

项目编号：310115145250221180314-15207748

正本 副本

美丽家园整治提升工程项目（二期）代建
管理服务项目

响 应 文 件

供应商： 上海城投兴港市政管理有限公司 （单位公章）

法定代表人或其委托代理人： 谢平 （签字或盖章）

地址：浦东新区环湖西二路 888 号 A 楼 6115 室

2025 年 3 月 4 日

目 录

第一章 商务部分	1
一、磋商响应函.....	1
二、开标一览表.....	3
三、报价明细表.....	5
四、资格条件及实质性要求响应表.....	7
五、资格证明文件.....	9
(一) 企业营业执照和资质证书	9
(二) 法定代表人身份证明和法定代表人授权书.....	11
(三) 企业获得的荣誉证书	14
(四) 企业信用查询记录	18
(五) 无重大违法记录的声明、财务状况良好、依法缴纳税收和社会保障资金的声明.....	20
第二章 技术部分	35
一、企业综合实力.....	35
(一) 供应商基本情况表及声明	35
(二) 企业综合实力	36
二、实施方案	37
(一) 项目代建管理总体方案	37
(二) 项目需求的理解、服务项目定位和目标.....	41
(三) 项目代建管理专项方案	42
三、供应商单位项目管理组织架构及管理制度、人员岗位设置、工作流程和进度安排	90
(一) 公司与项目部组织架构、人员岗位设置.....	90
(二) 内部管理制度	90
(三) 工作流程	99
(四) 本项目进度安排	114
四、拟投入本项目的人员配置情况.....	115
五、售后服务方案.....	134
(一) 服务内容	134
(二) 服务流程	135
(三) 服务标准	135
(四) 服务优势	136
六、实施承诺、奖惩措施及质量保证措施.....	137
(一) 实施承诺	137
(二) 奖惩措施	139
(三) 质量保证措施	140
七、合理化建议及特色服务.....	143
(一) 合理化建议	143
(二) 特色服务	143
八、近三年类似项目业绩及相关证明文件.....	144

第一章 商务部分

一、磋商响应函

磋商响应函

致：上海市浦东新区南汇新城镇人民政府

根据贵方 美丽家园整治提升工程项目（二期） 代建管理服务采购项目 310115145250221180314-15207748（项目名称、项目编号）采购的竞争性磋商公告及采购邀请，张家得（姓名和职务）被正式授权代表供应商 上海城投兴港市政管理有限公司、浦东新区环湖西二路 888 号 A 楼 6115 室（供应商名称、地址），按照网上采购系统规定向贵方提交响应文件 1 份。

据此函，供应商兹宣布同意如下：

1. 按磋商文件规定，我方的报价总价为（大写）人民币 壹佰玖拾捌万伍仟伍佰元（¥：198.55 万元）。

2. 我方已详细研究了全部磋商文件，包括磋商文件的澄清和修改文件（如果有的话）、参考资料及有关附件，我们已完全理解并接受磋商文件的各项规定和要求，对磋商文件的合理性、合法性不再有异议。

3. 磋商响应文件有效期为自解密之日起 90 日。

4. 如我方成交，响应文件将作为本项目合同的组成部分，直至合同履行完毕止均保持有效，我方将按磋商文件及政府采购法律、法规的规定，承担完成合同的全部责任和义务。

5. 我方同意向贵方提供贵方可能进一步要求的与本磋商有关的一切证据或资料。

6. 我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的响应或其他任何响应。

7. 我方已充分考虑到响应文件提交期间网上操作可能会发生的技术故障、操作失误和相应的风险，并对因网上操作的任何技术故障、操作失误造成响应文件内容缺漏、不一致或响应文件提交失败的，承担全部责任。

8. 我方同意解密内容以电子采购平台解密时的《报价表》内容为准。我方授权代表将及时使用数字证书对《报价表》中与我方有关的内容进行签名确认，授权代表未进行确认的，视为我方对解密内容无异议。

