

2025 年度

紫竹高新区创业中心孵化服务采购项目

响应文件

项目编号：310112000250411101387-12232422

(正本)

上海紫竹创业投资有限公司

二〇二五年五月

目录

一、应谈函	1
二、供应商声明函	3
三、法定代表人（或负责人）授权书	5
五、应谈报价一览表（开标一览表）	7
六、供应商基本情况简介	8
七、中小企业声明函	10
八、资格证明文件	11
九、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函	35
十、三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	36
十一、近三年类似项目经验情况汇总表	37
十二、项目负责人基本情况表	38
十三、针对本项目拟委派所有人员情况表	39
十四、单一来源采购技术方案	40

一、应谈函

致：（上海申莘建设工程造价咨询有限公司）

根据贵方为（2025 年度紫竹高新区创业中心孵化服务）的单一来源采购邀请，签字代表（沈一译）经正式授权并代表供应商（上海紫竹创业投资有限公司、闵行区剑川路 468 号）提交下述文件正本一份、副本二份。

1. 应谈函和应谈报价一览表
2. 单一来源采购技术方案
3. 资格证明文件
4. 按单一来源采购文件要求提供的有关文件

在此，签字代表宣布同意如下：

1. 所附应谈报价格表中规定的应提交的货物和提供伴随的服务的应谈总价为人民币小写 7,500,000 元整（大写：柒佰伍拾万元整）。
2. 供应商将按单一来源采购文件的规定履行合同责任和义务。
3. 供应商已详细审查全部单一来源采购文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
4. 本协商有效期为自提交首次响应文件的截止之日起 90 日历天。
5. 如果在规定的协商开始时间后，供应商在报价有效期内撤回响应文件，其协商保证金将被贵方没收。
6. 根据供应商须知第 2 条规定，我方承诺，与买方聘请的为此项目提供咨询服务

务的公司及任何附属机构均无关联，我方不是买方的附属机构。

7. 供应商同意提供按照贵方可能要求的与其应谈有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低应谈报价的报价或收到的任何报价。

8. 与本应谈有关的一切正式往来信函请寄：

地址闵行区东川路 555 号 2 号楼 2001 室 传真021-61212764

电话021-61212765

电子函件 shenyiyi@zizhupark.com

供应商代表签字 施一平

供应商名称上海紫竹创业投资有限公司



供应商名称(公章):

日期: 2025 年 5 月 19 日

二、供应商声明函

上海紫竹创业投资有限公司 参加 2025 年度紫竹高新区紫竹创业中心孵化服务 政府采购活动，在此郑重承诺

一、 我方不存在下列各项情形：

1. 与采购人或采购代理机构存在隶属关系；
2. 为本项目提供招标代理服务；
3. 与本项目的监理人或采购代理机构同为一个法定代表人；
4. 与本项目的监理人或采购代理机构相互控股或参股；
5. 与本项目的监理人或采购代理机构相互任职或工作；
6. 被责令停业；
7. 财产被接管或冻结；
8. 被政府采购监管部门处罚并在处罚有效期内被禁止参加政府采购的。

二、 单一来源采购文件的疑点及异议

我方仔细阅读了本项目单一来源采购文件（包括补充文件，以下同）所有条款，认为本单一来源采购文件要求明确，同时未存在以不合理条件限制、排斥潜在供应商或者供应商的倾向性、排他性条款。我方对本单一来源采购文件所有条款没有疑点及异议。

三、 响应文件的实质性响应

我方仔细审核了本项目单一来源采购文件及准备递交的响应文件，认为本响应文件已不存在任何疏漏和偏差，实质性响应了本项目单一来源采购文件的要求。我方不会就响应文件是否存在未实质性响应的内容而声明我方响应文件应该被否决，并以此依据提出质疑或投诉。

我方认可单一来源采购文件、成交供应商响应文件、合同前按时间排序的符合法规的补充文件、合同后按时间排序的符合法规的补充文件均为合同的强制性附件，合同文本及补充协议与成交供应商的响应文件有冲突的，以成交供应商的响应文件相关承诺为准。

不论响应文件和合同及补充协议是否对单一来源采购文件中与合同相关条

款作修改、遗漏、补充、变更或否决，我方认可单一来源采购文件中与合同相关条款始终为合同履行全过程具有不可更改，强制约束的条款。

四、项目主要工作人员

1. 我方委派法定代表人组织负责人■法定代表人授权委托人沈一译，全权代表我方参加采购活动流程环节的事务工作，详见响应文件“法定代表人授权书”。
2. 我方若中标（成交），将派遣■项目负责人注册建造师（项目经理）沈一译负责本项目的履约工作。

供应商名称（供应商章）：上海紫竹创业投资有限公司

日期：2025年5月19日



三、法定代表人（或负责人）授权书

本授权书声明：注册于上海市闵行区剑川路468号的上海紫竹创业投资有限公司，骆山鹰授权沈一译 副总监为代表我方为我方的合法和全权代表人，就2025年度紫竹高新区创业中心孵化服务项目涉及的一切采购活动、合同协商和执行、完成的全过程，以我方名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于2025年5月19日签字生效，特此声明。



法定代表人（签字或盖章）：



供应商名称（公章）：

被授权人（签字或盖章）：上海紫竹创业投资有限公司

沈一译

日期：2025年5月19日



四、廉政承诺书

兹我单位于参加2025年度紫竹高新区紫竹创业中心孵化服务采购，作如下郑重承诺：

我单位将遵守国家法律、法规、规章，以及政府采购（招标投标）相关制度，自觉遵守政府采购（招标投标）市场次序，杜绝各种不良行为，恪守公平竞争原则，认真负责、诚实守信地参加政府采购（招标投标）活动。

通过正常途径开展相关工作，不为谋取某些不正当利益而向采购单位和个人、协商小组赠送礼金、礼品、有价证券和贵重物品和为其购置与提供通讯工具、交通工具、家电、办公用品等钱物，或者邀请其外出旅游和进入营业性娱乐场所。

诚信履行合同，不为谋取不正当利益擅自与采购单位工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工作量变动、工程验收、质量问题处理，以及货物和服务采购的验收、质量问题处理、售后服务等进行私下商谈或者达成默契。

若违背上述承诺，我单位接受政府采购监管部门依法给予处理，并承担相应的法律责任，若造成采购单位损失的，愿承担相应的赔偿责任。

供应商名称（公章）：上海紫竹创业投资有限公司

日期：2025年5月19日

五、应谈报价一览表（开标一览表）

项目名称：2025 年度紫竹高新区创业中心孵化服务

项目编号：310112000250411101387-12232422

单位：人民币元

应谈报价	人民币小写：7,500,000 元
	人民币大写：柒佰伍拾万元整

注：最终支付的合同价款以服务期限内园区产生总收入、考核情况，并以地方政府审批实际下拨款项为准。

供应商名称（公章）：上海紫竹创业投资有限公司

日期：2025 年 5 月 19 日

填写说明：

本表为唱标用表。本表中的内容与响应文件中的应谈函的内容不一致的，以本表为准；大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

六、供应商基本情况简介

(一) 基本情况:

- 1、单位名称：上海紫竹创业投资有限公司
- 2、地址：上海市闵行区东川路 555 号 2 号楼 2001 室
- 3、邮编：200241
- 4、电话/传真：61212288
- 5、成立日期或注册日期：2003 年 9 月 17 日
- 6、行业类型：租赁和商务服务业

(二) 基本经济指标（到上年度 12 月 31 日止）：

- 1、实收资本：70,000,000 元
- 2、资产总额：84,726,559.31 元
- 3、负债总额：26,263,012.68 元
- 4、营业收入：8,260,998.05 元
- 5、净利润：1,361,324.32 元
- 6、上交税收：1,571,692.46 元
- 7、在册人数：4

(三) 其他情况

- 1、专业人员分类及人数：详见下文
- 2、企业资质证书情况：详见下文
- 3、近三年内因违法违规受到行业及相关机构通报批评以上处理的情况：无

4、其他需要说明的情况：无

(四) 增值税专用发票开票信息

1、供应商名称：上海紫竹创业投资有限公司

2、纳税人识别号：913101127547557331

3、地址：上海市闵行区剑川路 468 号

4、电话：021-61212288

5、开户行银行账号：农行闵行区水清南路支行

034169-00040010980

我方承诺上述情况是真实、准确的，我方同意根据采购人进一步要求出示有关资料予以证实。

供应商名称（公章）：上海紫竹创业投资有限公司

日期：2025 年 5 月 19 日

七、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）的规定，本公司（联合体）参加（闵行区经济委员会）的（紫竹高新区创业中心孵化服务项目）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

紫竹高新区创业中心孵化服务项目，属于（租赁和商务服务业）；承建（承接）企业为 上海紫竹创业投资有限公司，从业人员 4人，营业收入为 826万元，资产总额为 8472.65万元¹，属于（微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承接相应责任。

企业名称（盖章）：上海紫竹创业投资有限公司

日期：2025年5月19日

八、资格证明文件

(一) 供应商身份证明文件



(二) 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

资产负表			财企01表		
编制单位: 上海紫竹创业投资有限公司			金额单位: 元		
			2024年12月31日		
项目	行次	期末余额	上年年末余额	项目	行次
流动资产:				流动负债:	
货币资金	1	—	—	短期借款	67
立交易性金融资产	2	8,676,043.23	7,763,559.97	立交易性金融负债	68
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5	—	—	应付账款	71
衍生金融资产	6	—	—	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	72
应收票据	7	—	—	衍生金融负债	73
应收账款	8	—	—	应付票据	74
立应收款项融资	9	110,480.80	13,702.31	应付账款	75
预付款项	10	—	—	预收款项	76
其他应收款	11	2,880.00	2,880.00	立合同负债	77
存货	16	44,000.00	120,000.00	应付职工薪酬	82
立存货资产	18	—	—	应交税费	84
持有待售的资产	19	—	—	其他应付款	85
一年内到期的非流动资产	22	—	—	持有待售的负债	88
其他流动资产	23	—	—	一年内到期的非流动负债	89
流动资产合计	24	48,660.76	28,532.93	其他流动负债	90
	25	8,882,044.59	7,928,675.21	流动负债合计	91
非流动资产:					26,263,012.68
立债权投资	26	—	—		26,277,824.11
可供出售金融资产	28	—	—	非流动负债:	
立其他债权投资	29	—	—	长期借款	92
持有至到期投资	30	—	—	应付债券	94
长期应收款	31	—	—	其中: 优先股	95
长期股权投资	32	—	—	永续债	96
立其他权益工具投资	33	—	—	长期应付款	97
立其他非流动金融资产	34	—	—	预计负债	98
投资性房地产	35	75,350,000.00	74,860,000.00	递延收益	99
固定资产	36	—	—	递延所得税负债	100
在建工程	37	472,415.40	591,371.21	其他非流动负债	101
生产性生物资产	38	—	—	负债合计	102
油气资产	39	—	—		26,263,012.68
立使用权资产	40	—	—		26,277,824.11
无形资产	41	—	—	所有者权益(或股东权益):	
开发支出	42	—	—	实收资本(或股本)	107
商誉	43	—	—	其中: 国有资本	108
长期待摊费用	45	22,099.32	—	集体资本	109
递延所得税资产	46	—	—	民营资本	110
其他非流动资产	47	—	—	外商资本	111
其中: 长期待备物资	48	—	—	其他权益工具	112
非流动资产合计	49	75,844,514.72	75,451,371.21	其中: 优先股	113
	50	—	—	永续债	114
	51	—	—	资本公积	115
	52	—	—	减: 库存股	116
	53	—	—	其他综合收益	117
	54	—	—	其中: 外币报表折算差额	118
	55	—	—	专项储备	119
	62	—	—	盈余公积	120
	65	—	—	未分配利润	121
	66	84,726,559.31	83,380,046.42	所有者权益合计	128
					-11,536,453.37
					-12,897,777.69
				负债和所有者权益总计	131
					58,463,546.63
					57,102,222.31
					84,726,559.31
					83,380,046.42

人: 山路
财务负责人: 陈衡

填表人: 宋畔

利润表

财企02表

金额单位：元

编制单位：上海蒙吉创业投资有限公司

2024 年度

项目	行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	8,260,998.05	9,866,516.42	加：营业外收入	40	-	-
其中：营业收入	2	8,260,998.05	9,866,516.42	其中：政府补助	41	-	-
△利息收入	3	-	-	债务重组利得	42	-	-
△已赚保费	4	-	-	减：营业外支出	43	100,000.00	-
△手续费及佣金收入	5	-	-	其中：债务重组损失	44	-	-
二、营业总成本	6	16,488,998.84	16,808,388.32	四、利润总额（亏损以“-”号填列）	45	1,361,324.32	2,997,578.32
其中：营业成本	7	9,699,747.67	9,643,166.76	减：所得税费用	46	-	43,645.80
△利息支出	8	-	-	五、净利润（净亏损以“-”号填列）	47	1,361,324.32	2,953,930.52
△手续费及佣金支出	9	-	-	(一) 按经营持续性分类	48	—	—
△退保金	10	-	-	1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	49	1,361,324.32	2,953,930.52
△赔付支出净额	11	-	-	2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	50	-	-
△提取保险合同准备金净额	12	-	-	六、其他综合收益的税后净额	54	-	-
△保单红利支出	13	-	-	1. 不能重分类进损益的其他综合收益	55	—	—
△分保费用	14	-	-	(1) 重新计量设定受益计划变动额	56	-	-
税金及附加	15	18,260.69	2,734.63	(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-
销售费用	16	-	-	(3) 其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-
管理费用	17	6,796,184.69	6,972,720.83	☆ (4) 企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-
其中：党建工作经费	18	-	-	(5) 其他	60	-	-
研发费用	19	-	-	2. 将重分类进损益的其他综合收益	61	-	-
财务费用	20	-25,194.21	189,766.10	(1) 权益法下可转损益的其他综合收益	62	-	-
其中：利息费用	21	-	226,072.44	☆ (2) 其他债权投资公允价值变动	63	-	-
利息收入	22	25,618.71	37,185.84	(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益	64	-	-
汇兑净收益	23	-	-	(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	65	-	-
汇兑净损失	24	-	-	(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	66	-	-
减：资产减值损失	25	-	-	☆ (6) 其他债权投资信用减值准备	67	-	-
☆信用减值损失	26	-	-	(7) 现金流量套期储备(套期损益的有效部分)	68	-	-
其他	27	-	-	(8) 外币财务报表折算差额	69	-	-
加：其他收益	28	9,689,325.11	9,939,448.22	(9) 其他	70	-	-
投资收益(损失以“-”号填列)	29	-	-	七、综合收益总额	73	1,361,324.32	2,953,930.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	30	-	-	填表人：宋晔	74	-	-
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	31	-	-	13	—	—	—
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	32	-	-				
☆净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	33	-	-				
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	34	-	-				
资产处置收益(损失以“-”号填列)	35	-	-				
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	36	1,461,324.32	2,997,576.32				



