- (1) 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
- (2) 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- (3) 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- (4) 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

---

(5) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数

---

附件 12

供应商书面声明

致: (采购人)

我公司承诺已自查,在参加本项目政府采购活动中未违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动。”

特此声明。

报价人(公章):

法定代表人或授权委托人:

日期: 年月日

---

## 第七部分 工程量清单

### 一、 编制依据

本次磋商工程量清单由现场情况、采购人需求及相关施工规范为依据。

### 二、 工程承包方式与响应文件报价

1、供应商应认真参加现场踏勘活动，了解施工现场的一切情况。对磋商文件（含施工磋商图纸）中任何文字或数字有疑问时，供应商必须在前附表规定的时间前书面提出。

2、供应商应根据磋商文件（包括施工图纸、技术规范等），结合各自深化设计施工经验，并根据磋商文件提供的工程量清单进行报价。

### 三、 报价原则

1、供应商在报价时应与供应商须知及清单等文件结合起来理解或解释。

2、除非合同另有规定，供应商所列工程量清单所报的单价及总价均已包括了实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、利润、增值税等费用，以及合同所示的所有责任、义务和一般风险。

3、工程量清单中的每一个细目，不论数量是否标出，都须填入综合单价及总价。提交响应文件时虽没有开列的细目但工程应包含的项目，其费用应视为已分配在工程量清单的其他单价或总价之中，承包人必须按采购方指令完成工程量清单中未填入单价或总价的工程项目，但不能得到结算与支付。

4、符合合同条件规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各细目之中，未列细目未予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关细目的单价或总价之中。

5、对于符合要求的响应文件，在签订合同协议前，如发现报价中有计算和汇总方面的算术差错，按磋商文件中有关规定修正。

6、承包人用于本合同工程的各类装备的提供、运输、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与支付总价之中。

7、本工程措施项目费不按综合单价报价，供应商须视工程具体情况计算费用并列入措施项目清单中。措施项目费合理与否不仅作为评审依据，一旦成交承包商将包干使用，磋商方将不会因供应商报价不准而允许调整，各供应商应充分估计风险因素。

8、供应商应提供完整的响应文件报价书，若提供不完整，无法说明价格来

---

源，作为不响应。

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\137#屋面整修及墙面（会务中心）

标段：C01

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
		屋面修缮								
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\137#屋面整修及墙面（会务中心）

标段：C01

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
		屋面修缮								

1	010904001013	平屋面修缮	<p>1. 做法:浅色涂料保护层 3+3 厚自粘 APP 改性沥青防水卷材两道(聚酯胎 II 型) 1.5 厚聚氨酯防水涂料(至少涂刷三遍) DP15 预拌砂浆找坡层(最薄处 20mm, 坡度 2%)</p> <p>2. 说明:按水平投影面积计算工程量。设计要求防水卷材、防水涂料在泛水、沟槽、墙柱、管道等部位需翻高、搭接、加强铺设, 其费用包含在相关项目的综合单价中</p> <p>3. 说明 1:找平层每 6m 设分格缝, 填嵌密封膏。分格缝填密封材料的深度应是宽度的 0.5~0.7 倍, 嵌填密封材料的基面刷与密封材</p>	<p>1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝</p>	m2	31.51		
本页小计								

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打 √。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\137#屋面整修及墙面（会务中心）

标段：C01

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
			料相配套的基层处理剂。排水坡度满足设计要求。 4. 说明 2:檐口/女儿墙/排水沟/管道收边、防水处理等综合考虑在综合单价中 5. 说明 3:檐沟落水口详见图集 00J202-1-68, 女儿墙泛水及泛水收头详见 12J201-A13-1 6. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求							
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\137#屋面整修及墙面（会务中心）

标段：C01

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价

2	010904001014	平改坡屋面修缮	<p>1. 做法:新铺屋面红色陶瓷小波瓦 木挂瓦条 40*30 (h) 木顺水条 25*12 (h)@500 新铺 3 厚自粘 SBS 改性沥青防水卷材两道(聚酯胎 II 型) 现状 20 厚毛板按 20% 替换, 正反面应刷防火涂料两遍 钢构件涂刷防锈底漆一道及面漆两道(按 10% 计) 原钢立柱、屋架、檩条进行检查, 钢构件清理金属表面并除锈(按 10% 计除锈等级为 PSt2) 2. 说明:按坡屋面面积计算工程量。设计要求防水卷材、防水涂料搭接、加强铺设、屋脊做法、避雷带, 其费用包含在相关项目的综合单价中</p>	<p>1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝</p>	m2	542.86		
本页小计								

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\137#屋面整修及墙面（会务中心）

标段：C01

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
			3. 说明 1:做好与檐沟搭接处理, 包含通长垫木高 60 4. 说明 2:做好老虎窗与屋面交接处泛水处理 5. 包含坡屋面钢结构及毛板保护性拆除、存放、除锈出新、重新安装、零星损坏部分换新等费用 6. 其他:完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求							
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\137#屋面整修及墙面（会务中心）

标段：C01

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价

3	010904001016	檐沟修缮	<p>1. 做法:3+3 厚自粘 SBS 改性沥青防水卷材两道(聚酯胎 II 型)  1.5 厚高聚物改性沥青涂膜附加层  基层处理剂  20 厚 1:3 水泥砂浆找平层  轻集料混凝土找坡层最薄处 30  2. 说明:按檐沟内边线水平投影面积计算工程量。设计要求防水卷材、防水涂料在泛水、沟檐、墙柱、管道等部位需翻高、搭接、加强铺设(包含防水附加层延伸到坡屋面处), 其费用包含在相关项目的综合单价中  3. 说明 1:找平层每 6m 设分格缝, 填嵌密封膏。分格缝填密封材料的深度应</p> <p>1. 基层处理  2. 刷粘结剂  3. 铺防水卷材  4. 接缝、嵌缝</p>	m <sup>2</sup>	39.52			
本页小计								

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\137#屋面整修及墙面（会务中心）

标段：C01

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价
			是宽度的 0.5~0.7 倍, 嵌填密封材料的基面刷与密封材料相配套的基层处理剂。排水坡度满足设计要求。 4. 说明 2: 檐口/女儿墙/排水沟/管道收边、防水处理等综合考虑在综合单价中 5. 说明 3: 檐沟落水口详见图集 00J202-1-68 6. 其他: 完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求							
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\137#屋面整修及墙面（会务中心）

标段：C01

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
4	011406001018	檐沟侧壁外侧抹灰	1. 基层处理:喷湿墙面, 3厚外加剂专用砂浆打底刮糙 2. 抹灰层:20 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 防护材料种类:详见设计图纸 4. 说明 1:檐沟侧壁上部与檐沟防水做好衔接处理, 上部下部均需按设计图纸要求做出坡度 5. 说明 2:填补缝隙、局部弹性腻子找平 6. 其他:需满足图纸、设计说明及规范的要求	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆 4. 此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的, 请投标人在综合单价内考虑	m2	97.56				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\137#屋面整修及墙面（会务中心）

标段：C01

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
5	031001006007	Φ110UPVC 雨水管	1. 介质:雨水 2. 材质、规格:Φ110UPVC 雨水管 3. 阻火圈设计要求:根据设计文件, 满足规范要求 4. 压力试验及吹、洗设计要求:包含管件, 详见设计说明及规范要求 5. 含雨水斗 6. 需满足图纸、设计说明及规范的要求	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	96.48				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
6	沪 200703002001	翻做老虎窗	1. 老虎窗保留钢结构，现状钢结构进行除锈防腐防火处理；现状钢结构若有损坏需修复的进行更换 2. 老虎窗包含铝合金百叶窗、弧形饰花窗套、GRC线脚、20厚毛板满铺、外覆单面钢丝网、1:1:4粉面刷白色涂料二度、扣板 3. 需满足图纸、设计说明及规范的要求	1. 翻做板条墙 2. 翻做屋面 3. 翻做屋脊、天斜沟、泛水、檐口、出线 4. 修理窗扇 5. 材料运输	个	4				
		分部小计								
		外立面修缮								
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\137#屋面整修及墙面(会务中心)

标段: C01

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量 单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单 价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价

7	011407001006	外立面修缮	<p>1. 外墙弹性涂料饰面(高性能弹性反射隔热涂料)  2. 饰面处理前清理基层,填补缝隙、局部弹性腻子找平  3. 喷涂底层涂料(注:应具备良好渗透性)  4. 喷涂主层涂料(高反射率)  5. 涂饰面层涂料(透明)  6. 涂饰第二遍面层涂料(透明)  7. 分格缝宽度、材料种类:详见设计图纸  8. 收边:收边及收口,含滴水线、分隔缝  9. 对墙面进行全面检查,确保没有开裂、空鼓等缺陷,填补裂缝和孔洞,使用相容性的密封剂或腻子。对于存</p>	<p>1. 基层清理  2. 刮腻子  3. 刷、喷涂料</p>	m2	1222.11		
本页小计								

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\137#屋面整修及墙面（会务中心）

标段：C01

第 12 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
			在缺棱掉角、孔洞等缺陷的地方, 使用 1:3 水泥砂浆进行修补 10. 颜色需满足设计图纸及业主使用需求 11. 其他:需满足图纸、设计说明及规范的要求							
		分部小计								

本页小计								
合 计								

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\340#屋面筑漏（畜牧所）

标段：C01

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
								人工费	材料及工程设备暂估价	
		屋面修缮								
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\340#屋面筑漏（畜牧所）

标段：C01

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量	工程量	金 额(元)	备注
----	------	------	--------	------	----	-----	--------	----

					单位		综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工 程设备暂 估价	
1	010904001012	平屋面修缮	<p>1. 大屋面做法:浅色涂料保护层 3+3 厚自粘 APP 改性沥青防水卷材两道(聚酯胎 II 型) 1.5 厚聚氨酯防水涂料(至少涂刷三遍) DP15 预拌砂浆找坡层(最薄处 20mm, 坡度 2%) 20 厚 DS20 水泥砂浆找平层(现状保留); 泡沫混凝土 B30 保温隔热层兼找坡 2%(现状保留) 原有屋面结构层 2. 沿沟做法:浅色涂料保护层 3+3 厚自粘 APP 改性沥青防水卷材两道(聚酯胎 II 型) 1.5 厚聚氨酯防水涂料(至少涂刷三遍) DP15 预拌砂浆找坡层(最薄处 20mm) 轻集料混凝土找坡层(最薄处 30mm);</p>	<p>1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝</p>	m2	744.48					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\340#屋面筑漏（畜牧所）

标段：C01

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	
本页小计										

		<p>原有屋面结构层</p> <p>3. 说明:按水平投影面积计算工程量。设计要求防水卷材、防水涂料在泛水、沟槽、墙柱、管道等部位需翻高、搭接、加强铺设,其费用包含在相关项目的综合单价中</p> <p>4. 说明 1:找平层每 6m 设分格缝,填嵌密封膏。分格缝填密封材料的深度应是宽度的 0.5~0.7 倍,嵌填密封材料的基面刷与密封材料相配套的基层处理剂。排水坡度满足设计要求。</p> <p>5. 说明 2:檐口/女儿墙/排水沟/管道收边、防水处理等综合考虑在综合单价</p>				
本页小计						

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
			中 6. 说明 3:女儿墙雨水口详见图集 12J201-A20-1, 女儿墙泛水详见 12J201-A13-2 7. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求							
2	031001006006	Φ110UPVC 雨水管	1. 介质:雨水 2. 材质、规格:Φ110UPVC 雨水管 3. 阻火圈设计要求:根据设计文件, 满足规范要求 4. 压力试验及吹、洗设计要求:包含管件, 详见设计说明及规范要求 5. 含雨水斗 6. 警示带形式:需满足图纸、设计说明及规范的要求	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	172				
		分部小计								

本页小计			
------	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\340#屋面筑漏（畜牧所）

标段：C01

第 5 页 共 5 页

合 计

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 1 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
		给排水部分								
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量 单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单 价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价

1	031001003007	内衬塑给水钢管 DN50	<p>1. 介质:水  2. 规格、压力等级:DN50  3. 连接形式:丝接或沟槽式  4. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及施工规范  5. 警示带形式:标志  6. 套管:穿墙及穿楼板套管  7. 管道材质及壁厚:按设计图纸及满足规范要求  8. 支架及抗震支架:管道支架、抗震支架制作安装及除锈刷油  9. 保温:阻燃橡塑泡棉, 保温材料耐火等级不低于 B1 级  10. 含明装部分保护层, 室外部分的挖方、回填及余方弃置等  11. 备注:详见施工图及施工规范, 完成工作所需的一切工作内容</p>	<p>1. 管道安装  2. 管件制作、安装  3. 压力试验  4. 吹扫、冲洗  5. 警示带铺设  6. 套管  7. 保温</p>	m	19.04		
本页小计								

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第3页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价

2	031001003008	内衬塑给水钢管 DN40	<p>1. 介质:水  2. 规格、压力等级:DN40  3. 连接形式:丝接或沟槽式  4. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及施工规范  5. 警示带形式:标志  6. 套管:穿墙及穿楼板套管  7. 管道材质及壁厚:按设计图纸及满足规范要求  8. 支架及抗震支架:管道支架、抗震支架制作安装及除锈刷油  9. 保温:阻燃橡塑泡棉, 保温材料耐火等级不低于 B1 级  10. 含明装部分保护层, 室外部分的挖方、回填及余方弃置等  11. 备注:详见施工图及施工规范, 完成工作所需的一切工作内容</p>	<p>1. 管道安装  2. 管件制作、安装  3. 压力试验  4. 吹扫、冲洗  5. 警示带铺设  6. 套管  7. 保温</p>	m	14.53		
本页小计								

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第4页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价

3	031001003009	内衬塑给水钢管 DN32	<p>1. 介质:水  2. 规格、压力等级:DN32  3. 连接形式:丝接或沟槽式  4. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及施工规范  5. 警示带形式:标志  6. 套管:穿墙及穿楼板套管  7. 管道材质及壁厚:按设计图纸及满足规范要求  8. 支架及抗震支架:管道支架、抗震支架制作安装及除锈刷油  9. 保温:阻燃橡塑泡棉, 保温材料耐火等级不低于 B1 级  10. 含明装部分保护层, 室外部分的挖方、回填及余方弃置等  11. 备注:详见施工图及施工规范, 完成工作所需的一切工作内容</p>	<p>1. 管道安装  2. 管件制作、安装  3. 压力试验  4. 吹扫、冲洗  5. 警示带铺设  6. 套管  7. 保温</p>	m	24.02		
本页小计								

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 5 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价

4	031001003012	内衬塑给水钢管 DN25	<p>1. 介质:水  2. 规格、压力等级:DN25  3. 连接形式:丝接或沟槽式  4. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及施工规范  5. 警示带形式:标志  6. 套管:穿墙及穿楼板套管  7. 管道材质及壁厚:按设计图纸及满足规范要求  8. 支架及抗震支架:管道支架、抗震支架制作安装及除锈刷油  9. 保温:阻燃橡塑泡棉, 保温材料耐火等级不低于 B1 级  10. 含明装部分保护层, 室外部分的挖方、回填及余方弃置等  11. 备注:详见施工图及施工规范, 完成工作所需的一切工作内容</p>	<p>1. 管道安装  2. 管件制作、安装  3. 压力试验  4. 吹扫、冲洗  5. 警示带铺设  6. 套管  7. 保温</p>	m	35.24		
本页小计								

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 6 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价

5	031001003010	内衬塑给水钢管 DN20	<p>1. 介质:水  2. 规格、压力等级:DN20  3. 连接形式:丝接或沟槽式  4. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及施工规范  5. 警示带形式:标志  6. 套管:穿墙及穿楼板套管  7. 管道材质及壁厚:按设计图纸及满足规范要求  8. 支架及抗震支架:管道支架、抗震支架制作安装及除锈刷油  9. 保温:阻燃橡塑泡棉, 保温材料耐火等级不低于 B1 级  10. 含明装部分保护层, 室外部分的挖方、回填及余方弃置等  11. 备注:详见施工图及施工规范, 完成工作所需的一切工作内容</p> <p>1. 管道安装  2. 管件制作、安装  3. 压力试验  4. 吹扫、冲洗  5. 警示带铺设  6. 套管  7. 保温</p>	m	59.85			
本页小计								

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 7 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价

6	031001003011	内衬塑给水钢管 DN15	<p>1. 介质:水  2. 规格、压力等级:DN15  3. 连接形式:丝接或沟槽式  4. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及施工规范  5. 警示带形式:标志  6. 套管:穿墙及穿楼板套管  7. 管道材质及壁厚:按设计图纸及满足规范要求  8. 支架及抗震支架:管道支架、抗震支架制作安装及除锈刷油  9. 保温:阻燃橡塑泡棉, 保温材料耐火等级不低于 B1 级  10. 含明装部分保护层, 室外部分的挖方、回填及余方弃置等  11. 备注:详见施工图及施工规范, 完成工作所需的一切工作内容</p> <p>1. 管道安装  2. 管件制作、安装  3. 压力试验  4. 吹扫、冲洗  5. 警示带铺设  6. 套管  7. 保温</p>	m	119.07			
本页小计								