9. 为便于贵方公正、择优地确定成交供应商及其报价货物和相关服务，我方就本次响应有关事项郑重声明如下：

（1）我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。

（2）以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

地 址：浦东新区环湖西二路 888 号 A 楼 6115 室

电话、传真：021-68280311

邮政编码：201306

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第五支行

银行账号： 3105 0166 3600 0999 9888

供应商授权代表签名或盖章： 张宗伟

供应商名称（公章）： 上海城投兴港市政管理有限公司

日期： 2025 年 3 月 4 日



二、开标一览表

开标一览表

美丽家园整治提升工程项目（二期）代建管理服务项目 包 1

项目名称	服务周期	项目负责人	备注	最终报价(总价、元)
美丽家园整治提升工程项目（二期）代建管理服务项目	自合同签订之日起至本项目合同工资内容全部结束	逢锦龙	无	小写：1985500元 大写：壹佰玖拾捌万伍仟伍佰元

说明：（1）所有价格均系用人民币表示，精确到个数位。

（2）供应商应按照《项目需求》和《供应商须知》的要求报价。

（3）开标一览表内容与响应文件其它部分内容不一致时以开标一览表内容为准。

供应商（公章）：上海城投兴港市政管理有限公司

供应商授权代表签字：张宏博

日期：2025年3月4日

三、报价明细表

首次报价明细表

序号	项目名称	总投资 (万元)	代建费率 (%)	代建费 (万元)	计价依据文号
1	美丽家园整治提升工程项目（二期）代建管理服务项目	16713.14	1.76	198.55 万元	参照浦东新区发展改革委等关于印发《浦东新区政府投资项目代建单位管理费计费标准》的通知（沪浦发改投[2012]338号）的有关规定执行。
共计					

注：1. 供应商可对本表未尽内容进行补充。

2. 所有价格以人民币表示；如果单价和总价不符时，以单价为准；

3. 价格应按供应商须知的要求报价。

供应商（公章）：上海城投兴港市政管理有限公司

供应商授权代表签字：张家德

日期：2025年3月4日

四、资格条件及实质性要求响应表

资格条件及符合性要求响应表

项目内容 (资格性审查、符合性审查)	具备的条件说明(要求)	投标响应检查项(响应内容说明(是/否))	详细内容所对应电子投标文件名称	备注
	(一) 投标人存在下列情况之一的, 投标无效:			
实质性响应条款 (资格审查)	(1) 未按照招标文件的规定提交投标保证金的(若要求);	否		
	(2) 投标人不符合下述要求: 投标人在近三年内无行贿犯罪记录, 未被政府采购监督管理部门禁止参加政府采购活动, 同时未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中失信被执行人、税收违法黑名单和“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人(以投标截止之日前三年内的信用记录为准);	否		
	(3) 投标人以联合体形式参与投标;	否		
	(4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 参加同一合同项下的采购项目投标的, 相关投标均无效;	否		
	(5) 投标人不符合《上海市政府购买服务管理办法》第七条规定	否		
	(6) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。	否		
	(二) 投标人未按要求提供以下资格条件材料的, 投标无效(联合体投标的, 双方应分别提供):			
	(1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件以及招标文件要求的资质证书等; 法人依法设立的分支机构以自己的名义参与投标时, 应提供依法登记的相关证明材料和由法人出具的授权其分支机构在其经营范围内参加政府采购活动并承担全部民事责任的书面授权;	是		
	(2) 财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料: 投标人须按招标人要求提供“财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函”, 未提供或者提供内容与招标文件要求不一致的, 视为无效投标响应。	是		
	(3) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明; 说明: 投标截止前 3 年内投标人的信用记录若存在受到罚款的行政处罚且未显示具体数额时, 应提供行政处罚决定书或书面说明其罚款数额。	是		

	(4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；	是		
	(5) 对预留份额专门面向中小企业采购的，符合国家及竞争性磋商文件规定并按照要求提供完整、准确的《中小企业声明函》；	是		
	(6) 接受联合体投标的，应当按照竞争性磋商文件提供的格式签署、提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。			
实质性响应条款(符合性审查)	(一) 有下列情况之一的，按照无效投标处理：			
	(1) 报价超过竞争性磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；	否		
	(2) 电子响应文件未按照竞争性磋商文件规定格式签字或盖章的，或签字盖章不齐全的；	否		
	(3) 采购产品在“节能产品政府采购品目清单”中属于应当强制采购的未提供有效的认证证书以及完整的节能产品承诺书的（若有）；	否		
	(4) 经评标委员会审定，明显不符合竞争性磋商文件规定的技术规格、技术标准要求；	否		
	(5) 经评标委员会审定，供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，且供应商不能在评标现场合理的时间内提供书面说明或者不能提供相关证明材料的；	否		
	(6) 供应商拒不按照要求对响应文件进行澄清、说明或者补正的；	否		
	(7) 供应商存在法定串通投标情形的；	否		
	(8) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；	否		
	(9) 出现不符合法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他实质性要求。	否		

