

2025 年漕东支路 81 号 304 室部分、305 室房屋租赁服务

单一来源采购文件

310104000250219177828-04205193

采购人：上海市徐汇区应急管理局

采购代理机构：上海日杰投资咨询有限公司

2025年03月31日

2025年03月31日

目 录

第一章 单一来源公示理由.....	3
一、项目信息.....	3
二、拟定供应商信息.....	3
三、公示期限.....	3
四、其他补充事宜.....	4
五、联系方式.....	4
第二章单一来源供应商邀请书.....	5
一、项目概况.....	5
二、合格的供应商必须符合以下条件：	5
四、响应文件递交截止时间及地点：	5
五、联系方法：	5
供应商须知前附表.....	7
第三章服务需求书.....	9
第四章 合同条款.....	11
第五章 响应文件格式.....	15
附件 1 报价书（格式）	15
附件 2 报价一览表（格式）	16
附件 3 商务条款偏离表（格式）	17
附件 4 资格证明文件	18
附件 5 残疾人福利性单位声明函（格式）	26
附件 6 中小企业声明函	27
附件 7 技术响应部分	28

第一章 单一来源公示理由

一、项目信息

采购人：上海市徐汇区应急管理局

项目名称：漕东支路 81 号 304 室部分、305 室

拟采购的货物或服务的说明：

标项名称：漕东支路 81 号 304 室部分、305 室

数量：1

预算金额（元）：1385200

单位：租金

简要规格描述：上海市徐汇区应急管理局需租用上海西南置业有限公司位于上海市徐汇区漕东支路 81 号 304 室部分、305 室，面积 675.53 平方米的房屋用于办公，租期一年。

备注：/

拟采购的货物或服务的预算总金额（元）：1385200

采用单一来源采购方式的原因及说明：1、本中心负责本区工矿商贸行业和危险化学品、化工、医药等重点领域生产经营单位的安全生产信息采集与建档管理、安全生产专业服务指导、培训等工作，需日常前往全区各类企业（单位）开展工作，上海西南置业有限公司漕东支路房屋地处徐汇区中心位置，与各街道距离适中，故选用该处房屋有利于减少中心人员赴实地工作的在途时间、提升工作效率，并且该房屋距离应急管理局本部仅 800 米，便于材料呈递和工作互通。2、经过与本区其他办公场地比较，该处房屋物管服务到位、周围交通便利，供水、供电、房屋结构等方面满足需求。3、因配合徐汇区应急管理工作总体规划、建设情况，该对外办公、服务地点具有唯一性，经多次沟通和洽谈后，只有上海西南置业有限公司漕东支路房屋符合要求。综上，故拟定由上海西南置业有限公司作为我方办公用房租赁供应商。

二、拟定供应商信息

名称：上海西南置业有限公司

地址：上海市徐汇区漕东支路 81 号

三、公示期限

2025 年 02 月 19 日 至 2025 年 02 月 26 日

四、其他补充事宜

无

五、联系方式

1. 采购人

联系人：唐霞

联系地址：漕东支路 81 号 304 室部分、305 室

联系电话：15800376292

2. 财政部门

联系人： /

联系地址： /

联系电话： /

3. 采购代理机构

联系人：单昀鑫、庄强

联系地址：虹桥路 77 号华鑫慧享城 C10 框 804 室

联系电话：021-52581855

第二章 单一来源供应商邀请书

上海西南置业有限公司：

上海日杰投资咨询有限公司受上海市徐汇区应急管理局的委托现对 **2025 年漕东支路 81 号 304 室部分、305 室房屋租赁服务** 进行单一来源采购，现邀请贵公司参加本次单一来源采购活动。

一、项目概况

1. 项目名称：**2025 年漕东支路 81 号 304 室部分、305 室房屋租赁服务**
2. 项目编号：**310104000250219177828-04205193**
3. 响应文件有效期：响应文件递交截止之日起 90 日历天
4. 采购内容：本项目拟继续租赁上海西南置业有限公司位于漕东支路 81 号 304 室部分、305 室的房屋，租赁面积 675.53 平方米。项目采购预算为 1,385,200.00 元。
5. 租赁地点：漕东支路 81 号 304 室部分、305 室。
6. 租赁期限：2025 年 5 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日。

二、合格的供应商必须符合以下条件：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；
- 2、未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 3、本项目是专门面向中小企业或小型、微型企业采购；
- 4、本项目不允许转包。

三、采购文件的领取：于 **2025-04-01** 公告发布之日起至 **2025-04-07** 登录上海政府采购网 (<http://www.zfcg.sh.gov.cn>) 下载（获取）单一来源采购文件。