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 8 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价
7	031001006010	PVC-U 管 DN100	1. 介质:排水 2. 材质、规格:PVC-U 管 DN100 3. 连接形式:粘接 4. 阻火圈设计要求:根据设计文件, 满足规范要求 5. 压力试验及吹、洗设计要求:包含管件, 详见设计说明及规范要求 6. 警示带形式:需满足图纸、设计说明及规范的要求 7. 含室外部分的挖方、回填及余方弃置等 8. 备注:详见施工图及施工规范, 完成工作所需的一切工作内容	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	141.82				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 9 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
8	031001006011	PVC-U 管 DN75	1. 介质:排水 2. 材质、规格:PVC-U 管 DN75 3. 连接形式:粘接 4. 阻火圈设计要求:根据设计文件, 满足规范要求 5. 压力试验及吹、洗设计要求:包含管件, 详见设计说明及规范要求 6. 警示带形式:需满足图纸、设计说明及规范的要求 7. 含室外部分的挖方、回填及余方弃置等 8. 备注:详见施工图及施工规范, 完成工作所需的一切工作内容	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	93.82				

本页小计			
------	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 10 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量 单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单 价	合 价	其 中	
									人工费	

9	031001006012	PVC-U 管 DN50	1. 介质:排水 2. 材质、规格:PVC-U 管 DN50 3. 连接形式:粘接 4. 阻火圈设计要求:根据设计文件, 满足规范要求 5. 压力试验及吹、洗设计要求:包含管件, 详见设计说明及规范要求 6. 警示带形式:需满足图纸、设计说明及规范的要求 7. 含室外部分的挖方、回填及余方弃置等 8. 备注:详见施工图及施工规范, 完成工作所需的一切工作内容	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	60.2			
本页小计									

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段: C01

第 11 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单	合 价	其 中	

							价		人工费	材料及工 程设备暂 估价	
10	031001006013	PVC-U 管 DN32	1. 介质:排水 2. 材质、规格:PVC-U 管 DN32 3. 连接形式:粘接 4. 阻火圈设计要求:根据设计文件, 满足规范要求 5. 压力试验及吹、洗设计要求:包含管件, 详见设计说明及规范要求 6. 警示带形式:需满足图纸、设计说明及规范的要求 7. 含室外部分的挖方、回填及余方弃置等 8. 备注:详见施工图及施工规范, 完成工作所需的一切工作内容	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	2.92					
11	031004014004	雨水斗 DN100	1. 材质:按设计及规范要求 2. 型号、规格:雨水斗 DN100 3. 安装方式:按设计及规范要求	1. 包含本体及弯管等所有附件	个	10					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 12 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
12	031003005002	全铜截止阀 DN50	1. 名称:全铜截止阀 2. 规格:DN32 3. 连接形式:丝扣连接	1. 安装 2. 调试	个	2				
13	031003005001	全铜截止阀 DN25	1. 名称:全铜截止阀 2. 规格:DN25 3. 连接形式:丝扣连接	1. 安装 2. 调试	个	3				
14	031003005003	全铜截止阀 DN20	1. 名称:全铜截止阀 2. 规格:DN25 3. 连接形式:丝扣连接	1. 安装 2. 调试	个	2				
15	031003005004	全铜截止阀 DN15	1. 名称:全铜截止阀 2. 规格:DN25 3. 连接形式:丝扣连接	1. 安装 2. 调试	个	2				
16	031003002001	闸阀 DN50	1. 类型:闸阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:丝扣连接	1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	2				

本页小计			
------	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 13 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
17	031003002002	闸阀 DN40	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝扣连接	1.安装 2.电气接线 3.调试	个	1				
18	031003002003	闸阀 DN32	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝扣连接	1.安装 2.电气接线 3.调试	个	1				
19	031003002004	闸阀 DN20	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝扣连接	1.安装 2.电气接线 3.调试	个	1				

20	031003013007	埋地式水表 DN50	1. 安装部位(室内外):室外 2. 型号、规格:DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 附件配置:包含水表、闸阀、止回阀	1. 组装	组	1				
本页小计										

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段: C01

第 14 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
21	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 形式:整体洗脸盆 3. 内容:包含配套附件 4. 备注:详见施工图及施工规范, 完成工作所需的一切工作内容	1. 器具安装 2. 附件安装	组	2				

22	031004006001	蹲便器	1. 蹲式大便器 2. 材质:陶瓷 3. 内容:包含配套附件 4. 包含液压脚踏冲洗阀等 5. 备注:详见施工图及施工规范,完成工作所需的一切工作内容	1. 器具安装 2. 附件安装	组	3				
23	031004006002	座便器	1. 座便器 2. 材质:陶瓷 3. 内容:包含配套附件 4. 包含连体水箱、冲洗阀等 5. 备注:详见施工图及施工规范,完成工作所需的一切工作内容	1. 器具安装 2. 附件安装	组	2				
本页小计										

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段: C01

第 15 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂

									估价	
24	031004007001	小便斗	1. 材质:陶瓷 2. 名称:小便斗 3. 内容:包含小便斗手动冲洗阀等 4. 备注:详见施工图及施工规范,完成工作所需的一切工作内容	1. 器具安装 2. 附件安装	组	2				
25	031004010001	紧急冲淋器	1. 材质、规格:紧急冲淋器,304不锈钢材质,单进水口,h=2.3m 2. 组装形式:详见图纸设计 3. 附件名称、数量:包含配套附件 4. 备注:详见施工图及施工规范,完成工作所需的一切工作内容	1. 器具安装 2. 附件安装	套	1				
本页小计										

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段: C01

第 16 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单	合 价	其 中	

							价		人工费	材料及工 程设备暂 估价	
26	031004008001	水龙头	1. 材质:不锈钢材质 DN15 2. 附件名称、数量:包含配套附件 3. 含配套角阀 4. 备注:详见施工图及施工规范,完成工作所需的一切工作内容	1. 器具安装 2. 附件安装	组	41					
27	031004014003	地漏 DN75	1. 名称:铝合金防返溢防干涸地漏 2. 型号、规格:DN75 3. 材质:详见设计文件	1. 安装	个	3					
28	031004014002	地漏 DN50	1. 名称:铝合金防返溢防干涸地漏 2. 型号、规格:DN50 3. 材质:详见设计文件	1. 安装	个	5					
29	031004008002	清扫口 DN75	1. 材质:清扫口 DN75 2. 规格、类型:DN75 3. 组装形式:按设计及规范要求 4. 附件名称、数量:按设计及规范要求	1. 器具安装 2. 附件安装	组	3					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 17 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
30	031004008003	清扫口 DN50	1. 材质:清扫口 DN50 2. 规格、类型:DN50 3. 组装形式:按设计及规范要求 4. 附件名称、数量:按设计及规范要求	1. 器具安装 2. 附件安装	组	2				
		分部小计								
		电气部分								
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 18 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单	合 价	其 中	

							价		人工费	材料及工 程设备暂 估价	
31	030404017003	动力配电柜	1. 名称:动力配电柜 PM1, 非标, 柜高 1.4m 2. 型号:满足技术要求、图纸及相关规范要求 3. 规格:215KW 4. 基础形式、材质、规格:按设计及规范要求 5. 接线端子材质、规格:按设计及规范要求 6. 端子板外部接线材质、规格:按设计及规范要求 7. 安装方式:落地安装 8. 备注:包括但不限于系统图中所含的带有防电气火灾剩余电流保护,剩余动作电流 300mA, 带隔离功能;只能仪表;重复接地; SPD 等所有元器件及所需一切安装工作	1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	1					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 19 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价
32	030404017004	配电箱 1AL-1	1. 名称:配电箱 1AL-1 2. 型号:满足技术要求、图纸及相关规范要求 3. 规格:40KW 4. 基础形式、材质、规格:按设计及规范要求 5. 接线端子材质、规格:按设计及规范要求 6. 端子板外部接线材质、规格:按设计及规范要求 7. 安装方式:嵌墙暗装,底边距地 1.5 米 8. 备注:包括但不限于系统图中所含的剩余电流断路器保护、SPD 等所有元器件及所需一切安装工作	1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	1				

本页小计			
------	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 20 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量 单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单 价	合 价	其 中	
									人工费	

33	030404017005	配电箱 1AL-2	1. 名称:配电箱 1AL-2 2. 型号:满足技术要求、图纸及相关规范要求 3. 规格:25KW 4. 基础形式、材质、规格:按设计及规范要求 5. 接线端子材质、规格:按设计及规范要求 6. 端子板外部接线材质、规格:按设计及规范要求 7. 安装方式:嵌墙暗装,底边距地 1.5 米 8. 备注:包括但不限于系统图中所含的剩余电流断路器保护、SPD 等所有元器件及所需一切安装工作	1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	1			
本页小计									

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段: C01

第 21 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单	合 价	其 中	

							价		人工费	材料及工 程设备暂 估价	
34	030404017006	配电箱 1AL-3	1. 名称:配电箱 1AL-3 2. 型号:满足技术要求、图纸及相关规范要求 3. 规格:30KW 4. 基础形式、材质、规格:按设计及规范要求 5. 接线端子材质、规格:按设计及规范要求 6. 端子板外部接线材质、规格:按设计及规范要求 7. 安装方式:嵌墙暗装,底边距地 1.5 米 8. 备注:包括但不限于系统图中所含的剩余电流断路器保护、SPD 等所有元器件及所需一切安装工作	1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	1					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价
35	030404017007	配电箱 1AL-4	1. 名称:配电箱 1AL-4 2. 型号:满足技术要求、图纸及相关规范要求 3. 规格:20KW 4. 基础形式、材质、规格:按设计及规范要求 5. 接线端子材质、规格:按设计及规范要求 6. 端子板外部接线材质、规格:按设计及规范要求 7. 安装方式:嵌墙暗装,底边距地 1.5 米 8. 备注:包括但不限于系统图中所含的剩余电流断路器保护、SPD 等所有元器件及所需一切安装工作	1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	1				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 23 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价
36	030404017008	配电箱 2AL-1	1. 名称:配电箱 2AL-1 2. 型号:满足技术要求、图纸及相关规范要求 3. 规格:30KW 4. 基础形式、材质、规格:按设计及规范要求 5. 接线端子材质、规格:按设计及规范要求 6. 端子板外部接线材质、规格:按设计及规范要求 7. 安装方式:嵌墙暗装,底边距地 1.5 米 8. 备注:包括但不限于系统图中所含的剩余电流断路器保护、SPD 等所有元器件及所需一切安装工作	1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	1				

本页小计			
------	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 24 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量 单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单 价	合 价	其 中	
									人工费	

37	030404017009	配电箱 2AL-2	1. 名称:配电箱 2AL-2 2. 型号:满足技术要求、图纸及相关规范要求 3. 规格:30KW 4. 基础形式、材质、规格:按设计及规范要求 5. 接线端子材质、规格:按设计及规范要求 6. 端子板外部接线材质、规格:按设计及规范要求 7. 安装方式:嵌墙暗装,底边距地 1.5 米 8. 备注:包括但不限于系统图中所含的剩余电流断路器保护、SPD 等所有元器件及所需一切安装工作	1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	1			
本页小计									

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段: C01

第 25 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单	合 价	其 中	

							价		人工费	材料及工 程设备暂 估价	
38	030404017010	配电箱 2AL-3	1. 名称:配电箱 2AL-3 2. 型号:满足技术要求、图纸及相关规范要求 3. 规格:25KW 4. 基础形式、材质、规格:按设计及规范要求 5. 接线端子材质、规格:按设计及规范要求 6. 端子板外部接线材质、规格:按设计及规范要求 7. 安装方式:嵌墙暗装,底边距地 1.5 米 8. 备注:包括但不限于系统图中所含的剩余电流断路器保护、SPD 等所有元器件及所需一切安装工作	1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	1					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价
39	030404017011	配电箱 2AL-4	1. 名称:配电箱 2AL-4 2. 型号:满足技术要求、图纸及相关规范要求 3. 规格:15KW 4. 基础形式、材质、规格:按设计及规范要求 5. 接线端子材质、规格:按设计及规范要求 6. 端子板外部接线材质、规格:按设计及规范要求 7. 安装方式:嵌墙暗装,底边距地 1.5 米 8. 备注:包括但不限于系统图中所含的剩余电流断路器保护、SPD 等所有元器件及所需一切安装工作	1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	1				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 27 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价
40	030404017012	现场开关箱-蒸烤箱	1. 名称:现场开关箱 2. 型号:满足技术要求、图纸及相关规范要求 3. 规格:蒸烤箱, 5KW 4. 基础形式、材质、规格:按设计及规范要求 5. 接线端子材质、规格:按设计及规范要求 6. 端子板外部接线材质、规格:按设计及规范要求 7. 安装方式:底边距地 1.5 米暗装 8. 备注:包括但不限于系统图中所含的剩余电流断路器保护、SPD 等所有元器件及所需一切安装工作	1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	1				

本页小计			
------	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 28 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量 单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单 价	合 价	其 中	
									人工费	

41	030404017013	现场开关箱-烹饪区	1. 名称:现场开关箱 2. 型号:满足技术要求、图纸及相关规范要求 3. 规格:烹饪区, 4KW 4. 基础形式、材质、规格:按设计及规范要求 5. 接线端子材质、规格:按设计及规范要求 6. 端子板外部接线材质、规格:按设计及规范要求 7. 安装方式:底边距地 1.5 米暗装 8. 备注:包括但不限于系统图中所含的剩余电流断路器保护、SPD 等所有元器件及所需一切安装工作	1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	1			
本页小计									

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段: C01

第 29 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单	合 价	其 中	

							价		人工费	材料及工 程设备暂 估价	
42	030404017014	现场开关箱-冷冻设备 (三相)	1. 名称:现场开关箱 2. 型号:满足技术要求、图纸及相关规范要求 3. 规格:冷冻设备(三相) 4. 基础形式、材质、规格:按设计及规范要求 5. 接线端子材质、规格:按设计及规范要求 6. 端子板外部接线材质、规格:按设计及规范要求 7. 安装方式:底边距地1.5米暗装 8. 备注:包括但不限于系统图中所含的剩余电流断路器保护、SPD等所有元器件及所需一切安装工作	1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	1					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价
43	030404017015	现场开关箱-高压锅	1. 名称:现场开关箱 2. 型号:满足技术要求、图纸及相关规范要求 3. 规格:高压锅 4. 基础形式、材质、规格:按设计及规范要求 5. 接线端子材质、规格:按设计及规范要求 6. 端子板外部接线材质、规格:按设计及规范要求 7. 安装方式:底边距地 1.5 米暗装 8. 备注:包括但不限于系统图中所含的剩余电流断路器保护、SPD 等所有元器件及所需一切安装工作	1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	1				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 31 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价
44	030412001001	吸顶灯	1. 名称:220V三基色环形荧光灯 2. 型号:满足技术要求、图纸及相关规范要求 3. 规格:22W 4. 类型:吸顶安装, 带蓄电池, 放电时间不小于 60min 5. 其他:包括但不限于按设计及规范等要求, 对经批准的照明灯具供应、安装、以及包括(如有)灯头盒、控制装置、变压器、灯架、灯泡、镇流器、反光板、感应器、起辉器、保护罩、支吊架等及其它一切所需的材料。	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	2				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 32 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
45	030412001003	方盘平板荧光灯	1. 名称:220V 三基色 LED 荧光灯 2. 型号:满足技术要求、图纸及相关规范要求 3. 规格:40W 4. 类型:嵌入吊顶安装 5. 其他:包括但不限于按设计及规范等要求,对经批准的照明灯具供应、安装、以及包括(如有)灯头盒、控制装置、变压器、灯架、灯泡、镇流器、反光板、感应器、起辉器、保护罩、支架等及其它一切所需的材料。	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	182				

本页小计			
------	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 33 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量 单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单 价	合 价	其 中	
									人工费	

46	030412001004	筒灯	1. 名称:220V 三基色 LED 筒灯 2. 型号:满足技术要求、图纸及相关规范要求 3. 规格:11W 4. 类型:嵌入吊顶安装 5. 其他:包括但不限于按设计及规范等要求,对经批准的照明灯具供应、安装、以及包括(如有)灯头盒、控制装置、变压器、灯架、灯泡、镇流器、反光板、感应器、起辉器、保护罩、支吊架等及其它一切所需的材料。	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	57			
本页小计									

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段: C01

第 34 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂

									估价	
47	030412001005	防水防潮筒灯	1. 名称:220V 三基色 LED 筒灯 2. 型号:满足技术要求、图纸及相关规范要求 3. 规格:7W 4. 类型:嵌入吊顶安装 5. 其他:包括但不限于按设计及规范等要求,对经批准的照明灯具供应、安装、以及包括(如有)灯头盒、控制装置、变压器、灯架、灯泡、镇流器、反光板、感应器、起辉器、保护罩、支吊架等及其它一切所需的材料。	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	12				
本页小计										

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段: C01

第 35 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单	合 价	其 中	

							价		人工费	材料及工 程设备暂 估价	
48	030412001012	紫外线灯	1. 名称:紫外线灯 2. 型号:满足技术要求、图纸及相关规范要求 3. 类型:吸顶安装 4. 其他:包括但不限于按设计及规范等要求,对经批准的照明灯具供应、安装、以及包括(如有)灯头盒、控制装置、变压器、灯架、灯泡、镇流器、反光板、感应器、起辉器、保护罩、支吊架等及其它一切所需的材料。	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	1					
49	030404034001	单联单控开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:220V/10A 3. 安装方式:底边距地 1.3 米暗装 4. 备注:含开关盒及各种安装方式所需的配件等	1. 本体安装 2. 接线	个	22					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 36 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
50	030404034002	双联单控开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:220V/10A 3. 安装方式:底边距地 1.3 米暗装 4. 备注:含开关盒及各种安装方式所需的配件等	1. 本体安装 2. 接线	个	33				
51	030404034003	三联单控开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:220V/10A 3. 安装方式:底边距地 1.3 米暗装 4. 备注:含开关盒及各种安装方式所需的配件等	1. 本体安装 2. 接线	个	2				

52	030404034004	防溅单联单控开关	1. 名称:防溅单联单控开关 2. 规格:220V/10A 3. 安装方式:底边距地 1.3 米暗装 4. 备注:含开关盒及各种安装方式所需的配件等	1. 本体安装 2. 接线	个	3			
本页小计									

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段: C01

第 37 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	
53	030404034005	防溅双联单控开关	1. 名称:防溅双联单控开关 2. 规格:220V/10A 3. 安装方式:底边距地 1.3 米暗装 4. 备注:含开关盒及各种安装方式所需的配件等	1. 本体安装 2. 接线	个	2				

54	030404034006	单联双控开关	1. 名称:单联双控开关 2. 规格:220V/10A 3. 安装方式:底边距地 1.3 米暗装 4. 备注:含开关盒及各种安装方式所需的配件等	1. 本体安装 2. 接线	个	2				
55	030404031001	排风扇	1. 名称:排风扇 2. 型号:按设计及规范要求 3. 规格:220V, 40W 4. 接线端子材质、规格:按设计及规范要求	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线	个	9				
本页小计										

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段: C01

第 38 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)		其 中		备注	
							综合单价	合 价	人工费	材料及工程设备暂估价		

56	030404035003	普通五孔插座	1. 名称:普通五孔插座 2. 规格:220V, 10A, 安全型 3. 安装方式:暗装, 底边距地长度详见设计图纸 4. 其他:含插座盒及各种安装方式所需的配件等	1. 本体安装 2. 接线	个	306				
57	030404035004	三孔插座	1. 名称:三孔插座 2. 规格:220V, 10A, 安全型 3. 安装方式:暗装, 底边距地长度详见设计图纸 4. 其他:含插座盒及各种安装方式所需的配件等	1. 本体安装 2. 接线	个	14				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 39 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	材料及工程设备暂估价

58	030404035005	三孔空调插座	1. 名称:三孔空调插座 2. 规格:220V, 10A, 安全型 3. 安装方式:暗装, 底边距地长度详见设计图纸 4. 其他:含插座盒及各种安装方式所需的配件等	1. 本体安装 2. 接线	个	45			
59	030404035006	三相五孔插座	1. 名称:三相五孔插座 2. 规格:220V, 10A, 安全型 3. 安装方式:暗装, 底边距地长度详见设计图纸 4. 其他:含插座盒及各种安装方式所需的配件等	1. 本体安装 2. 接线	个	2			
60	030404035007	防溅插座	1. 名称:小厨宝热水器插座, 防溅插座 2. 安装方式:暗装, 底边距地长度详见设计图纸 3. 其他:含插座盒及各种安装方式所需的配件等	1. 本体安装 2. 接线	个	1			
本页小计									

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 40 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
61	030404031002	小厨宝	1. 名称:小厨宝 2. 型号:按设计及规范要求 3. 规格:储热型, 功率不大于 1500W 4. 接线端子材质、规格:按设计及规范要求	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线	套	1						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 41 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		

62	030412001006	安全出口标志灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 型号:满足技术要求、图纸及相关规范要求 3. 规格:1W LED DC36V 自带蓄电池 (应急时间不少于30min) 4. 安装方式:壁挂, 底部距门洞上 0.1m 安装 5. 其他:包括但不限于按设计及规范等要求, 对经批准的照明灯具供应、安装、以及包括(如有)灯头盒、控制装置、变压器、灯架、灯泡、镇流器、反光板、感应器、起辉器、保护罩、支吊架等及其它一切所需的材料。	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	7			
本页小计									

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段: C01

第 42 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量	工程量	金 额(元)	备注
----	------	------	--------	------	----	-----	--------	----

					单位		综合单价	合 价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
63	030412001007	疏散指示灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 型号:满足技术要求、图纸及相关规范要求 3. 规格:1W LED DC36V 自带蓄电池 (应急时间不少于30min) 4. 安装方式:底部距地0.5m安装 5. 其他:包括但不限于按设计及规范等要求,对经批准的照明灯具供应、安装、以及包括(如有)灯头盒、控制装置、变压器、灯架、灯泡、镇流器、反光板、感应器、起辉器、保护罩、支吊架等及其它一切所需的材料。	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	9					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
64	030412001008	双头应急灯	1. 名称:双头应急灯 2. 型号:满足技术要求、图纸及相关规范要求 3. 规格:2*5W LED DC36V 自带蓄电池(应急时间不少于30min) 4. 安装方式:底部距地2.3m安装 5. 其他:包括但不限于按设计及规范等要求,对经批准的照明灯具供应、安装、以及包括(如有)灯头盒、控制装置、变压器、灯架、灯泡、镇流器、反光板、感应器、起辉器、保护罩、支吊架等及其它一切所需的材料。	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	12						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 44 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
65	030408001001	电力电缆 WDZC-YJY-4*25+1*16	1. 名称:电力电缆 WDZC-YJY-4*25+1*16 2. 规格:4*25+1*16 3. 材质:WDZC-YJY 4. 敷设方式、部位:管内或 桥架内 5. 电压等级(kV):0.6/1KV 以内 6. 含室外部分的挖方、回填 及余方弃置等 7. 其他:完成工作所需的一 切内容,有不明确之处详见 招标文件、设计图纸、现场 及规范要求	1. 电缆敷设 2. 揭(盖)盖板	m	29.49				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 45 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
66	030408001002	电力电缆 WDZC-YJY-4*16+1*16	1. 名称:电力电缆 WDZC-YJY-4*16+1*16 2. 规格:4*16+1*16 3. 材质:WDZC-YJY 4. 敷设方式、部位:管内或 桥架内 5. 电压等级(kV):0.6/1KV 以内 6. 含室外部分的挖方、回填 及余方弃置等 7. 其他:完成工作所需的一 切内容,有不明确之处详见 招标文件、设计图纸、现场 及规范要求	1. 电缆敷设 2. 揭(盖)盖板	m	74.92				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 46 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
67	030408001003	电力电缆 WDZC-YJY-4*10+1*10	1. 名称:电力电缆 WDZC-YJY-4*10+1*10 2. 规格:4*10+1*10 3. 材质:WDZC-YJY 4. 敷设方式、部位:管内或 桥架内 5. 电压等级(kV):0.6/1KV 以内 6. 含室外部分的挖方、回填 及余方弃置等 7. 其他:完成工作所需的一 切内容,有不明确之处详见 招标文件、设计图纸、现场 及规范要求	1. 电缆敷设 2. 揭(盖)盖板	m	8				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 47 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
68	030411004007	配线 WDZCN-BYJ-2*2.5+E2.5	1.名称:配线 2.配线形式:照明、插座线路 3.规格:WDZCN-BYJ-2*2.5+E2.5 4.配线部位:穿管敷设 5.配线线制:按设计图纸 6.含室外部分的挖方、回填及余方弃置等 7.其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1.配线 2.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	114.8				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 48 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
69	030411004003	配线 WDZC-BYJ-2*2.5+E2.5	1.名称:配线 2.配线形式:照明、插座线路 3.规格:WDZCN-BYJ-2*2.5+E2.5 4.配线部位:穿管敷设 5.配线线制:按设计图纸 6.含室外部分的挖方、回填及余方弃置等 7.其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1.配线 2.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	2385.72				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 49 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
70	030411004004	配线 WDZC-BYJ-2*4+E4	1. 名称:配线 2. 配线形式:照明、插座线路 3. 规格:WDZC-BYJ-2*4+E4 4. 配线部位:穿管敷设 5. 配线线制:按设计图纸 6. 含室外部分的挖方、回填及余方弃置等 7. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 配线 2. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	1129.03				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 50 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
71	030411004005	配线 WDZC-BYJ-2*6+E6	1. 名称:配线 2. 配线形式:照明、插座线路 3. 规格:WDZC-BYJ-2*6+E6 4. 配线部位:穿管敷设 5. 配线线制:按设计图纸 6. 含室外部分的挖方、回填及余方弃置等 7. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 配线 2. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	44.18				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 51 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
72	030411004006	配线 WDZC-BYJ-4*4+E4	1. 名称:配线 2. 配线形式:照明、插座线路 3. 规格:WDZC-BYJ-4*4+E4 4. 配线部位:穿管敷设 5. 配线线制:按设计图纸 6. 含室外部分的挖方、回填及余方弃置等 7. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 配线 2. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	24.42				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 52 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价
73	030411001008	镀锌钢管 SC20	1. 名称:镀锌钢管 SC20 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:综合考虑各种安装方式 5. 接地要求:按设计及规范要求 6. 说明:穿墙穿楼板套管、管道支架、接线盒、过路盒请综合考虑在报价中 7. 含室外部分的挖方、回填及余方弃置等 8. 说明 1:材料根据现场原有材料的完好情况综合利旧 9. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 电线管路敷设 2. 预留沟槽 3. 接地 4. 砖墙开沟槽	m	74.37				

本页小计			
------	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 53 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量 单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单 价	合 价	其 中	
									人工费	

74	030411001009	镀锌钢管 SC25	1. 名称:镀锌钢管 SC25 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN25mm 4. 配置形式:综合考虑各种安装方式 5. 接地要求:按设计及规范要求 6. 说明:穿墙穿楼板套管、管道支架、接线盒、过路盒请综合考虑在报价中 7. 含室外部分的挖方、回填及余方弃置等 8. 说明 1:材料根据现场原有材料的完好情况综合利旧 9. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 电线管路敷设 2. 预留沟槽 3. 接地 4. 砖墙开沟槽	m	16.15			
本页小计									

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段: C01

第 54 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单	合 价	其 中	

							价		人工费	材料及工 程设备暂 估价	
75	030411001017	镀锌钢管 SC50	1. 名称:镀锌钢管 SC50 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN50mm 4. 配置形式:综合考虑各种 安装方式 5. 接地要求:按设计及规范 要求 6. 说明:穿墙穿楼板套管、 管道支架、接线盒、过路盒 请综合考虑在报价中 7. 含室外部分的挖方、回填 及余方弃置等 8. 说明 1:材料根据现场原 有材料的完好情况综合利 旧 9. 其他:完成工作所需的一 切内容,有不明确之处详见 招标文件、设计图纸、现场 及规范要求	1. 电线管路敷设 2. 预留沟槽 3. 接地 4. 砖墙开沟槽	m	40.06					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价
76	030411001010	镀锌钢管 SC65	1. 名称:镀锌钢管 SC65 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN65mm 4. 配置形式:综合考虑各种安装方式 5. 接地要求:按设计及规范要求 6. 说明:穿墙穿楼板套管、管道支架、接线盒、过路盒请综合考虑在报价中 7. 含室外部分的挖方、回填及余方弃置等 8. 说明 1:材料根据现场原有材料的完好情况综合利旧 9. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 电线管路敷设 2. 预留沟槽 3. 接地 4. 砖墙开沟槽	m	6.49				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 56 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价
77	030411001007	配管 JDG20	1. 名称:配管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:综合考虑各种安装方式 4. 接地要求:按设计及规范要求 5. 说明:穿墙穿楼板套管、管道支架、接线盒、过路盒请综合考虑在报价中 6. 含室外部分的挖方、回填及余方弃置等 7. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地 5. 砖墙开沟槽	m	2500.52				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 57 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价
78	030411001011	配管 JDG25	1. 名称:配管 2. 规格:JDG25 3. 配置形式:综合考虑各种安装方式 4. 接地要求:按设计及规范要求 5. 说明:穿墙穿楼板套管、管道支架、接线盒、过路盒请综合考虑在报价中 6. 含室外部分的挖方、回填及余方弃置等 7. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地 5. 砖墙开沟槽	m	1079.08				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 58 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价
79	030411001012	配管 JDG32	1. 名称:配管 2. 规格:JDG32 3. 配置形式:综合考虑各种安装方式 4. 接地要求:按设计及规范要求 5. 说明:穿墙穿楼板套管、管道支架、接线盒、过路盒请综合考虑在报价中 6. 含室外部分的挖方、回填及余方弃置等 7. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地 5. 砖墙开沟槽	m	28.03				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 59 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
80	030411003001	热镀锌金属槽式桥架 200*100 (含吊支架制作安装、成品支架安装)	1. 名称:热镀锌金属槽式桥架 2. 规格:200*100 3. 材质:热镀锌金属线槽 4. 接地方式:满足招标文件、设计及技术要求 5. 备注:含普通支架及抗震支架制安及刷漆 6. 说明:材料根据现场原有材料的完好情况综合利旧 7. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 本体安装 2. 接地 3. 支架配件安装	m	96.17				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 60 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价
81	030414002002	电气系统调试	1. 名称:电气系统调试 2. 型号:单体调试, 联动调试等 3. 电压等级(kV):0.4kV 4. 其他:完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 系统调试	项	1				
82	030414002003	应急照明系统调试	1. 名称:应急照明系统调试 2. 型号:单体调试, 联动调试等 3. 电压等级(kV):0.4kV 4. 其他:完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 系统调试	项	1				

本页小计			
------	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 61 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	
83	030414011001	接地装置测试	1. 名称:接地母线安装及测试 2. 说明:必须满足电力验收标准, 请综合考虑报价 3. 其他:完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 接地电阻测试	系统	1				

84	沪 030512002001	电能计量表	1. 名称:电能计量表 2. 规格:电能计量采用电子式、精度等级不低于 1.0 级的有功电能表,具有 RS485 接口。 3. 安装方式:按设计及规范要求 4. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 本体安装、调试	台	1			
本页小计									

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打 √。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段: C01

第 62 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量 单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单 价	合 价	其 中	
									人工费	

85	030411006003	86型接线盒	1. 名称:86型接线盒 2. 材质:金属 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装 5. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 本体安装	个	40			
86	030409008001	总等电位端子箱	1. 名称:总等电位端子箱 2. 材质:按设计要求 3. 规格:按设计要求 4. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 本体安装	台	1			
87	030409002001	接地母线 25*4 热镀锌扁钢	1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:25*4 4. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 接地母线制作、安装 2. 补刷(喷)油漆	m	100			
		分部小计							
本页小计									

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮安装

标段：C01

第 63 页 共 63 页

合 计				
-----	--	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 1 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量 单位	工程量	金 额(元)		备注	
							综合单 价	合 价		
		砌体工程								

1	010401003002	砖砌墙体 120 厚	1. 砖品种、规格、强度等级：红砖 2. 砂浆强度等级、配合比：M5 水泥砂浆砌筑 3. 收边：砌体与门窗接缝处，门窗安装完成后收边 4. 洞口、管道开口周边处理：综合考虑 5. 防火要求：耐火极限不小于 2.0h，燃烧性能为不燃性 6. 说明：凡不同墙体交接处以及墙体中嵌有设备箱、柜等同墙体等抹灰前在交接处及箱体背面加铺钉一层钢丝网，周边宽出 300，以保证粉刷质量。 7. 其他：参照图纸、设计说明及规范要求	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 砖压顶砌筑 5. 材料运输	m <sup>3</sup>	9.67			
本页小计									

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 2 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量	工程量	金 额(元)	备注
----	------	------	--------	------	----	-----	--------	----

					单位		综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工 程设备暂 估价	
2	010401003001	砖砌墙体 240 厚	1. 砖品种、规格、强度等级：红砖 2. 砂浆强度等级、配合比：M5 水泥砂浆砌筑 3. 收边：砌体与门窗接缝处，门窗安装完成后收边 4. 洞口、管道开口周边处理：综合考虑 5. 防火要求：耐火极限不小于 2.0h，燃烧性能为不燃性 6. 说明：凡不同墙体交接处以及墙体中嵌有设备箱、柜等同墙体等抹灰前在交接处及箱体背面加铺钉一层钢丝网，周边宽出 300，以保证粉刷质量。 7. 其他：参照图纸、设计说明及规范要求	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 砖压顶砌筑 5. 材料运输	m3	8.35					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第3页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
3	沪 010406001001	轻质墙体 120 厚	1. 墙体类型:轻质隔墙 2. 墙体厚度:120mm 3. 材质、规格:75 系列轻钢 龙骨石膏板墙: 双层双面 12 厚防火纸面石膏板, 墙 内填 50 厚岩棉 4. 防火要求:耐火极限不小 于 1.5h 5. 说明: 凡不同墙体交接处 以及墙体中嵌有设备箱、柜 等同墙体等抹灰前在交接 处及箱体背面加铺钉一层 钢丝网, 周边宽出 300, 以保 证粉刷质量。 6. 其他:参照图纸、设计说 明及规范要求	1. 材料运输 2. 墙板安装 3. 嵌缝、贴网格布 4. 捣细石混凝土	m <sup>2</sup>	21.32				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第4页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
4	沪 010406001002	轻质墙体 240 厚	1. 墙体类型:轻质隔墙 2. 墙体厚度:240mm 3. 材质、规格:75 系列轻钢 龙骨石膏板墙: 双层双面 12 厚防火纸面石膏板, 墙 内填 50 厚岩棉 4. 防火要求:耐火极限不 少于 1.5h 5. 说明: 凡不同墙体交接处 以及墙体中嵌有设备箱、柜 等同墙体等抹灰前在交接 处及箱体背面加铺钉一层 钢丝网, 周边宽出 300, 以保 证粉刷质量。 6. 其他:参照图纸、设计说 明及规范要求	1. 材料运输 2. 墙板安装 3. 嵌缝、贴网格布 4. 捣细石混凝土	m <sup>2</sup>	32.44				

本页小计			
------	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 5 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
5	010402001006	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:100 厚加气混凝土条板墙 2. 防火要求:耐火极限不小于 1.5h, 燃烧性能为不燃性 3. 说明:凡不同墙体交接处以及墙体中嵌有设备箱、柜等同墙体等抹灰前在交接处及箱体背面加铺钉一层钢丝网, 周边宽出 300, 以保证粉刷质量。 4. 其他:参照图纸、设计说明及规范要求	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m <sup>3</sup>	3. 63				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 6 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
6	011210003001	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格:铝合金钢框架防火玻璃隔断 2. 玻璃品种、规格、颜色:一块公称厚度为 12mm、A 类 隔热型防火玻璃, 玻璃隔断 分割由隔断厂家深化设计, 经设计确认方可施工 3. 备注:含相连的玻璃门 4. 防火要求:耐火极限不小于 1.0h 5. 其他:参照图纸、设计说明及规范要求	1. 边框制作、运输、 安装 2. 玻璃制作、运输、 安装 3. 嵌缝、塞口	m2	83.05				
		分部小计								
		混凝土及钢筋混凝土工程								

本页小计			
------	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 7 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
7	010503004008	圈梁、构造柱、过梁 C20	1. 混凝土种类:综合考虑 2. 混凝土强度等级:C20 3. 混凝土拌和料要求:综合考虑 4. 外加剂及要求:详见设计图纸 5. 含模板 6. 其他:参照图纸、设计说明及规范要求	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的,请投标人在综合单价内考虑	m <sup>3</sup>	5.22				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价
8	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:施工图中所要求规格 2. 钢筋规格:综合规格 3. 接头形式:所有接头形式不另行计算费用,相应费用在报价中综合考虑。 4. 其他说明:马凳、支架等相关措施钢筋不计重量,费用在报价中综合考虑 5. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	1.602				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价
9	010507001007	细石混凝土凹槽坡道	1. 60 厚 C20 细石混凝土面层留出横向凹槽，深 15 2. 素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 3. 100 厚 C20 混凝土 4. 300 厚粒径 10~40 卵石(砾石)灌 M2.5 混合砂浆，宽出面层 300 5. 素土夯实 6. 参见图集 12J003-A7-2A 7. 其他:参照图纸、设计说明及规范要求	1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞	m <sup>2</sup>	11.03				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合 价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
10	010507004001	室外台阶及台阶平台	1. 30 厚花岗岩板面层, 1:1 水泥砂浆勾缝, 台口加厚 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 200mm*100mm*50mm 灰砂砖 水泥砂浆砌筑 100 厚 C15 细石混凝土垫层 素土夯实, 压实系数≥0.93	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m <sup>2</sup>	10.02					
		分部小计									
		金属结构工程									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 11 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量	工程量	金额(元)	备注
----	------	------	--------	------	----	-----	-------	----

					单位		综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工 程设备暂 估价	
11	011506001001	入口雨篷	1. 基层类型:现状保留钢结构, 检查复核, 若能利旧进行表面除锈防腐防火处理, 若不能利旧进行更换, 更换材质规格经设计确认方可施工 2. 龙骨材料种类、规格、中距:配套钢结构、6mm 热镀锌钢板 3. 面层材料品种、规格:2.5mm 厚氟碳喷涂铝板 4. 计量规则:按水平投影面积计量 5. 含预埋铁件、密封胶及泡沫条等, 坡度满足设计图纸要求 6. 包含施工过程中深化设计所产生的费用 7. 参照图纸、设计说明及规范要求	1. 底层抹灰 2. 龙骨基层安装 3. 面层安装 4. 刷防护材料、油漆	m2	12.25					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 12 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价

12	011405001001	现状室外钢楼梯重新刷漆	<p>1. 现状室外钢楼梯防火防腐处理, 重新刷漆</p> <p>2. 包含栏杆扶手等</p> <p>3. 主钢构件涂装前, 必须进行表面喷砂或抛丸除锈处理, 除锈质量等级要求达到Sa2.5级标准。</p> <p>4. 钢材经除锈处理后刷底漆(环氧富锌底漆)两道——中间漆(环氧中间漆)一道——面漆(氟碳金属漆)两道。</p> <p>5. 对在施工中损伤的部位应按要求修补油漆。</p> <p>6. 外露钢结构杆件外做浅灰色氟碳喷涂。</p> <p>7. 钢结构处应刷防护涂料以满足防火规范中相应位置的耐火极限要求。</p> <p>8. 参照图纸、设计说明及规范要求, 满足业主实际使用需求及美观需求</p>	<p>1. 基层清理</p> <p>2. 刮腻子</p> <p>3. 刷防护材料、油漆</p>	项	1		
本页小计								

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 13 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
		分部小计								
		门窗工程								
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 14 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价

13	010807001004	铝合金玻璃窗	<p>1. 窗代号及洞口尺寸:铝合金玻璃窗, 带金刚砂纱窗  2. 含配套五金等  3. 框、扇材质:外窗用铝合金型材的基材应符合现行国家标准《铝合金建筑型材第1部分:基材》GB/T5237.1的规定, 有装配关系的门窗主型材基材壁厚公称尺寸允许偏差应按超高精级要求控制; 外窗主型材主要受力部位基材壁厚公称尺寸不应小于1.8mm, 门主型材主要受力部位基材壁厚公称尺寸不应小于2.2mm。  4. 玻璃品种、厚度:外门窗用玻璃的设计及应用应符合现行行业标准《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113的规</p>	<p>1. 窗安装  2. 五金、玻璃安装</p>	m2	150.68		
本页小计								

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 15 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价

		<p>定。外门窗采用单层中空玻璃,其中单片玻璃的厚度不应小于5mm,单中空层中空玻璃的气体层厚度不应小于12mm。</p> <p>5. 防火要求:耐火极限不小于1.0h</p> <p>6. 本工程所有外门、窗为安全(钢化)玻璃。所有外门上的玻璃,落地窗,须在视线高度1.6M处设置非透明的防撞警示标志。悬窗(上悬、下悬)可开启角度需要&gt;70°。铝合金窗所用连接件及固定件,除不锈钢外,均应经防腐处理。连接时需在与铝材接触加设塑料或橡胶垫片。</p> <p>7. 包含施工过程中深化设计所产生的费用</p>			
本页小计					

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 16 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
			8. 未尽事宜详见门窗设计说明							
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 17 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价

14	010807001005	铝合金玻璃窗	<p>1. 窗代号及洞口尺寸:铝合金玻璃窗</p> <p>2. 含配套五金等</p> <p>3. 框、扇材质:外窗用铝合金型材的基材应符合现行国家标准《铝合金建筑型材第1部分:基材》GB/T5237.1的规定,有装配关系的门窗主型材基材壁厚公称尺寸允许偏差应按超高精级要求控制;外窗主型材主要受力部位基材壁厚公称尺寸不应小于1.8mm,门主型材主要受力部位基材壁厚公称尺寸不应小于2.2mm。</p> <p>4. 玻璃品种、厚度:外门窗用玻璃的设计及应用应符合现行行业标准《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113的规定。外门窗采用单</p>	<p>1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装</p>	m2	9.87		
本页小计								

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 18 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价

		<p>层中空玻璃, 其中单片玻璃的厚度不应小于 5mm, 单中空层中空玻璃的气体层厚度不应小于 12mm。</p> <p>5. 防火要求:耐火极限不小于 1.0h</p> <p>6. 本工程所有外门、窗为安全(钢化)玻璃。所有外门上的玻璃, 落地窗, 须在视线高度 1.6M 处设置非透明的防撞警示标志。悬窗(上悬、下悬)可开启角度需要&gt;70°。铝合金窗所用连接件及固定件, 除不锈钢外, 均应经防腐处理。连接时需在与铝材接触加处设塑料或橡胶垫片。</p> <p>7. 包含施工过程中深化设计所产生的费用</p> <p>8. 未尽事宜详见门窗设计说明</p>				
本页小计						

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打 √。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量 单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单 价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价

15	010807002001	乙级防火窗	<p>1. 窗代号及洞口尺寸:铝合金玻璃窗, 带金刚砂纱窗, 乙级防火窗</p> <p>2. 含配套五金等</p> <p>3. 框、扇材质:外窗用铝合金型材的基材应符合现行国家标准《铝合金建筑型材第1部分:基材》GB/T5237.1的规定, 有装配关系的门窗主型材基材壁厚公称尺寸允许偏差应按超高精级要求控制;外窗主型材主要受力部位基材壁厚公称尺寸不应小于1.8mm, 门主型材主要受力部位基材壁厚公称尺寸不应小于2.2mm。</p> <p>4. 玻璃品种、厚度:外门窗用玻璃的设计及应用应符合现行行业标准《建筑玻璃应用技术规</p>	<p>1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装</p>	m <sup>2</sup>	4.32		
本页小计								

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 20 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价

		<p>程》JGJ113 的规定。外门窗采用单层中空玻璃,其中单片玻璃的厚度不应小于 5mm, 单中空层中空玻璃的气体层厚度不应小于 12mm。</p> <p>5. 本工程所有外门、窗为安全(钢化)玻璃。所有外门上的玻璃,落地窗,须在视线高度 1.6M 处设置非透明的防撞警示标志。悬窗(上悬、下悬)可开启角度需要&gt;70°。铝合金窗所用连接件及固定件,除不锈钢外,均应经防腐处理。连接时需在与铝材接触加处设塑料或橡胶垫片。</p> <p>6. 包含施工过程中深化设计所产生的费用</p> <p>7. 未尽事宜详见门窗设计说明</p>				
本页小计						

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段: C01

第 21 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量 单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单 价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价

16	010807001006	玻璃砖窗	<p>1. 窗代号及洞口尺寸:玻璃砖窗, 190*190*95mm 玻璃砖  2. 含转折处处理、配套五金等  3. 框、扇材质:外窗用铝合金型材的基材应符合现行国家标准《铝合金建筑型材第1部分:基材》GB/T5237.1的规定, 有装配关系的门窗主型材基材壁厚公称尺寸允许偏差应按超高精级要求控制;外窗主型材主要受力部位基材壁厚公称尺寸不应小于1.8mm, 门主型材主要受力部位基材壁厚公称尺寸不应小于2.2mm。  4. 玻璃品种、厚度:外门窗用玻璃的设计及应用应符合现行行业标准《建筑</p>	<p>1. 窗安装  2. 五金、玻璃安装</p>	m2	3.52		
本页小计								

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 22 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价

		<p>玻璃应用技术规程》JGJ113的规定。外门窗采用单层中空玻璃,其中单片玻璃的厚度不应小于5mm,单中空层中空玻璃的气体层厚度不应小于12mm。</p> <p>5. 防火要求:耐火极限不小于1.0h</p> <p>6. 本工程所有外门、窗为安全(钢化)玻璃。所有外门上的玻璃,落地窗,须在视线高度1.6M处设置非透明的防撞警示标志。悬窗(上悬、下悬)可开启角度需要&gt;70°。</p> <p>7. 包含施工过程中深化设计所产生的费用</p> <p>8. 未尽事宜详见门窗设计说明</p>				
本页小计						

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段: C01

第 23 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量	工程量	金 额(元)	备注
----	------	------	--------	------	----	-----	--------	----

					单位		综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工 程设备暂 估价	
17	010802001007	铝合金玻璃门	1. 门代号及洞口尺寸:铝合金玻璃门 2. 含配套五金等 3. 门框、扇材质:外窗用铝合金型材的基材应符合现行国家标准《铝合金建筑型材第1部分:基材》GB/T5237.1的规定,有装配关系的门窗主型材基材壁厚公称尺寸允许偏差应按超高精级要求控制;外窗主型材主要受力部位基材壁厚公称尺寸不应小于1.8mm,门主型材主要受力部位基材壁厚公称尺寸不应小于2.2 mm。 4. 玻璃品种、厚度:外门窗用玻璃的设计及应用应符合现行行业标准《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113的规定。外门窗采用单	1. 门安装 2. 五金安装 3. 玻璃安装	m2	9.33					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 24 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
			层中空玻璃, 其中单片玻璃的厚度不应小于 5mm, 单中空层中空玻璃的气体层厚度不应小于 12mm。 5. 本工程所有外门、窗为安全(钢化)玻璃。所有外门上的玻璃, 落地窗, 须在视线高度 1.6M 处设置非透明的防撞警示标志。悬窗(上悬、下悬)可开启角度需要>70°。 6. 包含施工过程中深化设计所产生的费用 7. 未尽事宜详见门窗设计说明							

本页小计			
------	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 25 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量 单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单 价	合 价	其 中	
									人工费	

18	010802003006	钢质乙级防火门	<p>1. 门代号及洞口尺寸:钢质乙级防火门(含配套闭门器、顺序器等配套五金配件)</p> <p>2. 图纸若为常闭防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标识。甲、乙、丙级防火门应符合现行国家标准《防火门》GB12955-2024 的规定。</p> <p>3. 除管井检修门外,防火门应具有自行关闭功能。双扇和多扇防火门,还应具有按顺序自行关闭的功能。除规范 GB50016-2014 第 6.4.11 条第 4 款的规定外,防火门应能在其内外两侧手动开启。防火门关闭后应具有防烟性能。</p> <p>4. 防火门应为向疏散</p>	<p>1. 门安装 2. 五金安装 3. 玻璃安装</p>	m2	2.52		
本页小计								

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 26 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
			散方向开启的平开门，并在关闭后应能从任何一侧手动开启。 5. 包含施工过程中深化设计所产生的费用 6. 未尽事宜详见门窗设计说明							
19	010802004001	钢制防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:钢制防盗门 2. 含配套五金等 3. 包含施工过程中深化设计所产生的费用 4. 未尽事宜详见门窗设计说明	1. 门安装 2. 五金安装	m <sup>2</sup>	6.42				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 27 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价
20	010801002001	木质门(含木饰门套)	1. 门代号及洞口尺寸:木质门(含木饰门套) 2. 含配套五金等 3. 镶嵌玻璃品种、厚度:白玻用于实验室、磨砂玻璃用于办公室 4. 凡靠墙木构件、木门樘等材料均应事先涂刷防腐剂或氟化钠两道。所有木装修均需事先在板背及龙骨上按规范要求涂刷防火涂料。 5. 包含施工过程中深化设计所产生的费用 6. 未尽事宜详见门窗设计说明	1. 门安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	m2	90.03				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 28 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
21	010801004001	木质乙级防火门(含木饰门套)	1. 门代号及洞口尺寸:木质乙级防火门(含木饰门套) 2. 含配套五金等 3. 凡靠墙木构件、木门槛等材料均应事先涂刷防腐剂或氟化钠两道。所有木装修均需事先在板背及龙骨上按规范要求涂刷防火涂料。 4. 包含施工过程中深化设计所产生的费用 5. 未尽事宜详见门窗设计说明	1. 门安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	m2	3.04				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 29 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
22	010802001008	全玻钢化门，带门禁，带灰色亚光不锈钢门套	1. 门代号及洞口尺寸:全玻钢化门，带门禁，带灰色亚光不锈钢门套 2. 含配套五金等 3. 玻璃品种、厚度:全玻钢化门 12mm 4. 本工程所有外门、窗为安全(钢化)玻璃。所有外门上的玻璃，落地窗，须在视线高度 1.6M 处设置非透明的防撞警示标志。 5. 包含施工过程中深化设计所产生的费用 6. 未尽事宜详见门窗设计说明	1. 门安装 2. 五金安装 3. 玻璃安装	m2	9.5				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 30 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合 价	其 中		
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价	
23	010807001007	玻璃窗，带 1.2mm 灰色哑光不锈钢窗套	1. 窗代号及洞口尺寸:玻璃窗，带 1.2mm 灰色哑光不锈钢窗套 2. 含配套五金等 3. 玻璃品种、厚度:防火安全玻璃 4. 本工程所有外门、窗为安全(钢化)玻璃。 5. 包含施工过程中深化设计所产生的费用 6. 未尽事宜详见门窗设计说明	1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	m <sup>2</sup>	20.37					

24	010808004002	1.2mm 灰色哑光不锈钢门套	1. 1.2mm 灰色哑光不锈钢门套(厚度同墙体) 2. 计量方式:按门洞面积计量 3. 包含施工过程中深化设计所产生的费用 4. 未尽事宜详见门窗设计说明	1. 清理基层 2. 立筋制作、安装 3. 基层板安装 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料	m2	6.16			
本页小计									

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段: C01

第 31 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价

25	010802001010	玻璃门保护性拆除后除锈后重新安装	1. 门代号及洞口尺寸:玻璃门保护性拆除后除锈后重新安装 2. 包含玻璃门的保护性拆除、存放、除锈出新、重新安装、更换损坏的配套零件等费用 3. 未尽事宜详见门窗设计说明	1. 门安装 2. 五金安装 3. 玻璃安装	樘	2				
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 32 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价

26	011102003022	G1: 防滑地砖地面-除净化室区域	<p>1. 10厚防滑地砖, 干水泥擦缝(颜色同二楼保留地砖)  20厚1:3水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉  1.5厚聚氨酯防水层(分两道涂刷), 遇墙、柱翻起600高  40厚C20细石混凝土, 内配Φ3@50钢丝网片  0.2厚塑料膜浮铺  100厚加气混凝土块用M5砂浆砌筑(厚度根据现场标高调整)  0.2厚塑料膜浮铺  2. 说明1: 卫生间地面以≥1%坡度坡向地漏, 地漏口标高应低于周边地面标高20mm。  3. 说明2: 卫生间防水应采用迎水面防水, 地面防水层沿墙高出地面(自建筑完成面计起)1200mm, 小便斗处墙面防水</p>	<p>1. 基层清理  2. 抹找平层  3. 面层铺设、磨边  4. 嵌缝  5. 刷防护材料  6. 酸洗、打蜡  7. 材料运输</p>	m2	496.92		
本页小计								

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 33 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
本页小计										

		<p>层高出地面 1500mm。</p> <p>4. 说明 3: 地漏口周围, 直接穿过地面或墙面防水层管道及预埋件的周围与找平层之间预留(宽 x 深) 10x7 的凹槽, 并嵌密封材料。</p> <p>5. 说明 4: 砌块墙与楼地面交接处的墙根应先凿毛, 再现浇高度 <math>\geq 200\text{mm}</math>、厚度同隔墙的 C20 混凝土。</p> <p>6. 说明 5: 蹲位侧边面层综合考虑在综合单价中</p> <p>7. 含过门石, 颜色高度满足设计图纸要求</p> <p>8. 部分房间地面按图纸抬高后仍不满足图纸设计高度, 此部分增加的高度</p>				
本页小计						

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打 。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 34 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
			综合考虑在综合单价中 9. 其他:需满足图纸、设计 说明及规范的要求									
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 35 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		

27	011102003025	G1: 净化室地面-净化室区域	<p>1. 面层另计            1.5 厚聚氨酯防水层(分两道涂刷), 遇墙、柱翻起 600 高            40 厚 C20 细石混凝土, 内配 <math>\Phi 3@50</math> 钢丝网片            0.2 厚塑料膜浮铺            100 厚加气混凝土块用 M5 砂浆砌筑(厚度根据现场标高调整)            0.2 厚塑料膜浮铺            2. 说明: 砌块墙与楼地面交接处的墙根应先凿毛, 再现浇高度 <math>\geq 200</math>mm、厚度同隔墙的 C20 混凝土。            3. 部分房间地面按图纸抬高后仍不满足图纸设计高度, 此部分增加的高度综合考虑在综合单价中            4. 其他: 需满足图纸、设计说明及规范的要求</p>	<p>1. 基层清理            2. 抹找平层            3. 面层铺设、磨边            4. 嵌缝            5. 刷防护材料            6. 酸洗、打蜡            7. 材料运输</p>	m2	23.91			
本页小计									

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打 √。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段: C01

第 36 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
28	011106002001	F1: 块料楼梯面层	1. 10厚防滑玻化砖, 干水泥擦缝(颜色同二楼保留地砖) 20厚1:3水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉(现场厚度调整) 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2. 其他:需满足图纸、设计说明及规范的要求	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺贴、磨边 4. 贴嵌防滑条 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡 8. 材料运输	m <sup>2</sup>	14.93				
本页小计										

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段: C01

第 37 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	材料及工程设备暂估价

29	011102003024	F2: 防滑地砖楼面	<p>1. 10 厚防滑玻化砖, 干水泥擦缝(颜色同二楼保留地砖)  20 厚 1:3 水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉  1.5 厚聚氨酯防水层(分两道涂刷), 遇墙、柱翻起 1200 高  最薄处 30 厚 C20 细石混凝土找坡层, 抹平(现场厚度调整)  2. 说明 1: 砌块墙与楼地面交接处的墙根应先凿毛, 再现浇高度 <math>\geq 200\text{mm}</math>、厚度同隔墙的 C20 混凝土。  3. 含过门石, 颜色高度满足设计图纸要求  4. 其他: 需满足图纸、设计说明及规范的要求</p>	<p>1. 基层清理  2. 抹找平层  3. 面层铺设、磨边  4. 嵌缝  5. 刷防护材料  6. 酸洗、打蜡  7. 材料运输</p>	m2	1.17			
本页小计									

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打 。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段: C01

第 38 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单	合 价	其 中	

							价		人工费	材料及工 程设备暂 估价	
30	011105003003	S1：地砖踢脚	1. 踢脚线高度:150mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:素水泥浆一道(内掺建筑胶); 9厚1:2水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 3. 面层材料品种、规格、颜色:10厚白色地砖,稀水泥浆擦缝 4. 防护材料种类:详见设计图纸 5. 填补缝隙、局部弹性腻子找平 6. 其他:需满足图纸、设计说明及规范的要求	1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m2	69.26					
		分部小计									
		墙、柱面装饰与隔断工程									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 39 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
31	011406001020	IW1: 涂料内墙面	1. 基层处理:喷湿墙面, 3厚外加剂专用砂浆打底刮糙 2. 抹灰层:8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛(确保与上部墙面平整), 5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 3. 分界处使用专用胶水粘贴绷带宽度500, 确保分界处被覆盖住, 粘贴时不可有褶皱现象 4. 所有抹灰墙面的阳角均应先做1:3水泥砂浆护角, 高度2000mm。 5. 刮腻子遍数:详见图纸设计, 满足规范要求 6. 防护材料种类:详见设计图纸 7. 油漆品种、刷漆遍数:防霉涂料饰面 8. 部位:一层内墙0.6米以下部位(除	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆 4. 此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的, 请投标人在综合单价内考虑	m2	199.45				

本页小计			
------	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 40 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	
			卫生间、茶水间) 9. 填补缝隙、局部弹性腻子找平 10. 其他：需满足图纸、设计说明及规范的要求							
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 41 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单	合 价	其 中	

							价		人工费	材料及工 程设备暂 估价	
32	011406001022	IW2: 涂料内墙面	1. 抹灰层:5 厚 1:0.5:2.5 水泥石灰膏砂浆抹平 2. 分界处使用专用胶水粘贴绷带宽度 500, 确保分界处被覆盖住, 粘贴时不可有褶皱现象 3. 所有抹灰墙面的阳角均应先做 1:3 水泥砂浆护角, 高度 2000mm。 4. 刮腻子遍数: 详见图纸设计, 满足规范要求 5. 防护材料种类: 详见设计图纸 6. 油漆品种、刷漆遍数: 防霉涂料饰面 7. 部位: 所有内墙(除一层内墙 0.6 米以下区域、紧急冲淋间) 8. 填补缝隙、局部弹性腻子找平 9. 其他: 需满足图纸、设计说明及规范的要求	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆 4. 此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的, 请投标人在综合单价内考虑	m2	1980.05					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 42 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
33	011204003002	IW3：内墙釉面砖贴面	1. 白水泥擦缝 7 厚墙面砖(粘贴前墙砖充分浸湿) 4 厚强力胶粉泥粘结层, 抹挤压实 1.5 厚聚氨酯防水层(两道) 9 厚 1:3 水泥砂浆分层压实抹平 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 2. 填补缝隙、局部弹性腻子找平 3. 部位:卫生间、茶水间、紧急冲淋间 4. 其他:需满足图纸、设计说明及规范的要求	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m <sup>2</sup>	102.1				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 43 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价

34	011407001007	EW1: 弹性涂料饰面外墙	1. 弹性涂料饰面外墙 2. 刷聚合物水泥防水砂浆一道 3. 抹灰层: 12 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛 4. 6 厚 1:2.5 水泥砂浆找平 5. 清理基层, 填补缝隙、局部腻子、磨平 6. 喷涂底层涂料 (注: 应具备良好渗透性) 7. 喷涂主层涂料 (高反射率) 8. 涂饰面层涂料 (透明) 9. 涂饰第二遍面层涂料 (透明) 10. 分格缝宽度、材料种类: 详见设计图纸 11. 收边: 收边及收口, 含勾缝、塑料滴水线、分隔缝 12. 包含外墙砖块风	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	281.13		
本页小计								

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 44 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
			化处理 13. 颜色需满足设计图纸及业主使用需求 14. 其他:需满足图纸、设计说明及规范的要求							
35	011204003003	EW2: 面砖外墙	1. 10厚仿红砖外墙面砖(白色专用勾缝剂勾凹缝) 5厚专用面砖砂浆粘结层 15厚1:3水泥砂浆找平层 刷聚合物水泥防水砂浆一道 2. 其他:需满足图纸、设计说明及规范的要求	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m <sup>2</sup>	27.65				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 45 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价

36	011407001009	EW3: 红砖外墙	<p>1. 涂饰第二遍面层涂料(白色专用勾缝剂勾凹缝)          涂饰面层涂料(透明)          喷涂主层涂料颜色同红砖外墙(高反射率)          喷涂底层涂料(注:应具备良好渗透性)          对墙面有不平整或裂缝处,进行修补处理          2. 分格缝宽度、材料种类:详见设计图纸          3. 收边:收边及收口,含勾缝、塑料滴水线、分隔缝          4. 包含外墙砖块风化处理          5. 颜色需满足设计图纸及业主使用需求          6. 其他:需满足图纸、设计说明及规范的要求</p>	<p>1. 基层清理          2. 刮腻子          3. 刷、喷涂料</p>	m2	582.42			
本页小计									

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
37	沪 201206007001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色： 石材窗台板，20mm 人造石 窗台板 2. 其他：需满足图纸、设计 说明及规范的要求	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 窗台板制作、安装	m <sup>2</sup>	11.27						
		分部小计										
		天棚工程										
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		

38	011302001006	C1: 耐潮纸面石膏板吊顶	<p>1. 龙骨材料种类、规格、中距:1.0厚C60主轻钢龙骨@800, 0.5厚C50副轻钢龙骨@400, Φ10吊筋@1200  2. 面层材料品种、规格:双层9.5厚石膏板; 满刷防潮涂料两道, 横纵向各刷一道; 满刮2厚面层耐水腻子找平, 面板接缝处贴嵌缝带, 刮腻子抹平; 涂料饰面(采用燃烧性能等级为A级的涂料)  3. 压条材料种类、规格:详见设计图纸  4. 嵌缝材料种类:详见设计图纸  5. 防护材料种类:详见设计图纸  6. 说明:石膏板吊顶与金属铝扣板吊顶连接处理综合考虑在综合单价中; 顶部桥架、管道的喷</p>	<p>1. 基层清理、吊杆安装  2. 龙骨安装  3. 基层板铺贴  4. 面层铺贴  5. 嵌缝  6. 刷防护材料</p>	m2	383.05		
本页小计								

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 48 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
			刷涂料综合考虑在综合单价中，此部位的颜色施工前与设计、业主沟通后再进行施工 7. 其他：需满足图纸、设计说明及规范的要求							
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 49 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单	合 价	其 中	

							价		人工费	材料及工 程设备暂 估价	
39	011302001007	C2: 金属扣板吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距:1.0 厚 C60 主轻钢龙骨 @800, 0.5 厚 C50 副轻钢龙骨@400, Φ10 吊筋@1200 2. 面层材料品种、规格:1.2 厚 600*600 铝扣板 3. 压条材料种类、规格:详见设计图纸 4. 嵌缝材料种类:详见设计图纸 5. 防护材料种类:详见设计图纸 6. 说明:顶部桥架、管道的喷刷涂料综合考虑在综合单价中,此部位的颜色施工前与设计、业主沟通后再进行施工 7. 说明1:除面层材料以外,其他材料根据现场原有铝扣板吊顶的完好情况综合利旧	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	614.06					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 50 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
			8. 其他:需满足图纸、设计说明及规范的要求							
40	011407002001	G3: 天棚喷刷涂料	1. 基层类型:对于裂缝、孔洞或其他缺陷,应使用合适的修补材料进行修复,并确保修补区域完全干燥和固化;湿润表面,在涂装前,轻微湿润混凝土表面,并确保没有积水 2. 涂料品种、喷刷遍数:涂刷底漆一遍,涂刷面漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m <sup>2</sup>	32.39				
		分部小计								
		其他工程								
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 51 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
41	010401012006	卫生间蹲位	1. 卫生间蹲位：侧边砌砖中间轻骨料混凝土垫层 2. 抬高 150mm 3. 找平层、防水层、面层另计 4. 参见图集 16J914-1-XT19-B、 16J914-1-XT18-1 5. 其他：参照图纸、设计说明及规范要求	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 材料运输	m2	6.74				
42	011210005001	卫生间隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：卫生间内隔板采用复合板，高度 1800。做法详见 16J914-1 图集 XT9 页 2. 含各种配套连接件 3. 参照图纸、设计说明及规范要求	1. 隔断运输、安装 2. 嵌缝、塞口	m2	15.96				

43	011505010002	化妆镜	1. 化妆镜 2. 参见图集 16J914-1-XT25-3、 16J914-1-XT25-4 3. 参照图纸、设计说明及规 范要求	1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、运 输、安装	m2	2.89				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 52 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量 单位	工程量	金 额(元)		其 中	
							综合单 价	合 价	人工费	材料及工 程设备暂 估价
44	011505001002	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色： 洗漱台 2. 台面采用人造石，台面下 部设置柜体采用木饰面，含 台盆开孔 3. 支架、配件品种、规格： 参见图集 16J914-1-XT11、 16J914-1-XT12 4. 参照图纸、设计说明及规 范要求	1. 台面及支架运输、 安装 2. 杆、环、盒、配件 安装 3. 刷油漆	m2	1.01				

45	011505001003	陶瓷成品水池	1. 材料品种、规格、颜色： 陶瓷成品水池 2. 支架、配件品种、规格： 参见图集16J914-1-XT24-4 3. 参照图纸、设计说明及规范要求	1. 台面及支架运输、 安装 2. 杆、环、盒、配件 安装 3. 刷油漆	套	1					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 53 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	

46	011503001010	空调室外机护栏	1. 护栏材料种类、规格:3厚铝合金穿孔板(可开启)穿孔率30%, 氟碳喷涂颜色同外墙; 50*50*4t 钢方管(氟碳喷涂红砖色) 2. 固定配件种类:含预埋件300*200*12t(氟碳喷涂红砖色)、4-M12*120后扩底锚栓 3. 参照图纸、设计说明及规范要求	1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	个	1			
47	011505006001	挂物钩	1. 每个厕位应设置坚固、耐腐蚀挂物钩。	1. 台面及支架制作、运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	套	5			
本页小计									

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段: C01

第 54 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂

									估价	
48	011503001015	原有楼梯栏板专业处理后重新安装	1. 原有楼梯栏板保护性拆除、专业处理后重新安装 2. 包含原有金属构件的除锈防火防腐处理、配套附件预埋件等 3. 需满足图纸、设计说明及规范的要求	1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	项	1				
49	011507001002	通风橱 1.5 米	1. 通风橱 1.5 米 2. 通风橱，含配套的柜体、台面、通风管、风机及其他附件等 3. 白色一字拉手、柜体灰白色、门板抽面浅蓝色、台面黑色 4. 包含施工过程中深化设计所产生的费用 5. 需满足图纸、设计说明及规范的要求	1. 基层安装 2. 箱体及支架制作、运输、安装 3. 面层制作、安装 4. 刷防护材料、油漆	套	3				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
50	011507001003	通风橱 1.8 米	1. 通风橱 1.8 米 2. 通风橱，含配套的柜体、台面、通风管、风机及其他附件等 3. 白色一字拉手、柜体灰白色、门板抽面浅蓝色、台面黑色 4. 包含保护性拆除、施工过程中深化设计所产生的费用 5. 需满足图纸、设计说明及规范的要求	1. 基层安装 2. 箱体及支架制作、运输、安装 3. 面层制作、安装 4. 刷防护材料、油漆	套	5				
51	011505006002	安全抓杆	1. 安全抓杆	1. 台面及支架制作、运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	套	3				
52	沪 201207006001	遮阳百叶窗卷帘		1. 制作、运输 2. 安装	m2	154.84				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮建筑

标段：C01

第 56 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价
53	011507001004	实验室台/架/柜保护性拆除后重新安装	1. 实验室台/架/柜保护性拆除后重新安装,宽度根据现场实际情况综合考虑 2. 包含保护性拆除、存放、除锈出新、重新安装、更换损坏的配套零件等费用 3. 施工前与业主沟通具体部位,满足业主实际使用需求 4. 包含施工过程中深化设计所产生的费用 5. 需满足图纸、设计说明及规范的要求	1. 基层安装 2. 箱体及支架制作、运输、安装 3. 面层制作、安装 4. 刷防护材料、油漆	m	56.3				
		分部小计								

本页小计								
合 计								

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮净化

标段：C01

第 1 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
								人工费	材料及工 程设备暂 估价	
		装饰部分								
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮净化

标段：C01

第 2 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量	工程量	金 额(元)	备注
----	------	------	--------	------	----	-----	--------	----

					单位		综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工 程设备暂 估价	
1	011302001008	50 mm手工岩棉单面玻镁彩钢夹芯板吊顶	1. 50 mm手工岩棉单面玻镁彩钢夹芯板吊顶, 净化区域专用 2. 彩涂钢板厚 0.5 mm, 玻镁厚 5mm、岩棉 120 克, 双面贴膜 3. 龙骨材料种类、规格、中距: 详见设计图纸 4. 基层材料种类、规格: 详见设计图纸 5. 面层材料品种、规格: 详见设计图纸 6. 压条材料种类、规格: 详见设计图纸 7. 嵌缝材料种类: 详见设计图纸 8. 防护材料种类: 详见设计图纸 9. 转角处用 R45 铝合金圆角过渡 10. 含彩钢夹芯板吊顶加强件、彩钢夹芯板密封件、彩钢夹芯板配套铝材及五金等	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m <sup>2</sup>	23.91					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮净化

标段：C01

第3页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
			11. 其他：完成工作所需的一切内容，有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求							

2	沪 010406001003	50 mm手工岩棉彩钢夹芯板隔墙	1. 墙体类型:50 mm手工岩棉彩钢夹芯板隔墙,净化区域专用 2. 材质、规格:彩涂钢板厚0.5 mm, 岩棉120克, 双面贴膜 3. 防火要求:详见图纸设计 4. 转角处用R45铝合金圆角过渡 5. 含彩钢夹芯板密封件、彩钢夹芯板配套铝材及五金等 6. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 材料运输 2. 墙板安装 3. 嵌缝、贴网格布 4. 捣细石混凝土	m <sup>2</sup>	75.7			
本页小计									

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮净化

标段: C01

第 4 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价

3	010802003007	钢质密封单开门	<p>1. 门代号及洞口尺寸:钢质密封单开门 900*2200mm (含配套闭门器等配套五金配件), 净化区域专用  2. 门板采用镀锌钢板静电喷塑 1.0mm, 门框厚度 1.2mm, 内部填充阻燃纸蜂窝, 双层中空玻璃视窗, (外方直角内贴不锈钢, 钢化玻璃厚 5mm, 视窗内氮气充分干燥) 配专用铝合金升降扫地条, 有优质橡胶条, 不锈钢洁净锁, 不锈钢五金配件  3. 包含施工过程中深化设计所产生的费用  4. 完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求</p>	<p>1. 门安装  2. 五金安装  3. 玻璃安装</p>	樘	4		
本页小计								

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
4	010807001008	双层玻璃固定窗	1. 窗代号及洞口尺寸:双层玻璃固定窗 1200*1200mm, 净化区域专用 2. 双面厚 5mm 钢化玻璃, 内胆设有不锈钢条, 视窗内氮气充分干燥。 3. 框、扇材质:详见图纸设计 4. 玻璃品种、厚度:详见图纸设计 5. 包含施工过程中深化设计所产生的费用 6. 完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	樘	2						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮净化

标段：C01

第 6 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
5	011503001011	回风柱子	1. 回风柱子 2. 50 mm手工岩棉彩钢夹芯板，彩涂钢板厚 0.5 mm，岩棉 120 克，双面贴膜 3. 转角处用 R45 铝合金圆角过渡 4. 完成工作所需的一切内容，有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 制作 2. 运输 3. 安装	只	2				
6	011503001012	检修口	1. 检修口 600*600 2. 完成工作所需的一切内容，有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 制作 2. 运输 3. 安装	个	2				

7	011503001013	压差计	1. 压差计 2. 完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 制作 2. 运输 3. 安装	只	1				
本页小计										

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮净化

标段: C01

第 7 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
8	011104004003	环氧树脂油漆+同质透芯耐磨抗菌 PVC 塑料地板	1. 面层材料品种、规格、颜色: 环氧树脂油漆+同质透芯耐磨抗菌 PVC 塑料地板(厚 2.0), 净化区域专用 2. 含配件 3. 完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 基层清理 2. 固定支架安装 3. 活动面层安装 4. 刷防护材料 5. 材料运输	m <sup>2</sup>	23.91				

9	011501001001	双人单面超净工作区	1. 双人单面超净工作区 1500*720*1450, 净化区域 专用 2. 完成工作所需的一切内 容, 有不明确之处详见招 标文件、设计图纸、现场 及规范要求	1. 台柜制作、运输、安 装(安放) 2. 刷防护材料、油漆 3. 五金件安装	台	2				
		分部小计								
		通风机空调部分								
		本页小计								

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮净化

标段：C01

第 8 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量 单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单 价	合 价	其 中	
									人工费	

10	030701010001	镀锌钢板（含角钢、吊件等）	1. 名称:镀锌钢板 0.5 mm (含角钢、吊件等) 2. 完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 本体安装 2. 框架制作、安装 3. 补刷(喷)油漆	m2	48				
11	031208008001	橡塑保温材料	1. 橡塑保温材料, 阻燃级 (厚 20 mm) 2. 完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 制作、安装	m2	48				
12	030603002001	风量调节阀	1. 名称:风量调节阀 400*320 2. 完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 配合安装 2. 阀门检查接线 3. 挠性管安装 4. 单体调试	只	7				
本页小计										

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮净化

标段: C01

第 9 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单	合 价	其 中	

							价		人工费	材料及工 程设备暂 估价	
13	031003005005	止回阀	1. 名称:止回阀 400*320 2. 完成工作所需的一切内 容, 有不明确之处详见招 标文件、设计图纸、现场 及规范要求	1. 安装 2. 调试	个	2					
14	011503001014	可开式铝合金回风口	1. 可开式铝合金回风口 400*600 2. 完成工作所需的一切内 容, 有不明确之处详见招 标文件、设计图纸、现场 及规范要求	1. 制作 2. 运输 3. 安装	只	3					
15	030703008001	防雨百叶窗	1. 名称:防雨百叶窗 320*250 2. 完成工作所需的一切内 容, 有不明确之处详见招 标文件、设计图纸、现场 及规范要求	1. 风口制作、安装 2. 散流器制作、安装 3. 百叶窗安装	只	3					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮净化

标段: C01

第 10 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
16	030701008001	FFU 送风过滤单元，含FFU 送风过滤单元控制	1. FFU 送风过滤单元，含FFU 送风过滤单元控制，1175*575mm，净化区域专用 2. 完成工作所需的一切内容，有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 本体制作 2. 本体安装 3. 支架制作、安装	套	1				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮净化

标段：C01

第 11 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价

17	030701003008	5 匹冷暖型洁净型管道式空调机组	<p>1. 5 匹冷、暖型洁净型管道式空调机组  2. 参数要求: 冷量: 12.4KW, 热量: 13.6KW, 电加热: 3.4KW, 风量: 3000m<sup>3</sup>/h, 带初效过滤网  3. 含冷、暖型洁净型管道式空调机组电源信号线、铜管及保温  4. 含冷、暖型洁净型管道式空调机组配套给水管及排水管  5. 含冷、暖型洁净型管道式空调机组设备基础  6. 含冷、暖型洁净型管道式空调机组电源线  7. 完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求</p>	<p>1. 本体安装或组装、调试  2. 设备支架制作、安装  3. 补刷(喷)油漆</p>	套	1		
本页小计								

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
18	030703021001	中效过滤排风箱	1. 名称:中效过滤排风箱 2. 参数要求:风量: 1500m <sup>3</sup> /h、带中效过滤网 3. 完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 静压箱制作、安装 2. 支架制作、安装	套	2						
19	030703021002	新回风混合箱带初效过滤器	1. 名称:新、回风混合箱带初效过滤器 2. 完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 静压箱制作、安装 2. 支架制作、安装	套	1						
20	030702008001	金属软管	1. 金属软管 2. 完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 风管安装 2. 风管接头安装 3. 支吊架制作、安装	m	30						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮净化

标段：C01

第 13 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
21	030704001002	通风工程检测、调试	1. 通风工程检测、调试 2. 单体调试，联动调试等 3. 完成工作所需的一切内容，有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 通风管道风量测定 2. 风压测定 3. 温度测定 4. 各系统风口、阀门调整	系统	1				
		分部小计								
		电气部分								
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮净化

标段：C01

第 14 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
22	030404017016	照明动力控制箱	1. 名称:照明动力控制箱 2. 型号:满足技术要求、图纸及相关规范要求 3. 规格:按设计及规范要求 4. 基础形式、材质、规格:按设计及规范要求 5. 接线端子材质、规格:按设计及规范要求 6. 端子板外部接线材质、规格:按设计及规范要求 7. 安装方式:按设计及规范要求 8. 备注:包括但不限于系统图中所含的剩余电流断路器保护、SPD 等所有元器件及所需一切安装工作	1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	1				
本页小计										

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮净化

标段：C01

第 15 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
23	030412001009	LED 平板净化灯	1. 名称:平板净化灯 300*1200, 48W 2. 型号:满足技术要求、图纸及相关规范要求 3. 含带应急的平板净化灯 4. 其他:包括但不限于按设计及规范等要求, 对经批准的照明灯具供应、安装、以及包括(如有)灯头盒、控制装置、变压器、灯架、灯泡、镇流器、反光板、感应器、起辉器、保护罩、支吊架等及其它一切所需的材料。	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	组	5				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮净化

标段：C01

第 16 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
24	030412001010	紫外线杀菌灯	1. 名称:紫外线杀菌灯 1*30W 2. 型号:满足技术要求、图纸及相关规范要求 3. 其他:包括但不限于按设计及规范等要求,对经批准的照明灯具供应、安装、以及包括(如有)灯头盒、控制装置、变压器、灯架、灯泡、镇流器、反光板、感应器、起辉器、保护罩、支吊架等及其它一切所需的材料。	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	3				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮净化

标段：C01

第 17 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
25	030412001011	安全灯(应急灯)	1. 名称:安全灯(应急灯)300*1200, 5W 2. 型号:满足技术要求、图纸及相关规范要求 3. 其他:包括但不限于按设计及规范等要求, 对经批准的照明灯具供应、安装、以及包括(如有)灯头盒、控制装置、变压器、灯架、灯泡、镇流器、反光板、感应器、起辉器、保护罩、支吊架等及其它一切所需的材料。	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	1					

26	030404035009	5孔插座	1. 名称:三相五孔插座 2. 规格:220V 3. 安装方式:详见设计图纸 4. 其他:含插座盒及各种安装方式所需的配件等	1. 本体安装 2. 接线	只	20			
本页小计									

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮净化

标段: C01

第 18 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)		备注	
							综合单价	合 价		

27	030411004013	铜芯导线 BV-500	1. 名称:配线,满足净化区域所有的铜芯导线 2. 规格:铜芯导线 BV-500 3. 配线部位:穿管敷设 4. 配线线制:按设计图纸 5. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 配线 2. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	项	1					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮净化

标段: C01

第 19 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		

28	030411001016	电线管	1. 名称:配管, 满足净化区域所有的电线管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:综合考虑各种安装方式 4. 接地要求:按设计及规范要求 5. 说明:穿墙穿楼板套管、管道支架、接线盒、过路盒请综合考虑在报价中 6. 其他:完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地 5. 砖墙开沟槽	项	1			
29	030404034007	开关	1. 名称:开关, 满足净化区域所有的开关 2. 规格:详见图纸设计 3. 安装方式:详见图纸设计 4. 备注:含开关盒及各种安装方式所需的配件等	1. 本体安装 2. 接线	项	1			
本页小计									

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
30	030414002004	电气系统调试	1. 名称:电气系统调试 2. 型号:单体调试, 联动调试等 3. 电压等级(kV):0.4kV 4. 其他:完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 系统调试	项	1						
31	030414002005	应急照明系统调试	1. 名称:应急照明系统调试 2. 型号:单体调试, 联动调试等 3. 电压等级(kV):0.4kV 4. 其他:完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 系统调试	项	1						
		分部小计										

本页小计			
合 计			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮气路

标段：C01

第 1 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
		气路改造								
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮气路

标段：C01

第 2 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价

									估价	
1	030807006001	单侧供气面板 一级减压阀	1. 名称:单侧供气面板 一级减压阀 1/4" 2. 型号、规格:1. 母体材质: 不锈钢 316 (1.4404) 2. 膜片材质: 哈氏合金 C276 3. 进气接口: NPT1/4" F; 出气接口: NPT1/4" F 4. 最大流量: 20~30Nm <sup>3</sup> /h 5. 母体泄漏率: <1×10 <sup>-9</sup> mbar l/s 氦气测试 6. 阀体泄漏率: <1×10 <sup>-6</sup> mbar l/s 氦气测试 7. 工作温度: -25 <sup>°</sup> C~+70 <sup>°</sup> C/-13 <sup>°</sup> F~158 <sup>°</sup> F 8. 减压器母体内设集成式过滤网, 阀门进气处带精度为 10μm 的过滤网, 出气处带精度为 100μm 的过滤网。	1. 安装 2. 临时短管装拆 3. 壳体压力试验、解体检查及研磨 4. 调试	套	8				
本页小计										

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮气路

标段：C01

第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
			3. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求							
2	030809003008	不锈钢底板	1. 不锈钢底板 2. 型号、规格:SS316L 3. 所有调节阀固定面板、所有出口点控制面板及管道,都应贴设有对应气体的成分的气体标头及方向。 4. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 安装 2. 焊口充氩保护 3. 壳体压力试验、解体检查及研磨	个	8				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮气路

标段：C01

第 4 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
3	030609002001	高压软管	1. 名称:高压软管 2. 规格:1. 进出口接头尺寸: 1/4" M-NPT 2. 材质: SS316 3. 长度: 1000mm 4. 耐压: 3000psi 5. 入口与钢瓶连接 6. 特殊种类气体视情况 3. 其他:完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 管路敷设 2. 伴热管伴热或电伴热 3. 管道脱脂 4. 支架制作、安装	根	8				
4	030817008001	双外丝	1. 双外丝 2. 规格:1/4" 3. BA 级, 3000PSI, SS316 4. 其他:完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油	套	8				

本页小计			
------	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮气路

标段：C01

第 5 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
5	031003010002	钢瓶接头	1. 钢瓶接头 2. 规格:G5/8" 3. 连接钢瓶, BA 级, 根据 气体选择使用 4. 其他:完成工作所需 的一切内容, 有不明确之处 详见招标文件、设计图纸、 现场及规范要求	1. 安装	套	8				

6	030404036001	阻火器	<p>1. 阻火器 1/4", 防止回火; SS316</p> <p>2. 规格: 1. 符合 730-1, 5175 的规范要求</p> <p>2. 采用专用不锈钢材质。</p> <p>3. 连接方式: NPT 转卡套连接 阻火器承载压力大于管道最大使用压力</p> <p>3. 其他: 完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求</p>	<p>1. 安装 2. 接线</p>	个	1			
本页小计									

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮气路

标段: C01

第 6 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)		其 中		备注
							综合单价	合 价	人工费	材料及工程设备暂估价	

7	031002002001	钢瓶固定架	1. 钢瓶固定架 2. GP-1 3. 固定钢瓶, 定制落支架, 防止钢瓶倒下, 气瓶固定架采用镀锌钢板, 外表面环氧树脂喷涂或使用不锈钢材料。 4. 其他: 完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 制作 2. 安装	套	8				
8	030809001001	主管球阀	1. 主管球阀 2. 型号、规格: 1/4" 3. 耐压 1000PSI, SS316 4. 其他: 完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 安装 2. 壳体压力试验、解体检查及研磨	个	8				
本页小计										

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮气路

标段: C01

第 7 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量 单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单	合 价	其 中	

							价		人工费	材料及工 程设备暂 估价	
9	030809003007	泄压阀	1. 泄压阀 2. 型号、规格:SS316L 1/4" 3. 耐压 1000PSI 4. 其他:完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 安装 2. 焊口充氩保护 3. 壳体压力试验、解体检查及研磨	个	8					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮气路

标段: C01

第 8 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量 单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单 价	合 价	其 中	
									人工费	

10	030803003001	气体管道	<p>1. 气体管道 SS316L 1/4"</p> <p>2. 规格: 1. 材质: 316L 不锈钢</p> <p>2. 耐压不小于 3000psi</p> <p>3. 钢管内外洁净无擦伤</p> <p>4. BA 级, 化学抛光</p> <p>5. 长度: 6m</p> <p>6. 连接方式: 数码轨道自动焊接技术</p> <p>3. 所有调节阀固定面板、所有出口点控制面板及管道, 都应贴设有对应气体的成分的气体标头及方向。</p> <p>4. 内外抛光, 禁油去脂, 焊接平口, 洁净清洗包装, BA 级, 3001psi</p> <p>5. 包含焊接三通</p> <p>6. 其他: 完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求</p>	<p>1. 安装</p> <p>2. 焊口充氩保护</p> <p>3. 压力试验</p> <p>4. 吹扫、清洗</p> <p>5. 脱脂</p>	m	335		
本页小计								

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
11	030809003001	检修阀	1. 检修阀 2. 型号、规格:SS316L 1/4" 3. 耐压 1000PSI 4. 其他:完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 安装 2. 焊口充氩保护 3. 壳体压力试验、解体检查及研磨	个	23						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		

12	030809003002	不锈钢二级减压阀	<p>1. 不锈钢二级减压阀 1/4"</p> <p>1. 母体材质: 不锈钢 316 (1.4404) 2、膜片材质: 哈氏合金 C276 3、进气压力: 40bar; 出气压力: 0-10bar 4、进气接口: NPT1/4" F; 出气接口: NPT1/4" F 5、最大流量: 10~14Nm<sup>3</sup>/h 6、母体泄漏率: &lt; 1×10<sup>-9</sup> mbar l/s 氦气测试 7、阀体泄漏率: &lt; 1×10<sup>-6</sup> mbar l/s 氦气测试 8、工作温度: -25 ° C ~ +70 ° C / -13 ° F ~ 158 ° F 9、减压器母体内设集成式过滤网, 阀门进气处带精度为 10μm 的过滤网, 出气处带精度为 100μm 的过滤网</p>	<p>1. 安装 2. 焊口充氩保护 3. 壳体压力试验、解体检查及研磨</p>	个	23		
本页小计								

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮气路

标段：C01

第 11 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
			3. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求							
13	030809003005	减压阀进出转接头	1. 减压阀进出转接头 2. 型号、规格:SS316L 1/4" 3. 软管, 阻火器及减压器 转换 连接头, 双卡套, BA 级, 3000PSI 4. 其他:完成工作所需 的一切内容,有不明确之处 详见招标文件、设计图纸、 现场及规范要求	1. 安装 2. 焊口充氩保护 3. 壳体压力试验、解体 检查及研磨	个	46				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮气路

标段：C01

第 12 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
14	030809003006	减压器底板	1. 减压器底板 2. 型号、规格:SS316L 240*170 3. 固定减压阀 4. 所有调节阀固定面板、所有出口点控制面板及管道，都应贴设有对应气体的成分的气体标头及方向。 5. 其他:完成工作所需的一切内容，有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 安装 2. 焊口充氩保护 3. 壳体压力试验、解体检查及研磨	个	23				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
15	030809003003	终端球阀	1. 终端球阀 SS316L 1/4" 2. 型号、规格:1. 耐压≥1000psi 2. 脱油脱脂, 卡套连接 3. 阀座最大泄漏率:0.1 std cm3/min 4. 阀体材质: 不锈钢 SS316 5. 直通型 3. 其他: 完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 安装 2. 焊口充氩保护 3. 壳体压力试验、解体检查及研磨	个	46						
16	030809003004	终端转接头	1. 终端转接头 2. 型号、规格:SS316L 3. 根据设备要求定制 4. 其他: 完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 安装 2. 焊口充氩保护 3. 壳体压力试验、解体检查及研磨	套	23						

本页小计			
------	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮气路

标段：C01

第 14 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
17	030806002001	管道固定件（支架、管夹）	1.管道固定件（支架、管夹） 2.规格:管道固定件（支架、管夹）必须采用耐高温的不锈钢材料，要求坚固，轻巧美观和耐用、管路布局无干涉、无交差。 3.其他:完成工作所需的一切内容，有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 安装 2. 管件焊口充氩保护	项	1				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮气路

标段：C01

第 15 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量 单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单 价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价

18	沪 030514003001	可燃气体探头	<p>1. 各种气体探头 20MA  2. 规格:0~100%LEL 报警  点 低报 25%LEL 高报 50%)  检测原理 催化燃烧式 采  样方式 自由扩散式 误  差 <math>\pm 3\%</math>LEL 测量范围  (3~100) %LEL 精 度  1%LEL 传感器寿命 正常  环境下 1 年 报 警 点  一级报警设定值 25%LEL,  二级报警设定值 50%LEL  响应时间 <math>\leq 30s</math> 警告语  严禁带电开盖 工作环境  温度: <math>-40^{\circ}\text{C} \sim +70^{\circ}\text{C}</math>; 湿  度: <math>\leq 93\%</math>RH 无结霜 安装  方式 固定支架、管装、贴  壁 安装螺纹 M20 防爆等  级 Ex d II C T6 Gb 防护等  级 IP66  3. 环境内气体浓度监测</p>	1. 本体安装、调试	套	1		
本页小计								

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮气路

标段：C01

第 16 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
			4. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求							
19	沪 030514003003	氧气探头	1. 各种气体探头 20MA 2. 规格: (0-30%vol 报警点低级报警 18.5 高报 23) 检测原理: 电化学 采样方式: 扩散式 防爆等级 CT6 响应时间 30 秒 精度±3% 3. 环境内气体浓度监测 4. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 本体安装、调试	套	3				

本页小计			
------	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮气路

标段：C01

第 17 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
20	030904017001	主机	1. 规格、线制:220V 2. 就地报警显示 3. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 安装 2. 校接线 3. 调试	套	1				
21	031101088001	压强、压降、泄露测试	1. 单体调试, 联动调试等	1. 调测	项	1				
		分部小计								

本页小计									
合 计									

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段：C01

第 1 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
		监控子系统										
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段：C01

第 2 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价

1	030507008004	监控摄像设备	<p>1. 名称:400 万全彩夜视高清半球摄像机            全彩夜视, 1/1.8 英寸 CMOS, 400 万高清, 分辨率:            2688*1520, 扫描方式: 逐行扫描, 电子快门:            1/3s~1/100000s (可手动或自动调节), 支持低照度:            0. 001lux (彩色模式)、0. 0001lux (黑白模式)、0lux            (补光灯开启), 信噪比: &gt;56dB, 补光灯: 2 颗 (暖光            灯), 镜头类型: 定焦, 镜头接口: M16, 镜头光圈: F1. 0,            光圈控制: 固定光圈, 周界防范: 伴线入侵、区域入侵,            SMD: SMD Plus, 智能检索: 配合</p>	<p>1. 本体安装            2. 单体调试</p>	台	29		
本页小计								

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段：C01

第 3 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价

		Smart NVR 实现事件录像的二次智能检索、分析和浓缩播放，视频压缩标准：H.265、H.264、H.264H、H.264B、MJPEG（仅辅码流支持，智能编码：H.264 支持、H.265 支持，视频帧率 50Hz；主码流（2560*1440@25fps）、辅码流，视频码率：H.264:32kbps~614kbps\H.265:12kbps~6144kbps，日夜转换：电子彩转黑，支持背光补偿，支持强光抑制，宽动态：120dB 3. 其他：完成工作所需的一切内容，有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求				
本页小计						

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段：C01

第 4 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							其中			
							综合单价	合 价	人工费	材料及工程设备暂估价

2	030507013001	录像设备	<p>1. 名称:16 路数字硬盘录像机  2. 16 路全高清, 8 盘位工业级嵌入式处理器  主处理器 工业级嵌入式微控制器 ; 操作系统 嵌入式 Linux 操作系统; 操作界面 WEB 方式, 本地 GUI 操作;  后智能分析 支持后智能人脸检测、人脸识别、周界防范、SMD; 前智能分析 支持前智能人脸检测、人脸识别、周界防范、通用行为分析、立体行为分析、人群分布、人  数统计、热度图、SMD 功能; 周界防范 1. 前智能: 支持;  2. 后智能: 支持对人、车设置区域入侵和绊线入侵规则; 支持最多 10 条</p>	<p>1. 本体安装  2. 单体调试</p>	台	2		
本页小计								

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段：C01

第 5 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
							人工费	材料及工程设备暂估价		
本页小计										

		规则；支持联动录像、联动云台，抓图(全景图)、语音、蜂鸣和日志记录；周界后智能性能（辅码流 D1）（路数）2 路；周界前智能性能（路数）8 路；智能预览（周界）1. 支持显示检测规则框；2. 智能面板：显示物体类别（人、车）、事件类型、事件触发时间、抠图，不支持属性；3. 统计：分别统计人数，车辆数；最多显示 50 条历史抓拍图片，支持关联回放事件前后 10 秒录像；4. 面板过滤：支持根据面板类型过滤面板；智能回放（周界）1.				
本页小计						

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合 价	其 中		
本页小计											

		检索条件：通过通道、时间、事件类型、目标类型检索图片； 2. 功能：支持检索结果关联回放事件前后 10 秒录像，导出 excel、图片（全景图），备份视频和图片（全景图）； 3. 抓拍库容量：30 万。人脸检测 1. 前智能：支持； 2. 后智能：支持联动录像、抓图（全景图，人脸图）、IPC 外部报警输出、语音、蜂鸣、日志记录。人脸属性 支持 6 种属性，包括性别、年龄段（6 个）、眼镜、表情（8 种）、口罩、胡子；人脸检测后智能性能（1080P）（				
本页小计						

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
本页小计								人工费	材料及工程设备暂估价	

		路数) 1 路, 单路最多同时检测 12 张人脸每秒; 人脸检测前智能性能(路数) 8 路; 智能预览(人脸检测) 1. 支持显示检测框 ; 2. 智能面板: 显示事件类型, 事件触发时间, 人脸抓图 ; 3. 人脸数统计: 统计 24 小时人脸图片数, 最多显示 50 条历史抓拍图片, 支持关联回放事件前后 10 秒录像, 支持快速添加到名单库 ; 4. 面板过滤: 支持根据面板类型, 属性过滤面板。智能回放(人脸检测) 1. 检索条件: 可通过通道、时间、人脸属性检索图片 ;				
本页小计						

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
本页小计								人工费	材料及工程设备暂估价	

		2. 支持按照日期分组检索结果，根据相似度排序查看前 1000 张 3. 功能：支持检索结果关联回放事件前后 10 秒录像；支持抓拍图片快速添加到人脸库；支持检索结果导出 excel、图片；支持备份视频和图片； 4. 历史库容量：30 万。 历史库以图搜图 1. 可通过人脸库或外部图片设置通道、时间、相似度（50-100%）检索图片； 2. 支持上传 30 张图片，单次查询 8 张图片； 3. 支持按照日期分组检索结果，根据相似度排序查看前 1000 张； 4. 支持关联				
本页小计						

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
本页小计								人工费	材料及工程设备暂估价	

		回放事件前后 10 秒录像，检索结果不能导出 excel，可以备份视频和图片。人脸库容量 最大 10 个人脸库，2W 张图片；人脸识别 1. 前智能：支持； 2. 后智能：支持，功能配置：支持普通/陌生人模式；支持布防多个人脸库，分别设置相似度阈值；当相似度达到/未达到（陌生人）阈值时，在客户端软件给出报警提示；支持联动录像、抓图（全景图）、IPC 外部报警输出、语音、蜂鸣、日志记录、预置点、邮件、轮巡。 人脸识别后智能性能（1080P）（				
本页小计						

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
本页小计								人工费	材料及工程设备暂估价	

		路数) 1、前 FD+前 FR 支持 8 路, 前 FD+后 FR 支持 4 路, 后 FD+后 FR 支持 1 路 2、支持图片流人脸 4 张/秒; 人脸识别前智能性能(路数) 8 路; 智能预览(人脸识别) 1. 支持显示检测框; 2. 智能面板: 显示事件类型, 事件触发时间, 人脸抓图, 相似度, 名单库名称; 3. 统计 24 小时识别人脸图片数, 最多显示 50 条历史抓拍图片, 支持关联回放事件前后 10 秒录像, 快速添加到名单库; 4. 面板过滤: 支持根据面板类型、属性过滤面板。; 智能回放(人脸识别) 1.				
本页小计						

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
本页小计								人工费	材料及工程设备暂估价	

		检索条件：可通过通道、时间、人脸属性、相似度检索图片； 2. 功能：支持检索结果关联回放事件前后 10 秒录像，支持检索结果导出 excel 和图片，备份视频和图片； 3. 历史库容量：30 万； 通用行为分析 1. 前智能：支持 8 路 2. 后智能：不支持 3、支持绊线入侵、区域入侵、物品遗留、物品消失、停车检测，人员聚集、快速移动、徘徊检测、穿越围栏 4、支持检测规则绘制；支持联动录像、抓图、本地外报警输出、语音、蜂鸣、日志记录				
本页小计						

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
本页小计								人工费	材料及工程设备暂估价	

		等；智能预览（通用行为分析）通道视频中支持叠加规则线和检测框； 智能回放（通用行为分析） 1. 检索条件：通过通道、类型、开始时间和结束时间检索图片； 2. 功能：支持检索结果关联回放事件前后 10 秒录像，支持检索结果导出 excel、视频、图片； 3. 历史库容量：30 万。SMD 1. 前智能：支持 16 路 2. 后智能：支持 4 路 3、可针对人、机动车进行绊线入侵、区域入侵判断，有效滤除树叶、雨水、亮度变化带来的误报；智能预览（SMD）通				
本页小计						

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材料及工程设备暂估价
			道视频中支持叠加检测框；智能回放（SMD） 1. 检索条件：通过通道、类型、开始时间和结束时间检索； 2. 功能：支持检索结果 4. 其他：完成工作所需的一切内容，有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求							
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量	工程量	金 额(元)			备注
							综合	合 价	其 中	

					单位		单价		人工费	材料及 工程设 备暂估 价	
3	030507014001	显示设备	1. 名称:LED 监视器 面板尺寸: 21. 45, 背光类型: LED, 屏幕比例: 16: 9, 亮度: 250cd/m <sup>2</sup> , 静态对比度: 3000: 1, 支持分辨率: 1920*1080, 刷新率: 60Hz, 响应时间: 6. 5ms, 色彩范围: 16. 7M, 可视角度: 178° /178° , 信号输入标配: HDMI*1、VGA(D-Sub)*1、Audio in*1, 内置扬声器: 2*2w, 供电方式: 外置适配器, 功耗: 24W, 控制方式: 按键, 工作温度: 0~40°C, 工作湿度: 10%~85%RH, 产品尺寸: 491. 7*285. 1*38. 0 (mm) , 壁挂孔位: 75*75mm, 安装	1. 本体安装 2. 单体调试	台	1					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段：C01

第 15 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材料及工程设备暂估价
			方式：底座、壁挂 3. 其他：完成工作所需的一切内容，有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求							
4	030501004001	存储设备	1. 名称：监控级硬盘 6TB 2. 参数要求：监控级，容量：6TB，规格：3.5 英寸，缓存 256MB，接口：SATA 6Gb/s，工作负荷：180TB/年；MTBF：100 万小时 3. 其他：完成工作所需的一切内容，有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 本体安装 2. 单体调试	台	6				

本页小计			
------	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段：C01

第 16 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	材料及工程设备暂估价

5	031101001002	开关电源设备	<p>1. 种类: 开关电源 DC12V            输入: 电压范围: 200~240V, 频率范围: 50Hz, 效率: &gt;85%,            交流电流: 2.5A Max, 浪涌电流: ≤60A (230V 满载时),            漏电流: &lt;10mA/3000V~; 输出: 直流电压: 12V, 额定电            流: 10A, 额定功率: 120W, 纹波与噪声: 240mV Max,            电压调整范围: ±5%, 线性调整率: ±5%, 负载调整率:            ±5%, 空载损耗: 0.5W Max, 启动、上升时间: ≤2s、            ≤30ms (230V 满载时), 保持时间: ≥10ms; 保护: 过            电流: 130%~150%、保护机制: 打嗝模式, 过电压:            130%~150%、</p>	<p>1. 本体安装            2. 电源架安装            3. 系统调测</p>	台	4		
本页小计								