投标人： 上海城投兴港市政管理有限公司 （盖章）

法人代表或委托代理人： 张家祥 （盖章或签字）

日期：2025年3月4日

五、资格证明文件

(一) 企业营业执照和资质证书

1、营业执照

统一社会信用代码
91310000MA1H321450
证照编号: 42000000202308170192

营业执照
(副本)

中国(上海)自由贸易试验区临港新片区

名称 上海城投兴港市政管理有限公司 注册资本 人民币2000.0000万元整
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期 2020年05月18日
法定代表人 谢亿平 住所 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区
环湖西二路888号A楼6115室

经营范围 许可项目: 建设工程施工; 公路管理与养护; 危险废物经营; 港口经营; 建设工程设计; 城市建筑垃圾处置(清运); 建设工程监理; 水利工程建设监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目: 城市生活垃圾经营性服务; 餐厨垃圾处理; 工程管理服务; 城市绿化管理; 市政设施管理; 园林绿化工程施工; 专业保洁、清洗、消毒服务; 污水处理及其再生利用; 环境应急治理服务; 城乡市容管理; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 建筑物清洁服务; 普通机械设备安装服务; 物业管理; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 防洪除涝设施管理; 非居住房地产租赁; 工程造价咨询业务; 农村生活垃圾经营性服务; 土石方工程施工; 住宅水电安装维护服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关
2023 年 08 月 17 日

扫描二维码 扫描市场主体身份码了解多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多应用服务。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书



工程监理资质证书

企业名称: 上海城投兴港市政管理有限公司
注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号A楼6115室
统一社会信用代码: 91310000MA1H321450 **法定代表人:** 谢亿平
营业执照注册号: 31000000000000000000000000000000 **经济性质:** 国有企业
注册资本: 2000.0000万人民币
证书编号: E231038302 **有效期:** 至2028年10月07日
资质类别及等级: 房屋建筑工程乙级



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会
批准日期: 2023年10月08日





企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑云”扫描二维码查询。

本件生成日期: 2023年10月06日 15:05

(二) 法定代表人身份证明和法定代表人授权书

1、法定代表人证明

单位名称：上海城投兴港市政管理有限公司

地址：浦东新区环湖西二路 888 号 A 楼 6115 室

姓名：谢亿平（性别：男，年龄：42，职务：总经理）

身份证号：35088119830520023X系上海城投兴港市政管理有限公司的法定代表人。

为实施美丽家园整治提升工程项目（二期）代建管理服务项目

310115145250221180314-15207748，代表本单位签署上述响应文件、进行合同签署和处理与

之有关的一切事务，相应法律均由我单位负责。

特此证明。



供应商：上海城投兴港市政管理有限公司（单位公章）

2025 年 3 月 4 日

2、法定代表人授权委托书

本授权书声明：

上海城投兴港市政管理有限公司（公司名称）法人代表谢亿平（姓名）经合法授权，特代表本公司（以下称“供应商”）任命：张家得（姓名）为正式的合法代理人，并授权该代理人在有关美丽家园整治提升工程项目（二期）代建管理服务项目（项目名称）的投标工作中，以供应商的名义签署投标书、进行投标、签署合同并处理与此有关的一切事务。特签字如下，以资证明。