四、响应文件递交截止时间及地点：

时间：**2025-04-10 13:30:00**

地点：**电子响应文件：上海政府采购网（云采交易平台）<http://www.zfcg.sh.gov.cn/>；纸质响应文件：上海市徐汇区虹漕路 77 号 C10 栋 804 室**

五、联系方法：

采购人：上海市徐汇区应急管理局

地址：漕东支路 81 号 304 室

联系人：唐霞

联系电话：021-33681222

采购代理机构：上海日杰投资咨询有限公司

地 址：上海市徐汇区虹漕路 77 号 C10 栋 804 室

联 系 人：庄强、何洋

电 话：021-52581855

传 真：021-52581859

供应商须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	项目名称	2025年漕东支路81号304室部分、305室房屋租赁服务
2	采购预算	1385200.00元 元；供应商总报价不得超过本项目的采购预算，否则按照无效响应处理。
3	采购方式	单一来源采购
4	采购人	单位名称：上海市徐汇区应急管理局 地址：漕东支路81号304室 联系人：唐霞 联系电话：021-33681222
5	采购代理机构	单位名称：上海日杰投资咨询有限公司 地址：上海市徐汇区虹漕路77号C10栋804室 联系人：庄强、何洋 电话：021-52581855 传真：021-52581859
6	采购内容	详见“第三章 服务需求书”。
7	付款方式	详见“第三章 服务需求书”。
9	租赁期限	2025 年 5 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日。
10	报价货币	采用人民币报价
11	采购文件领取时间、地点	于 2025-04-01 公告发布之日起至 2025-04-07 登录上海政府采购网 (http://www.zfcg.sh.gov.cn) 下载(获取)单一来源采购文件
12	是否允许联合体投标	不允许
13	响应文件有效期	响应文件递交截止之日起 <u>90</u> 日历日
14	响应文件递交截止时间、地点	时间： 2025-04-10 13:30:00 地点：电子响应文件：上海政府采购网（云采交易平台） http://www.zfcg.sh.gov.cn/ ；纸质响应文件：上海市徐汇区虹漕路77号C10栋804室
15	响应文件组成	响应文件按下列顺序应包括： (一) 资格证明文件 (二) 商务响应文件 (三) 技术响应文件
16	响应文件份数	正本壹份、副本贰份、电子响应文件壹份(正本盖章版本扫描件 1

		(份)
17	协商过程	协商小组将对供应商提供的采购标的成本、同类项目合同价格以及相关专利及专有技术（如有）等情况说明、合同主要条款及价格商定情况等内容进行协商。
19	代理服务费等费用	响应报价不包含采购代理服务费。由采购人根据合同约定支付代理服务费。

第三章 服务需求书

一、项目概况

- 1.租赁物业位置及建筑面积：漕东支路 81 号 304 室部分、305 室，租赁面积 675.53 平方米。
- 2.采购预算：人民币 1,385,200.00 元。

二、租赁期限

2025 年 5 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日。

三、付款方式

每年 5 月 1 日前一次性支付。

四、具体要求

- 1.在日常管理过程中，如遇涉及房地产权相关事宜需要供应商予以配合；
- 2.租赁场地能满足日常使用的需求；
- 3.能提供良好的给排水、供电、通讯系统等。
- 4.房屋要求合法性，配备空调，电梯，停车场所，洗手间
- 5.周围交通方便，水电等物业费每月一结

五、供应商要求

- 1.供应商所提供的租赁场地必须为权属清晰并具备合法使用手续的现楼，符合国家有关的法律法规及政策规定等，保证在成交前无出让、查封或其他法律纠纷。
- 2.供应商须自行了解标的房产所在地的相关政策及规定，并须符合标的房产所在地相关部门或机构对房屋出租方设置的资格条件，不得以不了解标的所在地相关政策和租房条件导致不能租房等理由退还标的房产。如因不符合标的所在地的房屋租赁政策或法规而造成的不良后果，由成交供应商承担全部责任。
- 3.供应商在本项目公告期间有权利和义务自行对标的要求进行全面了解。供应商参与响应后，即视为已充分了解并自愿完全接受本项目采购文件内容及标的的要求，愿全面履行交易程序。成交供应商若发生以不了解本项目采购内容及标的的要求等为由发生逾期或拒绝签署交易合同、放弃成交资格或退还转让标的等需要情形的，即可视为违约和欺诈行为，并将本项目做采购失败处理，由供应商承担相关的全部经济责任与风险。
- 4.交易过程中，因国家或地方政策调整等不可抗力导致交易无法继续进行的，交易相关方不相互追

