

项目编号：310115120240802119453-15140057

(正本 副本)

2024 年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目 项目

响应文件

供应商：上海云春建设工程有限公司（单位公章）

2024 年 09 月 19 日



目录

商务文件	1
(一) 报价承诺书、报价函及报价函附录 A、附录 B	2
报价承诺书	2
报价函	3
2024 年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目包 1	4
报价函附录 A：上海市建设工程施工报价情况汇总表	5
报价函附录 B	6
(二) 法定代表人证明及法定代表人授权委托书	7
法定代表人证明	7
授权委托书	8
(三) 已标价工程量清单	9
(四) 项目管理机构人员情况表	30
1. 项目管理机构人员组成表	30
(五) 供应商基本资料	54
1. 供应商基本情况表	54
2. 近年完成的类似项目情况汇总表	59
3. 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函	68
4. 无重大违法记录承诺书	69
5. 中小企业声明函（工程）	70
6. 《投标项目负责人基本情况表》	71
7. 供应商书面声明	72
8. 提供强制采购节能产品承诺书	73
9. 提供强制认证产品承诺书	73
技术文件	74
一、技术标综合说明	75
二、工程说明及总体方案	77
三、工程重点、难点和解决方案	78
四、主要工程项目的施工方案	79
五、工程质量保证措施	87

六、工程进度保证措施	88
七、劳动力计划与管理	89
八、施工主要机械设备	90
九、文明施工保证措施	90
十、安全施工保证措施及应急预案	91
十一、环境保护、防尘及防扰民措施	94
十二、成品保护和工程保修管理措施	98
十三、施工现场平面布置	99
十四、防台防汛应急预案	100
十五、组织管理体系及主要管理人员配备	103
附表一、拟投入本工程的主要施工机械设备表	104
附表二、拟配备本工程的试验和检测仪器设备表	105
附表三、劳动力计划表	106
附表四、施工总进度计划	107
附表六、临时用地表	109

商务文件

(一) 报价承诺书、报价函及报价函附录 A、附录 B

报 价 承 诺 书

(本承诺书装订于响应文件首页)

本公司承诺：

遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加 2024 年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目 项目的磋商。

一、不提供有违真实的材料。

二、与采购人不存在可能影响磋商公正性的利害关系；与其他供应商不存在单位负责人 为同一人或者控股、管理关系。

三、不与采购人或其他供应商串通磋商，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

四、不向采购人或磋商小组成员行贿，以谋取成交。

五、不以他人名义磋商或者其他方式弄虚作假，骗取成交。

六、不进行缺乏事实根据或者法律依据的投诉。

七、不在报价中哄抬价格或恶意压价。

八、不违反相关法律法规，项目负责人不同时在两个及两个以上的建设项目上担任施工 项目负责人。

九、遵守国家和本市安全、质量有关法律法规和规范性文件中关于质量员、安全员的数 量 和人选的相关规定。

十、加强管理，不拖欠农民工工资。

十一、按照竞争性磋商文件规定及合同约定，执行合理的施工工期。

十二、保证建筑材料符合相关标准和设计要求，不使用未经检测或者检测质量不合格的 建筑材料。

十三、不存在供应商须知 1.4.3 款中所述情形。

十四、我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。以上事项如有虚假 或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

十五、本公司若违反本报价承诺，愿承担相应的法律责任。

十六、其他承诺：完全响应招标文件要求。

供应商（单位公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

拟任项目负责人（签字或盖章）：_____

拟任项目负责人手机：17321306144

2024 年 09 月 19 日

报价函

致 上海市浦东新区金桥镇人民政府 ：

我方已仔细研究了 2024 年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目（以下简称“本工程”）施工竞争性磋商文件的全部内容后，我方兹以本报价函附录 A 所载明的磋商总价和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

如果我方成交，我方保证在 2024 年 9 月 20 日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，报价函附录 A 载明的工期内竣工，并确保工程质量达到报价函附录 A 载明的质量标准。我方同意本报价函在竞争性磋商文件规定的提交响应文件截止时间后，在竞争性磋商文件规定的磋商有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的成交通知书。

本磋商响应文件有效期为自磋商响应文件递交截止日起 90 个日历天。

随本报价函提交的报价函附录 A、附录 B 是本报价函的组成部分，对我方构成约束力。

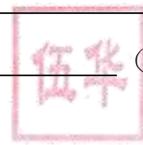
磋商保证金金额为（大写）： / 元（小写： / 元）。

在签署协议书之前，你方的成交通知书连同本报价函，包括报价函附录 A、附录 B，对双方具有约束力。

供应商：_____（单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2024 年 09 月 19 日



2024 年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目包 1

单位工程名称	总计（元）	分部分项工程量报价（元）	其他项目报价（元）	措施费报价（元）	增值税项目报价（元）	备注	最终报价（总价、元）
2024 年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目	1594660	1391080	0	71911	131669	无	1594660



报价函附录 A：上海市建设工程施工报价情况汇总表

建设工程名称：2024 年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目（项目编号：310115120240802119453-15140057） 建筑面积： 平方米

单位工程名称	报 价（万元）					备注
	总计	分部分项工程量报 价	其他项目报价	措施费报价	增值税项目报价	
<u>2024 年度金桥镇无 证建筑整治拆除（第 二期）项目</u>	159.4660	139.1080	0	7.1911	13.1669	无
合计	159.4660	139.1080	0	7.1911	13.1669	

备注：1. 总报价人民币大写：壹佰伍拾玖万肆仟陆佰陆拾元整

2. 自报施工工期：自签订合同之日起至 2024 年 12 月 31 日，具体开工日期以业主通知为准，自报质量 一次验收合格率 100%。

质量、工期承诺：若因成交供应商原因造成总工期延误，工期违约金为每延误一天按合同总造价的万分之二执行；因成交供应商原因质量达不到自报约定工程质量等级标准者，成交供应商承担违约责任，并按合同总造价的 2% 金额的幅度计算质量违约金，同时不免除承包单位对工程质量缺陷的整改的责任。

3. 项目负责人姓名：伍云笛 手机号：17321306144 身份证号码：500234199106181297

供应商：（单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2024 年 09 月 19 日

报价函附录 B

工程名称：2024 年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目（预算编号： ）

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目负责人		姓名：伍云笛	
2	工期		自签订合同之日起至 2024 年 12 月 31 日	
3	缺陷责任期		2 年	
4	承包人履约保证金金额		响应招标文件	
5	分包		无	
6	逾期竣工违约金		400 元/天	
7	逾期竣工违约金最高限额		80000 元	
8	质量标准及违约赔偿承诺		见附录函 A	
9	价格调整的差额计算		响应招标文件	
10	预付款额度		响应招标文件	
11	预付款保函金额		响应招标文件	
12	质量保证金扣留百分比		响应招标文件	
	质量保证金额度		响应招标文件	
””	””			

备注：供应商在响应磋商文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可作出其他有利于采购人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

供应商（单位公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2024 年 09 月 19 日

(二) 法定代表人证明及法定代表人授权委托书

法定代表人证明

供应商： 上海云春建设工程有限公司

单位性质： 有限责任公司（国内合资）

地 址： 上海市浦东新区佳林路 655 号 1 幢 607 室

成立时间： 1993 年 12 月 07 日

经营期限： 1993 年 12 月 07 日-不约定期限

姓 名： 伍华 性 别： 男

年 龄： 49 职 务： 总经理

系 上海云春建设工程有限公司（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

特此证明。



供应商： 上海云春建设工程有限公司（单位公章）

2024 年 09 月 19 日

授权委托书

本授权书声明：注册于（上海市浦东新区佳林路655号1幢607室）的（上海云春建设工程有限公司）的下面签字的（伍华、总经理）代表本公司授权下面签字的（伍云笛、工程部经理）为本公司的合法代理人，以我方的名义参加（2024年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目、310115120240802119453-1514005）的磋商活动，并代表我方全权办理针对上述项目的磋商、响应文件澄清、签约等一切具体事务和签署相关文件。我方对被授权人的签名事项负全部责任。

本授权书于 2024 年 09 月 19 日至 2025 年 09 月 19 日有效，代理人无转委托权。

特此声明。

法定代表人签字或盖章：

被授权人签字或盖章：

职务：工程部经理

单位名称（盖公章）：

地址：上海市浦东新区佳林路 655 号 1 幢 607 室



伍云笛



(三) 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第五章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第五章“工程量清单”有关工程量清单、磋商报价以及其他说明的内容。

2024年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期） 项目

施工投标报价



上海云春建设工程有限公司

2024-09-12

工程报建号：

投 标 总 价

招 标 人：上海市浦东新区金桥镇人民政府

工 程 名 称：2024年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目

投标总价（小写）：1594660.58

（大写）：壹佰伍拾玖万肆仟陆佰陆拾元伍角捌分

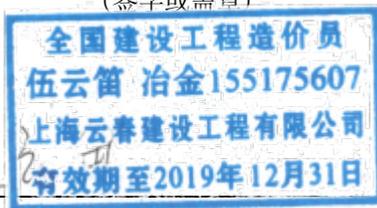
投 标 人：上海云春建设工程有限公司

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：伍云笛



(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间：2024-09-12

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：2024年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)		
1.1.1	沪201806001001	环境保护	项	粉尘控制		24796.88		
1.1.2	沪201806001002			噪音控制				
1.1.3	沪201806001003			有毒有害气体控制				
1.1.4	沪201806001004	文明施工		安全警示标志牌		6199.22		
1.1.5	沪201806001005			现场围挡				
1.1.6	沪201806001006			各类图板				
1.1.7	沪201806001007			企业标志				
1.1.8	沪201806001008			场容场貌				
1.1.9	沪201806001009			材料堆放				
1.1.10	沪201806001010			现场防火				
1.1.11	沪201806001011			垃圾清运				
1.1.12	沪201806001012			临时设施	现场办公设施			
1.1.13	沪201806001013				现场宿舍设施			
1.1.14	沪201806001014	现场食堂生活设施						
1.1.15	沪201806001015	现场厕所、浴室、开水房等设施						
1.1.16	沪201806001016	水泥仓库						
1.1.17	沪201806001017	木工棚、钢筋棚						

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：2024年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)		
1.1.18	沪201806001018			其他库房				
1.1.19	沪201806001019			配电线路				
1.1.20	沪201806001020			配电箱开关箱				
1.1.21	沪201806001021			接地保护装置				
1.1.22	沪201806001022			供水管线				
1.1.23	沪201806001023			排水管线				
1.1.24	沪201806001024			沉淀池				
1.1.25	沪201806001025			临时道路				
1.1.26	沪201806001026			硬地坪				
1.1.27	沪201806001027			安全施工	楼板、屋面、阳台等临时防护			9918.75
1.1.28	沪201806001028				通道口防护			
1.1.29	沪201806001029				预留洞口防护			
1.1.30	沪201806001030				电梯井口防护			
1.1.31	沪201806001031				楼梯边防护			
1.1.32	沪201806001032				垂直方向交叉作业防护			
1.1.33	沪201806001033	高空作业防护						
1.1.34	沪201806001034	操作平台交叉作业						
1.1.35	沪201806001035	作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用品						

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：2024年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目

标段：C01

第 3 页 共 3 页

合 计

40914.85

增值税

其他措施项目清单与计价表

工程名称：2024年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金额(元)
1	沪201806002	夜间施工		
2	沪201806003	非夜间施工照明		
3	沪201806004	二次搬运		24796.88
4	沪201806005	冬雨季施工		6199.22
5	沪201806006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
6	沪201806007	已完工程及设备保护		
7	沪201806008	连体房屋拆除后加固、修复（含结构和各类型装饰层）		
8	沪201806009	道路与桥梁的破损维修		
9	沪201806010	临水临河防护措施		
10	沪201806011	临时屏障，绿网，绿化保护		
11	沪201806012	建筑垃圾短驳，包括不满足机械运输而人力短驳等情况		
12	沪201806013	脚手架及垂直运输，包括屋顶拆除机械运输或沿街要设置防护棚		
13	沪201806015	便道便桥（包括施工便道便桥的铺筑、养护和拆除）		
14	沪201806014	配套公用管线施工配合及沟槽修复		
15	沪201806016	周边道路、构筑物的保护及破坏后修复		
16	沪201806017	确保周边建筑内正常的生活、生产		
17	沪201806018	确保周边地块交通畅通		
18	沪201806019	障碍物清运处置		
19	沪201806020	断水、断电、断煤、断通信，收集水表电表以及待拆房屋内外环境整洁保持、测绘测量评估、协调辅助等工作		
20	沪201806021	配合业主完成环保局运输备案		
21	沪201806022	各类保险费（包含但不限于第三责任险、施工机械设备及工器具等财产险、意外伤害险、工伤险等）		
22	沪201806024	防寒、防暑、防台、防疫设施的相关费用		
23	沪201806023	扬尘监控设备及使用		
24	沪201806025	竣工交工档案编制费（如有）		
25	沪201806026	其他（投标人认为本工程将发生的措施费用而上述子项中未包括的应在本项目中计列，要求报明细）		
合 计				30996.1

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2024年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目\2024年度金桥镇\无证建筑整治拆除项目

标段：C01

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
人工拆除房屋											
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2024年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目\2024年度金桥镇\无证建筑整治拆除项目

标段：C01

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
1	沪200101001004	整体房屋人工拆除	1.房屋高度:高度根据实际情况综合考虑 2.结构形式:综合考虑(钢筋混凝土结构、砖混结构、砖木、简易房、钢结构) 3.层高跨度:与现场相符 4.使用性质:与现场相符 5.拆除方法:人工拆除,含人工预拆除(包括卸窗、掀顶及控制调整房屋倾斜方向等) 6.其他要求:被拆迁人交出房屋后,屋内残留的各类垃圾的分拣分类 7.建筑垃圾清运及处理要求:垃圾装卸、运输至弃置点,建筑垃圾处置运至环保局指定处置点(含垃圾清	1.拆除房屋(包含房屋内地坪) 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.残留的建筑垃圾、毛垃圾分拣分类 5.建筑垃圾、毛垃圾归堆 6.建渣、毛垃圾场内外运输,结合现场勘查情况,投标单位自行考虑运距 7.旧料回收抵扣	m2	3400	223.04	758336	140.08		
本页小计								758336			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2024年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目\2024年度金桥镇\无证建筑整治拆除项目

标段：C01

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
			运、处置、装车、卸点申报备案费、管理费等全部建筑垃圾处置费用) 8.毛垃圾清运及处理要求:屋内外残留的毛垃圾、残留家具等各类垃圾处置运至环保局指定处置点(含垃圾清运、处置、装车、卸点申报备案费、管理费等全部建筑垃圾处置费用) 9.旧料回收要求:被拆迁人优先取走所需材料,剩余由施工单位处理								
2	沪200105006003	混凝土地坪拆除	1.面层种类:混凝土地坪拆除 2.地坪厚度:30cm	1.拆除地坪 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.垃圾归堆	m3	120	238.47	28616.4	74.14		
		分部小计						786952.4			
机械拆除房屋											
本页小计								28616.4			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2024年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目\2024年度金桥镇\无证建筑整治拆除项目

标段：C01

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
3	沪200101001005	整体房屋机械拆除	1.房屋高度:高度根据实际情况综合考虑 2.结构形式:综合考虑(钢筋混凝土结构、砖混结构、砖木、简易房、钢结构) 3.层高跨度:与现场相符 4.使用性质:与现场相符 5.拆除方法:机械拆除 6.其他要求:被拆迁人交出房屋后,屋内残留的各类垃圾的分拣分类 7.建筑垃圾清运及处理要求:垃圾装卸、运输至弃置点,建筑垃圾处置运至环保局指定处置点(含垃圾清运、处置、装车、卸点申报备案费、管理费等全部建筑	1.拆除房屋(包含房屋内地坪) 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.残留的建筑垃圾、毛垃圾分拣分类 5.建筑垃圾、毛垃圾归堆 6.建渣、毛垃圾场内外运输,结合现场勘查情况,投标单位自行考虑运距 7.旧料回收抵扣 8.大型机械进出场及安拆	m2	5100	101.56	517956	16.94		
本页小计								517956			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2024年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目\2024年度金桥镇\无证建筑整治拆除项目