供应商：上海城投兴港市政管理有限公司（单位公章）

法定代表人：谢亿平（签字或盖章）

身份证号码：35088119830520023X

委托代理人：张家得（签字或盖章）

身份证号码：230123198903251011

2025 年 3 月 4 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张家得			社会保障号码			230123198903251011			证件号码			230123198903251011		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	未缴费		22	202110	已缴费		43	202307	已缴费					
2	202003	未缴费		23	202111	已缴费		44	202308	已缴费					
3	202004	未缴费		24	202112	已缴费		45	202309	已缴费					
4	202005	未缴费		25	202201	已缴费		46	202310	已缴费					
5	202006	未缴费		26	202202	已缴费		47	202311	已缴费					
6	202007	已缴费		27	202203	已缴费		48	202312	已缴费					
7	202008	已缴费		28	202204	已缴费		49	202401	已缴费					
8	202009	已缴费		29	202205	已缴费		50	202402	已缴费					
9	202010	已缴费		30	202206	已缴费		51	202403	已缴费					
10	202011	已缴费		31	202207	已缴费		52	202404	已缴费					
11	202012	已缴费		32	202208	已缴费		53	202405	已缴费					
12	202101	已缴费		33	202209	已缴费		54	202406	已缴费					
13	202102	已缴费		34	202210	已缴费		55	202407	已缴费					
14	202103	已缴费		35	202211	已缴费		56	202408	已缴费					
15	202104	已缴费		36	202212	已缴费		57	202409	已缴费					
16	202105	已缴费		37	202301	已缴费		58	202410	已缴费					
17	202106	已缴费		38	202302	已缴费		59	202411	已缴费					
18	202106	转移接续	71个月	39	202303	已缴费		60	202412	已缴费					
19	202107	已缴费		40	202304	已缴费		61	202501	已缴费					
20	202108	已缴费		41	202305	已缴费		62							
21	202109	已缴费		42	202306	已缴费		63							
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间			缴费单位名称		缴费起止时间								
上海兴港置业发展有限公司		2020年07月-2021年03月			上海城投兴港市政管理有限公司		2021年04月-2025年01月								
截至2025年01月, 累计缴费月数										126					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQC5XNIwN+deBg/7adeb1ZtYxewV4438sEsq22UiqQS15A1hAJeJxt8DPTNhrq1g6jd991Ugquej5RiE/NSAxs4yguxx

(三) 企业获得的荣誉证书



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

上海城投兴港市政管理有限公司

在二〇二三年度临港新片区重点工程实事立功竞赛中成绩突出,荣获优秀公司称号,特此表彰。



中国(上海)自由贸易试验区临港新片区
重点工程实事立功竞赛领导小组
二〇二四年一月

上海市“工人先锋号”

证书

编号: 463

授予上海城投兴
港市政管理有限公司
城市运营团队为上海
市“工人先锋号”。



2023年4月

授予上海城投兴
港市政管理有限公司
上海市五一劳动奖
状。



2024年5月

上海市人力资源和社会保障局



上海市五一劳动奖状 证书

编号: 133

(四) 企业信用查询记录

1. “信用中国”网站截图

信用中国

查询条件

被执行人姓名/名称: 上海城投兴港市政管理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91310000MA1FL72W0H

省份: 全部

验证码: ftwh

验证错误!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91310000MA1FL72W0H 上海城投兴港市政管理有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,

Q 搜索

12:42 周二 2025/2/25

重大税收违法失信主体

上海城投兴港市政管理有限公司

查询

查询结果

很抱歉,没有找到您搜索的数据

Q 搜索

11:18 周一 2025/2/24

2、中国政府采购网截图截图

政府采购严重违法失信行为信息记录
HTTP://WWW.CCSP.GOV.CN/

企业名称: 上海城投兴港市政管理有限公司
执法单位: _____ 处罚日期: 2022-02-01 至 2025-02-24
查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期
没有该企业的相关记录 本次查询的企业: 上海城投兴港市政管理有限公司 本次查询的时间: 2025年02月24日 10时46分								

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

(五) 无重大违法记录的声明、财务状况良好、依法缴纳税收和社会保障资金的声明

1、参加政府采购活动前3年内经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致：上海市浦东新区南汇新城镇人民政府

我公司承诺在参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，遵守国家其他有关的法律、法规和管理办法。

特此声明。

(注：重大违法记录是指磋商响应方因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

磋商响应方在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。)

供应商（盖公章）：上海城投兴港市政管理有限公司

供应商代表或法定代表人(签字或盖章)：张家保

日期：2025年3月4日

2、财务状况良好、依法缴纳税收和社会保障资金的声明

本企业具有良好的财务状况，能履行本项目所有的义务；本企业在营业期间依法缴纳税收和社会保障资金。

特此声明

本企业对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（盖公章）：上海城投兴港市政管理有限公司

供应商代表或法定代表人(签字或盖章)：张家强

日期：2025年3月4日

3、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

我公司参加贵方组织的项目投标活动，如我方获得中标资格，我方保证具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，并承诺如下：

- (一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (三) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (四) 法律、行政法规规定的其他条件；
- (五) 我公司已完全了解本招标文件中规定的技术要求和商务条款。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：张家保