单位负责人：

山鹰

财务负责人：**陈衡**

填表人：**宋晔**

现金流量表

财企03表

金额单位: 元

编制单位: 上海紫竹创业投资有限公司

2024 年度

项目	行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1	—	—	二、投资活动产生的现金流量:	31	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,666,114.41	10,580,535.35	收回投资收到的现金	32	—	—
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			取得投资收益收到的现金	33	—	—
△向中央银行借款净增加额	4			处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	34	—	—
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	35	—	—
△收到原保险合同保费取得的现金	6			收到其他与投资活动有关的现金	36	—	—
△收到再保险业务现金净额	7			投资活动现金流入小计	37	—	—
△保户储金及投资款净增加额	8			购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	38	39,463.72	293,957.20
△收取利息、手续费及佣金的现金	9			投资支付的现金	39	490,000.00	1,840,000.00
△拆入资金净增加额	10			△质押贷款净增加额	40		—
△回购业务资金净增加额	11			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	41	—	—
△代理买卖证券收到的现金净额	12			支付其他与筹资活动有关的现金	42	—	—
收到的税费返还	13			投资活动现金流出小计	43	529,463.72	2,133,957.20
收到其他与经营活动有关的现金	14	9,714,943.82	9,830,590.02	投资活动产生的现金流量净额	44	-529,463.72	-2,133,957.20
经营活动现金流入小计	15	18,381,058.23	20,411,125.37	三、筹资活动产生的现金流量:	45	—	—
购买商品、接受劳务支付的现金	16	10,108,760.49	2,588,080.17	吸收投资收到的现金	46	—	—
△客户贷款及垫款净增加额	17			* 其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	47	—	—
△存放中央银行和同业款项净增加额	18			取得借款所收到的现金	48	—	—
△支付原保险合同赔付款项的现金	19			收到其他与筹资活动有关的现金	49	—	—
△拆出资金净增加额	20			筹资活动现金流入小计	50	—	—
△支付利息、手续费及佣金的现金	21			偿还债务所支付的现金	51	—	—
△支付保单红利的现金	22			分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	52	—	—
支付给职工以及为职工支付的现金	23	6,242,206.06	6,142,779.11	* 其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	53	—	—
支付的各项税费	24	141,099.73	26,988.69	支付其他与筹资活动有关的现金	54	—	7,796,460.96
支付其他与经营活动有关的现金	25	447,044.97	868,744.87	筹资活动现金流出小计	55	—	7,796,460.96
经营活动现金流出小计	26	16,939,111.25	9,626,592.84	筹资活动产生的现金流量净额	56	—	-7,796,460.96
经营活动产生的现金流量净额	27	1,441,946.98	10,784,532.53	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	57	—	—
	28			五、现金及现金等价物净增加额	58	912,483.26	854,114.37
	29			加: 期初现金及现金等价物余额	59	7,763,559.97	6,909,445.60
	30			六、期末现金及现金等价物余额	60	8,676,043.23	7,763,559.97



单位负责人:

山 鹰

财务负责人:

陈 衡

填表人:

宋 娟

供应商依法纳税证明



2026年05月07日之前可
扫码核验本报告



专用信用报告 (替代有无违法记录证明专用版)

信息主体名称： 上海紫竹创业投资有限公司

统一社会信用代码： 913101127547557331

信用报告出具单位： 上海市公共信用信息服务中心

信用报告出具时间： 2025年05月07日 15:16:05

信用报告查询编号： CX032025050715160500270104

上海市公共信用信息服务中心

信用报告查询编号 : CX032025050715160500270104



信息概览

2026年05月07日之前可
扫码核验本报告

一、报告说明

1. 专用信用报告（替代有无违法记录证明专用版）可在①“一网通办”网站，②信用中国（上海）网站，③信用上海（微信及支付宝小程序），④随申办（APP、微信及支付宝小程序），⑤本市公共信用信息服务窗口自行免费开具。报告所载信息来自于本市行政机关、法律法规授权组织、司法机关和中央在沪单位等向上海市公共信用信息服务平台提供的信息（截至报告出具时间）。

2. 本报告涵盖的时间范围和领域（详见信息概览第三、四点）由信息主体根据应用场景自行选择。

3. 根据本市关于推行经营主体以专用信用报告替代有无违法记录证明的实施方案和《关于深化专用信用报告替代有无违法记录证明工作的通知》，本报告可替代信息主体在上海市行政区域内选定的时间范围和领域内有无违法记录的证明。

4. 本报告开具之日起1年内，相关单位可通过信用上海微信小程序或者随申办（APP、微信及支付宝小程序），扫描报告首页右上方核验码，核验报告的真实性。

5. 信息主体伪造、篡改本报告信息的，依法承担法律责任，并依法纳入信用记录予以惩戒。由于信息主体未妥善保管本报告，造成报告内容被不当使用或者其他后果的，相关责任由信息主体自行承担。

6. 根据《失信行为纠正后的信用信息修复管理办法（试行）》有关规定，本报告对①简易程序作出的行政处罚信息，②仅被处以警告、通报批评的行政处罚信息，③最长公示期已届满的行政处罚信息，标注“无需信用修复”；对已按照国家及本市相关规定完成信用修复的信用信息，标注“已完成信用修复”。

7. 信息主体若对本报告中有关信息存疑的，可通过上文第1项中五种渠道自行免费申请异议处理；若需对有关信息办理信用修复的，应在该信息最短公示期届满后，通过前述渠道自行免费办理。

8. 金融领域索证单位需要进一步了解本报告记载的违法行为具体情况的，可联系上海市地方金融管理局，由其协调相关单位给予配合、支持。

9. 若需体验更多信用服务，可关注信用上海微信公众号、小程序或者致电服务热线400-820-8769。



信用上海公众号



信用上海小程序

二、基本信息

信息主体名称	上海紫竹创业投资有限公司	统一社会信用代码	913101127547557331
法定代表人	骆山鹰	行业类别	投资与资产管理
成立日期	2003-09-17	存续状态	存续(在营、开业、在册)
注册资金	7000.000000万	币种	人民币
注册地址	上海市闵行区剑川路468号	登记机关	上海市闵行区市场监督管理局
经营范围	高新技术领域实业投资，创业投资，投资管理，企业管理咨询，企业管理咨询，商务咨询，财务咨询，授权范围内的房屋租赁，物业管理，办公设备的租赁。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】		

三、本报告涵盖的时间范围

本报告涵盖的时间范围为：2024年01月01日（含）至2024年12月31日（含）。

(注：报告涵盖的时间范围系信息主体根据应用场景自行选择)

四、本报告涵盖的领域

本报告涵盖上海紫竹创业投资有限公司在下列领域有无违法记录的信息：

(注：报告涵盖的领域由信息主体根据应用场景在所有可选领域中自行选择)

领域	1. 发展改革领域	2. 经济信息化领域	3. 商务领域	4. 科技领域	5. 公安领域	6. 人力资源社会保障领域
信息数量	0	0	0	0	0	0
领域	7. 规划资源领域	8. 生态环境领域	9. 住房城乡建设领域	10. 城管领域	11. 交通运输领域	12. 农业农村领域
信息数量	0	0	0	0	0	0
领域	13. 水务(海洋)领域	14. 卫生健康领域	15. 安全生产领域	16. 消防领域	17. 审计领域	18. 市场监督领域
信息数量	0	0	0	0	0	0
领域	19. 地方金融监督领域	20. 医疗保障领域	21. 公积金管理领域	22. 税务领域	23. 刑事领域	24. 文化市场领域
信息数量	0	0	0	0	0	0
领域	25. 知识产权领域	26. 教育领域	27. 民政领域	28. 司法行政领域	29. 财政领域	30. 退役军人事务领域
信息数量	0	0	0	0	0	0
领域	31. 国资管理领域	32. 统计领域	33. 林业领域	34. 民防(人防)领域	35. 档案领域	36. 征兵领域
信息数量	0	0	0	0	0	0
领域	37. 气象领域	38. 烟草专卖领域	39. 地震领域	40. 通信管理领域	41. 机场管理领域	
信息数量	0	0	0	0	0	

正文

一、发展改革领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

二、经济信息化领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

三、商务领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

四、科技领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

五、公安领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

六、人力资源社会保障领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

七、规划资源领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

八、生态环境领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

九、住房城乡建设领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

十、城管领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

十一、交通运输领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

十二、农业农村领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

十三、水务（海洋）领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

十四、卫生健康领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

十五、安全生产领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

十六、消防领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

十七、审计领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

十八、市场监管领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

十九、地方金融监管领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

二十、医疗保障领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

二十一、公积金管理领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

二十二、税务领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

二十三、刑事领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

二十四、文化市场领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

二十五、知识产权领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

二十六、教育领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

二十七、民政领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

二十八、司法行政领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

二十九、财政领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

三十、退役军人事务领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

三十一、国资管理领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

三十二、统计领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

三十三、林业领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

三十四、民防（人防）领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

三十五、档案领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

三十六、征兵领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

三十七、气象领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

三十八、烟草专卖领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

三十九、地震领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

四十、通信管理领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

四十一、机场管理领域（共 0 条）

未查见信息主体的违法记录信息

相关人员社保缴费证明

中华人民共和国 税收完税证明

No. 431015250300093158

填发日期: 2025年3月4日 税务机关: 国家税务总局上海市闵行区税务局

纳税人识别号	913101127547557331		纳税人名称	上海紫竹创业投资有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
431016250300162042	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-03-04	23,629.44
431016250300162042	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-03-04	11,814.72
431016250300162042	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-03-04	738.44
431016250300162042	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-03-04	738.44
431016250300162042	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-03-04	12,553.16
金额合计	(大写)肆万玖仟肆佰柒拾肆元贰角				¥49,474.20
		填票人 单位社保费管理客户端	备注		

第1次打印 妥善保存

中华人民共和国 税收完税证明

No. 431015250300093111

填发日期: 2025年3月4日 税务机关: 国家税务总局上海市闵行区税务局

纳税人识别号	913101127547557331		纳税人名称	上海紫竹创业投资有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
431016250300162042	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-03-04	2,953.68
431016250300162042	基本医疗保险费	地方附加医疗保险	2025-02-01至2025-02-28	2025-03-04	738.44
431016250300162042	工伤保险费	工伤保险	2025-02-01至2025-02-28	2025-03-04	295.36
金额合计	(大写)叁仟玖佰捌拾柒元肆角捌分				¥3,987.48
		填票人 单位社保费管理客户端	备注		

第1次打印 妥善保存

(三) 参加政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明:

三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

在提交本项目响应文件之日起前三年内, 我方未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明。



(四) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202505081047503261A442
生成时间：2025年05月08日 10:47:50

扫一扫

查验码

公共信用信息概览

上海紫竹创业投资有限公司 存档

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	913101127547557331	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	骆山鹰
企业类型	其他有限责任公司	成立日期	2003-09-17
住所	上海市闵行区剑川路468号		

信用信息概要

行政管理	0条	诚实守信	0条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	0条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年05月08日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

第1页 共4页

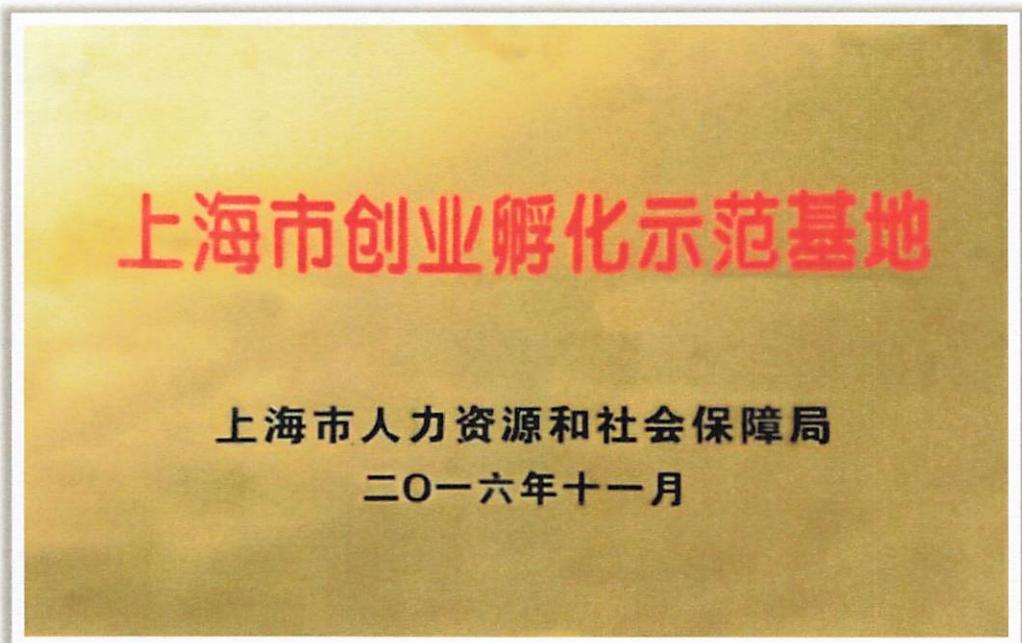
(五) 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单

The screenshot shows the homepage of the China Government Procurement Network (www.ccgp.gov.cn). The top navigation bar includes links for Home Page, Procurement Rules, Purchase Services, Supervision and Inspection, Information Bulletin, and International Column. The main content area displays a search result for '政府采购严重违法失信行为记录名单'. The search form has fields for 'Enterprise Name' (上海紫竹创业投资有限公司), 'Enforcement Unit' (执罚单位), and 'Penalty Date' (处罚日期). A search button and a 'Reset' button are also present. Below the search form, a message states 'No relevant records found for this enterprise.' It also mentions the querying entity (上海紫竹创业投资有限公司) and the time of the query (2025年05月08日 10时46分). A note at the bottom indicates that the information is based on the 'Notice on Publishing Government Procurement Serious Illegal and Dishonest Behavior Record Information' (财办库[2014]526号).

(六) 本项目要求的由政府行政许可机构颁布的资质资格证明文件



2016 年获评国家级科技企业孵化器资质



2016 年获评上海市创业孵化示范基地资质

附件

2022年度国家级科技企业孵化器评价结果 (按地区排序)

优秀(A类)

序号	地区	孵化器名称	孵化器运营机构名称
1	北京市	海淀创业园	北京中关村科学城科创服务有限公司
2		普天德胜孵化器	北京普天德胜科技孵化器有限公司
3		望京留创园	北京望京科技孵化服务有限公司
4		首科创融科技孵化器	北京首科创融科技孵化器有限公司
5		北大医疗产业园	北大医疗产业园科技有限公司
6		九州通孵化器	北京九州通科技孵化器有限公司
7		赢家伟业科技孵化器	北京赢家伟业科技孵化器股份有限公司
8		北大孵化器	北京北达燕园科技孵化器有限公司
9		电子城孵化器	北京普天电子城科技孵化器有限公司
10		中关村国际孵化器	北京中关村国际孵化器有限公司
11		Inno.EcoS Lab泰利驿站	北京东升科技企业加速器有限公司
12		汇龙森孵化器	汇龙森国际企业孵化(北京)有限公司
13		清华同方孵化器	同方科技创新有限公司
14		中关村生物医药园	北京中关村上地生物科技发展有限公司
15		京卫孵化器	京卫惟科生物科技孵化(北京)有限公司
16		锋创科技园	锋创科技发展(北京)有限公司
17		创E+新一代信息技术产业孵化器	北京科创空间投资发展有限公司
18	天津市	天津海泰科技企业孵化器	天津海泰企业孵化服务有限公司
19		天津赛达启航科技企业孵化器	天津市赛达启航科技企业孵化器有限公司
20		天津港保税区创新创业中心	天津天保科技服务有限公司
21		天津国际生物医药联合研究院科技企业孵化器	天津国际生物医药联合研究院有限公司
22		天津恩华科技企业孵化器	天津恩华企业孵化器有限公司
23		天津创智天地科技企业孵化器	天津鑫恩华园区管理有限公司
24		智汇谷人工智能产业孵化器	天津智汇谷科技服务有限公司
25		天津滨海高新区国际创业中心	天津国创科技园发展有限公司
26		天津海泰科创科技企业孵化器	天津海泰科技创新服务有限公司

—3—

序号	地区	孵化器名称	孵化器运营机构名称
27	河北省	天津航空产业科技企业孵化器	天津航空产业开发有限公司
28		天津泰达数字产业园科技企业孵化器	天津泰达科技工业园有限公司
29		天津青创园科技企业孵化器	天津青年创业园管理有限公司
30		天津泰达中小企业园科技企业孵化器	天津泰达中小企业园建设有限公司
31		电科(天津)中天科技企业孵化器	天津中天通信有限公司
32		天津帅超科技企业孵化器	天津市帅超科技园有限公司
33		天津中关村e谷科技企业孵化器	意谷(天津)科技企业孵化器有限公司
34		天津华科科技企业孵化器	天津华科企业孵化服务有限公司
35		天津兴科百纳科技企业孵化器	天津市武清区兴科百纳有限公司
36		天津智慧山科技企业孵化器	天津智慧山企业孵化器有限公司
37		唐山高新技术创业中心	唐山高新技术创业中心
38		沧州市科技创业中心	沧州市科技创业中心
39		保定·中关村创新中心	保定中关村信息谷科技服务有限责任公司
40		保定高新技术创业服务中心	保定高新技术创业服务中心
41		3S科技企业孵化器	保定同方智慧园区运营有限公司
42	辽宁省	沈阳国际软件园中小微企业创新创业孵化器	沈阳国际软件园永利园区发展有限公司
43	大连市	特地高校院所高科技产业园	特地世界(大连)科技股份有限公司
44		船舶海工技术产业平台	大连英蕴科技有限公司
45		大连知你创业基地	芝倪信息技术(大连)有限公司
46	吉林省	吉林省光电子产业孵化器	吉林省光电子产业孵化器有限公司
47		长春科技创业服务中心	长春科技创业服务中心
48		上海慧谷高科技创业中心	上海慧谷高科技创新创业中心有限公司
49	上海市	863软件基地(上海)	上海八六三软件孵化器有限公司
50		临港科创	上海临港科技创业中心有限公司
51		紫竹高新区创业中心	上海紫竹创业投资有限公司
52	上海市	浦软孵化器	上海浦东软件园创业投资管理有限公司
53		上海漕河泾新兴技术开发区科技创业中心	上海漕河泾新兴技术开发区科技创业中心有限公司
54		启迪漕河泾智能制造孵化器	启迪漕河泾(上海)运营管理有限公司
55		张江高科895孵化器	上海张江管理中心发展有限公司
56		上海市科技创业中心	上海市科技创业中心(上海市火炬高技术产业开发中心、上海市高新技术成果转化服务中心)
57		莘泽创业	上海莘泽创业投资管理股份有限公司
58		创徒丛林智造园	上海创徒丛林创业孵化器管理有限公司