标段：C01

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			垃圾处置费用) 8.毛垃圾清运及处理要求:屋内外残留的毛垃圾、残留家具等各类垃圾处置运至环保局指定处置点(含垃圾清运、处置、装车、卸点申报备案费、管理费等全部建筑垃圾处置费用) 9.旧料回收要求:被拆迁人优先取走所需材料,剩余由施工单位处理								
4	沪200105006004	混凝土地坪拆除	1.面层种类:混凝土 地坪拆除 2.地坪厚度:30cm	1.拆除地坪 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.垃圾归堆	m3	600	143.62	86172	2.9		
		分部小计						604128			
本页小计								86172			
合 计								1391080.4			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：2024年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目\2024年度金桥镇\无证建筑整治拆除项目

标段：C01

第 1 页 共 4 页

项目编码	沪200101001004	项目名称	整体房屋人工拆除	工程数量	3400	计量单位	m2				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
拆22-2-1-4换	建筑物人工拆除	m2	1	132.83		7.01	35.04	132.83		7.01	35.04
拆22-5-5-3换	废弃物分拣	m2	1	7.25			1.91	7.25			1.91
土01-1-2-7	垃圾外运	m3	0.5			110				55	
临1	旧料回收	m2	1		-16				-16		
人工单价		小 计			140.08	-16	62.01	36.95			
241.52元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价				223.04							
材料费 明 细	其他材料费			-	-16	-					
	材料费小计			-	-16	-					

注：1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：2024年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目\2024年度金桥镇\无证建筑整治拆除项目

标段：C01

第 2 页 共 4 页

项目编码	沪200105006003	项目名称	混凝土地坪拆除				工程数量	120	计量单位	m3	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
拆22-1-5-5换	人工拆除混凝土地坪	m3	1	74.14	3.29	31.48	19.56	74.14	3.29	31.48	19.56
土01-1-2-7	垃圾外运	m3	1			110				110	
人工单价		小 计				74.14	3.29	141.48	19.56		
241.5元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价						238.47					
材料费 明 细	其他材料费				-	3.29	-				
	材料费小计				-	3.29	-				

注：1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：2024年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目\2024年度金桥镇\无证建筑整治拆除项目

标段：C01

第 3 页 共 4 页

项目编码	沪200101001005	项目名称	整体房屋机械拆除				工程数量	5100	计量单位	m2		
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价				
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润	
拆22-3-1-5换	整体房屋机械拆除	m2	1	8.48	1.85	20.09	2.24	8.48	1.85	20.09	2.24	
拆22-5-4-11换	移动喷淋降尘 高度24m以下	m2	1	1.21	2.91	0.3	0.32	1.21	2.91	0.3	0.32	
拆22-5-5-3换	废弃物分拣	m2	1	7.25			1.91	7.25			1.91	
土01-1-2-7	垃圾外运	m3	0.5			110				55		
人工单价		小 计				16.94	4.76	75.39	4.47			
241.65元/工日		未计价材料费										
清单项目综合单价								101.56				
材料费 明 细	其他材料费					-	4.75	-				
	材料费小计					-	4.75	-				

注：1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：2024年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目\2024年度金桥镇\无证建筑整治拆除项目

标段：C01

第 4 页 共 4 页

项目编码	沪200105006004	项目名称	混凝土地坪拆除				工程数量	600	计量单位	m3		
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价				
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
拆22-3-2-5	基础结构机械拆除 混凝土地坪、路面拆除	m3	1	2.9	0.1	29.85	0.77	2.9	0.1	29.85	0.77	
土01-1-2-7	垃圾外运	m3	1			110				110		
人工单价		小 计				2.9	0.1	139.85	0.77			
241.67元/工日		未计价材料费										
清单项目综合单价								143.62				
材料 费 明 细	其他材料费				-	0.11	-					
	材料费小计				-	0.11	-					

注：1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

(四) 项目管理机构人员情况表

1. 项目管理机构人员组成表

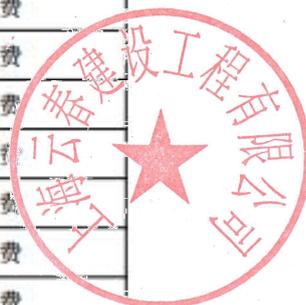
职务	姓名	技术职称	执业或职业资格证明				养老保险号	备注
			证书名称	证书级别	证书证号	证书专业		
项目经理	伍云笛	助工	建造师	二级	沪 23120212 02401400	建筑		
技术负责人	伍立志	助工	建造师	二级	沪 23120222 02306120	建筑		
质量负责人	王辉		质量员证		41181060 000845	土建		
安全负责人	王俊		安全员		沪建安C 3(2023) 0131246	综合		
造价管理	伍俊杰							
材料管理	殷兴国				41181110 000753			
计划管理	伍贵							

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海云春建设工程有限公司

社会保险码：00229326

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
10	王辉	512222196703131719	参保缴费
12	伍修林	512222197303271717	参保缴费
13	陈纯玲	500234198610097022	参保缴费
15	钱继明	512222197210292455	参保缴费
18	钱继元	512222196907232474	参保缴费
20	周青	310224196511262515	参保缴费
23	邓高明	512222197610072451	参保缴费
24	伍华	51222219751219157X	参保缴费
113	彭美琼	512222197705101585	参保缴费
124	伍力志	500234199506041293	参保缴费
125	伍云笛	500234199106181297	参保缴费
126	伍忠	512222196706271610	参保缴费
127	伍江山	512222197309121613	参保缴费
130	伍晓雨	500234200105091308	参保缴费
185	裴中锋	370481198710034695	参保缴费
187	仲艳文	320721198911205463	参保缴费
194	王有平	512222197311261615	参保缴费
195	伍修伟	512222196910281613	参保缴费
196	张晓红	512222197406051688	参保缴费
230	李梅花	500234199408066868	参保缴费
231	伍俊杰	500234199611066871	参保缴费
237	王俊	512222197310221718	参保缴费
238	曾广斌	422423197202106099	参保缴费
239	沈莉丽	310225198405300042	参保缴费



第 1 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海云春建设工程有限公司

社会保险码：00229326

240	田青俊	500234200001086854	参保缴费
241	胡世秀	512222197004192461	参保缴费
242	柳贺	220104198701044435	参保缴费
243	孙诗伟	370802197807261837	参保缴费
244	王彬	210726198610131735	参保缴费
245	李凌	362502199308241017	参保缴费
246	石鹏	410103197508211312	参保缴费
247	王立科	321322198712266613	参保缴费
248	鲍鑫	210804198410290034	参保缴费
249	陈金冠	450603198511136033	参保缴费
250	张睿	21031119790412031X	参保缴费
251	姚鹏	220106198704150818	参保缴费
252	张耀	370685198812220014	参保缴费
253	牛文娟	370214199007154349	参保缴费
254	宁伟晓	411121198107134529	参保缴费
255	张满	320382199009257053	参保缴费
256	庄荣	340221199004207116	参保缴费



第 2 页



2. 主要人员简历表

附 1：项目负责人简历表

姓 名	伍云笛	出生年月	1991.6	学历	大专
职 称		职 务	项目经理	拟在本工程任 职	项目经理
注册建造师执业资格等级		二级		建造师专业	建筑工程
安全生产考核合格证书		沪建安B2022（0054245）			
毕业学 校	2021年毕业于 天津大学 学校 电气自动化 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电 话
2022	12B-03地块万度力厂房拆除工程		房屋拆除及垃圾 清运		上海金桥出口加工 区联合发展有限公 司

应附建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、养老保险复印件（退休人员可提供退休证和聘用证）。



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：伍云笛

性别：男

出生日期：1991年06月18日

注册编号：沪2312021202401400

聘用企业：上海云存建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021年10月19日至2024年10月18日）



注册人员职业资格查询
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

伍云笛

个人签名：伍云笛

签名日期：2024.9.19



住房和城乡建设管理委员会

签发日期：2024年9月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产知识考核合格证书

姓 名：伍云笛

身份证号：500234199106181297

证书编号：沪建安B(2022)0054245

企业名称：上海云春建设工程有限公司

有效期至：2024年12月9日



本电子证书由上海市住房和城乡建设管理委员会核发，
本证书表明持证人通过上海市建筑施工企业项目负责人安全
生产知识考核，成绩合格。



上海市住房和城乡建设管理委员会

发证时间：2021年12月10日



建筑施工企业项目负责人最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

2022年1月4日

上海市拆除行业专业岗位资格培训合格证明



证书编号 沪拆房专(B)500234199106181297
身份证号 500234199106181297
证书类别 项目负责人
姓名 伍云箭
发证日期 2023-01-01

本电子证书由上海市房屋拆除工程施工安全管理办公室核发。

本证明自培训考核合格后2年内有效，且应在住建委“三类人员”证书有效期内方可使用。



上海市房屋拆除工程施工安全管理办公室

关注微信<拆除工程安全>公众号扫一扫了解该人员最新信息

姓名 伍云笛
性别 男 民族 汉
出生 1991年6月18日
住址 江苏省无锡市新吴区中邦
城市花园20号803室
公民身份号码 500234199106181297



中华人民共和国
居民身份证



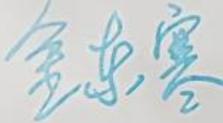
签发机关 无锡市公安局新吴分局
有效期限 2020.09.08-2040.09.08



天津大学
毕业证书



学生 伍云笛 性别 男 ,一九九一年六月十八日生,于二零一八年三月至二零二一年七月在本校 电气自动化技术专业,网络教育 专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:天津大学 校(院)长: 

证书编号:100567202106007121 二零二一年七月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

附 2：主要项目管理人员简历表

岗位名称	技术负责人		
姓名	伍立志	年龄	30
性别	男	毕业学校	天津大学
学历和专业	天津大学	毕业时间	2020.7
拥有的执业资格	二级建造师	专业职称	
执业资格证书编号	沪2312022202306120	工作年限	8年
主要工作业绩及担任的主要工作	2022年，任12B-03地块万度力厂房拆除工程技术负责人		



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：伍力志

性别：男

出生日期：1995年06月04日

注册编号：沪2312022202306120

聘用企业：上海云春建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023年04月03日至2026年04月02日）



注册人员执业信息查询
扫描二维码“上海住建委”扫一扫

伍力志

个人签名：伍力志

签名日期：2024.9.19

上海市

住房和城乡建设管理委员会

签发日期：2024年6月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产知识考核合格证书

姓 名：伍力志

身份证号：500234199506041293

证书编号：沪建安B(2023)0112519

企业名称：上海云春建设工程有限公司

有效期至：2026年5月31日



本电子证书由上海市住房和城乡建设管理委员会核发，
本证书表明持证人通过上海市建筑施工企业项目负责人安全
生产知识考核，成绩合格。



上海市住房和城乡建设管理委员会

发证时间：2023年8月1日



建筑施工企业项目负责人最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

2023年6月14日

上海市拆除行业专业岗位资格培训合格证明



证书编号 沪拆房专(B)500234199506041293
身份证号 500234199506041293
证书类别 项目负责人
姓名 伍立志
发证日期 2023-01-01

本电子证书由上海市房屋拆除工程施工安全管理办公室核发。

本证明自培训考核合格后2年内有效，且应在住建委“三类人员”证书有效期内方可使用。



上海市房屋拆除工程施工安全管理办公室

关注微信<拆除工程安全>公众号扫一扫了解该人员最新信息

天津大学 毕业证书



学生 伍力志 性别 男，一九九五年六月四日生，于二零一八年
三月至二零二零年七月在本校 建筑工程技术专业，网络
教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：

证书编号：100567202006010066

二零二零年七月二十日

<http://www.chsi.com.cn>

天津大学

姓名 伍力志

性别 男 民族 汉

出生 1995年6月4日

住址 重庆市开州区厚坝镇大安村14组55号

公民身份号码 500234199506041293



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 重庆市公安局开州分局

有效期限 2023.01.09-2043.01.09

附 3：主要项目管理人员简历表

岗位名称	专职安全管理员		
姓名	王俊	年龄	49
性别	男	毕业学校	开县中学
学历和专业	高中	毕业时间	1991.7
拥有的执业资格	C证	专业职称	
执业资格证书编号	沪建安C 3（2023）0131246	工作年限	27
主要工作业绩及担任工作	2022年，任12B-03地块万度力厂房拆除工程安全员		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2023）0131246

姓 名：王俊



性 别：男

出生年月：1973年10月22日

企业名称：上海云春建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月27日

有效 期：2023年05月27日 至 2026年05月26日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年05月27日



上海市拆除行业专业岗位资格培训合格证明



证书编号 沪拆房专(C)512222197310221718
身份证号 512222197310221718
证书类别 专职安全员
姓名 王俊
发证日期 2023-01-01

本电子证书由上海市房屋拆除工程施工安全管理办公室核发。

本证明自培训考核合格后2年内有效，且应在住建委“三类人员”证书有效期内方可使用。



上海市房屋拆除工程施工安全管理办公室

关注微信<拆除工程安全>公众号扫一扫了解该人员最新信息

附 4：主要项目管理人员简历表

岗位名称	质量员		
姓名	王辉	年龄	55
性别	男	毕业学校	开县丰乐中学
学历和专业	高中	毕业时间	1985.6
拥有的执业资格	质量员	专业职称	
执业资格证书编号	41181060000845	工作年限	31
主要工作业绩及担任的工作	2022年，任12B-03地块万度力厂房拆除工程质量员		



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)
 发证时间：2018年06月08日
 本证书查询网址：www.hncen.net

姓名：王辉
 性别：男
 身份证号：512222196703131719
 岗位名称：质量员（土建工程）
 证书编号：41181060000845
 河南川凌电力科技有限公司

ZJBKHZS

ZJBKHZS

	证号 T500234*****1290
姓名 伍立家	作业类别 高处作业
性别 男	操作项目 高处安装、维护、拆除作业
有效期至 2024-06-03	有效期 2024-06-03至2030-06-02
复审日期 2027-06-02前	发证机关 上海市应急管理局



	证号 T512222*****2458
姓名 曾小洪	作业类别 高处作业
性别 男	操作项目 高处安装、维护、拆除作业
有效期至 2024-06-03	有效期 2024-06-03至2026-03-12
复审日期 2026-03-12前	发证机关 上海市应急管理局




中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn



中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注：本证书应于2027-06-02前进行复审

备注：本证书应于2026-03-12前进行复审



	证号 T500234*****6854
姓名 田青俊	作业类别 高处作业
性别 男	操作项目 高处安装、维护、拆除作业
有效期至 2024-06-03	有效期 2024-06-03至2030-06-02
复审日期 2027-06-02前	发证机关 上海市应急管理局



	证号 T500234*****1293
姓名 伍立志	作业类别 高处作业
性别 男	操作项目 高处安装、维护、拆除作业
有效期至 2024-06-03	有效期 2024-06-03至2030-06-02
复审日期 2027-06-02前	发证机关 上海市应急管理局




中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn



中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注：本证书应于2027-06-02前进行复审

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

上海市拆除行业专业岗位资格培训合格证明



证书编号 沪拆房专(机)500234199109011293
身份证号 500234199109011293
证书类别 短臂机械(上接)
姓名 伍力举
发证日期 2023-01-01