日期：2025年3月4日



审计报告

众会字·(2023)第03360号

上海城投兴港市政管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了上海城投兴港市政管理有限公司（以下简称“兴港市政公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了兴港市政公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于兴港市政公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

兴港市政公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估兴港市政公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算兴港市政公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督兴港市政公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单



独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对兴港市政公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致兴港市政公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



众华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师

江春



中国注册会计师

张勤



中国，上海

2023年3月10日



资产负债表

资产类别	2023年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产	11,212,121.12	10,123,456.78	9,876,543.21	8,765,432.10
货币资金	5,678,901.23	5,432,109.87	5,210,987.65	5,098,765.43
应收账款	3,456,789.01	3,210,987.65	3,098,765.43	2,987,654.32
预付款项	1,234,567.89	1,098,765.43	1,012,345.67	987,654.32
其他流动资产	944,863.01	581,593.83	557,485.46	681,567.02
非流动资产	12,345,678.90	11,234,567.89	10,123,456.78	9,012,345.67
固定资产	6,789,012.34	6,543,210.98	6,321,098.76	6,109,876.54
无形资产	2,345,678.90	2,109,876.54	1,987,654.32	1,876,543.21
其他非流动资产	3,210,987.65	2,581,486.37	1,814,703.70	1,025,925.92
负债	15,678,901.23	14,567,890.12	13,456,789.01	12,345,678.90
流动负债	8,901,234.56	8,765,432.10	8,654,321.09	8,543,210.98
应付账款	4,567,890.12	4,432,109.87	4,321,098.76	4,210,987.65
预收款项	1,234,567.89	1,109,876.54	1,012,345.67	987,654.32
其他流动负债	3,100,776.55	3,223,445.69	3,320,876.66	3,344,568.97
非流动负债	6,777,666.67	5,802,458.02	4,802,467.92	3,802,467.92
长期应付款	1,234,567.89	1,109,876.54	1,012,345.67	987,654.32
其他非流动负债	5,543,098.78	4,692,581.48	3,790,122.25	2,814,813.60
所有者权益	10,123,456.78	9,876,543.21	9,654,321.09	9,432,109.87
实收资本	5,678,901.23	5,432,109.87	5,210,987.65	5,098,765.43
资本公积	1,234,567.89	1,109,876.54	1,012,345.67	987,654.32
盈余公积	2,345,678.90	2,109,876.54	1,987,654.32	1,876,543.21
未分配利润	1,065,318.76	1,224,680.26	1,453,933.45	1,471,146.31



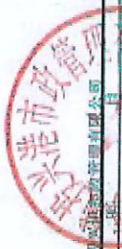
注：本财务报表由本集团管理层负责编制，管理层对财务报表的真实性、完整性、准确性负责。

编制人：朱煜

审核人：王坤

会计部门负责人：王坤





利润表

编制单位：上海浦东发展银行股份有限公司	2023年度	2022年度	币种：人民币
一、营业收入	1,526,207,842.29	1,526,207,842.29	37
其中：利息收入	1,380,207,842.29	1,380,207,842.29	38
手续费收入	1,575,725.79	1,575,725.79	39
公允价值变动收益	-4,860,342.80	-4,860,342.80	40
其他业务收入	-	-	41
二、营业成本	146,394,094.82	146,394,094.82	42
其中：营业支出	144,020,892.82	144,020,892.82	43
公允价值变动损失	-	-	44
三、营业利润	1,379,813,747.47	1,379,813,747.47	45
四、营业外收入	-	-	46
营业外支出	-	-	47
五、利润总额	1,379,813,747.47	1,379,813,747.47	48
六、所得税费用	1,078,211.37	1,078,211.37	49
七、净利润	1,378,735,536.10	1,378,735,536.10	50
归属于母公司所有者的净利润	1,378,735,536.10	1,378,735,536.10	51
少数股东损益	-	-	52
八、其他综合收益	-	-	53
归属于母公司所有者的其他综合收益	-	-	54
归属于少数股东的其他综合收益	-	-	55
九、综合收益总额	1,378,735,536.10	1,378,735,536.10	56
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,378,735,536.10	1,378,735,536.10	57
归属于少数股东的综合收益总额	-	-	58
十、每股收益	-	-	59
基本每股收益	-	-	60
稀释每股收益	-	-	61
十一、其他	-	-	62
十二、其他综合收益	-	-	63
十三、其他	-	-	64
十四、其他	-	-	65
十五、其他	-	-	66
十六、其他	-	-	67
十七、其他	-	-	68
十八、其他	-	-	69
十九、其他	-	-	70
二十、其他	-	-	71
二十一、其他	-	-	72