—4—

2022 年-2024 年间两次获得国家级科技企业孵化器年度绩效评估 A 类等第

附件 1

上海市 2024 年度科技企业孵化器绩效评价结果
(排名不分先后)

序号	载体名称	承担单位	所属区	评价结果
1	浦软孵化器	上海浦东软件园创业投资管理有限公司	浦东新区	优秀
2	康桥创业园	上海康桥先进制造技术创业园有限公司	浦东新区	优秀
3	万库科技企业孵化器	上海谦岩企业管理有限公司	浦东新区	优秀
4	晟唐创业	上海晟唐创业孵化器管理有限公司	浦东新区	优秀
5	Vπ张江药谷平台	上海张江药谷公共服务平台有限公司	浦东新区	优秀
6	盛大天地孵化器	上海盛江信息技术有限公司	浦东新区	优秀
7	创徒丛林智造园	上海创徒丛林创业孵化器管理有限公司	浦东新区	优秀
8	Vπ张江孵化器	上海张江企业孵化器经营管理有限公司	浦东新区	优秀
9	君迈众创	上海君迈众创空间管理有限公司	浦东新区	优秀
10	智能制造设计研发平台中心	上海翔港创业投资有限公司	浦东新区	优秀
11	上海海大创业孵化器有限公司	上海海大创业孵化器有限公司	浦东新区(临港新片区)	优秀
12	临港智能制造科技园	上海全智科技有限公司	浦东新区(临港新片区)	优秀
13	上海临港科技创业中心有限公司	上海临港科技创业中心有限公司	浦东新区(临港新片区)	优秀
14	零号湾-全球创新创业集聚区	上海零号湾创业投资有限公司	闵行区	优秀
15	上海交大科技园闵行园区	上海闵行交大科技园运营有限公司	闵行区	优秀
16	奇士孵化器	上海奇士科技产业发展有限公司	闵行区	优秀
17	紫竹高新区创业中心	上海紫竹创业投资有限公司	闵行区	优秀

— 1 —

荣获 2024 年度上海市科技企业孵化器绩效评价优秀等第（连续第六年获得优秀等第）

本市创业孵化载体 2023 年度工作成效评估结果
(排名不分先后)

A 级 (共 22 家)

同济大学科技园及创业谷
张江移动互联网孵化器
张江孵化器
紫竹国家高新区创业中心
移动智地
零号湾—全球创新创业集聚区
上海慧谷高科创业中心
点金树孵化器
盛大天地源创谷

2019-2024 连续六年荣获上海市创业示范基地工作成效评估 A 类等级



2017-2024 年间荣获七次市创中心创业首站十佳孵化案

上海科委

建设具有全球影响力的科技创新中心

上海科委精神
开拓创新 崇本尊基
开明睿智 大气谦和

请输入关键字 搜索

热搜： 生物医药 重大专项 科普 技术先进 昭明量 中小 高级检索

科技创新中心
配套政策

首页 办事大厅 信息公开 新闻中心 互动平台 创新研究 科普天地

当前位置： 首页 > 信息公开 > 通知公告 > 办事公告公告 > 正文

关于公示2018年上海市创新创业服务体系拟立项结果的通知

发布日期：2018-06-25 分享到：

依据《关于发布上海市2018年度“科技创业行动计划”创新创业服务体系项目建设项目指南的通知》（沪科〔2018〕30号）的要求，本市启动了创新创业服务体系项目建设工作。经网上申报、区科委推荐、专家评审（答辩）等程序，初步拟定了立项名单，分别是：众创空间“三化”培育拟立项8项（其中专业化培育5项、品牌化培育2项、国际化培育1项）；众创空间“三化”培育引导拟立项101项（其中专业化培育引导59项、品牌化培育引导30项、国际化培育引导12项）。

现将拟立项名单予以公示，以接受公众监督。公示之日起5个工作日内，接受社会各界提出的异议和举报。

联系电话：800-820-5114

特此通知。

附件：2018年上海市创新创业服务体系建设结果公示名单

2018 年获上海市科委众创空间全市唯一国际化培育立项



2017-2023 年连续七年成为上海市国际创新创业大赛赛点



2018年孵化培育闵行区首家纽交所上市企业触宝



2019年孵化培育闵行区首家科创板上市企业柏楚电子

九、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方（上海紫竹创业投资有限公司）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



供应商名称（公章）：上海紫竹创业投资有限公司

日期：2025年5月19日

十、三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

在提交本项目响应文件之日起前三年内，我方未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明。

供应商名称（公章）：上海紫竹创业投资有限公司

日期：2025年5月19日



十一、近三年类似项目经验情况汇总表

序号	项目名称	采购方	合同金额	签订日期	扫描件页码
1	紫竹高新区创业中心 孵化服务	闵行区经济委员会	750 万元	2024 年 5 月 27 日	见附件
2	紫竹高新区创业中心 孵化服务	闵行区经济委员会	750 万元	2023 年 5 月 23 日	见附件
3	紫竹高新区创业中心 孵化服务	闵行区经济委员会	700 万元	2022 年 8 月 22 日	见附件

供应商名称（公章）：上海紫竹创业投资有限公司

日期：2025 年 5 月 19 日



十二、项目负责人基本情况表

供应商名称: 上海紫竹创业投资有限公司

项目编号: 31011200025041101387-12232422

姓名	沈一译	出生年月	1983 年 8 月	文化程度	硕士	职务	副总监
最高学历 毕业院校 时间及专业	中国人民大学 管理学院 工商管理专业 2013 年		从事相关工作年限	14	联系方式	15800412154	
执业资格及获得年限	2011		技术职称及获得年限	高级经济师 2023 年	学位	管理学硕士	
主要工作经历							
时间	工作单位	所属部门	担任职务	证明人	联系电话		
2006. 6 — 2010. 2	上海东方票务有限公司	总经办	总经理秘书	薛红	13901712842		
2010. 2 —至今	上海紫竹创业投资有限公司	总监办 公室	副总监	宋逸庭	13817887735		

供应商名称(公章): 上海紫竹创业投资有限公司

日期: 2025 年 5 月 19 日

十三、针对本项目拟委派所有人员情况表

供应商名称: 上海紫竹创业投资有限公司

项目编号: 310112000250411101387-12232422

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	从事专业	本项目中职务
1	沈一译	男	1983.8.22	硕士	高级经济师	投资孵化	项目负责人
2	杨帆	男	1987.12.10	本科	中级经济师	孵化服务	其他人员
3	宋逸庭	女	1988.3.6	硕士	中级经济师	科技金融	其他人员
4	黄铭杰	男	1995.5.15	本科	/	孵化服务	其他人员

供应商名称（公章）：上海紫竹创业投资有限公司

日期：2025年5月19日

十四、单一来源采购技术方案

（一）公司简介

1、项目概述

上海紫竹创业投资有限公司（国家级孵化器，以下简称紫竹创投）作为上海市南部科创中心建设的重要参与者，自 2006 年以来营运管理 12000 平方米孵化载体“紫竹高新区创业中心”（以下简称紫竹创业中心），紫竹创业中心坐落于紫竹国家高新技术产业开发区核心板块，半径 3 公里内环绕了中国商飞、中广核、天合光能、纳米工程、东软、微软亚太、英特尔（中国区总部）、博格华纳、雅马哈等新一代信息技术和高端制造产业龙头企业，以及电气风电、至纯科技、柏楚电子、申联生物等主板或科创板上市企业和上海交通大学、华东师范大学、紫竹国际教育园区等高等院校。紫竹创业中心区域的科技创新策源、高新成果转化、产业链条融通、高端技术人才等创新资源丰富充沛，创业生态成熟完善。

根据招标文件的内容，该项目主要是由上海紫竹创业投资有限公司负责紫竹高新区创业中心的总体建设运营、科创项目的引进和孵化、产业集群培育、孵化服务输出、科技成果转化等工作。

2、项目内容

根据招标文件的规定，紫竹创投的具体服务内容包括：

- (1) 负责紫竹创业中心科技创业项目/企业的引进，制定和执行项目/企业引进标准和流程。
- (2) 负责紫竹创业中心科技企业的常规服务，包括工商、入驻、物业等孵化服务。
- (3) 负责紫竹创业中心科技企业的增值服务，包括知识产权、科技金融、经营咨询、法律财务、人力资源等。
- (4) 负责紫竹创业中心科技企业科技成果加速落地，提供科技实验场地、创业导师、科技政策申报等技术转移转化渠道资源。
- (5) 负责紫竹创业中心各类创新创业活动的开展，通过活动提升企业经营

能力，加强企业之间沟通合作、企业和市场业务对接。

(6) 负责紫竹创业中心国际化建设，每年引进一定数量的国际化企业、拓展国际化合作渠道、开展国际化活动，打造具有紫竹特色的国际化创业载体。

(7) 在紫竹高新区的统筹指导下，引进和培育更多主要资本市场上市企业，促进区域创新、就业和经济发展。

3、公司成立背景及意义

2014 年，李克强总理提出“大众创业、万众创新”的双创理念，进一步明确强调了国家推进和支持创新创业发展的坚定立场。2015 年 3 月，国务院发布了《中共中央、国务院关于深化体制机制改革加快实施创新驱动发展战略的若干意见》，明确指出上海要加快向具有全球影响力的科技创新中心进军。2015 年 5 月，上海市委、市政府提出了《关于加快建设具有全球影响力的科技创新中心的意见》，着重指出上海要分阶段实施、努力建设成为科技创新中心。根据国家和上海市的部署，紫竹高新区作为南部科创中心核心承载区和“四梁八柱”。

上海紫竹创业投资有限公司（以下简称紫竹创业中心）作为紫竹高新区的投资并运营的子公司，管理运营国家级科技企业孵化器“紫竹高新区创业中心”，积极投身紫竹高新区科技城和创新创业生态建设，为紫竹高新区科技型创业提供优质双创服务和孵化物理载体，促进科创企业健康快速成长，努力培育出一批在业内具有影响力的小微科创企业。

4、公司发展概述

在 10 余年的双创工作中，紫竹创投先后孵化培育了闵行区唯一一家纽交所上市企业触宝科技（CTK.N，2018 年上市）和闵行区第一家科创板上市企业柏楚电子（688188.SH，2019 年上市）。此外，紫竹创投引进孵化了意瑞半导体、云角信息、慕帆动力等十余家市、区级科技小巨人企业，以及矢安科技、元兵信息等 30 余家市、区级专精特新企业，累计孵化引进高新技术 90 家，孵化企业累计股权融资金额超 80 亿元人民币。在 2018—2024 年度的孵化载体年度绩效考核中，紫竹创投在上海市科委、上海市科技创业中心、上海市就促中心、闵行区科委的年度孵化绩效考核和评比中，紫竹创投均荣获“优秀”或“A 级”优异考核成绩，

考核得分排名位于全市第一梯队前列；同时紫竹创投及孵化企业多次斩获上海市创中心“十佳案例”年度荣誉奖项。

5、公司愿景

紫竹创投运营紫竹高新区创业中心，始终以紫竹高新区的发展愿景及规划为指引方向。紫竹高新区以“生态、人文、科技”为建园理念，致力于科技产业、科技企业和科技人才的汇聚，以高质量发展模式开展产城融合的建设，旨在实现“给我二十年，给你一座科技城”的发展承诺。紫竹创投践行紫竹高新区的产业布局重点，着力引入数字产业，聚焦数字经济、智能经济，在信息软件、数字视听、生命科学、智能制造、航空电子、新能源与新材料等六大主导产业方向的科创企业，以孵化培育一批具有标杆性、成长性的科创企业为己任，成为具有影响力、品牌力的优质孵化载体。



(二) 服务建议书

1、针对本项目的服务方案

根据项目的服务内容，紫竹创投拟定了相应的服务方案：

(1) 科技创业项目/企业引进体系化建设

作为紫竹高新区创新创业生态链的重要入口，紫竹创投建立了“三位一体”

的科技项目遴选机制。在项目引入端，严格执行“产业契合度-技术创新性-市场成长性”三维评估模型，重点引进人工智能、集成电路、新能源新材料等战略性新兴产业项目。通过与高校院所、投资机构、合作园区等合作伙伴的联动，每年接洽各类科创项目 150 余个。根据紫竹创投制定的科学的项目入驻评审机制，评审环节构建“3+5+X”评审体系，3 轮筛选，即通过紫竹创业中心内部评审、外部专家入驻评审会、紫竹创业中心总经理审批三道流程；5 大核心指标（团队构成、专利储备、商业模式、市场容量、融资规划）及 X 项行业特色指标，通过科学机制，严把项目入口端，筛选具有良好发展潜力的科创企业进行孵化和服务。每年通过该科学的引入机制引入孵化 30-40 家科创企业，入驻企业来源上海交通大学、华东师范大学等优质高校团队，以及西门子、华为等国内外知名企业，平均估值增长率达 100%。

（2）全周期基础服务生态构建

紫竹创投打造“入驻无忧”标准化服务包，在企业通过入驻评审后，紫竹创投会和企业签订孵化协议，正式开展孵化服务。从企业入驻起，开启快速服务响应机制，协助企业完成工商注册，在企业核名、签字等流程响应及时的前提下，紫竹创投能在一周内帮助企业取得营业执照，并指导企业完成线上税务登记，同时在 1 日内帮助企业对接意向开户银行，协助企业进行门牌制作，银行上门开户配合等工作。针对不同发展阶段企业提供差异化空间支持：对于初创期团队，紫竹创投提供了 300 多平方米，具备 50 余个工位的创客空间使用，创客空间配备独立办公工位、办公柜、微波炉、休闲沙发等硬件设施，方便创业团队拎包入驻，且为创业团队提供低价的工位费，对于入孵企业，紫竹创投提供了为期四年左右的办公孵化场地服务，配备 30-40 平方米的独立办公室，办公室家具配套齐全，并配套商务洽谈区、中庭休闲区以及免费会议室使用，办公室租金为周边正常租金的二分之一左右，为企业提供价廉物美的成长空间。在企业日常办公服务中，紫竹创投积极响应企业需求，开启 1 小时快速响应机制，协助紫竹信息数码港为入驻企业提供全面、优质的物业管理服务。针对成熟期企业成长加速的需求，紫竹创投也会根据企业扩大办公场地需求，帮助企业加速至紫竹信息数码港或者紫竹创意港两大紫竹高新区自持物业载体进行进一步加速成长。

(3) 立体化增值服务矩阵构建

紫竹创投构建“金融+生态+X”多位一体赋能体系，搭建立体化增值服务矩阵，为科创企业提供的增值服务包括知识产权、科技金融、经营咨询、法律财务、人力资源等。紫竹创业中心依托公司团队、紫竹高新区各中心和子公司，充分利用内外资源，为引进的科创企业提供包括如科技金融、产业社群在内的十余种符合企业发展需求的创新创业服务。依托紫竹高新区的两支基金小苗基金和科投基金以及紫竹科技金融平台，为企业提供全生命周期的科技金融产品，对接银行、券商、投资机构等，帮助科创企业解决初期资金难问题。紫竹科技金融平台汇聚300多家投资机构，近50家债券机构，紫竹创投依托平台为科创企业建立“投贷联动”机制，从评审会引入紫竹基金项目评审列席，评估入孵项目，进行后续配套基金的投资跟进，后续根据企业需求进行贷款加持，如紫竹高新区为符合条件的科创企业提供背书，提供免息贷款等，针对刚毕业高校学生的科创项目，紫竹创投也将对接EFG大学生免息贷款等。