本电子证书由上海市房屋拆除工程施工安全管理办公室核发。

本证明自培训考核合格后2年内有效，且应在“建设机械施工作业操作证”有效期内方可使用。



关注微信<拆除工程安全>公众号扫一扫
了解该人员最新信息

上海市房屋拆除工程施工安全管理办公室



建设工程施工现场机械定期检测

合格证



报告编号: JXX31F-241787-01 备案编号: 01
机械类别: 挖掘机 型号: SH210-6
检测地址: 军港公路 设备编号: STC210C6J00BH2966
委托单位: 上海云春建设工程有限公司 发证日期: 2024年4月24日

注: 建议本机在2025年4月25日之前再次定期检测

发证单位: 上海市建筑科学研究院有限公司





中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L1141

委托单号: JXX31F-241787

报告编号: JXX31F-241787-01

建设机械定期检测报告

设备名称: 液压挖掘机

出厂编号: STC210C6J00BH2966

委托单位: 上海云春建设工程有限公司



报告防伪码

上海市建筑科学研究院有限公司

2024年4月25日

挖掘机定期检测报告

委托单位 上海云春建设工程有限公司 合格证编号 BS-38-0G055

检测日期 2024年4月24日 天气 晴

检测地址	军港公路	设备负责人	伍海军
设备型号	SH210-6	出厂编号	STC210C6J00BH2966
设备生产厂	住友建机(唐山)有限公司	设备编号	01
出厂年月	2020年3月	维护保养单位	上海云春建设工程有限公司
检测依据	《土方机械 液压挖掘机 试验方法》(GB/T 7586-2018)		
检测结果	一般项目不合格项	0	保证项目不合格项
	合格		0
注:建议本机在2025年4月25日之前再次进行定期检测 签发日期:2024年4月25日			

批准: 王刚 审核: 黄超 检测: 伍海军

说明: 1. 根据设备构造或实际安装状态, 如对应检测项目中无检测内容, 在“结果”栏中注明“不适用”。
2. 检测项目中带*号的项目属保证项目, 其他为一般项目。本报告分合格、整改合格和不合格三种。

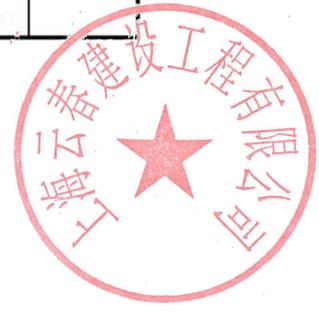
级别	保证项目	(3)一般项目不合格项数
合格	无不合格项	不大于3项
整改合格	整改后达到合格要求	
不合格	整改后达不到合格要求	

使用仪器

序号	设备名称	仪器编号
1	钢卷尺 5m	7432015
2	电子秒表	3032101

附表: 检测项目

名称	序号	检测项目	要求	结果	备注
标志	1	挖掘机标牌	生产厂、名称、型号及编号齐全	合格	
整机结构	2*	主要结构件外观	不得有可见裂纹、严重变形和严重腐蚀	合格	
	3	主要结构件连接螺栓	应齐全、紧固, 螺栓连接应有防松动措施, 螺母拧紧后, 螺栓头部应露出三牙以上	合格	
	4	主要结构件连接销轴	应完整、连接固定可靠, 不得用钢筋等代替	合格	
工作机构	5*	作业机构	动臂、斗杆、铲斗或工作装置应可全幅度正常作业, 无意外运动	合格	
	6	行走机构	应可正常行走, 启制动平稳	合格	
	7	回转机构	回转、启制动应平稳	合格	
液压系统	8	工作装置液压系统密封性试验	铲斗满载, 动臂、铲斗液压缸全伸, 斗杆液压缸全缩, 发动机熄火, 停置10分钟, 动臂液压缸活塞杆位移量不超过25mm, 铲斗液压缸无明显回缩现象	合格	
	9	液压及润滑系统密封性能	无明显漏油现象	合格	
	10	液压管路	应固定可靠, 无损坏现象	合格	
	11*	支腿液压锁	支腿液压回路应安装有液压锁	/	无此项
司机室	12	司机防护	应有前防护装置及顶防护装置或密封司机室, 司机室玻璃完好	合格	
	13	照明	工作场地照明灯、驾驶室内部照明灯应设置且有效	合格	
	14	报警信号	应设置并有效	合格	
	15	操纵手柄标志	应有表明用途及方向的标志	合格	
	16	仪表指示	仪表应有指示标志	合格	



申 明

1. 本报告无本公司公章或专用章无效。本报告涂改无效。
2. 未经本公司同意，本报告不得部分复制、用于宣传或其他未经本公司许可的用途。
3. 若委托单位未指定本次检验检测应采用的方法或标准，本公司将会根据当前管理要求及一般检验检测情况选择适当的方法或标准，委托单位签署合同或委托单后即视为同意。
4. 若本报告被不适当运用，本公司将会保留权利撤回报告，及采取任何适当措施的权利。
5. 委托单位同意其委托本公司进行检验检测所得出的报告，并不能作为针对本公司法律行动的依据。
6. 本公司可应委托单位的要求用电子媒介传递检验检测结果，但委托单位应注意不当操作可能导致电子媒介所传递资料发生丢失、延误或被其他地方截取等后果。对于本公司以外的原因导致电子媒介传递的上述问题，本公司将不会承担任何责任。
7. 根据相关法律法规要求，样品及样品信息由委托单位提供及确认，本公司不负责证实样品的真伪性，不承担证实委托单位提供信息的准确性、适当性和完整性责任。
8. 本报告涉及资质认定受理参数均应加盖CMA标志，不包含CMA标志的报告，则此报告仅用于委托单位科研、教学、内部质量控制等目的，不作为社会公正性数据。
9. 委托单位如对本报内容有异议，请在报告收到之日起十五日内提出。
10. 本报告仅对已检项目及检验检测时样品状况负责。
11. 受检设备在使用前，相关单位应按整改通知书的要求进行整改，符合要求后方可投入使用；整改单位应对整改的内容和结果负责。
12. 受检设备在使用过程中，必须按有关要求定期进行维护保养；每日工作前，必须对金属结构、安全装置、紧固件、易损件等作检查，并做好检查记录，确认设备正常后方可使用。

机构通讯资料：

单位地址：上海市宛平南路75号

邮政编码：200032

联系电话：021-64410046/64640734

邮箱：jkylab@sribs.com



设备报检、报告真伪数据库验证等功能
敬请关注“建科机械检测”微信公众号！



(五) 供应商基本资料

1. 供应商基本情况表

供应商名称	上海云春建设工程有限公司					
注册地址	上海市浦东新区佳林路 655 号 1 幢 607 室			邮政编码	201206	
联系方式	联系人	伍华		电 话	58828963	
	传 真	58828963		网 址		
组织结构	有限责任公司					
法定代表人	姓名	伍华	技术职称	工程师	电话	58828963
技术负责人	姓名	黄双双	技术职称	工程师	电话	58828963
成立时间	1993. 12. 7		员工总人数：67			
企业资质等级	建筑施工总承包二级		其中	项目经理	8	
营业执照号	1500000020160725 0125			高级职称人员	1	
注册资金	2900万			中级职称人员	3	
开户银行	交通银行上海新区支行			初级职称人员	2	
账号	3100661110181700 14837			技 工	53	
经营范围	建设工程施工；城市生活垃圾经营性服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：房屋拆迁服务；园林绿化工程施工；装卸搬运；建筑材料销售；机械设备租赁；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）					
备注						

注：1. 本表后应附企业法人营业执照、资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件。

3. 组成联合体参与磋商的，联合体各方均应提供此表。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310115133576230R

证照编号: 15000000202201040151



扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、许可、监
管信息。

名称 上海云春建设工程有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 伍华

经营范围 许可项目: 建设工程施工; 城市生活垃圾经营性服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 房屋拆迁服务; 园林绿化工程施工; 装卸搬运; 建筑材料销售; 机械设备租赁; 物业管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 人民币2900.0000万元整

成立日期 1993年12月07日

营业期限 1993年12月07日至 不约定期限

住所 上海市浦东新区佳林路655号1幢607室



登记机关

2022年01月04日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

企业名称：上海云春建设工程有限公司

注册地址：上海市浦东新区佳林路655号1幢607室

统一社会信用代码：
营业执照注册号：91310115133576230R

法定代表人：伍华

注册资本：2900.0000万人民币

经济性质：有限责任公司（自然人独资）

证书编号：D231546831

有效期：至2026年03月10日

资质类别及等级：建筑工程施工总承包二级，市政公用工程施工总承包二级，地基基础工程专业承包二级，建筑装修装饰工程专业承包二级，施工劳务企业资质劳务分包不分级（备案）



本使用件仅用于：**全国通用**

使用期限 2024-09-04至2024-12-03



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2024年08月28日



本件生成日期：2024年09月04日 12:58



统一社会信用代码：91310115133576230R

安全生产许可证



编号：（沪）JZ安许证字[2018]D20960

企业名称：上海云春建设工程有限公司

法定代表人：伍华

单位地址：上海市浦东新区佳林路655号1幢607室

经济类型：有限责任公司（自然人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2021年10月11日 至 2024年10月10日

使用期限2023年03月01日至2024年10月10日

本使用件仅用于：全国通用

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2021年10月11日



准予变更（备案）登记通知书

NO. 15000003202110130034

统一社会信用代码：
91310115133576230R

上海云春建设工程有限公司：

经审查，你提交名称（原企业名称上海云春拆房工程有限公司，变更后企业名称上海云春建设工程有限公司）、经营范围变更，章程备案登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。



注册官：

白耀东



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

2. 近年完成的类似项目情况汇总表

项目名称	项目所在地	发包人名称	发包人联系人及电话	合同价格	开工日期	竣工日期	承担的工作	工程质量	工程类别
上药信谊江场西路厂区建筑物拆除	上海	上海上药信谊药厂有限公司		221万元	2021. 9. 20	2021. 10	房屋拆除及垃圾清运	优良	拆除
万度力厂房拆除工程	上海	上海金桥出口加工区联合发展有限公司		74万	2022. 7	2022. 8	房屋拆除及垃圾清运	优良	拆除
2023年度金桥镇无证建筑整治拆除项目	上海	上海市浦东新区金桥镇人民政府		919万	2023. 8. 27	2023. 12. 31	房屋拆除及垃圾清运	优良	拆除
38-06地块通用厂房新建项目场地平整工程	上海	上海金桥出口加工区联合发展有限公司		284万	2023. 11. 17	2023. 12. 16	地坪、基础拆除及垃圾清运等	优良	拆除

注：1. 本表类似项目定义及具体年份要求见供应商须知前附表。2. 本表后需附合同扫描件，以合同签订日期为准，须提供合同首页（显示项目名称或项目内容页）和签字盖章页原件复印件。3. 组成联合体参与磋商的，联合体各方均应提供此表。

**上药信谊江场西路新建项目
建设用地现有建筑物拆除工程合同**

建设单位：上海上药信谊药厂有限公司（以下简称发包人）

承包单位：上海云春拆房工程有限公司（以下简称承包人）

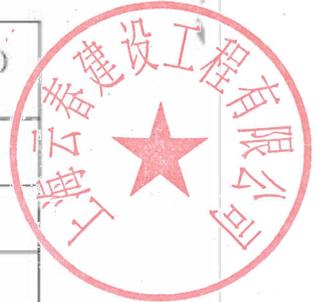
双方本着互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》和其它相关法律、法规，经友好协商达成一致，签订本合同，以资信守。

为了明确双方责任，分工协作，更好相互配合，确保工程项目按期施工，根据上海市颁布发建、构筑拆除技术规程、《上海市房屋拆除工程施工安全管理规定实施细则》及《中华人民共和国民法典》，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签定本合同，以资共同遵守。

一、工程内容：

拟拆除旧建筑物一览表

序号	建筑物名称	建筑面积	结构类型	层数	高度(米)
		含隔墙面积			
1	综合生产楼	5337.2	框架	4	23.93
2	综合办公楼	2560.2	框架	4	17.48
3	动力及辅助设施中心	776.5	框架	2	8.34
4	变配电所	133.4	框架	1	5.35
5	污水处理站	13.6	砌体	1	4.65
6	东北侧司机休息室	54.00	砌体	1	4.50



拆除范围为现有基地范围内除西北侧门卫、水泵房外，所有室外自然地坪之上建筑物和构筑物。包括但不限于以上表格内建筑物。东北侧房屋拆除后围墙需要进行缺口修补，围墙材质和做法跟现有的一样。

协助发包人办理整个过程的所有拆除审批手续，对用地红线范围内地上建筑物进行拆除、拆除物清运、场地平整等。电梯、电缆、空调等设备拆除不属于本次招标范围。

二、工程地点：江场西路 165 号

三、工程期限：

办理拆除审批手续 7 个日历天（以取得本项目“拆房工程开工许可证”为标志），接到发包人指令进场拆除后 58 个日历天（包括星期六、日及法定假期、重大活动、恶劣天气及受中高考期间不能夜间施工影响因素）完成所有拆除工作。

四、工程造价及付款方式

合同金额：人民币贰佰贰拾壹万叁仟柒佰元整（¥2213700 元），费用包干且含税（税率 9%），不因任何原因而调整。

合同总价为承包人完成本项目协助甲方办理拆除审批手续，拆除建筑物（拆至各建筑物现状外路面标高）、拆除物清运、场地平整等所有工作量的全部费用。包括但不限于：为完成合同范围内所有工作而发生的工、料、机、措施费、清运费、多次进出场费、环境保护（扬尘费等）、文明施工（临时围挡、密目网等）、安全施工、施工临时设施等施工所有措施费用；现场周边建筑物、民防设施、道路、花草树木等的保护费用及因拆除而导致周边道路、绿化和建筑物受损而发生的修复费用、人防设施的封堵费用；为所有作业人员及其他相关人员办理意外伤害保险的费用以及完成本工程的所有其他相关费用；规费、增值税、办证等全部费用。

要求承包人必须拆至房屋的外路面标高，房屋拆除完毕后，场地平整至外路面地坪相同标高处。拆除过程中产生的垃圾，由承包人清运干净，不得要求发包人再支付额外费用。

付款方式：拆房许可证办出后，并提交由乙方开户银行出具的合同额 20%履约保函后 10 个工作日，支付合同总额的 20%；拆除工程完工并经发包人及监理验收合格，同该项目总包单位（待定）办理场地交接手续后，支付合同总额的 40%；余款待审计结束后一次性付清。

承包人应在发包人付款前支付对应金额增值税专用发票，否则发包人有权延迟付款且不

十三、本合同自承包人取得“拆房工程开工许可证”之日起生效；合同生效后，如发现有转包情况，发包人有权终止合同及拒付工程款。

十四、本合同一式四份，双方各执贰份。

十五、其他条款：

1. 承包人在拆除过程中，应确保地下管线的安全。
2. 承包人拆除工程完成后，必须同施工总包单位（待定），办理交接验收手续；若因拆除工程未完结而造成总包单位费用增加，增加费用由承包人承担。

十六、合同有效期：至合同签订之日起至项目审计结束。

(以下无正文)

建设单位：

法人代表：

联系人：

电话：

地址：

李林

施工单位：

法人代表：

联系人：

电话：

地址：

合同字印章

伍华



12B-03 地块万度力厂房拆除工程 施工合同

发包人（甲方）：上海金桥出口加工区联合发展有限公司

承包人（乙方）：上海云春建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本拆除项目工程协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：12B-03 地块万度力厂房拆除工程

工程地点：上海市浦东新区金桥出口加工区 12B-03 地块

工程内容：拆房工程

二、工程承包范围

1、承包范围：

厂区红线内占地面积 5600 m²，长度 100m，宽度 56m。拆除地块红线范围内建筑物、构筑物、地下室及桩基（按甲方要求）等，绘制桩基点位图（若需）。地块红线范围内建筑物面积约 3863.85 平方米。主体大跨度厂房高度约 10 米，与厂房连接的东侧办公楼约 14.7 米。地上框架结构，详见施工图。