法定代表人：朱煜

主管会计工作负责人：张莉

会计机构负责人：匡琼华



现金流量表

编制单位：上海城市政管理咨询有限公司	2022年度	12月31日	12月31日	12月31日	12月31日
项目	本期金额	上期金额	上期金额	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量					
1. 销售商品、提供劳务收到的现金	245,822,284.44	151,703,269.86			
2. 收到的税费返还					
3. 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额					
4. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
5. 收到其他与经营活动有关的现金					
6. 经营活动现金流入小计					
1. 购买商品、接受劳务支付的现金					
2. 支付给职工以及为职工支付的现金					
3. 支付的各项税费					
4. 支付其他与经营活动有关的现金					
5. 经营活动现金流出小计					
6. 经营活动产生的现金流量净额					
二、投资活动产生的现金流量					
1. 收回投资收到的现金					
2. 取得投资收益收到的现金					
3. 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额					
4. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
5. 收到其他与投资活动有关的现金					
6. 投资活动现金流入小计					
1. 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金					
2. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
3. 支付其他与投资活动有关的现金					
4. 投资活动现金流出小计					
5. 投资活动产生的现金流量净额					
三、筹资活动产生的现金流量					
1. 吸收投资收到的现金					
2. 取得借款收到的现金					
3. 发行债券收到的现金					
4. 收到其他与筹资活动有关的现金					
5. 筹资活动现金流入小计					
1. 偿还债务支付的现金					
2. 分配股利、利润或偿付利息支付的现金					
3. 支付其他与筹资活动有关的现金					
4. 筹资活动现金流出小计					
5. 筹资活动产生的现金流量净额					
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额					
六、期初现金及现金等价物余额					
七、期末现金及现金等价物余额					



法定代表人：张焜

财务总监：张焜

会计机构负责人：张焜





所有者权益变动表

项目	所有者权益(元)		所有者权益(元)		所有者权益(元)		所有者权益(元)	所有者权益(元)	所有者权益(元)	所有者权益(元)	所有者权益(元)
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额					
一、所有者权益合计	1,234,567.89	1,234,567.89	1,234,567.89	1,234,567.89	1,234,567.89	1,234,567.89	1,234,567.89	1,234,567.89	1,234,567.89	1,234,567.89	1,234,567.89
二、实收资本(或股本)	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00
三、资本公积	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
四、盈余公积	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00
五、未分配利润	434,567.89	434,567.89	434,567.89	434,567.89	434,567.89	434,567.89	434,567.89	434,567.89	434,567.89	434,567.89	434,567.89
六、其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七、专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

法定代表人: 朱煜

主任会计师: 张源

会计师事务所: 天健会计师事务所

朱煜

张源

天健



所有者权益变动表

项目	年初余额		本期增加		本期减少		年末余额	
	外币余额	人民币余额	外币余额	人民币余额	外币余额	人民币余额	外币余额	人民币余额
一、所有者权益(或权益)	15	3,000,000.00	45	271	19	19	19	3,271.00
1. 实收资本(或股本)	15	3,000,000.00	45	271	19	19	19	3,271.00
2. 资本公积								
3. 盈余公积								
4. 未分配利润								
二、所有者权益合计	15	3,000,000.00	45	271	19	19	19	3,271.00
三、所有者权益变动额								
1. 实收资本(或股本)变动								
2. 资本公积变动								
3. 盈余公积变动								
4. 未分配利润变动								
四、所有者权益变动额合计								



朱煜

财务总监/工作负责人:

公司部门负责人:



附件：依法缴纳税收凭证



中华人民共和国
居民个人
完税证明

No.331015230700338648

国家税务总局上海市浦东新区
税务局第一税务所

填发日期：2023年7月25日

纳税人识别号	91310000MA1H321450			纳税人名称	上海城投兴港市政管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实收(退)金额		
331016230700393503	企业所得税	应纳税所得额	2023-04-01至2023-06-30	2023-07-12	359,085.97		
金额合计	(大写)人民币叁拾伍万玖仟零捌拾伍元玖角柒分			¥359,085.97			
机关		填票人		备注 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号A楼6115室主管税务所(科、分局):国家税务总局上海市浦东新区临港税务分局第五税务所			
1		电子税务局					