紫竹创投近两年也积极探索了产业社群服务，聚拢相同产业企业、聚合相同产业资源，在此基础上聚焦相交的产业服务，让企业融入产业生态，实现多方合作共赢。目前已经创建了元宇宙产业社群、汽车电子产业社群、工业数字化产业社群以及新能源产业社群4大社群，通过社群内发放产业图谱，促进社群企业间的互知互动、促进产业内部合作10余项，组织产业研讨会、产业研学、产业路演等活动50余场，联通产业上下游，帮助企业提升产业视野、增加行业敏锐度、提高产业合作机会。

此外，紫竹创投也会帮助企业解决在创业过程中会遭遇的经营问题，如人力资源、财务税务等，同时为了更好扶持企业成长，紫竹创投也引入资质申报、大赛辅导等，帮助企业取得荣誉资质，获得政府扶持，更快加速成长。

(4) 科技成果转化加速系统

紫竹创投构建“设备共享-中试支持-政策对接”全链条转化体系，加速紫竹创业中心科技企业科技成果落地，提供科技实验平台、创业导师、科技政策申报等技术转移转化渠道资源。紫竹创投依托高新区的共享实验设备平台以及内部构建的移动型小型共享实验平台的建立，帮助初创企业解决实验设备的使用需求。

紫竹高新区共享实验平台整合了高新区内部企业价值 10 多亿的尖端实验设备，实验设备来自园区至纯科技、申联生物、基因科技、纳米中心等中大型企业及科研院所。此外，紫竹创投近年来购买了 VR、AR、光学设备、服务器等可移动小型化实验设备，方便人工智能领域、智能驾驶等领域企业使用，两大共享实验平台为在孵企业提供了设备支撑，为企业在小试中试过程环节节约了研发成本，孵化企业月均使用次数近 100 次。同时，紫竹创投为帮助科创企业解决成果转化中的知识壁垒，建立了“双师制”的辅导体系（技术导师+产业导师），建立包括高校院所、投融资机构、行业协会等高知高专的导师队伍，每年保持导师队伍 10% 的更新率，导师队伍人数 50 人，年均开展技术及产业指导服务次数达 300 余次，以一对一辅导、专项技术交流会等形式，推进导师与企业进行产学研转化、研发验证、样品验证等交流指导，加速企业产品落地及迭代，加速颠覆性技术更新及转化。同时针对产业未来发展动向进行需求识别、卡点预判，主导促进科创企业更新优化。最后，为了提升企业科技成果转化的积极性，紫竹创投也会整理相关科技成果转化的政策，包含特定的产业攻关政策、技术创新大赛、高新技术成果转化项目等等，定期向社群内发布政策申报通知，鼓励企业积极进行政策申报。为提升政策申报的通过率，紫竹创投也会定期邀请相关政府委办的老师对科技政策进行宣讲和培训，进行普惠性的知识普及，在企业申报政策的过程中，紫竹创投也会进行深度辅导，包括项目申报书修改、政策答辩技巧辅导等，提升企业项目申报通过率，助力企业实现成果转化政策的成功申报。

（5）创新创业活动赋能平台

紫竹创投负责紫竹创业中心各类创新创业活动的开展，构建“培训-竞技-对接”三维活动体系，培训活动内容包括政策宣讲会、股权架构培训、知识产权辅导；竞技类活动包括“知体技”创业技能培训、商业沙盘比赛、大学生创业大赛、未来企业家加速营等，对接类活动包括投融资路演、产业社群研学、产业论坛等。紫竹创投每年平均举办超过 40 余场的创新创业活动，已打造诸如“创业启航”、“知体技”、“海创课堂”等年度品牌活动。2024 年，紫竹创投举办了多场跨区域产业对接活动，如沪昆联结、创享未来——2024 紫竹麦垛双向交流活动、创新“宁”聚、产业“绿”动——紫竹创投绿能产业社群外访活动等；

举办了竞技类活动，如紫竹创投“创业启航”训练营暨英特尔杯大学生嵌入式系统专题赛等，培训类活动如精准施策、助企共创——紫竹创投创业政策专项辅导培训、“新知”互融、助企共创—紫竹创投高新技术及知识产权专项辅导培训等。类型丰富、内容详实的创新创业活动举办将更好地提升企业的团队能力、对政策的认知以及增强企业产业之间的合作，更好进行市场化运作，提升企业整体的经营业绩。2024年创新创业活动情况如下，紫竹创投全年总计共举办各类双创活动43场，活动累计参与近2000人次。

2024年紫竹创投举办活动

序号	活动时间	活动名称	参与人数	活动类型
1	2024.1.15	紫竹创投科技服务类企业沙龙活动	18	产业沙龙
2	2024.1.24	紫竹创投年度工作总结大会&辞旧迎新联谊活动	103	工作总结
3	2024.1.30	紫竹麦垛双向赋能培训交流活动	25	产业沙龙
4	2024.2.1	“创新链通 服务先行”——2024年紫竹创投科创渠道对接会	16	产业沙龙
5	2024.2.2	“情系暖冬，疗愈常在”科技工作者健康大讲堂	36	科创讲座
6	2024.3.7	紫竹创投中和资本交流活动	15	走访交流
7	2024.3.11	紫竹创投在孵优秀企业走访调研	9	走访交流
8	2024.3.21	紫竹创投 X 金领谷金融服务论坛	18	科创讲座
9	2024.3.29	V-talk 汽车产业交流研讨会	23	产业沙龙
10	2024.4.3	税费申报风险防范与数据管控实务	28	科创讲座
11	2024.4.10	创业首站十佳案例发布活动	100	产业沙龙
12	2024.4.11-12	创新“宁”聚、产业“绿”动——紫竹创投绿能产业社群外访活动	25	企业研学
13	2024.4.16-17	长三角区域创投机构一体化协调发	120	走访交流

		展·安徽站		
14	2024. 4. 25	如何完成注册资本缴纳及相应股权 变更	25	科创讲座
15	2024. 4. 28	智能制造中国科学家论坛上海站活 动	56	产业沙龙
16	2024. 5. 9	“普法入企业、管控促发展”税法 知识培训会	32	科创讲座
17	2024. 5. 15	区人大常委会《上海市就业促进条 例》执法检查工作活动	18	走访交流
18	2024. 5. 27	“新知”互融、助企共创—紫竹创 投高新技术及知识产权专项辅导培 训	28	科创讲座
19	2024. 5. 28	精准施策、助企共创——紫竹创投 创业政策专项辅导培训	26	科创讲座
20	2024. 5. 29	沪昆联结、创享未来——2024 紫竹 麦垛双向交流活动	36	企业研学
21	2024. 5. 29	创业 MBA 课程介绍及商业模式对企 业的价值分享	40	科创讲座
22	2024. 5. 29	中和资本参访紫竹高新区企业及上 海交通大学	15	走访交流
23	2024. 6. 5	上海大零号湾、紫竹高新区参访调 研活动	46	走访交流
24	2024. 6. 20	AI 赋能专精特新（小巨人）企业高 效发展对话沙龙	28	产业沙龙
25	2024. 6. 25	赛舍空间天使 A 轮企业路演	18	融资路演
26	2024. 7. 16	车智协同 标新创驿——紫竹创投 车栈企业外出参访活动	18	企业研学

27	2024. 7. 16-19	紫竹创投“创业启航”训练营暨英特尔杯大学生嵌入式系统专题赛	300	科创大赛
28	2024. 7. 17	松江区科技金融服务专员走进紫竹高新区创业中心参访研学	40	走访交流
29	2024. 7. 24	女性创业技巧培训课程-商业模式对企业的价值活动	22	产业沙龙
30	2024. 7. 30	“冬病夏治、共养三伏”科技工作者健康沙龙	35	科创讲座
31	2024. 8. 9	智慧物流新纪元创业沙龙	15	产业沙龙
32	2024. 9. 3	创客大赛分赛点	48	科创大赛
33	2024. 9. 12	“科技创元 飞越潮界”元界研学活动	18	企业研学
34	2024. 9. 19	闵行区 2024 年全国科普日进园区活动	43	产业沙龙
35	2024. 9. 20	昆山市科协来访	22	走访交流
36	2024. 9. 27	“新空间·新发展·新论坛”未来产业创新论坛	32	产业沙龙
37	2024. 10. 29	吴泾镇新材料产业发展实施方案专家评审会	32	产业调研
38	2024. 11. 11	创新创业大赛赛前培训	150	科创大赛
39	2024. 11. 12	“创新助力 智研未来” 2024 上海科技创新券政策辅导活动	33	科创讲座
40	2024. 11. 24	全面预算管理—卓越的财务经理人系列讲座	20	科创讲座
41	2024. 12. 6	知识产权宣讲活动	23	科创讲座
42	2024. 12. 20	打造良好创新生态 助力企业快速发展 3.0-长三角领军项目融资对	45	产业沙龙

		接会		
43	2024. 12. 24	二十年芳华路、一路上陪伴你—— 紫竹创投二十年回顾总结表彰会	120	工作总结

(6) 国际化创新网络布局

紫竹创投负责紫竹创业中心国际化建设，每年引进一定数量的国际化企业、拓展国际合作渠道、开展国际化活动，打造具有紫竹特色的国际化创业载体。紫竹创投积累了国际化发展的坚实基础，每年紫竹创投会增加 3-4 家国际化合作渠道，渠道类型包含项目拓展类、创业服务类以及双创渠道类，目前已累计国际化渠道超 20 余个，平均每年举办 10-15 场国际化活动，如“中国小微企业如何走进海外市场”、“跨国文化领导力提升”等主题活动，活动由点及面、由人至企业全面覆盖，帮助企业对接国际一流师资资源，提升国际化人才的整体素质、实时接收国内外行业领域的热点动向。同时为企业提供对接国际化大型企业的平台，如字节跳动、上海技术交易所等，提供人才、产业及投融资的多项赋能。紫竹创投构建了“引进来+走出去”的双向通道，紫竹创投制定和推出了“海外人才 ABC 计划”，通过培训活动 Activity、商务拓展 Business、资本助力 Capital 三大维度助力海外人才回国创新创业，平均每年引进国际化人才项目 10-15 个。同时，利用引进的国际化渠道资源助力国内企业出海，拓展海外业务进行海外融资，如帮助深视信息获创世伙伴基金 1 千万美元股权融资、帮助离原环境对接德国大众等国际化客户等。

(7) 上市企业阶梯培育

在紫竹高新区的统筹指导下，引进和培育更多主要资本市场上市企业，促进区域创新、就业和经济发展。紫竹创投构建了“育苗-壮苗-成林”阶梯培育体系，针对天使轮到 Pre-IPO 不同阶段的企业，制定差异化的“上市路线图”。紫竹创投积累了多家券商合作伙伴，如中信证券、海通证券等，各类律所机构如君合律师事务所、协力律师事务所以及各类会计事务所机构如立信会计师事务所等。在育苗阶段，紫竹创投积极赋能科技型小微企业，以丰富增值服务助力企业加速成长，以科技金融解决企业资金需求，并联合上述合作机构为早期企业开展股权架构设

置辅导、投融资协议辅导等，规范企业成长路径。在壮苗阶段，紫竹创投依托上述合作机构资源为后期成熟期企业提供上市合规辅导、专项审计辅导、商业秘密辅导等，为企业成功上市奠定良好的基础。通过“育苗-壮苗-成林”阶梯培育体系，紫竹创投储蓄了一批具有资本亲睐和发展潜力的科创企业。截止目前，紫竹创投已培育纽交所上市企业触宝科技、科创板上市公司柏楚电子、新三板挂牌企业移康智能，以及拟上市公司云轴科技等。紫竹创投按照投融资阶段、营收成长性、就业人数等指标构建了由小变大的上市企业阶梯培育库，通过定期更新库里企业名单，实时了解企业发展情况，并根据企业的每一成长阶段跟进相应的增值服务，以达到助力企业登录资本市场的目标，为社会培育更多上市企业，实现创业带动就业。

紫竹创业经过十余年精心服务和培育，培养了一批在资本市场上市、荣获上海市科技小巨人（含培育）、闵行区科技小巨人（含培育）的优质科创企业，具体介绍如下：

1) 上海柏楚电子科技有限公司。主创团队来自上海交通大学，公司主要从事激光加工自动化领域的研发及系统销售，是国内光纤激光行业的先驱者。公司于 2019 年 8 月正式在上海科创板上市（股票代码：688188），为科创板前两批上市时估值最高企业。

2) 上海触宝信息技术有限公司。主创团队来自微软、Intel 等世界 500 强公司，专注于运动健身、生活时尚、健康、短视频和娱乐 5 大垂直领域，主要产品为触宝电话和触宝输入法。公司于 2018 年 9 月在纽约证券交易所挂牌上市 (NYSE:CTK)。

3) 上海云轴科技股份有限公司。2016 年正式运营，主创团队由来自硅谷、Intel 等优秀公司的专家组成，是一家专注于产品化的国产自主创新开源云计算服务商，面向企业用户提供自研的 ZStack 私有云和 ZStack 混合云方案。2019 年获得阿里云、深创投及紫竹小苗基金的 B 轮 1 亿元股权投资，2020 年获得由三峡鑫泰领投的 2.3 亿元 B+ 轮股权融资。2023 年获评上海市科技小区人企业以及“专精特新”小巨人企业。

4) 上海云角信息技术有限公司。是一家专注于公有云和混合云平台的迁移、

运维和软件开发的高科技企业。目前是微软、AWS、阿里云、Oracle 等公司的金牌合作伙伴。2017 年以 3.6 亿元被上市企业神州数码全资收购。

5) 上海慕帆动力科技有限公司。慕帆动力创始团队由德国海归博士团队组成，公司目前业务主要聚焦于纯氢燃气轮机产品的研制开发和商业化应用，主要产品为泛氢燃料燃气轮机，致力于清洁能源零碳发电。公司已获评高新技术企业及市级专精特新中小企业，2023 年获得由远景能源独家投资的 5000 万元战略投资。

6) 上海云简软件科技有限公司。公司致力于运用人工智能、大数据、云计算等科技帮助企业财务管理化繁为简。主要产品：简单报销、简约费控、简约智享。2018 年获得京东金融数千万 A 轮融资，2019 年获得紫竹小苗 1200 万股权投资。2020 年，云简软件先后完成了由紫竹小苗基金领投的数千万元 B 轮融资和方广资本投资的数千万元 B+轮融资。

7) 意瑞半导体（上海）有限公司。公司主营业务专注于传感与控制等 IC 的研发与生产，主要客户聚焦汽车、工业、家电、医疗和通信五大行业。在霍尔传感器 IC 领域，意瑞半导体拥有较为齐全的产品序列，各类产品累计出货量超 6 亿颗，服务覆盖上百家海内外客户。2022 年获 1.5 亿元 C 轮股权融资，2023 年获得上海市科技小巨人称号。

8) 上海离原环境科技有限公司。公司为高新技术企业，专注于以等离子表面处理技术、核电新材料技术为代表的高新技术成果的研究及推广应用。研发的产品已经成功应用到德国大众、比亚迪、国轩高科等多个国内外知名锂电用户。于 2022 年第十一届中国创新创业大赛全国赛高端制造组别中荣获“中国创新创业大赛优秀企业”称号。2023 年获得创业首站十佳孵化案例。

9) 上海腾龙科技有限公司。公司是一家面向政府和企业的信息安全服务提供商。已获得高新技术企业及专精特新中小企业资质，同时于 2023 年获得闵行区科技小巨人称号，并入选 2024 年度大零号湾优质科创企业榜单。并多次获得股权融资，2024 年获得了由靖亚资本领投，现有股东方顺为资本进行跟投的千万元 A 轮股权融资。