拆除该项目铺设的地下管线。凿除硬质地坪，见裸土，并撒草籽覆绿。

2、承包方式：

A. 本合同工作内容均按合同承包范围包人工、包机械、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工全部风险、包招标文件中所列的全部项目/工作内容及全部要求的总价闭口包干模式。

B. 本工程不得擅自违法分包或转包。

3、拆除方式：原则上采用机械拆除方式，具体由承包人自行深化考虑并审批通过后方可实施。

三、本合同文件组成及解释顺序

1、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除本合同另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下降序排列：

(1) 补充协议及其附件、发包人与承包人签署的备忘录、会议纪要、工程洽商文件、变更等其他书面文件；



十一、合同价款及支付方式

1、本合同总价人民币[748146.36]元(大写:人民币[柒拾肆万捌仟壹佰肆拾陆元叁角陆分]),其中,增值税税率为【9】%,不含税价格为人民币【686372.80】元。

本合同工作内容均按合同承包范围包人工、包机械、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工全部风险、包招标文件中所列的除桩基拔除外的全部项目/工作内容及全部要求的总价闭口包干模式。桩基是否拔除,具体以甲方要求为准,固定单价按实结算。

社会保险:承包人及分包人须按“关于社会保险费取费和缴交核付办法的通知(沪建建管[2017]899号)”的内容为雇员及工人购买相关的保险。竣工结算时社会保险费依据沪建建管[2017]899号文按实际费用进行结算,结算上限不超过结算金额中计算的社保费。

如根据国家相关税法规定增值税税率发生变化,按国家相关税法规定执行,不含增值税价作为基准保持不变,增值税金额最终按乙方合法开具的增值税专用发票载明金额为准。

合同总价已包含完成本工程所需的所有工程费用、所有材料损耗、技术措施费(含冬季施工)、竣工图纸制作费、多次进退场费用、施工期间材料涨价费用、施工用水用电费、放线费、保险费、竣工资料编制费、施工措施费【包括但不限于:通用措施费;安全防护、文明施工费;夜间施工费;场地看护费(施工期间看护);人工费;二次搬运费;冬季施工费;大型机械设备进出场及安拆费;建筑生活垃圾外运费;政府文件规定由甲方支付的建筑垃圾申报备案费用;合同范围内各项政府验收费用;地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费;已完工程及设备保护费;专业工程的措施项目费等、临时设施费】、扬尘费、残值回收、场地平整、政府验收费用、开办费、利润、风险费、管理费、税金,以及异地差旅、至工地现场的食宿、交通、赶工、返工(非甲方原因造成)、加班、相关手续办理等与本工程相关的一切费用(国家法律、法规、政策中具有强制性规范效力的除外,依照相关文件执行)。

各项费用组成明细详见合同附件。

2、合同价款如发生下列情况之一可做调整:

(1)甲方代表认可并经甲方工程审算人员和审价单位确认的其他现场签证费用。

(2)合同约定的其他增减或调整。

3、合同价款支付办法:

3.1 进度款

(1)合同签订并乙方进场,乙方提供预付款保函后15个工作日内支付工程预付款20%;

(2)全部工程经甲方竣工验收合格后15个工作日内付至合同总价的80%;

(3)本工程竣工结算且审价单位完成审价经甲方确认审价报告后15个工作日内结清拆除工



法定代表人或授权签字代表：
(签章)



法定代表人或授权签字代表：
(签章)



经办人签字：_____ 电话：_____ 经办人签字：_____

Handwritten signature in blue ink

执行人签字：_____ 电话：_____ 电话：_____

签署日期：_____

签署日期：_____

注册地址：_____

注册地址：_____

联系地址：_____

联系地址：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____ / _____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

开户账号：_____

开户账号：_____

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：_____



合同签订地点：_____

报建编号	2302PD0613
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海云春建设工程有限公司：

我单位 2023年度金桥镇无证建筑整治拆除项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	金桥镇				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	919.5215万元	工期	110日历天		
注册建造师	王德坤	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2020)332101 5
备注	1. 暂列金额80万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				



上海市浦东新区金桥镇人民政府： (盖章)	 2023年08月25日
-------------------------	---

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

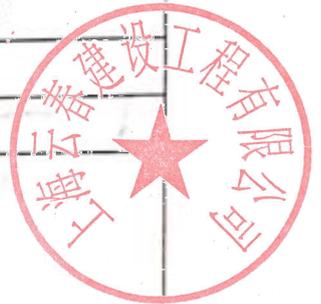
合同编号	20230887
项目编号	施招 2023-1456

成交通知书

上海云春建设工程有限公司：

38-06 地块通用厂房新建项目场地平整工程经磋商小组评审推荐及采购人确认，已正式确定贵公司为成交供应商。请贵公司于本成交通知书发出之日起 30 日内，与采购人按照磋商文件、磋商响应文件及磋商成果资料的相关内容签订合同。

项目内容	38-06 地块通用厂房新建项目场地平整工程	
成交金额	小写：¥2849976 元 大写：人民币贰佰捌拾肆万玖仟玖佰柒拾陆元整	
工期	30 天	
备注	/	
发包单位（盖章）	代理单位（盖章）	
		
法定代表人或授权代表（签字或盖章）	经办人： 	
	负责人： 	
日期：2023 年 11 月 17 日	日期：2023 年 11 月 17 日	



2024.1.12 2849976 * 0.8 = 227

3. 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

致（采购人或采购代理机构）：

我方（上海云春建设工程有限公司）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。 特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称：（盖章） _____

日期： 2024 年 09 月 19 日

4. 无重大违法记录承诺书

致： 上海市浦东新区金桥镇人民政府

上海金桥建设监理有限公司：

在参加本次磋商截止之日起前三年内，我公司未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商（单位公章）： _____

法定代表人（签字或盖章）： _____

手机： 13331988358

委托代理人（签字或盖章）： _____

手机： 17321306144

2024 年 09 月 19 日



5. 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加上海市浦东新区金桥镇人民政府的（2024年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （2024年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目），属于（建筑业）：承建（承接）企业为（上海云春建设工程有限公司），从业人员67人，营业收入为4463万元，资产总额为2085万元，属于（小型企业）；

”””

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



企业名称（盖章）：

日期：2024年09月19日

6. 《投标项目负责人基本情况表》

(通过上海市住房和城乡建设管理委员会网站 zjw.sh.gov.cn 查询、打印,加盖单位公章,首次响应文件提交截止时间前 7 天内打印有效)

投标项目负责人基本情况表			
姓名	伍云笛	查询时间	2024-09-12 03:16:43
证件类型	身份证	证件号码	500234199106181297

注册及报送信息					
证书名称	注册单位	注册有效期	专业	注册证书号	注册证章号
二级注册建造师	上海云春建设工程有限公司	2024-10-18	建筑	沪2312021202401400	沪2312021202401400

职称信息			
职称	证书编号	通过(批准)日期	制(发)证机构
无职称信息			

项目负责人登记信息 (本市在建项目) 截止至2024年09月12日		
项目名称	合同信息报送编号	合同类别
无本市在建项目		

项目负责人登记信息 (本市变出登记) 2023年09月12日 - 2024年09月12日				
项目名称	合同信息报送编号	合同类别	变更原因	变更日期
无本市变出登记项目				

本市建筑业行政处罚信息 2022年09月12日 - 2024年09月12日			
处罚部门	处罚项目	处罚内容	处罚决定生效日期
无行政处罚信息			

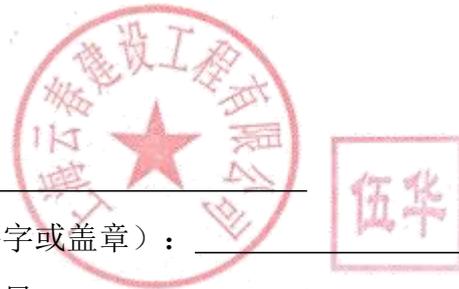
7. 供应商书面声明

致上海市浦东新区金桥镇人民政府：

我公司承诺已自查，在参加本项目政府采购活动中未违反《中华人民共和国政府采购法 实施条例》第十八条 “单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、 监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。”

特此声明。

供应商（公章）： _____
法定代表人或授权委托人（签字或盖章）： _____
日期： 2024 年 09 月 19 日



后附： 供应商股东名录及所占股份比例（格式自拟）

股东信息 2

序号	发起人名称	持股比例
1	 伍华 关联3家企业 > 下载简历 >	96%
2	 彭美琼 关联2家企业 > 下载简历 >	4%

8. 提供强制采购节能产品承诺书

致上海市浦东新区金桥镇人民政府：

如本项目涉及到节能产品采购，我方承诺所提供的产品若为财政部财库〔2019〕19号文公布的节能环保产品品目清单中★标出的产品（政府强制采购的节能产品），应具备国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，并承诺如果成交，合同履行时将节能产品认证证书随交付货物一并提交给采购人。

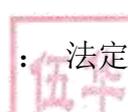
供应商（公章）： 法定代表
人或授权委托人（签字或盖章）： 伍华

日期：2024年09月19日

9. 提供强制认证产品承诺书

致上海市浦东新区金桥镇人民政府：

如本项目涉及到强制认证产品采购，我方承诺所提供的产品若为被列入强制认证产品目录中的产品，应具备强制认证产品证书，并承诺如果成交，合同履行时将强制认证证书随交付货物一并提交给采购人。

供应商（公章）： 法定代表
人或授权委托人（签字或盖章）： 伍华

日期：2024年09月19日

技术文件

一、技术标综合说明

我公司诚恳地表示：我公司完全接受本工程有关文件提出的有关对于本工程的各项要求，并落实各项方案和措施，落实严格的责任制，实施项目管理法管理，通过对劳动力、设备、材料、技术、方法和信息的优化组合，实现工期、质量及社会信誉的预期目标。

在这次投标中，恳切希望贵公司能够注意到我公司以下方面的特点：

1) 我公司这次投标 2024 年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目总承包，根据以往我公司施工的同类工程中所积累的经验，我们有充分的信心把本次工程做好。

2) 本公司在本市施工的工程比较多，能够根据进度的要求和不同施工阶段的特点，及时调整不同专业劳动力的需要，组织大批的本单位的施工人员进场施工，实实在在地满足工程的进度、质量要求，踏踏实实地完成本工程的预期目标。不会出现低素质的劳务分包和转包现象，确保本工程质量始终在本单位高素质的工人控制之下。

1、工程目标

1.1 工期目标

通过对工期进行认真研究分析，并结合我公司施工力量，通过科学合理编排，我公司决定自签订合同之日起至 2024 年 12 月 31 日，具体开工日期以业主通知为准。完成本工程的各项施工任务，满足招标文件所要求的工期，实际开工日期以业主批准的开工报告的开工日期为准。

1.2 质量目标

我们将在本工程中完全按照有关文件提出的质量、技术要求和国家及上海市的有关质量文件进行施工，实行创优质量管理，充分发挥我公司的创优打硬仗的优势，确保本工程一次验收合格率 100%目标的实现。

1.3 安全文明管理目标

我公司在施工中严格遵循建设部《建筑安全生产监督管理规定》，加强安全施工管理，按照《上海市建设工程文明施工管理暂行规定》，做好现场标准化管理，组织现场文明施工，施工现场配备专职安全员，负责施工现场的安全文明施工，施工现场达到规范要求，各种标化设施齐全，无论材料堆放还是落手清工作，都体现出我公司的高标准的施工形象，确保达到“安全文明标准化工地”的标准。

1.4 “渣土垃圾”的整治措施

1、我方将积极按上海市和浦东新区政府有关要求，做好对施工过程中渣土和建筑垃圾的规范施工、运输等工作。

2、我方将加强对施工工地的管理，保持施工工地整洁；工地出口落实外出车辆的清洁措施（包括出口道路做硬地面、随时冲洗外出车辆）；工程竣工验收确保“场地清、无渣土垃圾”等。

3、我方将加强对渣土运输车辆的车况检查，做到持证运营，不偷倒、不乱倒渣土和建筑垃圾。

如我方违反上述情况之一者，均为我方违约，招标人将有权从我方应得的工程款中扣除施工合同总价 2%的金额作为违约金。

2、编制说明

2.1 编制依据

- 1、2024 年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目施工招标文件及补充文件。
- 2、2024 年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目设计图纸。
- 3、有关国家、部颁和上海市的施工技术规范、标准规程等技术性文件。
- 4、上海市建设工程现场文明施工管理实施细则
- 5、本公司 ISO9002 质量体系程序文件、企业标准。
- 6、国家和上海市的“强制性标准”。

2.2 编制原则

1、在充分理解招标文件的基础上，以设计图及有关规范为依据，紧密结合现场实际情况，编制经济科学、切实可行的施工方案。做到施工部署、施工方案、施工方法及工艺先进科学。

2、成立独立项目经营部，选用具有丰富经验的项目经理和具有技术专长的技术人员组成强有力的施工组织管理的核心层，全面负责工程的施工进度、工程质量以及人力、物力、财力的分配和安全保证等，直接对业主和监理工程师负责。

3、在工程施工过程中，详细影响工程进度的制约环节，合理安排施工计划，用统筹方法组织平衡流水作业和交叉作业，不断加快工程进度。

4、在施工方案的制定、施工工艺的选择、施工技术的实施方面立足规范化、标准化，落实各项施工技术措施，确保工程质量和工程工期。

二、工程说明及总体方案

1、工程概况

根据浦东新区“五违四必”环境综合整治行动工作方案（2022-2024）的部署，6月初新区下达《2024年度浦东新区拆除违法建筑目标任务书》，现拟实施2024年度金桥镇无证建筑整治拆除(第二期)项目。

工程范围：本项目主要实施内容为无证建筑拆除，包括建筑物拆除、地坪拆除、垃圾分捡、清运等。本次拆除建筑面积约8500平方米。

2、施工前期准备

根据建设方提供的招标文件，我公司派员经踏勘工程现场后，对该工程作业情况有了一个初步的了解，该工程是位于浦东新区金桥镇区域。为了保证周边建筑物、道路、管线、绿化的正常使用，我公司根据施工现场特定的施工情况进行封闭围护，并张设密目网进行封闭，在施工过程中如有对业主的产物造成损坏的，由我公司无条件修复，我们将作充分的思想准备和组织准备。

1、为使该项目施工顺利进行，决定委派本公司优秀的项目施工员现场监督，及时解决工程施工中遇到的问题，减少建设方为协调和解决具体事宜而花费的大量精力和时间，使工程在不增加费用的情况下，保质保量按时竣工，以我公司的社会信誉和优良的施工质量，向建设方交出一份满意的答卷。

2、前期的准备工作，突出一点就是要有针对性地将该项工程的特点贯穿到整个施工部署和施工管理中，并在各个环节中充分体现出来。这是我公司制订本施工方案的一个指导思想。为此，要认真组织工程项目部会同建设方共同签订《文明施工责任协议书》、《安全生产责任协议书》、《治安责任承包协议书》等。组织进场人员认真学习和领会，配备必要的施工机械，落实施工用水、用电，根据施工现场实际情况，与附近企业、居民小区达成谅解，做到施工不扰民，不争端。

3、本工程为拆除工程，首先按要求进行的是拆除、清理工作，然后再进行工程的各分部分项的施工。

4、确定施工方案后，做好施工组织设计方案，对各工种进行施工前的技术交底工作，熟悉各类材料的性能和用途及施工方法，协调做好各配套项目的施工工作。交叉作业，有机配合，各分部分项的配套施工在工程项目部的统一协调下，服从全局、协同施工。

5、做好施工前的各类临时设施工作，建材堆放、后勤场地等，同时配备专人负责。

3、组织措施

我公司将组织精悍的施工管理班子，对工程项目实施强有力的组织领导，并对施工全过程进行控制和管理，采用科学规范管理的方法和高质量的新工艺进行操作，确保本工程项目优质、安全、高效地完成。

4、管理措施

我公司充分注意到工期、质量对实施本工程有着特殊意义。因此在实施本工程施工过程中，始终要加强质量管理、技术管理、材料和施工机具管理、防火、安全和文明生产管理、施工成本管理。在本工程施工中做到优质、文明、高效、按期完成工程任务，同时必须充实、加强管理班子和切实贯彻施工人员的岗位责任制和奖惩制度，确保整个工程在标准化管理下有序施工。

三、工程重点、难点和解决方案

1、沿线环境复杂多变，抗干扰难度大

难点：由于施工区域为分布广，难以做到全封闭施工，在施工过程中，地下管线的的不确定性、以及与外界的互相影响和干扰比较大。

对策：

在制定技术方案时，合理安排工序，选用机械时，优先选用噪音小的机械投入本工程的施工。

本工程是违建拆除施工，因此，在施工时合理安排施工时段和工序，尽量避开上下班高峰以及夜间噪音较大的工序施工。

加强工程建设的宣传活动，尽量取得周围居民的谅解。

施工时，必须先摸清地下管线的具体情况，必要是开挖样槽进行勘察，做到万无一失。

2、安全保卫工作难度大

难点：因施工区域较广，线路较长，对施工单位的安全管理及材料防盗工作提出挑战。

对策：

对办公区，生活区以及部分材料仓库实行全封闭。

增派安全协查员配合安全员加强对沿线施工人员的安全监督管理，阻止非施工人员进入现场。

夜间组织工程巡逻队对沿线的材料、机具设备进行安全保卫工作，防止施工机具、材料的偷盗而影响工程正常施工。

1、为确保施工质量、确保施工工期、确保使用功能和整体效果的高雅协调实用，根据要求，本标段分若干个自然段，作业面同时铺开施工：

2、各作业段碰到问题及时与业主、设计师进行协调解决，确保施工项目的顺利进行，对增加项目及时做好各类签证工作。

3、施工工序：各工种可采取交叉施工，相互协调，确保施工质量和施工工期，整个工程基本完成后，做好产品的保护和清洁工作。

四、主要工程项目的施工方案

1、脚手架施工

根据工程实际和招标文件要求，主要用于人工拆除施工等，故确定搭设落地式双排钢管脚手架。

1) 落地脚手架搭设方法

(1) 纵向水平杆、横向水平杆、脚手板。

纵向水平杆宜设置在立杆内侧，其长度不宜小于 3 跨。

纵向水平杆接长宜采用对接扣件连接，也可采用搭接对接、搭接应符合下列规定：

纵向水平杆的对接扣件应交错布置：两根相邻纵向水平杆的接头不宜设置在同步或同跨内；不同步或不同跨两个相邻接头在水平方向错开的距离不应小于 500mm；各接头中心至最近主节点的距离不宜大于纵距的 1/3。

横向水平的构造应符合下列规定。

主节点处必须设置一根横向水平杆，用直角扣件扣接且严禁拆除。主节点处两个直角扣件的中心距不应大于 15mm。在双排脚手架中，靠墙一端的外伸长度不应大于 0.4L，且不应大于 500mm。

竹笆脚手板应按其主竹筋垂直于纵向水平杆方向铺设，且采用对接平铺，四个角应用直径 1.2mm 的镀锌钢丝固定在纵向水平杆上。

(2) 立杆

每根立杆底部应设置底座或垫板。

脚手架必须设置纵、横向扫地杆。

脚手架每层步距不应大于 2m。

(3) 连墙件

连墙件数量的设置除应满足规范计算要求外，应符合下表规定。

连墙件布置最大间距

脚手架高度		竖向间距 (h)	水平间距 (La)	每根连墙件褪盖面积(m ²)
双排	≤50	3 h	3 La	≤40
	>50	2 h	3 La	≤27
单排	≤24	3 h	3 La	≤40

(4) 门洞

单、双排脚手架门洞宜采用上升斜杆、平行弦杆桁架结构型式，斜杆与地面的倾角 α 应在 45° - 60° 之间。

(5) 剪刀撑与横向斜撑

双排脚手架应设剪刀撑与横向斜撑，单排脚手架应设剪刀撑。

每道剪刀撑跨越立杆的根数宜按表 3 的规定确定。每道剪刀撑宽度不应小于 4 跨，且不应小于 6m，斜杆与地面的倾角范围在 45° - 60° 之间。

剪刀撑跨越立杆的最多根数

剪刀撑斜杆与地面的倾角	45°	50°	60°
剪刀撑跨越立杆的最多根数	7	6	5

高度在 24m 以下的单、双排脚手架，均必须在外侧立面的两端各设一道剪刀撑，并由底至顶连续设置；中间各道剪刀撑之间的净距不应大于 15m

剪刀撑斜杆的接长宜采用搭接，搭接应符合规范的规定。

剪刀撑斜杆应用旋转扣件固定在与之相交的横向水平杆的伸出端或立杆上，旋转扣件中心线至主节点的距离不宜大于 150mm。

横向斜撑应在同一节间，由底至顶层呈之字型连续布置，斜撑的固定应符合相应的规定。

一字型、开口型双排脚手架的两端均必须设置横向斜撑，中间每隔 6 跨设置一道。

高度在 24m 以下的封闭型双排脚手架可不设横向斜撑，高度在 24m 以上的封闭型脚手架，除拐角应设置横向斜撑外，中间应每隔 6 跨设置一道。

运料斜道两侧、平台外围和端部均应按规范的规定设置连墙件；每两步加设水平斜杆，

应按规范的规定设置剪刀撑和横向斜撑。

(6) 斜道脚手板构造应符合下列规定：

斜道脚手板横铺时，应在横向水平杆下增设纵向支托杆，纵向支托杆间距不应大于500mm。脚手板顺铺时，接头宜采用搭接，下面的板头应压住上面的板头，板头的凸棱处宜采用三角木填顺。

人行斜道和运料斜道的脚手板上应每隔250-300mm设置一根防滑木条，木条厚度宜为20-30mm。

(7) 脚手架拆除

A. 脚手架拆除在确认工程已施工完毕，确已不需要脚手架时，经监理同意方可进行拆除作业。

B. 拆除脚手架设置警戒区，并有专人警戒。

C. 拆除脚手架前，将脚手架上留存材料、杂物清除干净。

D. 脚手架拆除顺序与搭设顺序相反：栏杆、脚手板、剪刀撑、横杆、立杆，按自上而下顺序进行，不准上下同时作业，剪刀撑应先拆除中间联结，再拆两头联结，由中间操作人员向下传递毛竹。

E. 拆下的竹杆分类堆放，材料用滑轮和吊索运输、吊下，严禁任何物件从高处抛下。

2. 各结构施工方案

2.1、砖木、砖混结构楼房拆除施工

采用手动工具进行人工拆除建筑，施工程序应从上至下，分层拆除，按板、非承重墙、梁、承重墙、柱顺序依次进行或依照先非承重结构后承重结构原则进行拆除，屋檐、阳台、雨棚、广告版等在拆除施工中容易失稳的外挑构件，先予拆除。

楼板拆除，应符合以下要求：现浇钢筋混凝土楼板应采用粉碎性拆除，楼板捶击粉碎后应暂时保留其钢筋网，待切割放梁前割除。为方便拆除物的及时清运，可在各层楼板上凿洞设置垃圾井道，洞口临边采取围挡封闭措施，采用钢管临时维护，围护高度为不小于1.2米。井道按柱网“梅花形”布置，洞口边长为1.2~1.5m，垃圾井道可在每层按跨设置1~2个垂直井道。洞口临边采取钢管围挡封闭，并挂上安全网。

次梁拆除，应将梁的二端各凿一条宽0.1m的切割缝，割断一端钢筋，使次梁一端自然向另一端倾拆后，割断另一端钢筋，用绳索将次梁放道下层露面破碎。

主梁拆除，应将梁的二端斜筋布置设置割离缝，用铰链吊住主梁，割断钢筋后，将梁放到下层破碎。

墙体拆除，砖墙应采取推倒处理，拆下的砖头及时清运。

立柱拆除按程序：为防止立柱倒塌时的冲击力对结构造成破坏，立柱倒塌方向应选择在下层梁或墙的位置上；将立柱切断部分的钢筋剥出，将反方向的钢筋和两侧的构造筋割断，向倒塌方向拉断。撞击点设置建筑垃圾或草袋，做好缓冲防震措施。

在外围硬质围挡完成后着手拆除施工，先办理好相关拆除手续，再切断水、电、煤、通信等各类管路，再搭设施工及防护脚手架，设置安全防护标示，最后由上而下拆除该建筑。

2.2、砖木、砖混结构机械拆除施工

1、拆除方法：人工用简单的工具，如吊绳、撬棍、大锤、铁锹、瓦刀等。上面几个人拆，下面几个人接运拆下来的建筑材料。至于砖墙的拆除方法一般不许用推倒或拉倒的方法，而是由上而下拆除，如果必须采用推倒或拉倒的方法，必须有人统一指挥，待人员全部撤离到安全地方才可进行。拆屋架时可用简单的起重设备，三木塔挂导链或滑轮拆下。

2、拆除顺序：屋顶防水和保温层→屋顶混凝土和预制楼板→屋顶梁→顶层砖墙→楼层楼板→楼板下的梁→下层砖墙，如此逐层往下拆，最后拆基础。

3、拆除方法

(1) 机械拆除有些被拆除建筑有用的材料少，或者为了加速拆除则采用破坏性拆除方法，如用液压锤、液压剪、挖土机或重锤击等机械拆除方式。

为了保证安全拆除，必须先了解拆除对象的结构，弄清组成房屋的各部分结构构件的传力关系，才能合理地确定拆除顺序和办法。

一般说来房屋的结构组成，由屋顶板或楼板、屋架或梁、砖墙或柱、基础四大部分组成。其传力关系也很明确。

屋顶板或楼板传力给屋架或梁，屋架或梁传力给砖墙或柱，砖墙或柱传力给基础。

因此，拆除的顺序，原则上就是承受力的主次关系，或者说按传力关系的次序来确定。即先拆最次要的受力构件，然后拆除次之受力构件，最后拆主要受力构件。拆除顺序是：屋顶板→屋架或梁→承重砖墙或柱→基础。如此由上而下，一层一层往下拆。至于不承重的维护结构，如不承重的砖墙、隔墙可以最先拆，但有的砖墙虽不承重，可是起到木柱的支撑作用，这样的情况就不急于拆除，可以待到拆木柱时一起拆。

2.3、钢结构房屋拆除

1、拆除顺序

附属支撑（部分）→次梁檩条系杆→次梁檩条→次梁隅撑→次梁管撑→次

梁—→钢柱支撑系杆—→钢柱柱脚板切割—→钢柱钢柱隅撑—→钢柱墙面连接板—→钢柱钢架—→钢柱柱脚板拆除—→钢柱墙面连接板—→拆除构件整齐摆放—→施工现场清理

2、次梁拆除

(1) 拆除次序：先外侧,后里面，从一侧依次拆除；施工的顺序为切割次梁檩条系杆—一次梁檩条—一次梁隅撑—一次梁管撑杆—一次梁—牛腿柱；

(2) 首先将吊具在西南角固定好，施工人员上到钢架后将安全带固定在钢柱安全绳上进行作业。

施工人员从上到下实施切割作业，切割前先用吊具两根钢索将次梁绑紧，然后慢慢起钩使刚好在张紧状态，但不受力只在旁边保护。每切一端前用绳索将其临时固定，防止以前焊接及安装时应力将次梁弹出发生事故。另一施工人员进行检查次梁所有焊接点彻底与主钢架柱分离，信号工方可指挥吊具徐徐起钩作业；将次梁轻轻吊起并放回地面指定区域，构件落地后一定要垫实且码放整齐。码放不要超过 2 层，防止楼板过载。

(3) 将一侧的次梁进行拆除后，依次拆除其它次梁，然后再向下拆除次梁，以此类推，次梁拆除完成后安装两根生命线立杆；每隔 10 米设置一根生命线立杆。将三根 $\Phi 6\text{mm}$ 钢丝固定牢固，经检查合格后，再进行钢架拆除。在生命线安装完成前，施工人员的安全带固定在吊钩上悬挂的绳索上施工。

(5) 次梁拆除后，在梁的下方用枕木垫起并将扁平吊带摆好，吊钩挂好后确保安全后方可起吊。拆除一跨后整理码放捆绑好放于钢结构周围空地但不能影响吊具的行进路线，以此类推。

3、主框架部分的拆除

拆除前应先用吊具两根钢索将次梁绑紧，然后慢慢起钩使刚好在张紧状态，但不受力只在旁边保护拆除。

(1)、钢架柱及附件的拆除，拆除前在墙头长度方向布置三条生命线，然后再根据情况布置横向活动生命线（横向生命线用活扣固定在长向生命线上），每拆下一钢架柱用吊具放至楼面运走。

(2)、连接板拆除，先把柱节点割开，并把连接板先拔掉，轴系杆拆除，然后开始钢架拆除，钢架拆除前先利用上面步骤一的生命绳先进行挂钩，挂钩完成再进行螺栓拆除或切割。

(3)、钢柱拆除利用三脚架（固定在柱子上）先把吊车钢索固定在柱头上，然后进

行螺栓松动，大锤震荡撬棍直至吊车把柱子提起不连同柱脚压板一同拔出，根据需要在吊装柱子的过程中，可用钢钎辅助，使柱子以及剪力件松动。

(4)、高强螺栓拆卸前应先滴上柴油，然后用力矩扳手拆卸，如锈蚀严重需用气焊切割并保证不能伤害到母材。

(5)、吊具位置及行进路线从西向东。

4、实施中应当注意的事项

(1) 在离拆除的钢结构周围 10m 拉起安全警戒线，并设有明显的警戒标志，以避免厂区其他人员误闯，避免意外伤害，并设有专人负责看管，以保证与施工关的人员不得进入，以免造成不必要的伤害。

(2) 所有特种作业人员都必须持有国家劳动部门颁发的《特殊行业操作证》，并参加保险公司的人身意外保险，在上岗前都要进行身体检查，有头晕、感冒或其它疾病人员一律不得参加施工。

(3) 登高时所有的登高人员必须佩戴好安全帽，安全带，防滑鞋，由专职人员负责监督，对不符合要求的登高人员坚决不予登高，登高前对爬梯进行检查，对腐蚀的进行修复，以保证上下时的安全。

(4) 在平台上作业的作业人员都必须做到安全带不离身，保险带须调换位置是要做到手不离铁架，做到万无一失。

(5) 施工从顶部第一层平台开始，该层作业完毕，向下一层平台转移附着杆和木板。

(6) 对易碎铁器及小部件用铁桶装上后再向下运输。

(7) 施工以一平台向上为一个施工阶段，上一平台未完工绝对不进入下一层平台施工，不同时进行上下交叉作业。

(8) 施工时，如需用电，需要持正规电工证接电，不允许其他人员私拉乱接。

(9) 对已经拆除吊置地面的铁器运出施工区域外按甲方指定区域堆放，每天收工前使施工区域内不留拆除物。

(10) 在高空作业使用的任何东西都必须用绳索固定，以免坠落，向下吊物品时必须专人拉尾绳，以免与其他物品发生碰撞。

(11) 高空作业的人员与地面工作的人员距离过远时必须采用对讲设备进行联系，以便上下配合自如。

(12) 拆除原则先上后下、先里后外、先非承重后承重结构的拆除方法。

(13) 遇 5 级以上大风或大雨、大雾等恶劣天气条件影响下施工安全停止作业。

3、拆除工程施工方案

3.1 平面布置要求

本工程因拆除施工量大，为了很好地体现时段之间工作的衔接，在拆除时应按建设方的时段要求分段对现场施工进行合理的平面布置。

分段后每段拆除工程施工区域应设置硬质封闭围挡及醒目警示标志，围挡高度不应低于 1.8m，同时在施工区警戒线外的所有转折点位置每隔一定距离设立专职安全员一名，负责监督非施工人员靠近施工警戒线。当临街的被拆除建筑与交通道路的安全距离不能满足要求时，必须采取相应的安全隔离措施。

施工进出现场大门的布置：根据施工现场特点和施工车辆进出的需要，为方面统一管理，在施工时，分阶段以 1.8 米高硬质临时围挡作围墙，设贰个单向出入口，用于车辆进出和材料运输。

施工道路：根据本工程特点以及所处地形和周围交通状况，进场后我公司将按照建设方时段要求，分阶段首先做好场内临时道路围挡及清理，进出大门口处设置洗车坑及沉砂池，保证施工车辆的正常进出和现场文明施工。

3.2 安全围护施工要求

在房屋拆除施工中，先围后拆，在施工范围外设置 2.0 米硬质围档板进行遮挡围护。

拆除低层以上的房屋，按房屋的层高进行防尘围护，防止拆除房屋产生的较大粉尘，并根据实际情况决定是否应洒水降尘，建筑垃圾和房屋旧料、废弃物应设置垂直运输设备或流放槽倾倒，拆除物不得随意从高处往下抛，工地内严禁焚烧垃圾和各种废弃物，拆卸下来的各种材料应堆放整齐，及时清理。

3.3 人工与机械拆除方法

1) 机械拆除

(1) 进行机械拆除施工时，必须按从左至右、逐段拆除分段进行，先拆除非承垂结构，再拆除承垂结构。拆除建筑物时，按梯级、主柱子、主梁顺序进行施工。

(2) 在拆除施工过程中，派专人负责监测拆除建筑物结构状态，当发现有不稳定状态时，及时停止作业，即时采取有效措施，消除隐患。

(3) 拆除施工时，按照施工组织设计选定机械设备及施工方案进行施工。

(4) 根据拆除高度选择拆除机械设备，机械作业时设立专职指导员，监视被拆除物的动向，及时通知机械操作员进退，人员和机械不可立体交叉作业。

2) 人工拆除

(1) 在进行人工拆除作业时，先拆除屋面瓦片，顺序从屋脊向下拆除，主梁上严禁人员聚集或堆放材料，被拆除瓦片等材料应放置地面安全场所。

(2) 人工拆除施工必须从左至右、逐段拆除分段进行。

(3) 氧割时，先割次梁再割主梁及屋架。此时严禁立体垂直作业，氧割人员必须注意自身安全。

3.4 拆除工作顺序

本工程采用机械拆除建筑，施工程序从上至下，分层拆除，按屋顶防水和保温层→屋顶混凝土和预制楼板→屋顶梁→顶层砖墙→楼层楼板→楼板下的梁→下层砖墙，如此顺序逐层往下拆或依照先非承重结构后承重结构原则进行拆除。

屋檐、阳台、雨棚、外楼梯、等在拆除施工中容易失稳的外挑构件，先予拆除。

拆除框架结构建筑，必须按楼板、次梁、主梁、柱子的顺序进行施工。拆除建筑的栏杆、楼梯、楼板等构件，与建筑结构整体拆除进度相配合，不得先行拆除。

建筑的承重梁、柱，在其所承载的全部构件拆除后，再进行拆除。

3.5 拆除施工应注意的事项

①人工拆除

(1) 人工拆除是指采用非动力性工具进行的拆除。

(2) 人工拆除建筑顺序应按板、非承重墙、梁、承重墙、柱依次进行或依照先非承重结构后承重结构和原则进行拆除。

(3) 人工拆除施工应从上至下，逐层拆除分段进行，不得垂直交叉作业。作业面上在拆除过程中形成的孔洞应封闭。

(4) 人工拆除建筑墙体时，严禁采用掏掘或推倒的方法。

(5) 拆除建筑物的栏杆、楼梯、楼板等构件，应与建筑结构整体拆除进度相配合，不得先行拆除。建筑物的承重梁、柱，应在其所承载的全部构件拆除后，再进行拆除。

(6) 拆除梁或悬挑构件时，应采取有效的下落控制措施，方可切断两端的支撑。

(7) 拆除柱子时，应沿柱子底部剔凿出钢筋，使用手动倒链定向牵引，再采用气焊切割柱子三面钢筋，保留牵引方向正面的钢筋。

②机械拆除

(1) 机械拆除是指以机械为主、人工为辅相配合的施工方法。

(2) 当采用机械拆除建筑物时，应从上至下，逐层分段进行；应先拆除非承重结构，再拆除承重结构。拆除框架结构建筑，必须按楼板、次梁、主梁、柱子的顺序进行施工。

对只进行部分拆除的建筑，必须先将保留部分加固，再进行分离拆除。

(3) 施工中必须由专人负责随时监测被拆除建筑物的结构状态，做好记录，当发现有不稳定状态的趋势时，必须停止作业，采取有效措施，消除隐患，确保施工安全。

(4) 拆除施工时，应按照施工组织设计选定的机械设备及吊装方案进行施工，严禁超载作业或任意扩大使用范围。供机械设备使用的场地必须保证足够的承载力。作业中机械不得同时回转、行走。

(5) 进行高处拆除作业时，对较大尺寸的构件或沉重的材料，必须采用起重机具及时吊下。拆卸下来的各种材料应及时清理，分类堆放在指定场所，严禁向下抛掷。

五、工程质量保证措施

1、施工准备过程的质量保证

1、做好施工图纸审查工作。图纸是施工的依据，要保证工程质量，首先要认真学习和熟悉图纸，了解设计意图，在各专业熟悉图纸的基础上进行图纸会审，主要目的是提前发现设计中可能存在的差错与不便施工或难以保证质量之处，并提出改进意见，会同设计协商解决。

2、根据施工图纸编制好施工组织设计或施工方案。这是保证工程项目施工经济合理、有计划、有秩序地进行的重要措施和先决条件。编制的施工组织设计务必结合实际条件，坚持合理性、科学性，力争达到一定的先进水平。

3、搞好施工现场的准备工作，施工测量（水平、标高等），现场布置、搭设临时设施和加工场地，组织材料设备进场等。这些工作都应按施工组织设计进行，严格保证质量。

4、加强对原材料、半成品的质量检验。这是保证工程质量的前提。凡是没有合格证明、材料或设备性能不清楚的，一定要严格按照规定进行检验。未经检验的设备不得安装，不合理的材料及半成品一律严禁使用。

5、加强对施工机械设备的检修，做好机械设备的配套、测试、检验工作；建立并严格执行机械设备的管、用、养、修等规章制度。

6、安排好施工人员。在工程项目管理中，选好施工人员是保证工程质量的基础，对该项目我们打算在全公司范围内组织精兵强将，由公司统一协调、管理。

2、施工过程中的质量保证

1、做好施工技术交底，按设计图纸，施工验收规范和操作规程施工。做好施工技术

交底是对保证工程质量，减少施工差错，保证施工进度有着重要作用。按工程项目的主次，实行分级交底，并履行交底手续，做到层层把关。交底的内容以关键项目和新技术项目为主，交底方式可用文字交底、样板交底和必要的示范交底。

2、加强施工工艺的管理。加强工艺管理就是保证工艺过程的先进性、合理性和相对稳定性，从根本上减少、预防质量事故和不合格产品的发生。

3、坚持进行质量检查和验收。在施工的全过程中，始终坚持对各个项目和环节的质量检查，是保证和提高工程质量的重要手段，对已完成的分部分项工程，特别是隐蔽工程，必须进行验收，不合格的工程，不允许通过，不留隐患。上道工序不合格是不能下道工序。

4、安排好施工顺序，搞好专业配合，科学地组织施工。

3、工程质量奖罚制度

1、遵循“谁施工，谁负责”的原则，对各分包班组进行全面质量管理和过程管理，凡施工中违反施工规程，不按图施工，且屡教不改或出现质量问题的对其进行处罚。处罚形式为停工、罚款直至超过出本工地。

2、对施工质量好的班组，可适当给予奖励。

六、工程进度保证措施

为了确保工期，尽快完成2024年度金桥镇无证建筑整治拆除（第二期）项目，在确保工程质量、安全的前提下，对该项目的施工方法、人员机具、组织管理诸多方面采取以下措施：

1、由公司领导亲临现场，充分认识保工期，守信誉的重要意义，全体人员同心协力，确保按时或提前完成合同任务。

2、委派优秀的项目施工员全面负责，实施项目法施工，在总进度控制下，深化分阶段的各施工进度计划，实施网络化管理，对分阶段重点环节施工的进度控制再进一步深化。

3、项目部提前部署和计划各阶段人力、物力的组织和管理，提前为下一道工序做好各种准备，保证人力、物力充足，做到一环紧扣一环地顺利施工。

4、检查和落实已制度的施工计划，确保每旬进度计划的落实，及时增补拖延的工期，做好施工安排。

5、施工进度五保证：保证资金充足，保证人力、物力充足，保证施工图纸及大样齐全，保证各协调单位友好协作，保证各施工单位手续齐全。人、材、物由项目部统一调度，满足各阶段形象进度需要。

6、实行持证上岗。凡有规定必须持证上岗的管理人员和操作人员，都要经过业务知识培训持证上岗。凡因无证上岗，无证操作造成质量不合格或工程质量事故而影响工期的，均要追究主管领导责任并罚款处理。

7、项目部以每周控制其分部分项进度，并在每周除召开由业主、监理等参加的协调会外，还要召开一次解决劳动力、施工材料、设备等的内部调度会，遇特殊情况及时召开协调会。

8、配备各专业班组的技术力量和劳动力，定期开展总结评比，掌握整个施工进度动态，及时调整施工安排，避免窝工等工现象，做到均衡施工，确保施工进度正常进行。

9、为了严格按照工程施工总进度计划保证进度，我们还从各方面作了设想，万一某个环节和工序出现脱节和误期，首先在企业内部挖掘潜力解决。

1) 加大投入施工力量，合理调配劳动力资源。

2) 积极采取针对性的补救措施，如材料供应一时脱节，马上利用其它渠道应急供货，做到绝对畅通，不影响进度。

3) 工程款专款专用，设立专项银行账户，确保资金合理投入使用，提供良好的财务保障，确保工程进度。

七、劳动力计划与管理

1、劳动力计划表

详见 附件三：劳动力计划表

2、劳动力管理原则

项目管理部责成各施工单位在劳动力选择时，除劳务单位必须具备《施工许可证》《经营手册》《营业执照》《资质等级》外重点对下列各项进行选择：

劳务单位的信誉，人员配套情况及近阶段的实际表现。

劳务单位的技术素质，施工能力和施工质量能否满足需要。

劳务单位以往完成的施工对象和合同履行能力表现。

3、劳动力的实施

对现场的施工队伍进行严格的资格审查，施工班组必须配备兼职质量员，随做随清。

对已进场的队伍实施动态管理，不允许擅自扩充和随意抽调，以确保施工队伍的素质和人员相对稳定。

未经项目管理部有关质量、安全、落手清方面培训的操作工人不许上岗，定期组织劳

务班组干事活动。凡进场的劳务单位必须配备一定数量的专职协调质量、安全的管理人员。

八、施工主要机械设备

1、施工主要设备安排计划

详见 附件一：拟投入本工程的主要施工设备表

详见 附件二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

九、文明施工保证措施

现场文明施工管理是体现施工企业管理水平的一个重要标准，也是有效杜绝安全隐患的根本途径。根据本工程的特点，使每个施工人员明确文明生产的重要性和必要性，成立领导小组和工作小组专管该工作，并制定以下各项措施：

1、实行挂牌施工，明确施工范围、内容、开竣工日期、施工单位、监督电话，牌子要置于施工范围的明显处，以便监督。

2、施工区域与非施工区域要有明显有效的分隔措施，要贯彻“谁施工谁负责，谁主管谁负责”的原则，建立与搞好现场的文明责任制，场容场貌文明有序。

3、开展文明职工、职业道德教育和安全生产宣传教育，坚持“三优”服务，做到无野蛮施工，无违章施工和无重大安全伤亡事故。

4、施工现场的材料、机具堆放有利施工，符合规范，施工结束做到工完、料尽、场地清。

5、有一套较为科学并行之有效的项目管理方法，对促进公司项目法管理有推进和推广作用。

6、项目的经济效益和社会效益显著，施工管理，工程质量，安全生产等方面在公司同行业中处于领先地位。

7、项目中现场必须的生活设施基本齐全，环境整洁，项目经理能主动关心职工的现场生活，为职工办实事。

8、施工现场所有人员统一在工地规定的食堂就餐或供应盒饭，在饮食问题上做到有条不紊，文明卫生。

9、施工现场的建筑垃圾有普工每天清理到专用堆放点，夜间集中由渣土部门清运。

10、对道路管线的保护措施：

为了明确地下管线的安全，避免不必要的损失，经我方实地踏勘，根据工程施工特点，

提出以下保护措施：

1) 施工队伍进场后，主动要求业主提供已建工程所处地区的地下管线图，并仔细阅读理解。

2) 把施工和保护有机结合起来，正确有效的指导施工。

3) 工地现场车辆进出通道应避免管线，如无法避开的，则应在车辆经常通过的位置用砼加固路面或铺设钢板。

4) 在上水管、雨水管、污水管等上面不宜堆放重物，如砂、石、钢筋、水泥等堆场。

5) 仔细核对各相关图纸，按照“先深后浅”的原则进行开挖及浇灌混凝土，避免返工。

6) 我公司将及时与监测单位接口，建立监测信息系统，将监测单位的有关信息分类汇总，形成图表及曲线并及时向业主汇报。同时建立监测领导小组及每周例会制度，督促监测单位以信息化指导施工。

11、“渣土垃圾”整治措施

1) 要积极按上海市和当地政府有关要求，做好对施工过程中渣土和建筑垃圾的规范施工、运输等工作。

2) 应规范经营行为，对施工现场的土石方挖、铲、推、运等分包工程，应由具有土石方专业承包企业资质的单位施工。

3) 要加强对施工工地的管理，确保施工工地整洁；有防止工地扬尘措施；出口落实外出车辆的清洁措施(包括出口道路做硬地面、随时冲洗外出车辆)；竣工验收确保“场地清、无渣土垃圾”等。

4) 应加强对渣土垃圾运输车辆的车况检查，做到持证运营，不偷倒、不乱倒渣土和建筑垃圾。

5) 本公司若违反上述情况之一，本公司愿按商务标汇总表进行处罚。

十、安全施工保证措施及应急预案

认真执行国家有关部门颁发的各项安全生产法规，自觉接受上级及有关机构的安全生产监督，本公司将建立安全生产小组，由项目负责人担任组长，项目负责人为安全施工的第一责任人。综合管理办公室主管对安全施工负直接领导责任，具体组织实施各项安全措施和安全制度。分管技术的项目主任工程师负责组织安全技术措施的编制和审核，安全技术的交底和安全教育。施工员对分管施工范围内的安全施工负责，贯彻落实各项安全技术措施。工地设专职安全管理人员，负责安全管理和监督检查。各专业人员都有岗位的

安全职责。每个施工人员亦有安全职责。针对本工程的施工特点制定以下各项安全生产措施。

1、加强安全生产和消防保卫的宣传工作，职工均需接受安全生产和消防保卫的教育，以提高安全生产和消防保卫的思想意识，自我保护意识，开工前对各工种施工的全体人员进行安全生产三级教育，严格遵守安全生产六大纪律，十项注意。工程项目负责人、施工现场施工员、安全员经安全岗位培训，考核合格，持证上岗。新工人进入施工现场前完成进场教育与三级安全教育（安全基本知识、法规，法制教育，现场规章制度和遵章守纪教育、本工种岗位安全操作及安全制度纪律教育）。施工现场作业人员安全教育（视工程节点工艺针对性的安全教育，节假日前后安全教育，季节性安全教育），特种作业人员经安全教育，持证上岗。

2、必须严格执行公司有关的安全规程和条例，执行公司有关的安全生产，消防保卫的岗位责任制度，严格遵守建设单位的有关安全生产规章制度，安全专职人员要对施工现场进行巡回检查，并和建设单位取得联系，完善现场安全生产和消防保卫的管理和现状，班组必须严格执行安全生产注意事项的条例。

3、严格现场安全生产纪律，设置明显的安全生产与消防保卫标志，严格执行动火证制度。

4、改善劳动条件，注意劳逸结合，工作讲究节奏。

5、设备材料应按工程进度计划进入现场，并按类整齐堆放，坚持施工谁负责谁负责清理，使整个工程区域达到文明现场标准。

6、对于出现的安全生产消防保卫事故苗子，要按“三不放过”的精神处理，使责任者或当事者级职工都受到教育，并落实防范措施。

7、现场必须设立安全消防值班人员，对作业区域进行定时检查，以防发生意外。施工现场必须准备抢救用的材料、机具和人员，在整个施工过程中要有人值班，以防万一。

8、施工现场用电须注意安全，并经常检查外观，以防漏电事故发生。

9、危险品存放必须在现场设置恰当的危险品库，并放在远离施工作业地方，现场设置一定量的消防器材用品。

10、现场使用的机具、拖线箱、接线盘等电器工具做到规范和标准，严禁使用不规范的电器设备，施工现场必须建立工地机械电气安全管理规定和各项检查制度，施工期间日夜都应有机电工值班，处理机电故障事故，非专职人员不得触动机电设备。电器工作人员必须穿戴防护用品持证上岗。

11、机械设备的操作者，必须持有专门的上岗证书，不得擅自违章操作，建立安全生产和消防保卫的管理网络。认真执行机械的管理规定并定期检查、修理、保养的规定，按机械本身的技术规程，经常试验其性能是否正常。

12、对早期竣工的场所要严加防范，防止故意损坏和偷窃事件的发生。

13、制定安全生产奖罚制度，对违反制度的工作人员，根据情节轻重予以教育和处罚。

14、设置监控动态管理，监控员进行安全监控，明确职责范围，施工不停，监控不止。

15、为了进一步提高拆除工程事故处置的快速反应能力，确保及时、有效地应对事故处理，最大限度地减少人员伤亡和财产损失，特制定拆除工程事故应急预案。

成立应急救援指挥小组，全面负责对事故的应急指挥、协调、抢险、救援等处置工作。救援指挥小组中项目经理为组长，项目副经理、总工程师、安全总监为副组长，组员包括项目技术、工程、安全、机电、预算、物资等关键部门成员，小组日常工作由项目办公室执行。小组下设若干个工作组，信息通讯组、警戒保卫组、抢险救灾组、医疗救护组、物资保障组、善后处理组等。并根据发生事故的危害程度，采取对应措施并组织实施，将造成的损失降到最低。

事后对发生事故的原因组织人员调查，对造成重大损失的相关责任人做出相应处理。并针对事故发生原因，制订和实施纠正与预防措施。

应急救援组职责

(1) 抢救组：

组长由项目经理担任，成员由安全总监、生产经理、安装经理、项目班组及分包负责人组成。主要职责是组织实施抢险行动方案，协调有关部门的抢险行动；及时向指挥部告抢险进展情况。

(2) 安全保卫组：

组长由项目副经理担任，成员由项目班子、保安组成。主要职责是负责事故现场的警戒，阻止非抢救人员进入现场，负责现场车辆疏通，维持治安秩序，负责保护抢险人员的人身安全。

(3) 后勤保障部：

组长由办公室主任担任，成员由项目物资部组成。主要职责是负责调集抢险器材、设备；负责解决全体参加抢救工作人员的食宿问题。

(4) 医疗救护组：

组成由项目安全员，成员由项目部兼职护理人员、救护车队组成。主要职责是负责现

场伤员的救护等工作。

(5) 善后处理组：

组长由项目经理担任，成员由项目领导班子组成。

主要职责是负责做好对遇难者家属的安抚工作，协调落实受伤人员住院费问题，做好其他善后事宜。

(6) 事故调查组：

组长由项目经理、公司责任部门领导担任，成员由项目安全员公司相关部门，公司有关技术专家组成。

主要职责是负责对事故现场的保护和图纸测绘，查明事故原因，确定事件的性质，提出应对措施，如确定为事故，提出事故责任人的处理意见。

事故可能发生的类别：

- (1) 拆除建筑物坍塌；
- (2) 大型机械设备倒塌；
- (3) 拆除脚手架倒塌；
- (4) 其他安全事故

应急救援的前期准备工作

(1) 项目部要定期研究事故应急救援工作，指导、督促各拆除工程应急救援组织及队伍的建立和应急救援预案的完善，加强拆除工程现场的督查，防止患于未然。

(2) 相关职责人员要落实事故应急救援预案，增强安全意识和事故应急救援自救、互救的能力，规范拆除现场的安全管理和施工管理，层层落实安全责任制，清查整改可能发生的事故隐患，随时处理和排除险情。

(3) 应急抢险救援工作须多部门配合。在项目部的统一领导下，与公安、消防、卫生、安全监督等有关政府部门及时沟通，密切配合，共同开展好拆除工程事故抢险应急救援工作。

十一、环境保护、防尘及防扰民措施

1、防扰民

1)、扰民因素辨识

建筑施工噪声污染、粉尘污染、光污染、固体废物污染、水体污染、阻碍交通。

2)、防扰民施工目标

本工程要求在整个工程施工期间做到无重大扰民事故。

建立以项目经理为主的防扰民保证体系，制定本工程项目的防扰民生产制度。以现场专职人员管理的防扰民管理网络，施工防扰民生产值日制。对现场防扰民工作进行检查、督促，对违反防扰民措施和发现扰民隐患及时纠正组织好防扰民教育。对进入施工现场人员进行培训和教育。

实现“六无”，即无噪音、无扬尘、无光污染、无水污染、无固体废物污染、无重大阻碍交通事故。防止出现扰民投诉。

3)、防扰民施工措施

A 噪音污染防治

施工现场遵照《中华人民共和国建筑施工场界噪声限值》（GB12523-90）制定降噪的相应制度和措施。

建筑施工作业噪声可能超过建筑施工现场的噪声限值时，施工单位应在开工前向建设行政主管部门和环保部门申报，核准后方可开工。

尽可能避开在中午和夜间进行产生噪音的建筑施工作业。由于施工不能中断技术原因和其他特殊情况，确需中午或夜间连续施工作业的，向建设行政主管部门和环保部门申请，并提前1天向甲方和小区物业管理部门告示夜间施工情况和降低噪声措施，按规定减少噪声排放。

由于在项目工程周边有居民区，根据实际施工需要，为了防止在施工阶段产生的噪音对居民有太大的干扰，影响居民日常生活，特在施工中使用低震动、低噪音的施工机具，避免或减少施工噪音和震动。

施工声响工地大型机械设备须尽可能远离居民区，并防止发出尖锐的机械噪声。

对吊装等施工联络方式，不得通过鸣笛或者敲击钢管等高噪声的联络方式，而应采用旗帜、无线电通讯等方式。

现场装卸物件须轻装慢放，并铺垫草包等降噪物体。

楼层垃圾要装桶集中吊运或经管道密闭清运，严禁高空抛撒而产生噪音。

B 粉尘污染防治

1. 落实工作职责，明确项目经理是施工现场扬尘污染控制的第一责任人，总承包单位负总责。

2. 施工单位必须健全组织，落实专人负责，制订具体的扬尘污染控制措施。所有建筑工程在开工前必须编制施工扬尘控制专项方案，并报项目所在地安监机构。在建施工工程要认真落实防止扬尘措施，严格按标准设置工地围栏，脚手架外侧必须用密目式安全网

进行封闭。

3. 楼层垃圾要装桶集中吊运或经管道密闭清运，严禁高空抛撒，防止建筑物扬尘。

4. 对因堆放、装卸、运输、搅拌等易产生扬尘的污染源，采取密目网遮盖、洒水、封闭等有效的控制措施，最大限度地减少扬尘污染；对产生扬尘的建筑材料的覆盖率力争达到 90%；施工现场路面硬化力争达到 95%。

5. 工地道路及场地用洒水车及时洒水冲洗，防止产生扬尘。大门处设置冲洗平台，冲洗出工地车辆车轮，杜绝工程车辆带泥上路现象。

6. 可洒水的拆除工程必须洒水压尘，气象预报风速达 5 级以上停止拆除作业。

7. 建筑垃圾、工程渣土及时清运，运输车辆出工地前经过冲洗，封闭严实整理清洁后，方可驶出工地。在 48 小时内不能完成清运的，在施工工地内设置临时堆放场，临时堆放场采取围挡、遮盖等防尘措施。大门处设置门卫，对未处理车辆不予放行。

8. 运输易产生扬尘污染的物料的单位和个人，采用密闭化车辆运输。不具备密闭化运输条件的，委托符合密闭化运输要求的单位或个人承运。

9. 大门口派专门人员对出入口的道路进行冲洗，防止车辆进入时产生扬尘。

10. 运输易产生扬尘污染的物料的单位和个人，应当采用密闭化车辆运输。不具备密闭化运输条件的，委托符合密闭化运输要求的单位或个人承运。

11. 对道路两侧的现有土体整平、压实，多余土体归堆、采用密目网覆盖，对福泉山路已损坏的道路进行修整，防止外露土体产生扬尘。

12. 生活垃圾采用封闭式容器，日产日清。加强建筑工地绿化建设工作。

13. 必须使用油、气、电等洁净燃料，不使用散煤等污染性燃料，不在施工现场熔融沥青、焚烧垃圾等有毒有害物质，防止污染空气。

C 光污染防治

1. 电弧焊接在焊接钢构件的制作过程中，产生强烈闪光，可能对附近居民产生光污染，设置活动屏挡，封闭围栏，避免电焊弧光外泄。

2. 由于施工不能中断技术原因和其他特殊情况，确需夜间连续施工作业的，向建设行政主管部门和环保部门申请，并提前 1 天通知甲方和小区物业管理，室外照明灯加设灯罩，透光方向集中在施工范围，不将强光照明灯直接照射居民窗户。

D 固体废物污染防治

1. 施工过程中不可避免地会产生建筑垃圾，对建筑垃圾的处理采用定点归堆，定期外运的方法；外运时车斗用封闭或采用帆布覆盖，以避免运输过程中发生垃圾散落及尘土

飞扬的现象发生。

2. 混凝土搅拌浇捣和运输随时在场内清理干净，否则不予出场。翻斗车、砼吊斗等当天使用后及时刮净、冲洗干净。

3. 在工地内设置的环境卫生宣传标牌和责任区包干图，按照卫生标准和环境卫生作业要求设置相应的生活垃圾容器，实行生活垃圾袋装化，并落实专人负责清运。

4. 建筑垃圾集中、分类堆放，及时清运；生活垃圾采用封闭式容器，日产日清。加强建筑工地绿化建设工作。

E 水污染防治

1. 尽量优先使用经过初步沉淀处理后的非传统水源来进行场地的降尘和车辆清洗用水。

2. 施工现场及生活区设置相应的沉淀池、隔油池、化粪池，等处理设施，严禁污水不经处理直接排入下水道中。

3. 在条件允许的情况下，委托有资质的单位进行废水水质检测，并提供相应的污水检测报告。

F 纠纷应急措施

对可能发生的纠纷情况,在进行良好的沟通情况下取得政府的支持。做好认真的接待工作，及时了解当地居民的困难，与他们取得沟通和一致的意见，对无理取闹者，配合当地街道，居委会进行疏导和教育并按以下流程进行处理。

2、控制扬尘

1) 公司备有增压水泵、运水车、空压机，以保证低水压或缺水时正常喷水，控制扬尘污染及保证拆除进度。

2) 拆除作业过程中从不同角度向拆除物高空喷水，造人工降雨状；外运废土时采用高压水枪冲洗车轮，防止车轮夹带泥土出工地，把扬尘污染、道路污染减少到最低程度。

3) 做好自卸车斗的检查，把可能产生滴漏的地方补上。每辆车配置大帆布一块，运载土头垃圾时不超载，并把帆布覆盖严实，使运输过程中尘土不飞扬。卸车时有条件也要边卸边洒水，以防卸车时尘土四处飘散。

4) 拆除现场的土头、垃圾堆放时间不超过 24 小时，平时不论有无起风，均用洒水、帆布覆盖等措施。

5) 在重要路段实行全封闭拆除施工，在拆除现场均采用高 3m、宽 0.8m 的彩钢波浪板围封，湿式作业。

3、对“渣土垃圾”整治

1)按区政府有关要求，做好对施工过程中产生的渣土，建筑垃圾（简称“渣土垃圾”）规范运输处理等工作；

2)加强对施工土地的管理，现场临时便道全部为砼地面，设专人对路面常期进行打扫，保持施工现场整洁，在大门口处设置冲洗槽，配备高压水枪一部，对出场车辆进行冲洗。未经冲洗车辆严禁放行，工程竣工验收确保“场地清”、无渣土垃圾等；

3)工程竣工验收后，将现场整块场地进行清扫，决不允许在现场留下一小堆垃圾、渣土。确保“工完场清”，并通过业主验收合格方能退场。

4)对运输车辆车况进行检查，发现容易发生泄露、散落垃圾的隐患即用篷布复盖，垃圾堆车高度以颠动不散落为标准，每车必查，现场不符合标准，严禁出场。

5)加强对渣土运输车辆的车况检查，做到持证运营；保证不偷倒，不乱倒渣土和建筑垃圾。

6)大力欢迎有关执法部分对施工现场进行检查，以作为一种监督激励机制。

十二、成品保护和工程保修管理措施

1、成品保护措施

项目经理部工程组是成品保护管理的主职部门，项目部其他部门为成品保护的相关部门，本项目的成品保护具体运作执行我公司 ISO9001 中的相关程序文件，保证成品及半成品在交付前得到有效的保护，确保交付给业主优良的满意的产品。

1、项目部工程组组织专职检查人员跟班作业，定期检查，并根据具体的成品、半成品保护措施的实施效果进行奖罚。

2、各施工专业队指定专职人员负责成品保护的检查与督促。

3、在项目部每周的协调会上，由工程组及质安组对各施工专业队伍的成品保护措施落实情况进行评比，集中解决发现的问题，督促指导各施工队伍开展成品保护工作，并协调成品保护工作。

4、加强对施工现场的平面管理，避免外来因素对施工的影响。施工现场实行门卫管理制度，禁止外来人员以及外来车辆的进入，避免对工程产品造成损坏。

2、工程保修措施

我公司已经建立了较全面的工程管理部，在每一项工程竣工之后，统属公司工程管理部管理。由其定期对已建工程进行必要的工程维修及回访，反馈质量信息。以让业主放心地使用产品，建立永久的合作关系。

十三、施工现场平面布置

1、施工现场平面布置说明

根据业主提供的本工程总平面图及招标文件中对施工场地的具体要求，针对本工程实际现场施工要求进行相应的施工平面布置。并充分注意本工程周边的环境，结合布置施工现场。

本工程施工场地布置的具体原则是：

- 1、依照总平面图以及业主提供的施工区域围界示意图结合施工部署合理规划场地，并且保证运输方便通畅；
- 2、符合施工流程要求，减少对专业工种和其他工程项目施工的干扰。
- 3、各种生产设施便于施工，且满足安全防火及劳动保护的要求，同时能够适应本工程周边绿化、总体施工对场地的要求。
- 4、临时生活、施工设施在北面空地搭建，具体搭建地址可按业主要求和意见搭建（详见附图）。

2、施工用电布置

- 1、本工程施工用电和办公区用电分开布置。临时用电采用 35mm²~70mm² 电缆敷设。
- 2、电缆设备从业主提供电源接出供施工用电，由总配电箱接至电箱，电缆线沿围墙及临时便道的内侧布置。电箱沿道路隔一定距离设置一个。再从这些电箱拉出其它电箱接至施工地点供作业用。

3、现场室外四周设足够的夜间照明灯，作业点配置白炽灯照明。

4、沿线电箱，办公区各布置一只总电箱。

3、施工用水布置

- 1、现场用水水管从业主提供的用水水源接出，接出口处单独设表使用。
- 2、施工用水平面上生产用水和办公区用水分开。
- 3、平面上，现场用水管线采用，沿道路边敷设。
- 4、沿线布置总管水管 $\phi 50$ 。

4、现场围护

为达到区标准化工地以及施工安全的需要，本公司将结合招标文件以及现场的实际特点，我公司将危险工程采用现场围护，并标明警示牌。

5、施工临时消防布置

- 1、按标准化工地的要求，在工地各区域尤其是各消防关键部位(如木料堆场、危险品

仓库)，安放一定数量的灭火器，位置在明显易取的地方，由安全员检查到位。

2、灭火器定人照看，定期更换灭火剂，确保灭火器效率正常。

十四、防台防汛应急预案

随着申城即将进入梅雨季节，为了确保提高防大汛抗大灾的处置能力，为了降低、减少自然灾害所带来的损失，防止重大意外险情的发生，维护企业和广大员工生命财产的安全，确保安全渡汛，特制订以下防台防汛应急预案。

明确指导思想和要求

进一步增强大局意识和责任意识，坚决贯彻“安全第一、常备不懈、以防为主、全力抢险”的方针，结合工程建设的具体情况，统一思想、明确责任、形成合力，确保人民生命和财产的安全。

落实组织机构，明确职责

成立由公司领导直接负责的防台防汛领导小组，成立公司各相关部门负责人、各工地负责人为组员的防汛工作小组，工作小组下设抢险队伍。三方面随时处于待命状态，一旦发生险情，立即进入抢险工作状态。

防台防汛领导小组职责：

贯彻实施有关防台防汛工作的方针、政策和法规，履行防台防汛指责，执行相关管理部门的指示，负责紧急情况下各部门的协调工作。

修订和完善公司防台防汛应急预案。

负责检查、监督各工地的防台防汛预案制定、防台防汛物资、队伍、机械等的落实情况。

落实 24 小时值班，做好防汛抢险情况汇总、信息上报工作。

各组防汛职责：

1、总指挥：由公司总经理担任，主要负责防台防汛组织人员安排，防台防汛工作整体布置；

2、防台防汛组长：由仓储部负责人担任，在防台防汛期间，全面具体负责防台防汛工作，根据需要及时调节人员及物资，并在 24 小时内向总指挥及政府主管部门通报情况；

3、防台防汛组员：听从防台防汛组长的安排，在作业长的领导下，积极做好防台防汛工作；

4、后勤保障：负责防台防汛期间的后勤保障工作，在紧急情况下，负责组织人员安全撤离；

5、动力组：在防台防汛期间，负责电力正常供应，并随时提供再发电的工作；

6、设备组：负责所有防台防汛设备的正常运转，同时负责维修厂房等其他急需场所；
灾情和突发事件的应急抢险处置措施

当台风、暴雨、高潮、洪水等自然灾害发生后引发的灾情发生时，公司根据灾情的具体情况，在相关管理部门的统一指挥下，按照“先救人、后抢物资”、“先重点、后一般”的原则组织实施应急抢险处置措施，尽可能把灾情降低到最低限度。

危害识别与风险。每当台风汛期来临，及时根据气象部门的预测，决定企业应急响应级别：

1、黄色警报（轻度）：六级以下台风，可以正常作业，各部门抽部分人员参加应急防灾；

2、橙色警报（中度）：六级以上八级以下台风，各部门领导值班，组织部分人员参加应急防灾；

3、红色警报（高度）：八级以上台风，固定好各种设备设施，无关人员应撤离现场，各级领导带头参与，组织一切人员在总指挥的领导下，密切配合，全力以赴，共同做好防台防汛工作；

4、企业重点防范部位：员工宿舍、施工区域、各类设备等；

组织保障：严格按照《上海市防台防汛应急相应规范》启动标准、条件、责任人和抢险措施落实抢险工作。当灾情发生时，工程部迅速上报公司防台防汛领导小组，并服从领导小组安排，开展抢险和救援活动。当灾情严重时同时报告上级有关部门及新区防台防汛指挥部。

人员转移：当发生特大险情时，坚持“先救人后抢物资”的原则，做到有秩序、有组织的疏散人员。若人员发生伤害的，先安排救人，同时设置好安全警戒措施。

排险救灾：对由于树木、房屋倾倒或积水影响电力、通信设施的，应通知电力、通信等部门到现场协助处置，及时与有关部门保持联系，做好协调工作。

物资保障：为保障抢险救灾的急需性，应急措施和抢险物资等落实到专人负责，做到纵向到底、横向到边，不留死角。各工地防台防汛专用物资保证其完好性，存放工地现场专用仓库，指定专人保管，做到定期检查，并有检查记录。

信息畅通：落实 24 小时值班制度，确保信息畅通。

启动应急预案条件

1、企业所有员工，在得知灾害气象来临时，均有权利和义务，在第一时间内向企业

领导报告：

2、防台防汛组长：要根据实际情况，宣布启动应急处置方案的级别，落实人员，积极做好防台防汛工作，并随时向总指挥汇报进展情况；

3、防台防汛工作在组长的统一安排下，要密切配合，相互支持，及时沟通信息，遇特殊情况，可直接越级向总经理汇报；

安全保障体系

认真做好防汛防台抢险准备工作：加强汛前准备，加强对防台防汛工作的组织领导，认真落实岗位责任制，把制定的防台防汛计划方案、物资器材、抢险队伍落到实处。

加强值班和确保通讯畅通：落实领导带班和 24 小时值班制度，确保通信畅通。接到抢险指令后，抢险队伍第一时间全部集中，随时出动排险。

及时排除各种险情：对存在安全隐患的设施部位进行排查和整改，消除安全隐患。

加强抢险人员的安全防范意识：对抢险人员开展防台防汛抢险知识培训和应急预案演习；严格操作规程，确保抢险作业时的自身安全保护。

附：应急抢险小组名单

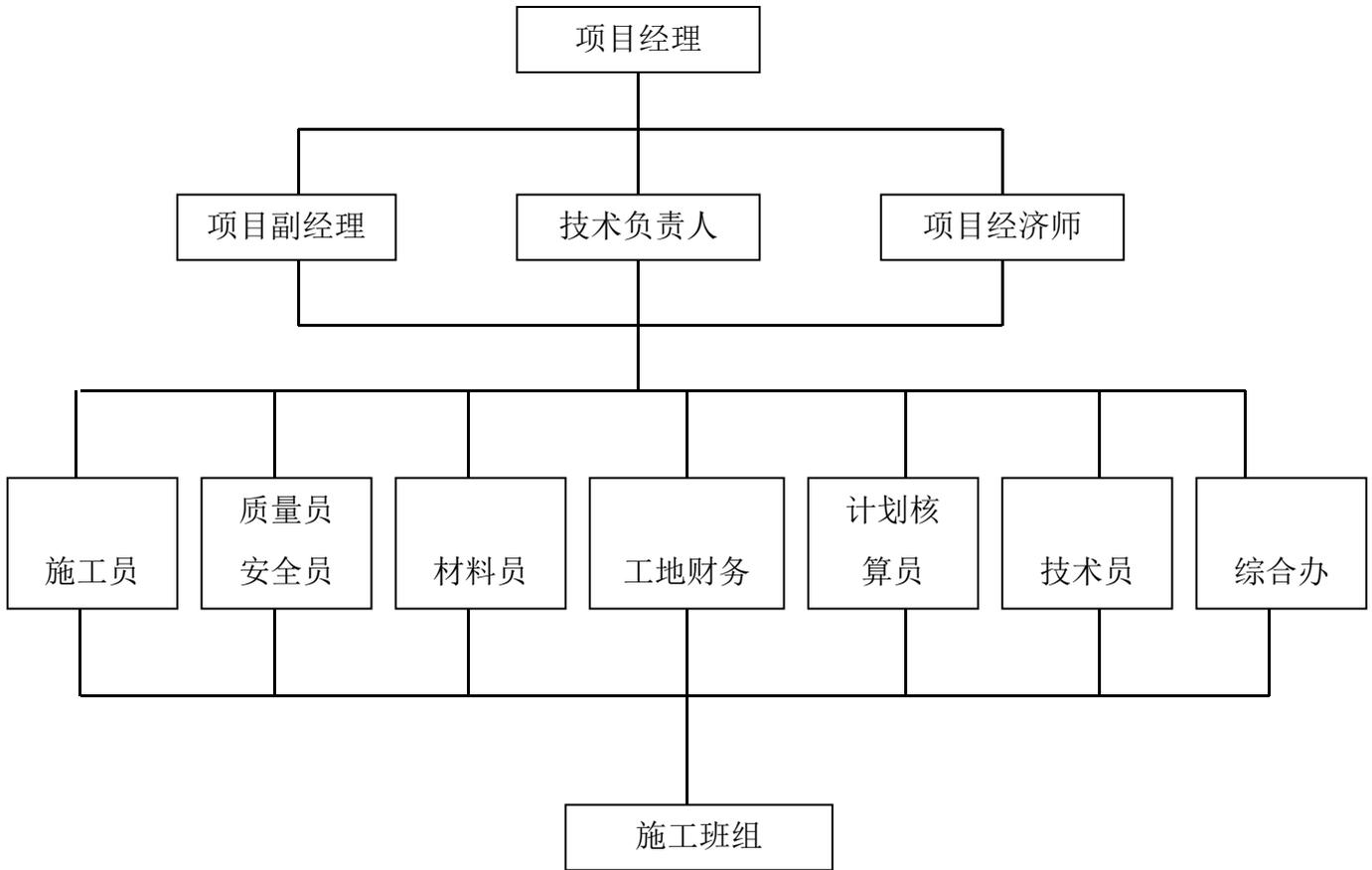
小组总负责人：伍华 手机：13331988358

小组成员：伍云笛 手机：17321306144

十五、组织管理体系及主要管理人员配备

1、项目组织管理体系

项目组织管理机构图



附表一、拟投入本工程的主要施工机械设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 kw	生产能力	用于施工部位	备注
1	挖掘机	6T-PLB	2	中国	2012	170	良好	渣土工程	
2	洒水车	DF3902	2	中国	2011	/	良好	扬尘控制	
3	风镐	9m3	2	中国	2010	1.5	良好	拆除工程	
4	空压机	3WC-0.9/7A	2	中国	2012	7.5	良好	拆除工程	
5	柴油发电机	GF-120	2	中国	2011	120 kw	良好	施工用电	

附表二、拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注
1	全站仪	SET-2B1 1	1	中国	2011		测量放样	
2	光学经纬仪	J2-2	1	中国	2012		测量放样	
3	水准仪	C32. S2D 3	2	中国	2013		测量放样	
4	钢卷尺	50m	2	中国	2012		测量放样	
5	钢卷尺	7.5m、 15m	6	中国	2013		测量放样	
6	折叠式3m直尺	87-11型	3	中国	2013		测量	
7	垂球（测垂直度）		6	中国	2012		测垂直度	

附表三、劳动力计划表

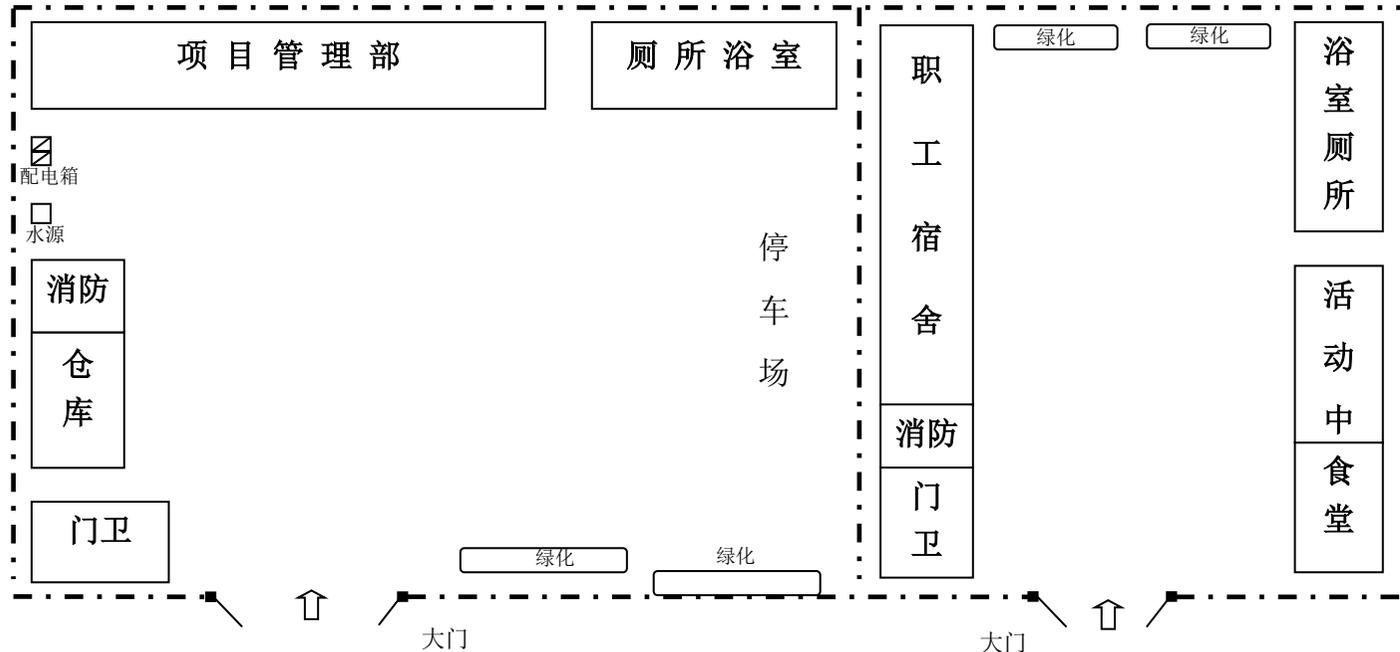
工种	按工程施工阶段投入劳动力情况				
	施工准备	拆除工程	渣土工程	其他工程	竣工验收
高级技工	4	4	2		
普工	20	40	30	10	10
水电工	4	6	4	4	2
机械操作工	1	2	2	1	1

附表四、施工总进度计划

日期 项目							
	15	30	45	60	75	90	100
施工准备							
拆除工程							
渣土工程							
其他工程							
竣工验收							

注：所有分部分项工程穿插施工

附表五：施工总平面图



- 1、施工场地临电布置为箱变（总配电箱）1个，分配电箱的布置，具体位置根据现场需要布置。施工场地临水从生活大临设接驳口接水，管径为DN50，施工现场根据需要布设用水点
- 2、现场办公室、加工区、材料堆场等临时设施搭设均为拟平面布置，施工进场时搭设方案报业主、监理单位审批，选择附近适宜的场地。
- 3、根据要求办公区域、生活区域的临时设施采用防火等级A级的岩棉彩钢板搭设。

图纸名称：临时设施平面布置图