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段：C01

第 17 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
本页小计										

		保护机制：打嗝模式，短路：保护机制：打嗝模式；环境：工作温度：-20℃--+45℃，工作湿度：20%-90%RH、无冷凝，储存温湿度：-20℃--+65℃，工作湿度：10%-95%RH，温度系数：±0.03%/℃ (0-50℃)，抗震性能：5-44Hz、10 分钟/周期、时长 60 分钟；安全认证：耐压性能：输入与输出：3000V~，输入与外壳：1500V~，输出与外壳：500V~，隔离电阻：输入与输出、输入与外壳、输出与外壳：100M Ohms/500VDC/25℃/70%RH，CQC 认证：GB4943.1-2011；其			
本页小计					

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材料及工程设备暂估价
			它：MTBF：30000 小时（25℃），尺寸：160*97*32mm（长*宽*高） 3. 其他：完成工作所需的一切内容，有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求							
6	030411001013	配管	1. 名称：20mmPVC-U 电线管 2. 材质：PVC-U 阻燃电线管 20mm 3. 其他：完成工作所需的一切内容，有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 预留沟槽 4. 接地 5. 砖墙开沟槽	m	100				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							其 中					
							综合单价	合 价	人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
7	030502005011	双绞线缆	1.名称:双绞线(非屏蔽) 2.规格:室内超五类 3.HSYV-5e 4*2*0.5 支持带宽: 100MHz, 满足 ISO/IEC 11801、TIA568.2-D、YD/T1019 性能指标要求, 阻燃性能满足 IEC60332-1-2 标准要求, 护套采用 PVC 类型, 通过欧盟 REACH 环保认证 4.其他:完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1.敷设 2.标记 3.卡接	m	1200						

8	030411004008	摄像机电源线	1. 名称: 摄像机电源线 2. 型号: RVV2*1.0 3. 其他: 完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板等) 安装	m	900			
本页小计									

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段: C01

第 20 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	
									材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价	

9	030501012003	接入交换机	<p>1. 名称:28 口接入交换机  2. 参数要求:24 口千兆+4 光口 二层/三层网管企业级交换机, 管理与维护: 支持 SVF 特性, 设备即插即用, 支持 eSight 网关系统、支持 WEB 网关特性; 支持智能堆叠 iStack, 支持基于 Netconf/Yang 的云管理, 无风扇设计、自然散热; 支持千兆电口或光口接入; 内置 AC 电源, 交流电源输入; 防雷: 共模±7Kv; 交换容量: 336Gbps/3.36Tbps; 包转发率: ≥27/102Mpps  3. 其他:完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求</p>	<p>1. 本体安装  2. 单体调试</p>	台	2		
本页小计								

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							其 中				
							综合单价	合 价	人工费		
10	030504001001	台式工作站	1. 名称:台式工作站 2. 参数要求:英特尔酷睿 14 代 i5-14400, 16G DDR5 4400MT/s 高频内存, 1TB 固态硬盘, 显卡: UHD 730, 电源: 180W, 操作系统: Windows 11 家庭单语言版(简体中文), 显示器: 23.8 护眼大屏, 3. 其他:完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 安装调试	套	1					
		分部小计									
		门禁子系统									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段：C01

第 22 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
11	030507005001	出入口目标识别设备	1. 名称:IC 读卡器 2. 参数要求:带 LED 及蜂鸣器控制功能;M 卡及其兼容卡; 读写距离: 2~10cm; 工作频率: 13.56MHz; 输出格式: Wiegand 26; 工作电压: 12V Dc±5%; 工作电流: 80~ 90mA; 防护等级: IP53; 材料: ABS、铝合金 3. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招 标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 本体安装 2. 单体调试	台	37						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段：C01

第 23 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价

12	030507006001	出入口控制设备	<p>1. 名称:四门门禁控制器            32 位高速处理器, 性能强劲、速度快。支持 TCP/IP 网络通信, 网速自适应, 通讯数据采用特殊加密处理, 更安全, 无泄密之忧; 可储存 10 万笔合法卡, 7 万笔刷卡记录; 支持多门互锁功能、反潜回功能、多卡开门功能、首卡开门功能、超级密码开门、在线升级功能、中心远程开门功能、中心远程锁门功能; 支持 APB 区域防跟随; 只能门未关妥报警、门被外力开启报警、开门等待超时报警、胁迫密码报警、监控联动、在线巡更、考勤管理; 支</p>	<p>1. 本体安装            2. 单体调试</p>	台	10		
本页小计								

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段：C01

第 24 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价

		持人员查验实时显示，支持电子地图功能；支持实时采集，实时上传功能、支持分布式数据库，分区域管理；具有备用电池设计、看门狗设计、主机断电后数据保存数据断电 10 年不丢失。控制方式：2 门单向；可接读卡器 2 个；可接输出电锁 2 把；可接门磁输入 2 个；开门响应时间：≤0.5S；可接出门按钮 2 个；通讯方式：TCP/IP 3. 其他：完成工作所需的一切内容，有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求					
本页小计							

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段：C01

第 25 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量	工程量	金额(元)			备注
							综合	合价	其中	

					单位		单价		人工费	材料及 工程设 备暂估 价	
13	030507007001	出入口执行机构设备(出门按钮)	1.名称:出门按钮 2.参数要求:电气性能:最大耐电流、3A@36VDC; 接点输出: COM / NO 接点; 适用类型: 适合埋入式电器盒使用; 产品尺寸: 86×86×20mm; 材料: 塑胶 3.其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 本体安装 2. 单体调试	块	37					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段: C01

第 26 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
								人工费	材料及 工程设 备暂估	

									价	
14	030507007002	出入口执行机构设备(单门磁力锁)	1.名称:280Kg 单门磁力锁 2.参数要求:280Kg; 工作电压: DC12V; 适用门型: 木门 \ 玻璃门 \ 金属门 \ 防火门; 材料: 铝合金; 门磁自检测, 带常开常闭门磁输出; 反向电流保护, 过载保护, 断电立刻消磁 3.其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 本体安装 2. 单体调试	把	29				
本页小计										

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段: C01

第 27 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估

									价	
15	030507007003	出入口执行机构设备(双门磁力锁)	1. 名称:280Kg 双门磁力锁 2. 参数要求:280Kg*2; 工作电压: DC12V; 适用门型: 木门\玻璃门\金属门\防火门; 材料: 铝合金; 重量: 2.13 kg; 门磁自检测, 带常开常闭门磁输出; 反向电流保护, 过载保护, 断电立刻消磁 3. 其他:完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 本体安装 2. 单体调试	把	8				
本页小计										

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段: C01

第 28 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	材料及工程设

									备暂估价	
16	030501012004	接入交换机	1. 名称:28 口接入交换机 2. 参数要求:24 口千兆+4 光口 二层/三层网管企业级交换机, 管理与维护: 支持 SVF 特性, 设备即插即用, 支持 eSight 网关系统、支持 WEB 网关特性; 支持智能堆叠 iStack, 支持基于 Netconf/Yang 的云管理, 无风扇设计、自然散热; 支持千兆电口或光口接入; 内置 AC 电源, 交流电源输入; 防雷: 共模±7Kv; 交换容量: 336Gbps/3.36Tbps; 包转发率: ≥27/102Mpps 3. 其他:完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 本体安装 2. 单体调试	台	1				
本页小计										

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段：C01

第 29 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
17	030411001014	配管	1.名称:PVC-U 电线管 2.材质:PVC-U 阻燃电线管 20mm 3.其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地 5. 砖墙开沟槽	m	300				
18	030411004009	线缆(出门按钮)	1.名称:控制线缆(出门按钮用) 2.配线形式:RVV2*0.5 3.其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	300				

19	030411006002	接线盒	1. 名称:86型嵌入式接线盒 2. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 本体安装	个	74			
本页小计									

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段: C01

第 30 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
20	030411004010	线缆(锁电源)	1. 名称:磁力锁电源线 2. 配线形式:RVV4*0.5 3. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	300						

21	030411004011	线缆 (读卡器)	1. 名称: 读卡器控制线缆 2. 配线形式: RVV6*0.5 3. 其他: 完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板等) 安装	m	300				
22	030411004012	门禁控制器电源线	1. 名称: 门禁控制器电源线 2. 配线形式: RVV3*1.5 3. 其他: 完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板等) 安装	m	100				
本页小计										

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打 √。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段: C01

第 31 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		

23	030502005012	双绞线缆(控制器至机柜)	<p>1. 名称: 双绞线(超五类非屏蔽)  2. 规格: HSYV-5e 4*2*0.5 支持带宽: 100MHz, 满足 ISO/IEC 11801、TIA568.2-D、YD/T1019 性能指标要求, 阻燃性能满足 IEC60332-1-2 标准要求, 护套采用 PVC 类型, 通过欧盟 REACH 环保认证  3. 其他: 完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求</p>	1. 敷设 2. 标记 3. 卡接	m	300			
		分部小计							
		电话网络子系统							
本页小计									

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段: C01

第 32 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量	工程量	金额(元)			备注
							综合	合价	其中	

					单位		单价		人工费	材料及 工程设 备暂估 价	
24	030502012001	双口信息面板	1.名称:模块式信息面板 2.规格:6类 双口 3.端口标记的标识设计; 双口 86 型面板; 透明防尘门, 可禁受多次折弯后不折断 4.其他:完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 端接模块 2. 安装面板	个	83					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段: C01

第 33 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合 单价	合 价	其 中		
									人工 费	材料及 工程设 备暂估 价	

25	沪 030509003002	六类信息模块	<p>1. 名称:6类信息模块,与面板配套  2. 参数要求:IDC: 簧片接触针部位镀金 <math>50\ \mu</math> (inch), 卡线簧片可接触线径 <math>0.45\sim0.6\text{mm}</math>; 端接次数<math>\geq200</math> 次; 接触电阻: 标准大气压条件下接触电阻<math>\leq20\text{m}\Omega</math>; 直流电阻: 标准大气压条件下接触电阻<math>\leq200\text{m}\Omega</math>; 绝缘电阻: 标准大气压条件下接触电阻<math>\geq1000\text{M}\Omega</math>; 抗电强度: DC 1000V (AC 700V) 1分钟无击穿和飞弧现象; 寿命: 插头插座可重复拔插次数<math>\geq3000</math> 次; 支持 POE++应用  3. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求</p>	1. 本体安装、调试	块	166		
本页小计								

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							其中				
							综合单价	合 价	人工费		
26	030502005013	双绞线缆	1.名称:6类双绞线(非屏蔽) 2.规格:室内六类非屏蔽双绞线 3.4*2*0.57 支持带宽: 500MHz, 最高传输速度可达 10Gbps, 满足 ISO/IEC 11801、TIA568.2-D、YD/T1019 性能指标要求, 阻燃性能满足 IEC60332-1-2 标准要求, 护套采用 PVC 类型, 通过欧盟 REACH 环保认证 4.其他:完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1.敷设 2.标记 3.卡接	m	5000					

本页小计

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段：C01

第 35 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
27	030502001001	24 口配线架	1. 名称:24 口 6 类配线架 2. 参数要求:依据标准: ISO/IEC 11801, YD/T 926.3, TIA568.2-D; 六类 24 位 RJ45 整体式配线架; 插拔寿命大于 3000 次; 前部翻盖式标签管理区域 3. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 本体安装 2. 相关固定件的连接	个	7				

28	030502009001	跳线	1. 名称:6类3米网络跳线 2. 满足 标准 ANSI/TIA-568.2-D, ISO/IEC 11801 及 YD/T926.3 3. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 插接跳线 2. 整理跳线	根	56			
本页小计									

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段: C01

第 36 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		

29	030502017001	机柜理线架	1. 名称:机柜理线架 2. 规格:机柜式 3. 1U, 带盖板, 金手指金属盖板, 安装板带过线孔 4. 其他:完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 本体安装	个	9				
30	030501012007	交换机利旧安装	1. 名称:28 口 核心交换机 2. 包含保护性拆除、保存、出新、重新安装、更换损坏的零星配件等 3. 其他:完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 本体安装 2. 单体调试	台	1				
本页小计										

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段: C01

第 37 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量	工程量	金额(元)			备注
							综合	合 价	其 中	

					单位		单价		人工费	材料及 工程设 备暂估 价	
31	030501012005	交换机	1. 名称:28 口 接入交换机 24 口千兆+4 光口 二层/三层网管企业级交换机, 与原有 院网兼容。交换容量: 396Gbps/3.96Tbps; 包转发率: 108/126Mpps; 管理端口: 1 个 Console 端口; 流量控制: 支持 802.3x 流控及半双工背压流控; 堆叠: 支持 9 台堆 叠; 链路聚合: 支持 GE 端口聚合、静态聚合、动态聚合 和跨设备聚合; MAC 地址表: 支持黑洞 MAC 地址和设置 端口 MAC 地址学习最大个数; VLAN: 支持基于端口的 VLAN、QinQ、灵活 QinQ、Voice VLAN、协议 VLAN 和 MAC VLAN;	1. 本体安装 2. 单体调试	台	2					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段：C01

第 38 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	

		ARP: 支持免费 ARP、ARP Detection 功能(能够根据 DHCP Snooping 安全表项 802.1 表象, 或 IP/MAC 静态绑定表项进行检查)和 ARP 限速; ND: 支持 ND 和 ND Snooping; 支持 VLAN 虚接口; DHCP: 支持 DHCP Client、DHCP Snooping、DHCP Relay、DHCP Server 和 DHCP Options; 单播路由: 支持 IPV4/IPV6 静态路由和 RIP/ RIPng, OSPF v2/v3 3. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求					
本页小计							

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段: C01

第 39 页 共 45 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计	工程量	金 额(元)	备
---	------	------	--------	------	---	-----	--------	---

号					量 单 位		综合 单价	其中		注
								人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价	
32	030411001015	配管	1.名称:PVC-U 电线管 2.材质:PVC-U 阻燃电线管 20mm 3.其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地 5. 砖墙开沟槽	m	925				
33	030502019001	双绞线缆测试	1. 测试类别:链路测试 双绞线缆 2. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 测试	路	166				
		分部小计								
		AP 子系统								
本页小计										

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段: C01

第 40 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
34	030501012006	POE 交换机利旧安装	1.名称:16 口 POE 交换机利旧安装 2.包含保护性拆除、保存、出新、重新安装、更换损坏的零星配件等 3.其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1.本体安装 2.单体调试	台	1				
35	030501009001	路由器利旧安装	1.名称:无线 AP 利旧安装 2.包含保护性拆除、保存、出新、重新安装、更换损坏的零星配件等 3.其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1.本体安装 2.单体调试	台	8				
本页小计										

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段：C01

第 41 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
36	030502005014	双绞线缆	1.名称:6类双绞线(非屏蔽) 2.规格:室内六类 3.4*2*0.57 支持带宽: 500MHz, 最高传输速度可达 10Gbps, 满足 ISO/IEC 11801、TIA568.2-D、YD/T1019 性能指标要求, 阻燃性能满足 IEC60332-1-2 标准要求, 护套采用 PVC 类型, 通过欧盟 REACH 环保认证 4.其他:完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1.敷设 2.标记 3.卡接	m	240				
		分部小计								

	桥架管道系统					
本页小计						

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段：C01

第 42 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	
37	030502001002	网络机柜利旧安装	1. 名称:网络机柜安装, 网络机柜利旧 2. 包含保护性拆除、保存、出新、重新安装、更换损坏的零星配件等 3. 其他:完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 本体安装 2. 相关固定件的连接	台	1				

38	030411003002	室内镀锌桥架	1. 名称:200*100*1.0 镀锌桥架 2. 含定制桥架支架 3. 说明:材料根据现场原有材料的完好情况综合利旧 4. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 本体安装 2. 接地 3. 支架配件安装	m	100			
本页小计									

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打 √。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段: C01

第 43 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材料及工程设备暂估价

39	030409001002	接地极	1.名称:钢管接地极 2.规格:定制 3.其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1.接地极(板、桩)制作、安装 2.基础接地网安装 3.补刷(喷)油漆	根	3				
40	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:BRV10mm 3.其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1.接地母线制作、安装 2.补刷(喷)油漆	m	3				
41	030502014001	光纤连接	1.方法:光纤连接 热熔法 2.定制 3.其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1.接续 2.测试	芯	8				
本页小计										

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段: C01

第 44 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量	工程量	金额(元)			备注
							综合	合价	其中	

					单位		单价		人工费	材料及 工程设 备暂估 价	
42	030502020001	光纤测试	1. 测试类别:链路测试 光纤 2. 定制 3. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招 标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 测试	路	8					
43	030501010001	收发器	1. 名称:光纤收发器 2. 商业级 5KM 单纤单电千兆 3. 规格:千兆 1 光 1 电, 单模单纤, 光口 SC, T/Rx1310/1550nm、 20Km、 DC5V 4. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招 标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 本体安装 2. 单体调试	台	2					
44	030404035008	插座	1. 名称:组合开关插座(多联), 10 插 2. 其他:完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招 标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 本体安装 2. 接线	个	2					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

## 增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：科研用房及辅助设施修缮工程\科研用房及辅助设施修缮工程\畜牧所红楼修缮弱电

标段：C01

第 45 页 共 45 页

本页小计											
合 计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税