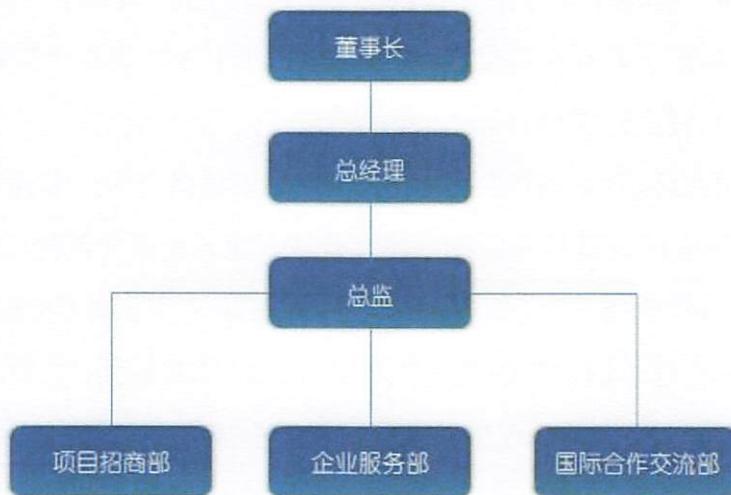
10) 上海毅镤新能源科技有限公司。公司致力于全新一代碱性电解槽及复合

型电解槽制氢控制技术研发和创新。创始团队具有深厚的国际化背景及行业从业经验，公司已在荷兰阿姆斯特丹设立控股子公司，海外业务涉及法国、德国、西班牙、波兰、沙特等地区。公司获评专精特新中小企业资质，闵行区科技创业新锐企业、“中国创翼”创业创新大赛上海市选拔赛专项赛一等奖及大零号湾创新创业影响力榜单未来产业赛道 TOP10 称号等荣誉。2024 年获得知能资本投资的数千万元 A 轮股权投资。

2、计划投入本项目人员配置情况

为更好地运营紫竹创新区创业中心，成为优质的铂金产业服务商，紫竹创投运营团队积极参加各类行业培训、每周进行行业研究学习，定期走访优质园区，学习运营经验，目前紫竹创投拥有专业的管理团队和服务队伍，能够为紫竹高新区创业中心的发展运营提供坚实的保障。

（1）紫竹创业中心组织架构



（2）紫竹创业中心岗位分工

1)、岗位名称：董事长

岗位工作职责：

A、全面负责公司重大经营方针、战略目标的制定与决策；

- B、制定公司经营目标、年度经营计划，实现公司远景目标；
- C、制定公司年度财务计划并监督实施；
- D、领导开展公司业务、人事、行政、财务等工作；
- E、审定批准公司各类制度和决策类文件；
- F、审核、签发各类公司名义文件；
- G、统筹发展和维护公司与政府、合作伙伴关系；
- H、全面监督公司管理、运营、财务体系。

2) 、岗位名称：总经理

岗位工作职责：

- A、全面负责公司日常经营管理工作；
- B、协助董事长制定经营目标，年度经营计划；
- C、负责建立公司组织架构和岗位职责；
- D、起草公司决策、决议类重要文件；
- E、检查、督促、协调公司各部门工作；
- F、参与公司日常运营，推动公司业务发展；
- G、参与对外活动，处理对外事件及活动；
- H、提高公司知名度，打造公司品牌。

3) 、岗位名称：总监

岗位工作职责：

- A、科创项目引进，和引进渠道开拓；
- B、科创项目维护，包括日常咨询、接待、交流；
- C、科创项目资料信息的收集和初步评估沟通；
- D、科创项目入驻评审会召开，评审报告编写；
- E、科创项目增值服务提供，包括但不限于知识产权、投融资、政府政策、商务资源、媒体宣传、创业导师、财务法律等；
- F、双创主管政府部门（市科委、市科创、区科委等）和各类合作伙伴关系（如

创业园区、投资机构、行业协会等）维护；

G、参与各级孵化器相关考核材料准备、现场答辩；

H、创业导师队伍建设，吸收优质导师，队伍总数保持在 50 人，组织导师和企业结对。

4)、岗位名称：科技服务经理（偏重项目申报、政府关系维护）

岗位工作职责：

A、协助科创项目申报各类扶持政策；

B、紫竹创投相关扶持政策研究、申报；

C、紫竹创投人事工作，包括工资考勤、年度考核等；

D、紫竹创投财务出纳工作，包括日常报销、预算编制等；

E、协助双创主管政府部门（市科委、市科创、区科委等）和各类合作伙伴关系（如创业园区、投资机构、行业协会等）维护；

F、协助科创项目增值服务提供，包括但不限于知识产权、投融资、政府政策、商务资源、媒体宣传、创业导师、财务法律等；

G、创业中心场地日常管理维护，如物品摆放、植物绿化等。

5)、岗位名称：科技服务经理（偏重工商办理、物业服务）

岗位工作职责：

A、科创项目工商注册、迁移、变更；

B、科创项目基础服务提供，如物业服务、维修等；

C、科创项目数据信息收集、整理、录入，每两月一次，同时做好火炬统计工作；

D、紫竹创投微信公众号、微信群管理运营，公众号保持每周 2-3 次内容更新；

E、创业中心场地硬件管理维护，如门禁系统、LED 屏幕等；

F、市场、行业信息定期汇总发送，订阅类信息一周一次，行业信息两月一次；

G、紫竹创投与企业孵化协议、租赁协议、扶持协议、托管协议的具体签署。

6)、岗位名称：科技活动经理

岗位工作职责：

- A、科创活动组织，根据年活动计划执行，年举行活动约 30 次，活动规模大中小结合，兼顾室内室外活动；
- B、创业导师维护，包括导师微信群管理、组织导师活动、节日导师慰问等；
- C、紫竹创投期刊的编写发送，双月刊，每期约 12 页内容；
- D、紫竹创投各类公文编写，如季度、年度报告、分析报告、新闻活动稿等；
- E、紫竹创投、孵化企业媒体宣传、拓展媒体伙伴；
- F、创业中心文字、图画装饰类美化更新；
- G、创业首站工作，如每月会议、信息申报等。

(3) 紫竹创业中心人员毕业证书及资质证书：

公司名称	职员 人数	学历		职称	
		本科	硕士	中级职称	高级职称
上海紫竹创业投资有限公司	4	2	2	2	1

副总监：沈一译 高级经济师 工商管理硕士



项目经理：杨帆 中级经济师



项目经理：宋逸庭 中级经济师 公共管理硕士

证书编号：1024832024201637



上海交通大学

硕士学位证书

宋逸庭，女，1988年3月6日生，完成了国际与
公共事务学院公共管理硕士专业学位培养计划，经
上海交通大学学位评定委员会审定，授予公共管理
硕士学位（专业学位）。



校 长

学位评定委员会主席

丁奎岭

二〇一四年三月十五日



项目经理：黄铭杰

经济学学士



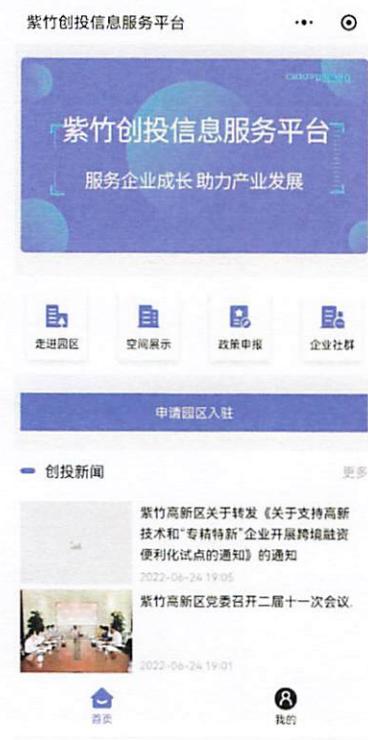
3、计划投入本项目设备配置

2021年，紫竹创投经过前期详细的企业调研、需求了解，并结合紫竹创投载体未来发展和服务的主要方向，委托第三方专业机构，联合开发了紫竹创投孵化载体企业服务数字平台，平台分为电脑PC端和微信小程序端两大类，并于2021年开始投入使用。

1) 紫竹创投企业服务平台，网址：<https://zzct.zizhupark.com/>



2) 紫竹创投信息服务平台（小程序）



4、服务实施目标及计划

依据紫竹创投的服务方案，拟设定本年度的服务目标及计划：

(1) 本年度拟召开 10 次科创项目入驻评审会，通过项目入驻评审会，紫竹创投拟引进科创项目 40-50 家，主要项目领域集中于 AIGC、低空经济、新能源新材料等领域。

(2) 本年度继续做好创业中心的实体办公场地管理，继续做好租赁工作，保持创业中心 90%以上高入驻率，与物业公司及时响应企业诉求，并进一步完善美化创业中心公共配套设施。

(3) 本年度紫竹创投将持续做好增值服务的加强输出，帮助初创企业解决从注册到成长的一条龙服务，助力有知识产权积累的企业申报高新技术企业资质，积极鼓励企业参加各类创新创业大赛，如上海市创新创业大赛、“创客中国”创新创业大赛、大零号湾榜单评选等，做好赛前辅导工作，提升政策立项的成功率。为 30 家企业提供综合科技金融服务，提供包含 EFG 天使基金、银行贷款及股权投资等各类金融服务。本年度紫竹创投也计划成立第五个产业社群，领域覆盖 AIGC、AI Agent 方向，计划组织 5-8 场产业社群活动，将原有的每个产业社群企业平均数量提高 5 家。此外，针对其他增值服务，紫竹创投也会响应企业的各类法律、人才等方面的诉求，提供专业服务。

(4) 本年度紫竹创投将加强导师队伍建设，月平均每位导师为 1-2 家企业解决科技成果转化方向的诉求，如产业对接、政策辅导等。同时，紫竹创投也将征集企业科技成果转化诉求，更新共享实验设备平台的仪器。同时，每月为有转化政策申报的企业组织小型讲座或面对面辅导活动，计划为 20-30 家企业申报各类资质与政策。

(5) 本年度计划举办 46 场双创活动，包括创业综合类讲座、科创企业申报政策类活动、科创资源对接类活动、科创项目路演活动等。本年度也将延续品牌类“创业启航训练营”、“知体技”活动周等大型活动，同时结合产业社群和创业补给站，将活动范围延伸至闵行区外及长三角地区。

(6) 为推进紫竹创业中心国际化建设，紫竹创投拟紧密与创业首站保持密切联系，与 Xnode、Plug and Play 等国际化载体保持合作，举办国际化活动 10

场，引进国际化人才项目 10-12 家，同时积累国际化典型案例 2 家。

(7) 本年度紫竹创投将持续关注 pre IPO 企业的培育进程，如云轴科技，为其对接相关券商、律所及服务机构，帮助其加速上市进程。同时也将着眼于拟上市项目的引进，跟进前期储备项目的进展，关注企业如买地以及上市政策的落实。最后做好上市企业的储备及培育工作，着眼于专精特新中小企业、科技小巨人企业的梯度培养，拟培育 5-8 家专精特新中小企业，做好通知及跟进工作，以及计划培育 1 家区级或市级小巨人企业。

5、应急服务措施

为应对突发事件，保障载体运营、科创企业孵化及入驻企业的安全与稳定，上海紫竹创业投资有限公司（以下简称“紫竹创投”）结合国家级科技企业孵化器职能，制定以下应急服务措施：

(1) 应急管理组织体系

1) 成立应急管理领导小组

- 由公司总经理担任组长，分管安全、运营的负责人任副组长，成员包括紫竹创投企业服务部、国际交流合作部和项目招商部核心工作人员。
- 职责：统筹应急预案制定、资源调配、决策指挥及事后评估。

2) 设立应急响应机制

通过微信群等线上方式，实时接收企业上报的紧急事件，确保及时响应并启动处置流程。

(2) 风险预警与日常防控

1) 风险评估与监测

- 每季度配合紫竹信息数码港联合消防等部门开展载体安全排查，重点检查电路、燃气、消防设施等。
- 建立企业风险档案，动态跟踪入驻企业的经营安全。

2) 预警系统

- 利用园区监控及 24 小时保安训练等，实时预警火灾、人员聚集等异常情况。

- 及时关注气象、疾控等部门信息，及时发布极端天气、公共卫生事件预警。
 - (3) 分类应急预案
 - 1) 自然灾害（台风、暴雨、地震等）
 - 空间防护：提前关闭或加固门窗、疏通排水系统等。
 - 企业保障：及时通知企业，做好避难准备，储备饮用水、食品、急救包；协调物流企业紧急转移重要设备等。
 - 灾后恢复：协同物业做好相关修复工作，如屋内进水，门窗破裂等。
 - 2) 公共卫生事件（传染病、群体性疾病）
 - 分级防控：根据疫情级别启动“封闭管理-分时办公-全面线上”三级响应，提供口罩、消毒物资包等。
 - 线上服务：开通远程孵化服务（政策申报、融资对接、法律咨询），确保企业运营不停摆。
 - 心理支持：联合专业机构提供心理咨询热线，缓解企业员工焦虑情绪。
 - 3) 安全事故（火灾等）
 - 快速疏散：每季度配合物业组织消防演练，确保企业熟悉逃生路线；
 - 联动处置：与消防、环保部门建立快速协助通道
 - 4) 企业经营突发风险
 - 联合合作机构为企业提供法务咨询服务，协助处理合同纠纷、知识产权纠纷等。
- (4) 应急资源保障
 - 外部协作网络，加强与外部机构如消防及医院的合作，提升园区应急管理的综合能力。
- (5) 培训与演练
 - 1) 常态化培训：定期举办培训，涵盖急救技能、危机管理等内容。
 - 2) 实战化演练：每年配合物业进行应急演练，如火灾疏散等。
- (6) 事后恢复
 - 通过社群、公众号等途径更新处置进展，避免不实信息传播。
- (7) 持续改进机制

每年召开应急总结会，结合案例更新预案；并鼓励入驻企业参与风险共治。

6、人员管理规章制度



一. 行为守则

1. 员工应遵守国家法律法规和道德规范，讲文明、讲礼貌，依法纳税；
2. 遵守公司的各项规章制度，服从工作安排，保质保量按时完成各项工作任务；
3. 工作作风严谨务实，严禁在工作中弄虚作假，随意隐瞒或歪曲事实；
4. 努力工作回报公司，为公司创造价值，保守公司商业机密；
5. 尊重公司的每个人，尊重他人劳动，不侵犯他人的合法权益，不传播小道消息、不诬告、中伤、诽谤他人；
6. 勇于竞争、善于学习、注重个人品德修养，不断完善充实自己；
7. 诚实守信、乐于助人，树立积极乐观的人生观；
8. 以客户为中心，不断满足顾客的需求，建立良好的顾客关系；禁止利用工作之便获取不正当利益和其他有损公司形象的行为。

二. 工作纪律

1. 公司鼓励员工间积极沟通交流，但不能因此妨碍工作。工作时间应坚守岗位，不要随意窜岗聊天，需要暂时离开时，应知会同事；
2. 保持工作场所的整齐、干净、卫生。请不要在工作场所进食、大声喧哗，吸烟请到指定吸烟区；
3. 员工负有保护公司财物和信息资料的义务。所有来访的客人必须由邀请人陪同方可进入，接待来访、业务洽谈应在洽谈室或会议室进行；
4. 接听电话应及时、耐心，同事不在办公室时，应主动替同事接听电话并及时转告，需要回复的，要正确记录对方姓名、电话号码和接听时间等内容；
5. 因故长时间离开办公室时，须知会同事或秘书去往何处和返回时间等。

三. 礼仪仪表

员工应时刻意识到，自进入公司上班的第一天起，一言一行将代表公



司形象，工作时应保持整洁、得体的外表。您应注意遵守下列要求：

1. 工作期间，应保持精神振作、高效敏捷；
2. 对外交往应有礼有节、不卑不亢、礼貌大方、简朴务实；
3. 男士着装要求
 - (1) 男士着装应稳重大方、整齐清爽、干净利落。上装一般穿西装、佩戴领带，特别是有接待任务、正式会议时必须如此穿戴。夏季可穿款式简单的长袖或短袖衬衫，衬衫要熨平整；严禁穿着无领、无袖上装；
 - (2) 男士下装应穿长西裤系皮带，款式和颜色庄重、得体；不得穿短裤、休闲裤、运动裤、牛仔裤等非正装裤。着黑色或深棕色皮鞋，不得穿凉鞋、拖鞋。
4. 女士着装要求
 - (1) 女士着装应以庄重、素雅、大方、得体的职业套装或开衫毛衣为主，不应穿紧身、暴露的衣服，着长袖或短袖衬衫会更显庄重正规，下配及膝西服裙或长西裤。如穿无袖连衣裙，应外套长袖或短袖上衣。如有接待任务、正式会议等应穿职业套装；
 - (2) 穿西服裙应穿长袜，不得穿超短裙、短裤或牛仔裤等。皮鞋的颜色应与裙子或裤子一致或再深一些，严禁穿拖鞋；
 - (3) 女士首饰佩戴要得当，提倡化淡妆。