究其他方任何责任。

5. 供应商自被确定为成交供应商次日起 30 日内与采购人签署房屋租赁合同。
6. 供应商认可并已详细阅读本项目的采购要求，并自愿全部接受本采购文件的内容并承担全部或有风险。
7. 供应商应按采购文件要求提交房屋的详细信息。
8. 在房产交易过程中须按房产交易法律法规办理手续的，按法律法规规定执行。

六、报价要求

响应报价为本次采购内容的包干价，包含与本项目有关的房屋租金、税费、物业管理费等所有费用，响应报价即为合同价，被确定为成交供应商之后不得提出任何增加费用的要求或索赔，供应商在参与响应时应充分考虑相关风险性因素。

第四章 合同条款

包 1 合同模板：

[合同中心-项目名称]合同

合同编码：[合同中心-合同编码]

甲方:[合同中心-采购单位名称]

乙方:[合同中心-供应商名称]

根据《中华人民共和国民法典》及中国的其他相关法律、法规，甲乙双方本着平等互利、共谋发展的愿望，甲方就租用权属乙方所有的办公房相关事宜进行认真协商，并达成一致意见。为确保本租赁事项的顺利进行，双方特订立本合同，以资共同遵守执行。

第一条，办公房地址及相关资料

1、租赁标的位于 漕东支路 81 号 304 室部分、305 室。

2、该办公房包括_____，实际建筑面积_____平方米。

3、乙方同时向甲方提供独立供电、供水配套及设施，该配套设施在本合同期内甲方无须另外支付租金。

第二条，租赁用途

1、甲方承租该办公房后，将用于安排上海市徐汇区应急管理事务中心办公使用。甲方不得擅自变更办公房用途，如确需变更，必须在征得乙方书面同意后方可实施。

2、乙方保证对该办公房拥有完全的处置权，将该办公房依本合同约定进行出租不存在任何事实上的障碍，并保证甲方在本合同有效期内能够持续有效地按上述用途使用该办公房。

第三条，租赁期限

1、本合同期限一年，自[合同中心-合同有效期]止。

2、合同到期后，甲方应在 10 天内将租赁标的完好地归还乙方，并做好交接手续。乙方提供的公用事业设施如需要变更户名的，则甲方应协助乙方做好有关变更手续；甲方承租期间自行申请的通讯、网络等设施，甲方在退出前应向相关部门办妥拆除手续；甲方承租期间办理注册于该办公房的所有证照须办妥迁移或注销手续。

3、如甲方在本合同期满后拟续租的，则甲方须在本合同期满前三个月向乙方提出书面申请。在乙方同意后，双方须在本合同到期前完成下一期合同的协商、签订工作。在同等条件下乙方有优先承租权。

第四条，租金及支付办法

1、本合同租赁事项采用政府采购招投标方式确定租金价格。

本合同租金总额**[合同中心-合同总价]**元（大写：人民币**[合同中心-合同总价大写]**）。

2、租金一次性结算，先付后用。

第五条，租赁物管理及公用事业费用

第六条，办公房的改建、扩建、维修、装潢

1、甲方承租该办公房后，可根据实际需要及合同期限，在不损坏房屋结构 及符合消防、环保要求的前提下，对房屋进行必要、合理的分隔、装潢、布置。但合同到期后乙方对此不作任何补偿，且如果甲方的分隔、装潢、布置影响乙方 以后正常出租或使用的，则甲方须拆除添附物、恢复原状。

2、甲方承租期间无权私自对办公房进行改建、扩建，如确需进行，甲方须 向乙方提出书面申请，由乙方决定并具体办理相关事宜。

3、甲方承租期间，房屋结构性维修由甲方负责，房屋装饰性维修由甲方负 责；房屋附件、设备设施的易损部件的维修更换由甲方负责。

第七条，双方的权利和义务

1、 乙方的权利和义务

- ① 乙方有权监督、检查甲方对该办公房的使用情况；
- ② 乙方有权要求、督促甲方服从地方政府及各职能部门的统一管理；
- ③ 当遇到台风、暴雨、冰雹等突发自然灾害，造成办公房或附属设施损 坏，导致甲方财产损失时，乙方应为甲方采取的补救及努力提供必要、可能的帮 助，但不承担由此产生的经济损失。
- ④ 该办公房的财产保险由乙方负责投保并承担费用。

2、 甲方的权利和义务

- ① 甲方在本合同期内对该办公房享有独立使用权，但甲方无权对该办公房 转租、与他人置换、向他人抵押、质押等；
- ② 甲方应爱护乙方资产，不得任意损坏、破坏该办公房。如发生甲方使用 不当或故意