收据联 文 纳 税 人 作 完 税 证 明



第1次打印妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明



No.33101523070038650

国家税务总局上海市浦东新区
税务机关：税务局第一税务所

填发日期：2023年 7月 25日

纳税人识别号	原凭证号	税种	品目名称	纳税人名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
91310000MA1H321450				上海城投兴港市政管理有限公司			
331016221200227049	331016221200227049	增值税	其他现代服务	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-09	1,894,302.46	
331016221200227049	331016221200227049	城市维护建设税	县城、镇	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-09	94,715.12	
331016221200227049	331016221200227049	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-09	37,886.05	
331016221200227049	331016221200227049	教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-09	56,829.07	
金额合计	(大写)人民币贰佰零捌万叁仟柒佰叁拾贰元柒角						¥2,083,732.70
填票人 电子税务局				备注 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号A楼6115室主管税务所(科、分局);国家税务总局上海市浦东新区临港税务局第五税务所			

收据 数据 采集 交 纳 税 人 作 完 税 证 明

附件：依法缴纳社保凭证

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海城投兴港市政管理有限公司

社会保险码：01383466

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	蒋睿	320911197211055357	参保缴费
4	闵春添	31022719830220005X	参保缴费
5	杨成骏	320103199005240039	参保缴费
6	张家得	230123198903251011	参保缴费
7	史富丽	310110198002263646	参保缴费
8	逢锦龙	370284197903260019	参保缴费
9	张涛	21020419840615431X	参保缴费
10	周艳	310228198905233623	参保缴费
11	徐诚皓	310225199001120031	参保缴费
12	李猛	310104198511283613	参保缴费
14	陈辉	320981198511077236	参保缴费
16	张岫杰	310225199812030013	参保缴费
17	唐佳伶	310225199410140017	参保缴费
19	徐俊洁	310225198811260664	参保缴费
20	黄通思	330327197904071755	参保缴费
21	周玉春	320682199501315792	参保缴费
22	徐利利	341222199403295261	参保缴费
23	蒋越眉	320621198909098325	参保缴费
24	张笑昱	310225199408120033	参保缴费
25	刘亦非	622824199304090926	参保缴费
26	赵玉婷	340221199307233864	参保缴费
27	戈晓青	310109198506062527	参保缴费
28	张超	31022519901111003X	参保缴费
29	瞿倩倩	310225199104074824	参保缴费

第 1 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海城投兴港市政管理有限公司

社会保险码: 01383466

30	王牧野	110108198507180716	参保缴费
31	蒋博	410223198511149869	参保缴费
32	刘大超	342222198109105857	参保缴费
33	唐磊	511304199412301410	参保缴费
34	徐文恺	310113199808032111	参保缴费
35	沈周	31022519901203004X	参保缴费
36	景伟青	310104198210144011	参保缴费
37	谢亿平	35088119830520023X	参保缴费
38	霍锦锋	150428197901040011	参保缴费
39	向乐佳	371082198812026325	参保缴费
40	王凡	320481199402081612	参保缴费
41	冯梦娇	310115198810274724	参保缴费
42	冯祺	422201199111295947	参保缴费
43	罗有华	431026198712114729	参保缴费
44	蔡王荣	310225198401294618	参保缴费
45	姜雨薇	420704199410311120	参保缴费
46	顾天伟	310115200009107816	参保缴费
48	王得鹏	342601199308280214	参保缴费
49	赵梦洋	411381199402284230	参保缴费
50	李连国	430721196502037039	参保缴费
51	柴云翰	310110199712245113	参保缴费

第 2 页



(六) 享受政府采购优惠政策的相关证明材料

1、中小企业声明函（租赁和商务服务业）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加上海市浦东新区南汇新城镇人民政府的美丽家园整治提升工程项目（二期）代建管理服务项目采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、美丽家园整治提升工程项目（二期）代建管理服务项目，属于（采购文件中明确的所属行业）：其他未列明行业。承建（承接）企业为上海城投兴港市政管理有限公司（企业名称），从业人员52人，营业收入为24604.4515万元，资产总额为16166.3388万元属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：上海城投兴港市政管理有限公司

日期：2025年3月4日