四. 保密规定

由于竞争的存在以及员工对公司的责任，每个员工都有保守公司商业秘密的义务。这种保密的义务，不仅限于员工在公司工作的合同期内，而且还应注意无论是在员工离职或退休后，都应承担这种义务。

1. 请务必保管好您持有的涉及公司商业秘密的文件资料；
2. 未经授权或批准，不得对外提供涉及公司商业秘密的文件资料；
3. 对非本人职权范围内涉及公司的商业秘密，应做到不打听、不猜测和不传播；



4. 发现有可能泄密的现象应及时阻止并立即向有关上级报告；
5. 公司与员工签订保密协议，是劳动合同的补充，与劳动合同同时生效；
6. 公司按每位员工所处岗位、职务的保密程度核发保密津贴。



7、质量、安全、文明等保证措施

(1) 质量管理保证措施

1) 管理体系构建

根据 ISO9001 标准，做好每年 ISO 审核工作，按照策划内容、执行情况、反馈情况等做好相应的管理，明确责任目标和分工。

2) 全过程质量控制

- 从项目筛选阶段开始，制定引入项目的质量标准，评审标准，从技术创新、市场前景、团队能力等多维度平度入孵项目的质量。
- 企业入孵后，做好定期跟踪工作，主要针对企业经营情况，提供资源支持以支持企业发展。

3) 供应商与合作方管理

建立合格供应商名录，对合作单位进行资质审核与动态考核，主要明确质量违约责任等。

(2) 安全保障措施

1) 责任落实机制

- 落实安全主要责任人，由公司总经理担任。
- 对办公场所进行安全管理，避免存在安全隐患。

2) 风险防控

- 配合物业进行安全培训，包括消防演练、应急预案等。
- 对入驻企业发放办公场地管理条例，建立安全办公的物理环境。

3) 现场安全管理

在办公区域内，配备消防器材，并监督物业定期检查机房等地，推行无烟办公环境。在办公现场内设置安全标识，避免安全隐患。

4) 应急预案

可参照上文应急服务措施

(3) 文明管理措施

1) 绿色管理

推行节能减排政策，办公区域采用节能设备，减少办公用纸使用。

2) 文明行为规范

制定员工文明守则，规范着装、语言及职业行为，树立企业形象。

(4) 监督与持续改进

- 将相关指标纳入部门及员工绩效考核，实施奖惩制度。
- 建立员工匿名反馈渠道，收集管理改进建议。
- 定期召开管理会议，根据行业政策及实际需求更新制度。

(5) 文件与记录管理

留存相关报告、安全检查记录、培训档案等资料，确保可追溯性。

8、项目管理规章制度及相关标准

(1) 紫竹创业中心引进科创企业标准

1) 企业行业定位标准

企业行业定位符合国家重点产业规划和紫竹高新区的产业定位，重点布局电子信息大类（如云计算、物联网、大数据等）、生命科学、新能源和新材料、航空航天、智能制造等高新技术产业。

2) 企业发展周期标准

①在创投公司引进时尚未成立公司的，其产品或服务应至少处于概念原理完成阶段，已进入样品制作或更成熟阶段。

②在创投公司引进时已成立公司的，公司成立年限应少于两年，其产品或服务至少已进已进入样品制作或更成熟阶段。

3) 企业创新能力标准

企业在其产业领域有较强的研发创新能力，能够每年取得至少 1 项专利、软件著作等知识产权。

4) 企业融资能力标准

企业有较为明确的股权融资需求和规划，如已取得股权融资的企业则予以优先入驻考虑。

5) 企业团队情况标准

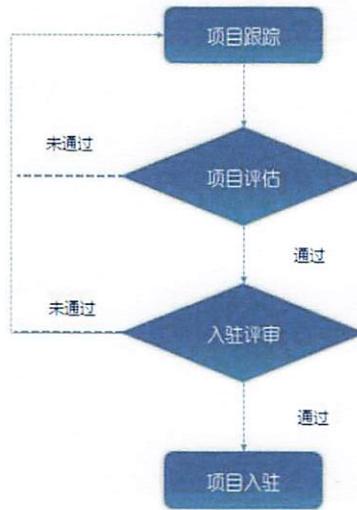
企业至少拥有 1-2 名核心成员，企业股东基本为全职创业，如果企业核心股东为兼职创业，原则上不予考虑入驻。

(2) 紫竹创业中心科创项目/企业入驻评审及服务内容流程

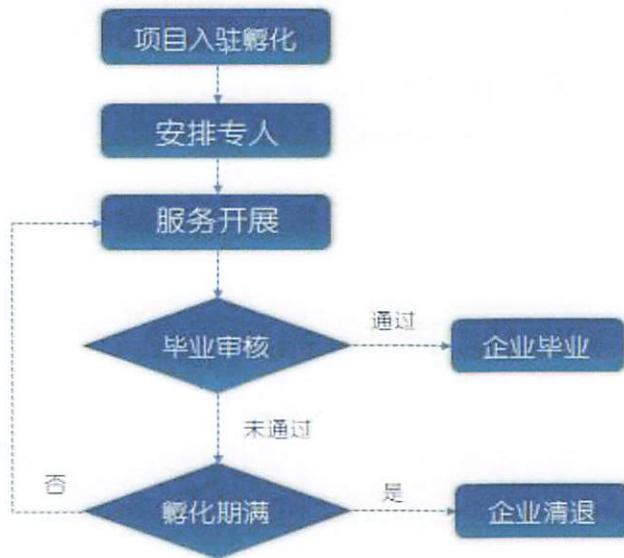
1) 紫竹创业中心科创项目/企业入驻评审流程：

- ①拟入驻项目/企业沟通了解；
- ②项目/企业递交商业计划书；
- ③紫竹创业中心内部初审；
- ④紫竹创业中心项目/企业入驻专家评审会(约 1 个月至 1 个半月召开 1 次)；
- ⑤紫竹创业中心董事长审批。通过多环节、多角度的评审流程，确保引进科创的整体质量过硬/具有良好的发展潜力。

2) 紫竹创业中心科创项目/企业服务流程：科创项目/企业通过紫竹创业中心全部评审流程后，会与紫竹创业中心签署孵化协议、知识产权托管协议等文件，紫竹创业中心根据企业的行业领域和发展阶段，为企业匹配专门的创业辅导员及创业导师，上述人员在常规服务之外，提供紫竹创业中心的增值服务。



图：紫竹创业中心项目/企业入驻评审流程



图：紫竹创业中心企业服务流程

附件一

**国家级科技企业孵化器
上海紫竹创业投资有限公司孵化协议**

编号: ZZVCH[]

甲方: 上海紫竹创业投资有限公司 乙方:

地址: 上海市东川路 555 号乙楼一层 地址:

法定代表人: 骆山鹰 法定代表人:

鉴于上海紫竹创业投资有限公司孵化器(以下简称“创投孵化器”)为国家级科技企业孵化器,甲方作为该孵化器的管理方,充分利用紫竹国家高新技术产业开发区(以下简称“紫竹高新区”)资源和团队优势,促进科技成果转化,推动科技型创业企业的发展,甲、乙双方经友好协商,自愿构成孵化与被孵化的关系。现就有关事宜一致达成如下协议:

第一条 位于东川路 555 号 2 号楼的创投孵化器系紫竹国家高新区为推动上海市科创中心建设、提供丰富、专业、多元的创业孵化服务而建立的国家级孵化器。甲方代表紫竹高新区全面负责该孵化器的各项工作。

第二条 乙方系注册在上海紫竹国家高新区创业中心(以下简称“创业中心”)的科技型企业,实行独立核算,自主经营,自负盈亏,为使所拥有的科技成果尽快转化,自愿接受甲方孵化管理。

第三条 经过甲方的评审,甲方同意乙方作为创投孵化器的孵化对象,孵化主要项目为: [_____] 项目。

第四条 甲方权利与义务

4.1 孵化期内,创投孵化器向乙方综合提供包含政策扶持、科技创新、商务拓展、人力资源、媒体宣传、信息编集、专家辅导、股权投资等服务内容,其中部分由甲方直接提供,部分在甲方协助或协调下由其他公司或机构提供。并且为配合甲方提供更好的服务,乙方应配合甲方签署相关的服务协议。

4.2 孵化期内,甲方向乙方提供的服务具体列于附件三《上海紫竹国家级科技企业孵化器 企业管理规章》(以下简称“管理规章”)。

4.3 从本协议签署之日起 5 年内,若乙方对外寻求股权融资则甲方及甲方关联方

在同等条件下有优先告知权和优先参股权，具体参股比例应由双方友好协商决定。前述“甲方关联方”指甲方直接或间接地控制该方，或与该方共同受控制，或受该方控制的任何其他实体。

4.4 甲方有权定期对乙方进行评估和监督，如果乙方有（1）主要负责人离职（2）恶意隐瞒、虚报经营数据（3）其他任何违反国家相关法律法规规定的行为，甲方有权单方面解除本协议，取消对乙方的孵化及各项孵化服务、优惠等，并且保留追究因乙方原因造成甲方经济损失的权利。

4.5 孵化期内若乙方的基本情况（包括但不限于乙方的公司名称、法定代表人、经营范围等）有变更，应及时以书面形式向甲方报备，供甲方重新评估。

第五条 乙方权利与义务

5.1 乙方承诺于成立后及时进驻创业中心办公，开展经营，不随意变动办公地址或注册地址，但经甲方书面同意的除外。

5.2 乙方应遵守国家法律法规，合法经营，不得进行非法活动。乙方应遵守管理规章及附件四《上海紫竹创业投资有限公司孵化器基础服务管理规定》（以下简称“管理规定”），履行相应的义务，维护创投孵化器的正常工作秩序。

5.3 本协议提前终止时，如乙方租用创投孵化器房屋的，乙方与上海紫竹信息数码港有限公司关于租赁房屋的房屋租赁合同将同时终止，乙方应及时办理有关手续，搬离创投孵化器。

第六条 孵化期限

6.1 本协议规定的孵化期为[三]年，自[]年[]月[]日起至[]年[]月[]日止，任何一方解除本协议，应提前30日书面告知另一方。

6.2 孵化期满，甲方视情况决定是否继续对乙方进行辅导经营，届时双方另行协商续孵事宜。

第七条 违约责任

7.1 乙方应于协议解除后60日内办理完成工商注册地址迁出创业中心的工商登记变更手续。如乙方有特殊情况的，经甲方书面同意，迁出时限可适当延长。未能于规定期限内迁出，则甲方有权向乙方收取管理费，具体标准为每月人民币一千元整，不足一个月的按一个月计。若乙方未按时缴纳该管理费，则甲方有权追

索。

7.2 若乙方违反除 7.1 条以外其它条款或附件的规定，则甲方有权按相关规定向乙方收取违约金。

第八条 保密条款

双方分别向另一方承诺，本合同期限内或终止后任何时候，未经另一方同意，其不得为任何原因或目的直接或间接向任何人披露其取得的任何保密信息，除非是在履行其于本合同项下义务的过程中披露的。本合同中的“保密信息”一词应指一方向另一方提供的、与本合同有关的所有书面或口头形式的信息和数据，无论上述信息和数据是否明确标明为“保密”，包括但不限于已签署本合同的这一事实，以及本合同中所载的条款。

第九条 争议解决

因本协议履行过程中产生的争议或纠纷等，双方同意友好协商解决，如双方自协商开始满 30 日仍未达成一致意见的，则提请甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十条 乙方已收悉并接受甲方的管理规章和规定。甲方有权对管理规章和规定进行修订，但承诺将于修订后及时书面通知乙方。本协议未尽事宜，双方另行友好协商解决。

第十一条 本协议附件一《上海紫竹国家级科技企业孵化器入驻申请表》、附件二《上海紫竹国家级科技企业孵化器拟入驻企业诚信及尽职承诺书》、附件三《上海紫竹国家级科技企业孵化器 企业管理规章》、附件四《上海紫竹创业投资有限公司孵化器基础服务管理规定》、附件五《上海紫竹国家级科技创业企业孵化器创业企业项目进展表》、附件六《上海紫竹国家级科技创业企业孵化器创业企业经营状况表》是本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等效力。

第十二条 本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具同等法律效力。

第十三条 本协议自双方签署之日起生效。

甲方：上海紫竹创业投资有限公司

乙方：

法人代表/授权代表：

法人代表/授权代表：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件二

紫竹创业中心知识产权托管协议

甲方：有限公司

乙方：上海紫竹创业投资有限公司

丙方：上海紫竹高新区（集团）有限公司

鉴于：

- (1) 乙方为紫竹国家高新技术产业开发区（以下简称“高新区”）内国家级孵化器的运营管理单位；
- (2) 丙方为高新区运营管理单位；
- (3) 甲方为乙方在孵企业及丙方选定之知识产权托管入托单位。

经甲、乙、丙三方共同协商，就丙方向甲方提供知识产权托管服务达成本协议，供三方共同遵守。

第一条 托管目的

为有效推进高新区知识产权工作，为高新区内中小企业的创新及快速发展增添动力和活力，提升乙方在孵企业知识产权创造、运用、管理和保护能力，培育一批知识产权优势企业，进一步发挥知识产权在企业发展过程中的积极作用。

第二条 托管方式

甲方根据企业自身需求，将知识产权工作委托丙方或专业服务机构进行管理。

第三条 托管内容

丙方为甲方提供的托管服务内容包括：

（一）免费托管内容

丙方为甲方提供以下知识产权托管服务，在托管期间免收托管费用：

- 1、为甲方提供知识产权工作日常咨询和建议；
- 2、为甲方提供每年至少一次知识产权培训；

- 3、为甲方提供《紫竹知识产权通讯》，包括但不限于知识产权相关政策、新闻、重要案例；
- 4、协助甲方建立和完善知识产权管理制度；
- 5、为甲方提供知识产权档案管理指导；
- 6、为甲方提供知识产权过程维护管理服务；
- 7、为甲方提供知识产权申请部署策划建议；
- 8、为甲方提供知识产权维权建议。

（二）收费托管内容

除前述免费托管内容外，丙方可根据甲方要求，联系专业机构为甲方提供以下收费托管服务，具体委托内容及收费事项由甲方与专业机构另行签订协议。收费托管服务包括但不限于以下内容：

- 1、代理国内外发明、实用新型、外观设计专利以及商标注册申请；
- 2、代理作品著作权登记；
- 3、代理专利复审、商标评审、专利无效以及商标异议/撤销事务；
- 4、知识产权纠纷及侵权的法律服务，包括市场监视、知识产权的海关备案、调查取证、庭外调解、申请行政调处及提起诉讼等；
- 5、起草有关专利、商标、著作权转让、许可等知识产权所涉及的法律文本，根据需要参与谈判；
- 6、知识产权专题检索分析及预警；
- 7、建立企业专利数据库；
- 8、制定企业知识产权战略；
- 9、关于知识产权管理及保护的其他事务；
- 10、其他非知识产权事务。

第四条 各方权利义务

（一）甲方权利义务

- 1、甲方应为丙方的托管服务提供及时、必要的配合和支持，包括但不限于人员、信息资料、经费的保证和提供；

2、甲方有权要求丙方根据本协议第二条提供专项服务。

（二）乙方权利义务

- 1、乙方应负责三方间的沟通协调工作，及时将甲方需求告知丙方，以便丙方提供对应的专项服务；
- 2、乙方应配合丙方向甲方提供知识产权托管服务；
- 3、乙方应配合丙方开展企业走访工作。