行为造成的乙方资产毁坏，甲方须负责修复； 甲方应自觉维护厂区及周边的环境卫生，不得影响周边企业、居民正常

3 常的生产、生活，包括“三废”的排放，噪声控制等；

4 甲方应对其承租区域内自有资产投保财产险。

第八条，办公房的使用安全责任

实际使用租赁物期间，甲方为该办公房安全使用及开展商务办公活动的安全第一责任人，承担与租赁有关的全部安全责任，并包括但不限于开展以下几个方面的工作：

1、配备必须的消防器材，并落实专人定期检查设备设施的完好性，始终确保其处于有效可使用状态。

2、妥善、规范使用租赁物的水、电、气等设备设施，杜绝各类安全事故的发生。如因甲方使用不当引发安全事故，造成乙方或第三人财产、人身伤害赔偿损失的，由甲方承担全部赔偿责任。如乙方因此对第三人承担了相关赔偿责任的，乙方有权依法向甲方追偿。

3、甲方须对其员工或聘用人员不定期开展消防和生产经营涉及的安全教育及相关知识普及，包括但不限于消防设备设施的使用方法及要领、生产经营中使用设备设施的操作规程及注意事项、水电气设备设施的正确使用要求及方法。

第九条，合同的变更和解除

1、本合同履行中如发生需要变更的事项，双方应在协商的基础上另行签订补充合同予以约定。 2、本合同期内如有下列情形发生，则合同终止执行，双方均无须赔偿，互不承担违约责任：

①该办公房因社会公共利益被依法征用；

②该办公房因城市建设要求动迁；

③因自然灾害等不可抗力导致该办公房毁损，无法修复使用的；

④一方发生重大变故无法继续履行合同，且已取得对方谅解的。

第十条，动迁及补偿

本合同期内，如遇政府规划动迁，甲方应无条件服从。因动迁造成甲方损失的，由乙方根据评估机构出具的报告进行补偿。如果政府要求的动迁时间在本合同到期后，则乙方无须对此作任何补偿。

第十一条，违约责任

1、甲方逾期支付租金时，除本金外还须每天以所欠租金 1‰向乙方支付 滞纳金；甲方如部分或全部逾期超过 15 天仍未支付的，乙方有权单方面解除合同。

2、因乙方原因影响甲方正常使用并造成损失的，乙方须根据实际损失情况予以赔偿。

第十二条，合同争议本合同未尽之处或合同执行中发生争议，双方可另行协商一致后签订补充合同予以约定，补充合同与本合同具有同等法律效力。如协商不成的，可向租赁物 所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，由法院依法裁决。

第十三条，附则 本合同一式五份，双方各执二份，镇人民政府备案一份；本合同经双方单位盖章、代表签字后生效。

甲方： [合同中心-采购单位名称_1]

代表人： [合同中心-采购单位联系人]

联系地址： [合同中心-采购单位所在地]

乙方： [合同中心-供应商名称_1]

代表人： [合同中心-供应商法人姓名]

联系地址： [合同中心-供应商所在地]

第五章 响应文件格式

附件1 报价书（格式）

致 (采购人):

根据贵方为 2025 年漕东支路 81 号 304 室部分、305 室房屋租赁服务 项目（编号：310104000250219177828-04205193）的单一来源采购邀请，签字代表_____（全名职务）经正式授权并代表供应商_____（供应商名称、地址）提交本采购项目响应文件正本1份、副本2份和其他附件____份。

全权代表宣布如下：

- (1) 采购人针对本次项目的总报价为人民币（大写）_____（注明币种，并用文字和数字表示的总报价）。
- (2) 采购人接受采购文件中规定的全部内容。
- (3) 采购人已详细研究了全部采购文件已完全理解并接受采购文件的各项规定和要求，对采购文件的合理性、合法性不再有异议。
- (4) 报价有效期为响应文件递交截止之日起90个日历日。
- (5) 与本采购有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人签字或盖章：_____

供应商授权代表签字或盖章_____

供应商（公章）：_____

日期：____年____月____日

附件 2 报价一览表（格式）

项目名称：_____

项目编号：_____ 货币单位：元（人民币）

响应总价	小写:	大写:
租赁期限		
其他优惠承诺		

注：以上报价包含本项目产生的所有费用。

供应商：（盖章）

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件 3 商务条款偏离表（格式）

项目名称: _____ 项目编号: _____

序号	采购文件条目号	采购文件商务条款	响应文件的商务条款	偏离	说明
		租赁期限			
		付款方式			
				

注: 对不满足采购文件要求的部分, 必须明确如实填写并说明原因。

附件 4 资格证明文件

1. 加盖单位公章的营业执照复印件。
2. 法定代表人/单位负责人直接参与的应提供法定代表人/单位负责人证明书；委托授权人参与的应提供法定代表人/单位负责人授权委托书（格式后附）；法定代表人/单位负责人身份证或被授权人身份证复印件（正反面）（格式参见附件 4-1、4-2）。
3. 近三年以来类似或同类项目业绩情况一览表（格式参见附件 4-3）
4. 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式参见附件 4-4）。
5. 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况的声明函（格式参见附件 4-5）：
6. 供应商书面声明（格式参见附件 4-6）
7. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（格式参见附件 4-7）：
8. 采购代理机构工作人员将于单一来源响应文件提交截止当日在中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询供应商在响应文件递交截止当天前三年内的信用记录并打印查询结果留存。被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的将提交协商小组判定无效（此项资格证明文件无需供应商提供）。

附件 4-1 法定代表人资格证明书（格式）

致 （采购人名称）:

兹证明 （姓名）, 性别 , 年龄 , 身份证号码 , 现任我单位 （职务）,
系本公司法定代表人（负责人）。

附：法定代表人性别： 身份证号码： 公司注册号码： 单位类型：

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

粘贴法定代表人（身份证正反面的扫描件）

附件 4-2 法定代表人授权委托书（格式）

致 （采购人）：

现委派 同志参加贵方组织的 采购活动，全权代表我单位处理报价的有关事宜。

附授权代表情况：

姓 名： 年 龄： 性 别：

身份证号：

职 务： 邮 编：

通讯地址：

电 话： 传 真：

单位名称：（公章） 法定代表人：（签字或盖章）

本授权书有效期：____年____月____日至____年____月____日。被授权人无权转授权。

粘贴被授权人（身份证正反面复印件）

附件 4-3 近三年类似或同类项目业绩情况一览表（格式）

项目名称: _____ 项目编号: _____

序号	项目名称	委托单位	委托时间	项目完成时间	合同金额	备注
1						
2						
3						
4						
.....						

注: 1、须附相关业绩的证明材料（成交通知书或合同复印件）

2、供应商的类似项目业绩的时间要求：本次首次响应文件提交截止日起计，倒推算日期。

附件 4-4 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

无重大违法记录承诺书

致 (采购人或采购代理机构):

在参加本次单一来源采购响应文件提交截止之日起前三年内，我公司未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商全称：（盖章）_____

供应商地址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

联系电话：_____

授权代表（签字或盖章）：_____

联系电话：_____

年 月 日

附件 4-5 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函（格式）

财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

- 1.具有健全的财务会计制度；
- 2.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（加盖公章）：

日期：_____年____月____日

附件 4-6 供应商书面声明
供应商书面声明（格式）

致 (采购人名称): _____

我公司承诺已自查，在参加本项目政府采购活动中未违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。”

特此声明。

投标人（加盖公章）: _____

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）: _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

后附：投标人股东名录及所占股份比例（格式自拟）

附件 4-7 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料的扫描件

)

附件 5 残疾人福利性单位声明函（格式）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：1. 如供应商不符合残疾人福利性单位条件，无需填写本声明。

2. 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

附件 6 中小企业声明函

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1.(标的名称),属于租赁和商务服务业;承建(承接)企业为_____ (企业名称),从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

1.(标的名称),属于建筑业;承建(承接)企业为_____ (企业名称),从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

1.本声明函适用于所有在中国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商,不属于中小企业划型标准确定的中小企业,不得按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定声明为中小微企业,也不适用《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号。(但能在政府采购活动中提供的货物全部为中小企业制造的情况除外)

2.投标人填写的所属行业应与采购文件中明确的所属行业保持一致,否则按否决投标处理。

3.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

4.声明函内容应填写完整,须填报提供所有产品的制造商数据,若有缺漏按否决投标处理。(第3条情况除外)

5.如为联合体投标,此附件联合体各方均应提供。

6.中标人为中小企业的,中标公告将公告其《中小企业声明函》。

投标单位: _____ (盖单位公章)

投标人授权代表签名: _____ (签字或盖章)

日期: _____

附件 7 技术响应部分

1. 整体租赁方案；
2. 项目实施的质量保证措施（内容由供应商自拟）；
3. 配套设施配置及装修布局等情况；
4. 本采购文件之服务需求书中所需的全部内容；
5. 供应商认为需加以说明的其他内容。