（三）丙方权利义务

- 1、丙方应按本协议第二条内容向甲方提供服务；
- 2、丙方有权定期至甲方办公场所走访；
- 3、丙方有权定期考核甲方的知识产权工作情况。

第五条 托管期限

托管期限为三年，签订日期为 2018 年 月 日-2021 年 月 日。

第六条 违约责任

甲方有下列情形之一的，丙方有权终止本协议，并要求甲方支付托管服务的合理费用：

- (1)未经乙方书面同意将注册地址迁出紫竹高新区的；
- (2)与乙方的孵化关系终止的；
- (3)违反本协议规定义务或者无正当理由终止履行本协议

第七条 保密条款

三方均承诺，本协议期限内或终止后任何时候，未经他方同意，其不得为任何原因或目的直接或间接向任何人披露其取得的任何保密信息，除非是在履行其于本协议项下义务的过程中披露的。本协议中的“保密信息”一词应指一方提供的、与本协议有关的所有书面或口头形式的信息和数据，无论上述信息和数据是否明确标明为“保密”，包括但不限于已签署本协议的这一事实，以及本协议中所载的条款。

第八条 其他

- 1、本协议未尽事宜，经三方协商一致，另行签订补充条款。
- 2、本协议附件是本协议不可分割的组成部分，与本协议共同组成完整的托管工作协议，与本协议具有同等法律效力。
- 3、本协议正本一式三份，三方各执一份。

（以下为签字盖章部分，无正文）

甲方：_____有限公司

代表：

乙方：上海紫竹创业投资有限公司

代表：

丙方：上海紫竹高新区（集团）有限公司

代表：

（3）紫竹创业中心办公室分配标准

紫竹高新区创业中心是紫竹高新区重要的科创企业孵化基地，紫竹创投公司负责创业中心的运营管理。经 2016 年创业中心整体改建升级，创业中心拥有独立办公室 70 余间，创客工位 45 个，并配有紫竹创智新天地、培训教室、会议室、洽谈室、商务区、茶水间等公共服务区域。紫竹创投公司负责统筹安排创业中心独立办公室的分配工作，具体分配标准如下：

1) 独立办公室的数量分配标准

①租赁 1 间办公室标准

企业已在紫竹高新区注册完成，合法诚信经营，每年至少申报 1 项知识产权或已取得授权的（包括但不限于专利、软件著作、商标、软件产品、高新技术成果转化项目等，下同），办公室日常工作人员 2 人以上。

②租赁 2 间办公室标准

企业已在紫竹高新区注册完成，合法诚信经营，且下列条件至少符合其中 3 项的：

- a. 年营收超过 300 万元人民币以上;
- b. 每年至少取得 1 项新授权知识产权;
- c. 已取得外部股权融资，投资协议已签署完毕的;
- d. 办公室日常工作人员 8 人以上（必选项）。

3) 租赁 3 间办公室标准

企业已在紫竹注册完成，合法诚信经营，且下列条件至少符合其中 3 项的：

- a. 年营收超过 1000 万元人民币以上;
- b. 累计至少具有 5 项授权知识产权;
- c. 已取得外部股权融资，投资协议已签署完毕的;
- d. 办公室日常工作人员 12 人以上的（必选项）。

4) 租赁 4 间办公室及以上情况

原则上企业租赁面积超过 120 m^2 （即达到 4 间办公室及以上），已超出正常科技类创业企业的办公用房标准；创投公司将推荐该公司在数码港或创意港租赁适宜面积的办公室。

5) 独立办公室位置安排标准

紫竹创投公司根据创业中心整体使用情况和场地布局，统筹安排在孵企业租用办公室的楼层和具体层面位置。

（4）紫竹创业中心创客空间管理办法

1) 为规范上海紫竹国家高新区创业中心创客空间（以下简称“创客空间”）的基础服务提供及创客秩序管理，根据政府相关法规以及上海紫竹信息数码港有限公司（以下简称“数码港公司”）、上海紫泰物业管理有限公司（以下简称“紫泰物业”）的相关规定，特制定本管理规定。

2) 本管理规定适用于对经紫竹创业中心审批而入驻创客空间的创业者使用创业中心办公场地期间的管理。

3) 紫竹创业中心作为创客空间的管理单位，下设创业中心管理办公室，负责创客空间基础服务的管理和协调。创客空间基础服务将由创业中心管理办公室、数码港公司和紫泰物业共同完成。

4) 紫竹创业中心管理办公室是各项基础服务的管理和申请受理及代受理(代数码港和紫泰物业)单位。以下如无特殊说明, 各项过程手续均由紫竹创业中心管理办公室办理。

5) 创业者使用创客空间办公工位的, 应与紫竹创业中心签订《入驻申请表》和《入驻诚信书》, 并办理入住手续, 成为创客。

6) 创客空间提供拎包入住的办公工位, 创客空间的空调供应时间为周一至周日 8: 00 至 22: 00 (国定假日空调关闭), 创客空间空调温度标准以国家规定公共建筑设计标准为准 (夏季 25-27°C, 冬季 18-20°C)。

7) 创客空间提供 220V 民用用电, 供创客免费办公用电使用。其中, 创客空间工位插座提供 24 小时不间断供电 (国定假日断电), 公共部位照明和插座供电时间为周一至周日 8: 00 至 22: 00 (国定假日断电)。创客不得携带与办公无关或影响他人的电器和物品进入创客空间。

8) 创客入住后, 将获得《上海紫竹信息数码港租户手册》(以下简称《手册》)。《手册》内容涵盖概况、商务楼服务、物业管理、清洁、保安、租户须知、租户责任、消防指南、收费。创客应当遵守《手册》的各项要求。

9) 创客应当办理《创业中心门禁卡》。创客凭门禁卡出入创业中心。创客退租时, 应当办理《创业中心门禁卡》注销。

10) 《创业中心门禁卡》仅供创客本人使用, 不得转借、出售。
每张门禁卡在创客入驻时免费办理, 仅收取 30 元/张的押金。创客退租时, 需将门禁卡退还至创业中心管理办公室后方可退还押金, 如门禁卡有遗失、损坏, 恕不退还押金。

11) 为了营造舒适有序的创业办公环境, 创客空间和创业中心区域需凭《创业中心门禁卡》出入, 访客需在创客陪同下出入。

12) 创业中心范围或临近地区 (包括并不限于公共部位、创客空间、中庭广场) 内不准许堆放废料及任何废物。如违反上述规定创客将承担由此产生的一切清理、搬运废物等费用。并且严禁在上述地区堆放杂物或其他妨碍公共区域秩序的行为。

13) 创客不得有干扰创业中心和信息数码港内其他租户的行为, 例如: 产生

足以影响他人的任何噪音、音乐或气味等。

14) 创客不得将其单元用于提供住宿服务。

15) 创客应当遵守《手册》第 2.0 条有关物业管理的各项规定，并服从创业中心管理办公室、紫泰物业、数码港公司的联合管理。

16) 紫竹创投根据创业中心的现状和发展要求制定本管理规定，并可根据创业中心的发展状况调整和修订本管理规定。

17) 本规定的解释权归紫竹创投所有。

18) 本规定自发布之日起执行。

(5) 紫竹创业中心创业导师工作标准

1) 创业导师工作的背景作用

紫竹创业中心汇聚紫竹高新区的创新创业资源，积极参与紫竹南部科创中心和紫竹创新创业走廊的建设，努力打造成为上海一流的科技企业孵化器。作为创业创新服务的重要组成部分，创业导师是帮助青年英才创业就业，创新发展的人物。通过各种思路引导，多种正规渠道来帮助创业者实现创业和就业，对中小企业、创业者提供导向性、专业性、实践性辅助服务，是创业者、青年人的导师和朋友。

2) 创业导师的聘用

创业导师的聘用主要通过自荐、推荐、邀请的方式进行。接受聘用创业导师由紫竹创投认定和发放聘书，创业导师提供基础的个人工作信息由紫竹创业中心汇总记录。聘用的创业导师需具有长期创业经验或经营企业经历、或常年从事创新创业指导工作的专家，热心社会事业、具有奉献精神，有责任感、使命感、以及一定理论基础。认同创业精神及创业者价值，并愿意贡献时间、精力、智慧和经验，对自己的过程和成功潜意识充满反哺愿望，提携和帮助创业者，自愿帮助和扶持创业企业和创业团队。

3) 创业导师的功能和作用

创业导师在创业各阶段进行分类指导。主要工作任务是：引导创业者树立正确创业理念，指导创业实践，并为创业者其提供相关创业服务和资源，传播和交

流创业智慧和经验，对创业环境建设和政府政策导向提出建议和意见。

4) 创业导师和科创企业的结对

紫竹创业中心统筹安排导师和企业的结对工作，根据企业的行业类别、发展需求等要素，为企业安排结对 1-2 位相适宜的创业导师。导师和企业结对后，日常可自由开展指导、沟通等活动，如结对老师无法解决企业某个特定难题时，企业可告知紫竹创投，由紫竹创业中心安排可能具有处理难题能力的导师，另外进行专门的交流沟通。

5) 创业导师活动形式

紫竹创业中心统筹安排创业导师的集体或中大型活动，活动参与者主要为创业导师和紫竹创投在孵企业，活动场地由紫竹创业中心落实，活动形式包括讲座、沙龙、培训、走访、联谊、拓展、路演等；紫竹创业中心每年举办中大型导师活动 5-6 次，每次参与导师数量在 10 人左右，通过集中、多样的活动形式，充分给予导师和企业之间交流沟通，深入了解的机会，调动创业导师指导、帮助企业的积极性，协助企业快速、健康成长。

6) 创业导师联系方式

紫竹创业中心在导师和企业结对确认时，告知企业导师的具体联系方式，保证导师和企业日常通畅交流；如企业想了解其他导师联系方式等信息，可向紫竹创业中心申请告知，紫竹创业中心根据企业切实需求和具体情况，可选择是否告知其他创业导师联系方式。

7) 紫竹创业中心的工作人员设置

创业导师队伍各项工作主要由紫竹创业中心科技活动经理全面负责，其工作职责包括但不限于导师微信群的建立维护、导师活动的组织开展、导师活动的信息记录、导师期刊的编写制作、导师团队的日常联络等。

8) 创业导师的联络走访

保证导师团队公益性的前提下，如逢导师生日或重要节假日，紫竹创业中心投通过发送生日祝福及派送小纪念品形式，对导师表示慰问和感谢。

9) 紫竹创业中心导师列表

紫竹创投公司创业导师名单

序号	姓名	职务	单位	专业领域	备注
1	张长军	院长助理	华东师范大学大夏书院	创业孵化	
2	许春明	教授	同济大学上海国际知识产权学院	知识产权	
3	李春荣	总监	上海智能网联汽车技术中心有限公司	专业辅导	
4	张潇文	负责人	上海谱佐企业咨询有限公司	专业辅导	
5	李岩	执行主编	华东科技	媒体宣传	
6	李学澄	交大医学院 宣传部	上海交通大学	专业辅导	
7	张楚	合伙人	上海元芬投资管理事务所(有限合伙)	投融资	
8	宋阳	学生就业办	上海交通大学	专业辅导	
9	汤佩磊	创始人	上海泰汉嘉信息技术服务有限公司	政策辅导	
10	金励耀	总监	上海赛舍投资管理有限公司	创业孵化	
11	顾翀	总裁	中和资本	投融资	
12	赵峰	合伙人	雨承资产管理股份有限公司	投融资	
13	黄金晶	创始合伙人	LP公会	创业辅导	
14	傅俊	董事 总裁	上海美全云坤投资有限公司	投融资	
15	宋涛	合伙人	上海日臻资产管理有限公司	投融资	
16	顾礼华	总经理	锴一投资	投融资	

17	季宝根	总经理	上海今融投资有限公司	投资管理
18	周敏	总经理	上海吉尔多肽有限公司	企业管理
19	杨力	常务副院长	上海交通大学智慧法院研究院	知识产权
20	杨华	合伙人	上海艾瑞资本	投资管理
21	王勉青	副院长	上海大学知识产权学院	知识产权
22	吴海寅	律师	上海市金石律师事务所	法律
23	梁剑明	法务总监	小苗朗程基金	风险管控
24	李忠湖	主任	市创投企业行业协会	投资管理
25	刘君为	副总经理	悦空间	孵化管理
26	毛哲文	创始人	溢湾孵化器	孵化管理
27	李侃	副总经理	华岭资本	股权投资
28	张力	高级经理	遨问创投	股权投资
29	陈爱国	合伙创始人	寅嘉创投	股权投资
30	倪炜	副教授	华东理工	化工材料
31	熊海萍	副总裁	冠勇科技	企业管理
32	胡晓纯	创始人	新进创投	投资管理
33	许强	总经理	WTS (美国基金)	证券投资
34	贾健	副总经理	紫竹人力资源	人力资源
35	杨世先	合伙人	真金投资	投资管理
36	李群环	副总经理	创合汇	投资管理
37	张剑波	副院长	浦东青年干部管理学院	专业技术
38	梁静	科长	区政策研究科	经济政策
39	涂威	总监	华东科技	项目运营
40	查一亮	董事长	林涌资产	投资管理
41	程晓鹏	合伙人	申能投资	投资管理

42	戚永康	主任	上海大学生科技创业基金会-上海创业力评鉴中心	创业辅导	
43	刘水彬	创始人	山谷优邦众创空间	孵化管理	
44	张恒	税务顾问	上海朴税教育科技有限公司	财务辅导	
45	殷志成	合伙人	上海棋盘投资管理有限公司	投资管理	
46	吴兆国	投资总监	上海骏新私募基金管理有限公司	投资辅导	
47	范静	投资总监	接力基金	投融资	
48	陈山	园区管理部主管	交大科技园	政策辅导	
49	廖怡然	投资经理	晨晖创投	投资辅导	
50	崔杰	合伙人	上海艾云创业投资管理有限公司	投资管理	

（三）其他针对本项目的其他特色服务及承诺

上海紫竹高新技术产业开发区为国家级的高新技术产业开发区，上海紫竹创业中心作为其投资运营的子公司，在过去二十多年间，在市、区、镇三级政府的大力支持下，在核心管理层的领导下，通过紫竹创投全体员工的奋斗努力，紫竹高新区创业中心已建设成为科创企业汇聚、科技人才集中的国家级科技企业孵化器，并涌现出了一大批深度走入资本市场、具有良好创新能力，具有优质品牌和市场口碑的科技企业。

2025年是“十四五”规划的收官之年，紫竹高新区创业中心肩负着上海南部科创中心建设的重任。为了更好地服务区内科创企业，提供更适宜的创业环境和更贴合需求的创新服务，紫竹高新区创业中心将不断优化孵化服务，提升服务能力，重点解决企业在科技金融、知识产权和运营管理等方面的实际问题，激发

企业创新活力，为上海南部科创中心建设注入新动能。

上海紫竹创业投资有限公司

2025年5月19日

2022 年度紫竹高新区创业中心孵化服务合同协议书

合同编码: 11N78153255120221203

甲方: 上海市闵行区经济委员会

上海紫竹高新技术产业开发区管理委员会

联系人: 邹丰阳

地址: 沪闵路 6558 号

乙方: 上海紫竹创业投资有限公司

甲方、乙方以下单独称为“一方”或“各方”，统称为“双方”。

鉴于，上海紫竹高新技术产业开发区（以下简称“紫竹高新区”）系国家级高新技术产业开发区，经过十几年的发展，取得了卓越的成绩。在上海市建设全球科创中心的过程中起到了积极的引领示范作用，并辐射带动以闵行区为主的上海南部分科创中心的建设。

为进一步推进上海市闵行区高科技成果产业特色建设，增强上海市闵行区的综合竞争力，经甲乙双方充分协商本着公平合理、紧密合作、互惠互利的精神，就紫竹高新区紫竹创业中心孵化服务达成如下协议：

一、合同双方主体资质

1、甲方，上海市闵行区经济委员会（以下简称“区经委”）系本次采购活动的执行人，受上海紫竹高新技术产业开发区管委会委托，按相关程序和规定，

开展此次政府采购招标活动；上海紫竹高新技术产业开发区管理委员会（以下简称“管委会”）系代表上海市闵行区人民政府对紫竹高新区履行行政管理职能的机构，对紫竹高新区履行规划定位、园区开发、招商引资、企业服务等管理职能，是此次政府采购的招标人；

2、乙方，系根据中华人民共和国法律有效成立并存续的有限责任公司，具备本协议项下综合服务的相关资质，有合法的经营范围及充分的经营能力与经验从事本协议中相关业务。

二、服务区域

本合同约定服务区域（以下合称“服务区域”），西至沪金高速（原莘奉金高速公路）、南至滨江、北至剑川路和紫龙路、东至龙吴路和滨江，服务区域面积 13 平方公里。若甲方有意扩大服务区域，需与乙方另行签订相关补充协议。

三、服务内容

管委会授权乙方全面负责合作区域内紫竹创业中心孵化服务，具体包括：

1、负责紫竹创业中心科技创业项目/企业的引进，制定和执行项目/企业引进标准和流程。

2、负责紫竹创业中心科技企业的常规服务，包括工商、入驻、物业等孵化服务。

3、负责紫竹创业中心科技企业的增值服务，包括知识产权、科技金融、经
营咨询、法律财务、人力资源等。

4、负责紫竹创业中心科技企业科技成果加速落地，提供科技实验场地、创

业导师、科技政策申报等技术转移转化渠道资源。

5、负责紫竹创业中心各类创新创业活动的开展，通过活动提升企业经营能力，加强企业之间沟通合作、企业和市场业务对接。

6、负责紫竹创业中心国际化建设，每年引进一定数量的国际化企业、拓展国际化合作渠道、开展国际化活动，打造具有紫竹特色的国际化创业载体。

7、在紫竹高新区的统筹指导下，引进和培育更多主要资本市场上市企业，促进区域创新、就业和经济发展。

四、服务的目标

根据紫竹高新区中小科技企业发展和紫竹高新区管委会工作要求，为创新创业企业提供全面、专业的孵化服务，进一步完善紫竹高新区创业中心创新创业孵化服务生态体系，助力企业快速健康发展。

五、服务期限

本协议项下的服务期限为【1】年，自 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止。

六、合同价格

本合同价格为 7000000 元整（柒佰万元整）。

七、权利与义务

1、甲方的权利与义务

1.1 区经委受管委会委托，具体负责履行“政府采购活动中委托招标代理”、

“确定成交供应商”，“协助代理机构质疑回复”等政府采购招标程序；管委会负责支付本次采购代理服务费用。

1.2 管委会协助乙方获得实施所必需的法律、法规规定的和行政管理等方面
的批准、许可、授权。

1.3 管委会按协议条款向乙方支付相关费用。

1.4 管委会有权对乙方的管理服务提出意见和建议，协助乙方不断改善高新区的管理服务。

2、乙方的权利义务：

2.1 在管委会的支持下，保证该项目建设资金按时到位并直接用于项目本身；接受管委会监督，确保项目按期完成。

2.2 乙方应根据实际服务内容制定各类管理办法或服务细则。

2.3 接受管委会及政府职能部门对乙方的考核，并积极实施各项工作。

八、服务费及支付

1、紫竹创业中心孵化服务按年度收取创业中心孵化服务费（以下简称“孵化服务费”），孵化服务费计算标准采用成本加成方式，加成比例为 15%，具体表现为：孵化服务费=成本费用×（1+15%）。

2、孵化服务费用结算方式采用按季度预结算，年终总结算的方式。每季度末的次月 15 日前完成上季度预结算，并于次年的一季度前完成上年度总结算，完成结算之日起的 15 日内支付完毕。

3、服务期限内，应根据市场物价指数变化对管理服务费作相应调整，具体标准以三方另行签订的补充协议为准。

4、特殊情形下，可对本条约定支付时间另行协商。

5、本协议最终支付的合同价款以政府审批实际下拨款项为准。

九、违约责任

1、当事人任一方违反本协议任何约定的，即构成违约。

2、因违约行为造成对方损失的，违约方应向相对方承担相应的损失赔偿责任，损失包括但不限于相对方已投入的投资款及相应利息、相对方基于本合作协议的预期利益、律师费等；并应按实际履行原则，继续履行本协议。

十、其他

1、本协议如有未尽事宜，由双方协商后另行签订补充协议解决；如协商不成，可向被告所在地法院提起诉讼。

2、如管委会需乙方提供本协议服务内容以外的其他服务，应就相关事宜与乙方另行签订补充协议。

3、本协议一式陆份，各方各执两份，自双方签字盖章之日起生效，每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章)：



法人代表:

法人代表:

日 期:

日 期:

2023 年度紫竹高新区创业中心孵化服务合同协议书

合同编码: **11N78153255120231402**

甲方: **上海市闵行区经济委员会**

上海紫竹高新技术产业开发区管理委员会

联系人: **郭芳颖**

地址: **沪闵路 6558 号**

乙方: **上海紫竹创业投资有限公司**

甲方、乙方以下单独称为“一方”或“各方”，统称为“双方”。

鉴于，上海紫竹高新技术产业开发区（以下简称“紫竹高新区”）系国家级高新技术产业开发区，经过十几年的发展，取得了卓越的成绩。在上海市建设全球科创中心的过程中起到了积极的引领示范作用，并辐射带动以闵行区为主的上海南部科创中心的建设。

为进一步推进上海市闵行区高科技成果产业特色建设，增强上海市闵行区的综合竞争力，经甲乙双方充分协商本着公平合理、紧密合作、互惠互利的精神，就紫竹高新区紫竹创业中心孵化服务达成如下协议：

一、合同双方主体资质

1、甲方，上海市闵行区经济委员会（以下简称“区经委”）系本次采购活动的执行人，受上海紫竹高新技术产业开发区管委会委托，按相关程序和规定，

开展此次政府采购招标活动；上海紫竹高新技术产业开发区管理委员会（以下简称“管委会”）系代表上海市闵行区人民政府对紫竹高新区履行行政管理职能的机构，对紫竹高新区履行规划定位、园区开发、招商引资、企业服务等管理职能，是此次政府采购的招标人；

2、乙方，系根据中华人民共和国法律有效成立并存续的有限责任公司，具备本协议项下综合服务的相关资质，有合法的经营范围及充分的经营能力与经验从事本协议中相关业务。

二、服务区域

本合同约定服务区域（以下合称“服务区域”），西至沪金高速（原莘奉金高速公路）、南至滨江、北至剑川路和紫龙路、东至龙吴路和滨江，服务区域面积 13 平方公里。若甲方有意扩大服务区域，需与乙方另行签订相关补充协议。

三、服务内容

管委会授权乙方全面负责合作区域内紫竹创业中心孵化服务，具体包括：

- 1、负责紫竹创业中心科技创业项目/企业的引进，制定和执行项目/企业引进标准和流程。
- 2、负责紫竹创业中心科技企业的常规服务，包括工商、入驻、物业等孵化服务。
- 3、负责紫竹创业中心科技企业的增值服务，包括知识产权、科技金融、经菅咨询、法律财务、人力资源等。
- 4、负责紫竹创业中心科技企业科技成果加速落地，提供科技实验场地、创

业导师、科技政策申报等技术转移转化渠道资源。

5、负责紫竹创业中心各类创新创业活动的开展，通过活动提升企业经营能力，加强企业之间沟通合作、企业和市场业务对接。

6、负责紫竹创业中心国际化建设，每年引进一定数量的国际化企业、拓展国际化合作渠道、开展国际化活动，打造具有紫竹特色的国际化创业载体。

7、在紫竹高新区的统筹指导下，引进和培育更多主要资本市场上市企业，促进区域创新、就业和经济发展。

四、服务的目标

根据紫竹高新区中小科技企业发展和紫竹高新区管委会工作要求，为创新创业企业提供全面、专业的孵化服务，进一步完善紫竹高新区创业中心创新创业孵化服务生态体系，助力企业快速健康发展。

五、服务期限

本协议项下的服务期限为【1】年，自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止。

六、合同价格

本合同价格为 750000 元整（柒佰伍拾万元整）。

七、权利与义务

1、甲方的权利与义务

1.1 区经委受管委会委托，具体负责履行“政府采购活动中委托招标代理”、

“确定成交供应商”，“协助代理机构质疑回复”等政府采购招标程序；管委会负责支付本次采购代理服务费用。

1.2 管委会协助乙方获得实施所必需的法律、法规规定的和行政管理方面的批准、许可、授权。

1.3 管委会按协议条款向乙方支付相关费用。

1.4 管委会有权对乙方的管理服务提出意见和建议，协助乙方不断改善高新区的管理服务。

2、乙方的权利义务：

2.1 在管委会的支持下，保证该项目建设资金按时到位并直接用于项目本身；接受管委会监督，确保项目按期完成。

2.2 乙方应根据实际服务内容制定各类管理办法或服务细则。

2.3 接受管委会及政府职能部门对乙方的考核，并积极实施各项工作。

八、服务费及支付

1、紫竹创业中心孵化服务按年度收取创业中心孵化服务费（以下简称“孵化服务费”），孵化服务费计算标准采用成本加成方式，加成比例为 15%，具体表现为：孵化服务费=成本费用×（1+15%）。

2、孵化服务费用结算方式采用按季度预结算，年终总结算的方式。每季度末的次月 15 日前完成上季度预结算，并于次年的一季度前完成上年度总结算，完成结算之日起的 15 日内支付完毕。

3、服务期限内，应根据市场物价指数变化对管理服务费作相应调整，具体标准以三方另行签订的补充协议为准。

4、特殊情形下，可对本条约定支付时间另行协商。

5、本协议最终支付的合同价款以政府审批实际下拨款项为准。

九、违约责任

1、当事人任一方违反本协议任何约定的，即构成违约。
2、因违约行为造成对方损失的，违约方应向相对方承担相应的损失赔偿责任，损失包括但不限于相对方已投入的投资款及相应利息、相对方基于本合作协议的预期利益、律师费等；并应按实际履行原则，继续履行本协议。

十、其他

1、本协议如有未尽事宜，由双方协商后另行签订补充协议解决；如协商不成，可向被告所在地法院提起诉讼。
2、如管委会需乙方提供本协议服务内容以外的其他服务，应就相关事宜与乙方另行签订补充协议。
3、本协议一式陆份，各方各执两份，自双方签字盖章之日起生效，每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：

法人代表:

法人代表:

日期:

日期:



2024 年度紫竹高新区创业中心孵化服务

合同协议书

合同编码: 11N781532551202411401

甲方: 上海市闵行区经济委员会

上海紫竹高新技术产业开发区管理委员会

联系人: 郭芳颖

地址: 七莘路 412 号

乙方: 上海紫竹创业投资有限公司

甲方、乙方以下单独称为“一方”或“各方”，统称为“双方”。

鉴于，上海紫竹高新技术产业开发区（以下简称“紫竹高新区”）系国家级高新技术产业开发区，经过十几年的发展，取得了卓越的成绩。在上海市建设全球科创中心的过程中起到了积极的引领示范作用，并辐射带动以闵行区为主的上海南部科创中心的建设。

为进一步推进上海市闵行区高科技成果产业特色建设，增强上海市闵行区的综合竞争力，经甲乙双方充分协商本着公平合理、紧密合作、互惠互利的精神，就紫竹高新区紫竹创业中心孵化服务达成如下协议：

一、合同双方主体资质

1、甲方，上海市闵行区经济委员会（以下简称“区经委”）系本次采购活

动的执行人，受上海紫竹高新技术产业开发区管委会委托，按相关程序和规定，开展此次政府采购招标活动；上海紫竹高新技术产业开发区管理委员会（以下简称“管委会”）系代表上海市闵行区人民政府对紫竹高新区履行行政管理职能的机构，对紫竹高新区履行规划定位、园区开发、招商引资、企业服务等管理职能，是此次政府采购的招标人；

2、乙方，系根据中华人民共和国法律有效成立并存续的有限责任公司，具备本协议项下综合服务的相关资质，有合法的经营范围及充分的经营能力与经验从事本协议中相关业务。

二、服务区域

本合同约定服务区域（以下合称“服务区域”），西至沪金高速（原莘奉金高速公路）、南至滨江、北至剑川路和紫龙路、东至龙吴路和滨江，服务区域面积 13 平方公里。若甲方有意扩大服务区域，需与乙方另行签订相关补充协议。

三、服务内容

管委会授权乙方全面负责合作区域内紫竹创业中心孵化服务，具体包括：

- 1、负责紫竹创业中心科技创业项目/企业的引进，制定和执行项目/企业引进标准和流程。
- 2、负责紫竹创业中心科技企业的常规服务，包括工商、入驻、物业等孵化服务。
- 3、负责紫竹创业中心科技企业的增值服务，包括知识产权、科技金融、经菅咨询、法律财务、人力资源等。

4、负责紫竹创业中心科技企业科技成果加速落地，提供科技实验场地、创业导师、科技政策申报等技术转移转化渠道资源。

5、负责紫竹创业中心各类创新创业活动的开展，通过活动提升企业经营能力，加强企业之间沟通合作、企业和市场业务对接。

6、负责紫竹创业中心国际化建设，每年引进一定数量的国际化企业、拓展国际化合作渠道、开展国际化活动，打造具有紫竹特色的国际化创业载体。

7、在紫竹高新区的统筹指导下，引进和培育更多主要资本市场上市企业，促进区域创新、就业和经济发展。

四、服务的目标

根据紫竹高新区中小科技企业发展和紫竹高新区管委会工作要求，为创新创业企业提供全面、专业的孵化服务，进一步完善紫竹高新区创业中心创新创业孵化服务生态体系，助力企业快速健康发展。

五、服务期限

本协议项下的服务期限为【1】年，自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止。

六、合同价格

本合同价格为 7500000 元整（柒佰伍拾万元整）。

七、权利与义务

1、甲方的权利与义务

1.1 区经委受管委会委托，具体负责履行“政府采购活动中委托招标代理”、“确定成交供应商”，“协助代理机构质疑回复”等政府采购招标程序；管委会负责支付本次采购代理服务费用。

1.2 管委会协助乙方获得实施所必需的法律、法规规定的和行政管理等方面的批准、许可、授权。

1.3 管委会按协议条款向乙方支付相关费用。

1.4 管委会有权对乙方的管理服务提出意见和建议，协助乙方不断改善高新区的管理服务。

2、乙方的权利义务：

2.1 在管委会的支持下，保证该项目建设资金按时到位并直接用于项目本身；接受管委会监督，确保项目按期完成。

2.2 乙方应根据实际服务内容制定各类管理办法或服务细则。

2.3 接受管委会及政府职能部门对乙方的考核，并积极实施各项工作。

八、服务费及支付

1、紫竹创业中心孵化服务按年度收取创业中心孵化服务费（以下简称“孵化服务费”），孵化服务费计算标准采用成本加成方式，加成比例为 15%，具体表现为：孵化服务费=成本费用×（1+15%）。

2、孵化服务费用结算方式采用按季度预结算，年终总结算的方式。每季度末的次月 15 日前完成上季度预结算，并于次年的一季度前完成上年度总结算，完成结算之日起的 15 日内支付完毕。

3、服务期限内，应根据市场物价指数变化对管理服务费作相应调整，具体标准以三方另行签订的补充协议为准。

4、特殊情形下，可对本条约定支付时间另行协商。

5、本协议最终支付的合同价款以政府审批实际下拨款项为准。

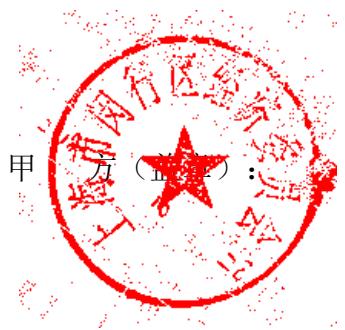
九、违约责任

1、当事人任一方违反本协议任何约定的，即构成违约。
2、因违约行为造成对方损失的，违约方应向相对方承担相应的损失赔偿责任，损失包括但不限于相对方已投入的投资款及相应利息、相对方基于本合作协议的预期利益、律师费等；并应按实际履行原则，继续履行本协议。

十、其他

1、本协议如有未尽事宜，由双方协商后另行签订补充协议解决；如协商不成，可向被告所在地法院提起诉讼。
2、如管委会需乙方提供本协议服务内容以外的其他服务，应就相关事宜与乙方另行签订补充协议。
3、本协议一式陆份，各方各执两份，自双方签字盖章之日起生效，每份具有同等法律效力。

(以下无正文)



法人代表:

法人代表: 骆山鹰男

日 期:

日 期: