

# 华泾市民中心城市更新项目（通讯 搬迁工程）

## 竞争性磋商文件

项目编号：0425-W10300074

采购单位：上海市徐汇区华泾镇人民政府

代理单位：上海碧凌工程咨询有限公司

日期：2025年2月

2025年03月03日

2025年03月03日

# 目 录

第一章 邀请书 .....	2
第二章 服务商须知及附表 .....	4
第三章 服务商须知 .....	5
第一部分 磋商程序 .....	5
第二部分 磋商文件 .....	5
第三部分 磋商响应文件的编制 .....	6
第四部分 磋商响应文件的递交 .....	7
第五部分 磋商响应文件的评审 .....	7
第四章 竞争性磋商评审细则 .....	9
第五章 合同条款及格式 .....	13
第六章 服务内容及要求 .....	25
第七章 磋商响应文件格式 .....	42
第八章 招标服务费 .....	81

## 第一章 邀请书

根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律、法规之规定，上海碧凌工程咨询有限公司受委托，对华泾市民中心城市更新项目（通讯搬迁工程）进行国内竞争性磋商采购，特邀请合格的供应商前来投标。

### 一、合格的投标人必须具备以下条件：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。
- 2、其他资格要求：
  - 1) 具有独立法人资格；
  - 2) 本次招标需要网上投标，投标人必须获得上海市电子签名认证证书（CA 认证证书）；
  - 3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
  - 4) 具备通信工程施工总承包三级及其以上资质；
  - 5) 项目拟派项目经理：通信与广电工程专业一级（及以上）注册建造师执业资格。
  - 6) 本项目不接受联合体投标。**不允许**
  - 7) 本项目仅接受中小型企业投标。

注：供应商应提供满足上述资格要求的充分证明。所提供的各类证件、证书、证明、说明，具有有效期的，投标时均应在有效期内，否则不予认可。

### 二、项目概况：

1、项目名称：华泾市民中心城市更新项目（通讯搬迁工程）

2、招标编号：/

3、预算编号：0425-W10300074

4、项目主要内容、数量及简要规格描述或项目基本概况介绍： 工程地点：位于华泾路南侧、龙吴路西侧、龙吟路东侧。工程内容：拟拆除的房屋主要为地块内 3#楼高度 14.15 米（3 层），4#楼高度 18.35 米（4 层），5#楼高度 14.15 米（3 层），6#楼高度 30.43 米（7 层），7#楼高度 22.28 米（6 层），房屋结构为框架结构，总拆除面积约为 10359.57 平方米，具体工作内容详见项目清单。施工工期（日历天）：50 日历天。本项目招标控制价：161.86 万元。

5、交付地址：按照甲方要求

6、交付日期：按照甲方要求

7、采购预算金额：1,618,600.00 元

8、采购项目需要落实的政府采购政策情况：本采购项目执行中小企业、福利企业等的政府采购政策。

### 三、招标文件的获取

1、凡愿参加投标的合格供应商可在 **2025-03-05 至 2025-03-12** 的时间内下载（获取）招标文件并按照招标文件要求参加投标。

2、获取招标文件其他说明：

逾期提交资料者或提交资料不符合要求者视作自动放弃投标资格。注：投标人须保证报名及获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因投标人递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标人承担。

### 四、投标截止时间及开标时间：

1、递交磋商响应文件时间：2025 年 3 月 19 日上午 09:30，迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

磋商响应截止时间：2025 年 3 月 19 日上午 09:30

竞争性磋商时间：2025 年 3 月 19 日上午 10:00

1、投标地点：[www.zfcg.sh.gov.cn](http://www.zfcg.sh.gov.cn)

2、开标地点：上海市徐汇区虹漕路 461 号虹钦园 56 幢软件大厦 9 楼 D 座，届时请投标人代表持投标时所使用的数字证书（CA 证书）参加开标。

3、开标所需携带其他材料：

(1) 法定代表人授权委托书

(2) 投标文件签收回执

(3) 可以无线上网的笔记本电脑、无线 3G 或 4G 上网卡、投标时所使用的上海市电子签名认证证书（CA 认证证书）。

### 六、发布公告的媒介：

以上信息若有变更我们会通过“上海政府采购网”通知，请供应商关注。

### 七、其他事项

- 1) 投标文件递交方式：电子投标文件由投标人在采购平台电子招投标系统上传提交。纸质投标文件由投标人授权代表当面递交。
- 2) 电子投标文件递交网址：[www.zfcg.sh.gov.cn](http://www.zfcg.sh.gov.cn)。
- 3) 纸质投标文件递交地点：上海市徐汇区虹漕路 461 号虹钦园 56 幢漕河泾软件大厦 9 楼 D 座
- 4) 递交投标文件（电子）在截止时间后（以采购平台电子招投标系统显示时间为准）送达的，均将拒绝接受。
- 5) 投标截止时间前被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商将被视为无效投标。查询网址如下：“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))及中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))

## 八、联系方式

1、采购人：上海市徐汇区华泾镇人民政府

地址：/

邮编：/

联系人：/

联系电话：/

2、采购代理机构：上海碧凌工程咨询有限公司

地址：上海市徐汇区虹漕路 461 号虹钦园 56 幢软件大厦 9 楼 D 座

邮编：200233

联系人：蔡俊杰

电 话：64083316-609

传 真：64083316-610

## 第二章 服务商须知及附表

### 前附表

序号	内 容
1	项目名称：华泾市民中心城市更新项目（通讯搬迁工程） 采购单位：上海市徐汇区华泾镇人民政府 地 址：/
2	采购代理机构：上海碧凌工程咨询有限公司 地址：上海市徐汇区虹漕路 461 号虹钦园 56 幢软件大厦 9 楼 D 座 联系人：蔡俊杰 电 话：64083316-601 传 真：64083316-610
3	磋商保证金：本项目不收取
4	竞争性磋商文件：/
5	项目基本情况：/
6	招标服务费：详见附表。
7	磋商有效期：90 日历天。
8	磋商相应文件：正本：1 份，副本：3 份，每份文件需清楚的表明“正本”、“副本”。若正本与副本不符，以正本为准。
9	递交磋商响应文件时间：2025 年 3 月 19 日上午 09:30 磋商响应截止时间：2025 年 3 月 19 日上午 09:30 竞争性磋商时间：2025 年 3 月 19 日上午 10:00
10	地 点：上海市徐汇区虹漕路 461 号虹钦园 56 幢软件大厦 9 楼 D 座
11	评审方法：详见评审方法
12	工程服务商的法定代表人或法定代表人的委托人携带有关资料参加竞争性磋商，采购代理单位将核对有关代表的身份证件（携带身份证原件）。竞争性磋商顺序原则上按照响应文件递交的先后顺序确定，先到的先进行竞争性磋商，后到的后进行竞争性磋商。

## **第三章 服务商须知**

### **第一部分 磋商程序**

#### **1、采购方式**

本次采购采用竞争性磋商的方式，采购人及其委托代理机构采用以国家法律规定的邀请方式确定参加磋商的工程服务商。

#### **2. 磋商程序**

2.1 在规定的时间内由工程服务商将磋商响应文件提交给采购代理机构，由评审委员会对磋商响应文件进行评审。

2.2 就工程服务、商务及价格进行磋商，经过评审委员会的评审确定最终中标服务商。

#### **3. 合格服务商的条件**

3.1 具有本项目实施能力，符合、承认并承诺履行本磋商文件各项规定的国内工程服务商均可参加投标。

3.2 工程服务商必须是已在中国境内依法登记注册并仍有效存续的服务商，并且其所持有的由工商行政管理局所合法的有效的营业执照上所载明的营业期限余额应当不少于本次采购的相关合同基本义务履行所需期限。否则，评审委员会有权视情况决定是否拒绝其本次投标。

3.3、服务商应遵守有关的国家法律、法规和条例，具备《中华人民共和国政府采购法》和本文件中规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力（含各种所有制结构）；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的服务管理能力；
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

#### **3.5 具有法人资格且与其他法人具有控股关联关系的服务商的特别规则如下：**

(1) 同一集团、总公司或母公司等，连同其下属的全资子公司或（持股 50%以上的）绝对控股子公司等（非控股子公司除外），只能由一家参加同意分包的投标，否则评标委员会有权视情况决定是否允许其自行决定撤回部分服务商只保留其中一家，或径行决定对该集团、总公司、母公司等连同其下属子公司一并拒绝。

(2) 法定代表为同一个人的两个及两个以上法人、或者具有直接管理和被管理关系的母子公司（含子公司的子公司），参加同一项目的投标时，评审委员最多只择优选择一家单位（以最终排名顺序）为排名前三的中标候选人。

#### **3.6、本次磋商不允许联合体投标；**

#### **3.7、工程服务商领取磋商文件时应登记备案。**

#### **3.8、如工程服务商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》（按磋商文件格式填写）。**

#### **4. 磋商费用**

服务商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用，代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

### **第二部分 磋商文件**

#### **1. 服务商应认真阅读竞争性磋商文件所有的事项、格式、条款和技术规格等。如服务商没有按照磋商**

文件要求提交全部资料，或者磋商相应文件没有对磋商文件在各方面都作出实质性响应是服务商的风险，并可能导致其报价被拒绝。

## 2. 磋商文件的澄清及修改

2.1 任何要求对磋商文件进行澄清的服务商，磋商截止时间前均应以书面形式通知采购代理机构。采购代理机构应以书面形式予以答复，并将书面答复发给每个购买磋商文件的服务商（答复中不包括问题的来源）。

2.2 采购单位可主动地或在解答服务商提出的澄清问题时对磋商文件进行修改，磋商文件的修改应以书面形式通知采购代理机构，由采购代理机构通知所有购买磋商文件的服务商，并对其具有约束力。服务商在收到上述通知后，应立即向采购代理机构以书面形式回函确认。

2.3 为使服务商有足够的时间对磋商响应文件的修改部分进行研究，采购单位有权决定是否延长磋商截止期。

# **第三部分 磋商响应文件的编制**

## 1. 磋商范围及磋商相应文件中计量单位的使用

1.1 服务商应对磋商文件中提供的工程量清单进行报价，不能擅自调整磋商文件中的工程量清单，不得出现“0”报价，不得就其中一项进行报价。

1.2 磋商响应文件中所使用的计量单位，除磋商文件中有特殊要求外，应采用中华人民共和国法定计量单位。

## 2. 磋商响应文件构成

服务商应完整的按磋商文件提供的磋商相应文件格式填写磋商响应文件，磋商响应文件应包括以下内容：（磋商响应文件所有内容必须装订成一册；所有文件左侧装订，应牢固、美观，不得采用活页方式装订。所有内容均应采用不褪色的黑色墨粉材料双面打印，封皮可单面打印，不得采用硬封面。）

- (1) 投标人情况简介；
- (2) 报价函和磋商报价表(工程量清单报价表)
- (3) 法定代表人授权委托书（原件）
- (4) 施工组织设计（工程特点、重点与难点描述的准确性及相应针对性措施；质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划；施工总进度计划及保证措施；资源配置计划（劳动力、主要设备、主要原材料）；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；对总包管理的认识以及对专业分包工程的配合、协调、管理、服务方案；与发包人、项目管理单位、监理（包括财务监理）及设计人的配合；项目管理机构（含项目负责人、技术负责人及其他主要人员的资格与业绩）；施工总平面布置规划。（如有））
- (5) 投标人营业执照、投标人的组织机构代码证、安全生产许可证、税务登记证、相关资质证书、项目经理证书（复印件，加盖投标人公章）
- (6) 质量管理和质量保证体系等方面的认证证书（如有）；
- (7) 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；
- (8) 2022年1月1日至2024年12月31日以来相关工程的业绩（以证明文件为准）。
- (9) 投标人认为可以证明其能力、信誉和信用的其他材料；
- (10) 中小企业声明函
- (11) 服务商认为应提供的其他证明文件

### 3. 报价

3.1 所有价格均为人民币报价，包括提供本项目规定的全部管理、工程所发生的一切人工、管理等一切费用。服务商须提供本次采购的全面工程服务管理，保证项目的正常运行。报价单中只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。服务商应根据服务要求、工程量清单进行报价。报价单中不得漏填项目。

3.2 服务商认为其他将会发生的费用。

### 4. 保证金

4.1 本项目不收取保证金

### 5. 有效期

5.1 服务商的磋商响应文件应在规定的递交磋商响应文件截止日后 90 天内保持有效，有效期不满足要求的磋商响应文件将被视为非实质性响应而予以拒绝。

5.2 采购单位可根据实际情况，在原有效期截止之前，要求服务商同意延长有效期。接受该要求的服务商将不得要求修正其报价，服务商可以拒绝采购单位的这种要求。上述要求和答复都应以书面形式提交。

### 6. 磋商响应文件的签署及规定

6.1 服务商应准备磋商响应文件正本 1 份、副本 3 份，每份文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。

6.2 磋商响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由服务商的法定代表人或经其授权的代表在磋商响应文件上签字并加盖单位印章。授权代表须持有书面的“法定代表人授权书”（标准格式附后），并将其附在磋商响应文件中。如磋商响应文件需进行修改，则应有服务商的法定代表人或经其授权的代表在修改的每一页上签字。磋商响应文件的副本可以是正本的复印件。

6.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由磋商响应按文件签字人签字或盖章后才有效。

6.4 磋商响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由服务商负责。

## 第四部分 磋商响应文件的递交

### 1. 磋商响应文件的密封和标记

1.1 递交磋商响应文件时，服务商应将磋商响应文件正本和所有的副本密封装在标袋中。

1.2 所有标袋上均应：

(1) 采购项目名称、采购编号；

(2) 投标单位名称；

(3) XXXX 年 XX 月 XX 日之前不得启封；

(4) 在标袋封口处加盖服务商公章及法人章。

1.3 如果服务商未按上述要求密封及加写标记，采购单位对磋商响应文件的误投或过早启封概不负责。

## 第五部分 磋商响应文件的评审

### 1. 组建磋商小组

磋商小组根据采购内容的特点进行组建，并负责评审磋商工作。

### 2. 磋商响应文件的初审与澄清

#### 2.1 磋商响应文件的初审分为资格性检查和符合性检查。

2.1.1 资格性检查依据法律、法规和磋商问价的规定，对磋商响应文件中的资格证明、磋商保证金等进行审查，以确定服务商是否具备报价资格。第四章《服务内容及要求》中带星号的为关键参数，对这些关键参数的任何负偏离将导致中期与其磋商。

2.1.2 符合性检查：依据磋商文件的规定，从磋商响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程

度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

### 3. 磋商响应文件的澄清

3.1 在评审期间，评审委员会以书面方式要求服务商对其磋商响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容做必要的澄清。服务商澄清应在磋商小组规定的时间内以书面方式进行，并不得超出磋商响应文件范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

3.2 澄清文件将作为磋商响应文件内容的一部分。

### 4. 比较与评价

4.1 经审查合格的磋商响应文件，磋商小组将根据磋商文件确定的评审标准和方法、最终报价，对其服务部分和商务部分作进一步的比较和评价。

4.2 评审严格按照磋商文件的要求和条件进行。评审时将考虑以下因素：

- (1) 服务商资信实力；
- (2) 服务总价的合理性；
- (3) 服务措施；
- (4) 商务响应；

4.3 本次评审将采用下列方法：

(1) 低价高分法：即指在最大限度地满足磋商文件实质性要求的前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行评审后，以打分最高的服务商为中标服务商的评分办法。

(2) 评审因素：详见评分标准。

### 5. 评审过程及保密原则

5.1 磋商响应文件递交后，直接授予中标服务商合同后，凡与本次采购有关人员对属于审查、澄清、评价和比较报价的有关资料以及授标意向等，均不得向服务商或其他无关的人员透露。

5.2 在磋商评审期间，服务商试图影响采购单位和磋商小组的任何活动，将导致其报价被拒绝，并承担相应的法律责任。

6. 磋商标准详见附表《磋商评审细则》

## 第四章 竞争性磋商评审细则

### 1、评审说明

- (1) 此次评审本着公开、公平、公正的精神，以《中华人民共和国政府采购法》为法律依据。
- (2) 磋商小组由采购人的代表和有关专家组成，成员人数为三人及以上的奇数，其中专家均为市政府采购咨询专家库中的成员，并于评审前随机抽取产生。
- (3) 任何人不得干预磋商小组成员的评审权利，评审表要保存备查。

### 评审步骤

#### (一) 资格检查

通过资格检查的报价单位进入磋商程序，先到的先进行竞争性磋商，后到的后进行竞争性磋商。

资格符合性检查表			
序号	项目内容	具备的条件说明	满足情况
1	磋商响应文件中工程量清单	擅自调整磋商文件中的工程量清单、出现“0”报价或就其中一项进行报价，将被视为无效投标；	<input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
2	报价函和磋商报价表	报价函和磋商报价表未按照磋商文件格式要求填写和签字盖章，将被视为无效投标；	<input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	证明文件	未提供营业执照、安全生产许可证、相关资质证书、项目经理证书（复印件，加盖投标人公章），将被视为无效投标；	<input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4	投标报价	投标报价超过项目控制价 161.86 万元，为无效投标；	<input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	法定代表人授权委托书、法定代表人授权委托人的投标人员情况表	企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）、委托代理人未签章，将被视为无效投标；	<input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
6	中小企业声明函	中小企业声明函	<input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
7	企业财务状况报告，企业依法缴纳税收和社会保障资金缴纳情况	提供财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函（详见附件 8），否则将被视为无效投标；	<input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
8	投标截止时间前被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定条件的供应商，将被	投标截止时间前被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定条件的供应商，将被视为无效投标。	<input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

	视为无效投标；		
--	---------	--	--

(二) 谈判:

1、磋商小组与进入谈判程序的供应商进行谈判。

2、磋商结束后，供应商将作最终报价。

投标报价 总分 10 分

依据财库【2014】214号文，价格分统一采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文件要求的最低的最终报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他服务商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分：(磋商基准价/各供应商最终报价)\*10。计算分数时四舍五入取小数点后两位。（本项目建安工程费用161.86 万元，超过预算的投标按无效投标处理。）

中小型企业执行参照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号），以及与本项目有关的现行法律法规要求为准。

2、技术部分：总分 90 分，最小评分单位为 0.5 分（如有缺项的，则该项得“0”分）。

序号	评审内容	分值	评审标准
1	内容的整体编制水平	3-6 分	综合评价好的得（6分），较好得（4-5分），一般得（3分）
2	施工方案与技术措施，包括工程特点、重点与难点描述的准确性及相应针对性措施	10-30 分	综合评价好的得（26-30分），较好得（16-25分），一般得（10-15分）
3	质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	3-6 分	综合评价好的得（6分），较好得（4-5分），一般得（3分）
4	施工总进度计划及保证措施	3-6 分	综合评价好的得（6分），较好得（4-5分），一般得（3分）
5	资源配备计划（劳动力、主要设备、主要原材料）	3-6 分	综合评价好的得（6分），较好得（4-5分），一般得（3分）
6	紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	4-8 分	综合评价好的得（7-8分），较好得（5-6分），一般得（4分）
7	对总包管理的认识以及对专业分包工程的配合、协调、管理、服务方案；与发包人、项目管理单位、监理（包括财务监理）及设计人的配合	3-6 分	综合评价好的得（6分），较好得（4-5分），一般得（3分）
8	项目管理机构（含项目经理、技术负责人及其他主要人员的资格）	3-6 分	综合评价好的得（6分），较好得（4-5分），一般得（3分）

9	三年内同类业绩（①三年指：2022年1月1日~2024年12月31日②同类业绩指：相关工程的业绩）需提供相关证明文件	0-5分	业绩须提供合同，或其他有效证明材料。提供1个为1分，2个为2分。以此类推，5个及5个以上为5分
10	施工总平面布置规划	0-2分	综合评价好的得（2分），一般得（1分）；如供应商此项未做说明得0分。
11	报价合理性5分。报价低于所有投标报价平均值10%的，得0分，其他得5分	0-5分	报价合理性5分。报价低于所有投标报价平均值10%的，得0分，其他得5分
12	磋商响应文件中如出现与本项目无关的内容，每出现一次扣0.5分，最多扣1分	0-1分	磋商响应文件中如出现与本项目无关的内容，每出现一次扣0.5分，最多扣1分
13	磋商响应文件未按要求所有内容装订成一册，未按要求左侧装订，采用了活页方式装订，所有内容均未采用不褪色的黑色墨粉材料，未按要求双面打印（封皮可单面打印），封面未按要求采用硬封面的，每出现一次扣0.5分，最多扣2分	0-2分	磋商响应文件未按要求所有内容装订成一册，未按要求左侧装订，采用了活页方式装订，所有内容均未采用不褪色的黑色墨粉材料，未按要求双面打印（封皮可单面打印），封面未按要求采用硬封面的，每出现一次扣0.5分，最多扣2分
14	工程服务商及拟派的项目经理在2022年至2024年部门行政处罚的，有安全质量问题、违法、违规行为或其他不良纪录	0-1分	工程服务商及拟派的项目经理在2022年至2024年部门行政处罚的，有安全质量问题、违法、违规行为或其他不良纪录
15	响应文件中有明显差错的或非针对性内容的，致使该投标文件无法评审，经磋商小组讨论通过后可不予评审。		

## 5、定标办法

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐2名以上中标候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照服务部分得分由高到低推荐。采购人应当从评审报告提出的中标候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定中标供应商。

## 6、根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三十四条的规定，本项目招标出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- 1)、因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 2)、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3)、在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的；
- 4)、投标人的报价均超过了采购预算，招标人不能支付的。

5)、因重大变故，采购任务取消的。

## **第五章 合同条款及格式**

### **华泾市民中心城市更新项目**

#### **通讯搬迁工程施工合同**

合同签订地： 上海

甲方（委托人）：

地址：

法定代表人/负责人：

乙方（受托人）：

地址：

法定代表人/负责人：

**包 1 合同模板：**

### **[合同中心-合同名称]**

合同统一编号： [合同中心-合同编码]

合同内部编号：

合同各方：

甲方： [合同中心-采购单位名称]

地址： [合同中心-采购单位所在地]

邮政编码： [合同中心-采购人单位邮编]

电话： [合同中心-采购单位联系人电话]

传真： [合同中心-采购人单位传真]

联系人： [合同中心-采购单位联系人]

[供应商信息-联合体]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，现就华泾市民中心城市更新项目通讯搬迁工程施工事宜达成一致，签订本合同并共同遵守。

#### **第一条 定义**

除非另有约定，本合同项下的相关词语、术语均以本条下列释义、表述为准。

1.1 “验收”：施工完成后，甲方按相关验收规范文件组织验收。

1.2 “保修期”：自工程验收通过之日起，乙方为甲方提供的免费技术支持和服务期限。

## 第二条 工程内容及工程进度

### 2.1 工程概况

经双方协商一致，由乙方承担甲方[华泾市民中心城市更新项目通讯搬迁]工程的施工，并由乙方负责完成。

2.1.1 工程编号：[ ]。

2.1.2 工程名称：[华泾市民中心城市更新项目-通讯搬迁工程]。

2.1.3 工程地点：[ 上海徐汇区 ]。

2.1.4 承包方式：[按本招标文件规定的承包范围包工、包料、包水电费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环境保护、包竣工验收移交等全包方式]。

2.2 本合同签订时及履行过程中，乙方应持续具备相应工程资质，否则，甲方有权解除本合同，并追究乙方相应违约责任。

### 2.3 工程施工进度

2.3.1 工程计划于[ ]开工，[ ]完工，工程工期共计 [ ]天（总日历天数，包括法定节假日）。如实际开工日期与计划开工日期不一致，则完工日期和验收日期根据甲方认定的实际开工日期顺延。

2.3.2 工程实际完工后[ / ]日内通过工程全部验收工作。

2.3.3 工程进度计划表（若有）详见附件。

2.3.4 因甲方原因造成乙方不能按期完成工作的，经甲方书面确认后，乙方工作期限可以相应顺延。

## 第三条 甲方权利和义务

除本合同其他条款规定的工作外，甲方还负责：

3.1 负责工程内部相关协调工作。

3.2 指定甲方现场代表（更换现场代表应提前 7 日通知乙方），委托工程监理单位，检查工程质量，办理工程签证，协助乙方处理施工中出现的问题。

3.3 向乙方提供工程所需的相关资料、数据、表格或系统要求。

3.4 负责按时组织工程验收。

3.5 按本合同约定支付工程款。

## 第四条 乙方权利和义务

4.1 办理施工所需的一切手续，提交施工组织计划交甲方审定。

4.2 按合同工期组织施工，指定乙方现场代表[/]（更换现场代表应提前 7 日通知甲方），具体组织现场施工并处理施工现场中出现的问题。乙方在具体工程中的项目总负责人、现场项目负责人及项目组成员需合理配置，并应以甲方要求为准。如乙方指派人员不符合甲方要求，甲方有权要求乙方立即进行增减或调换。

4.3 乙方必须以公司正式在册、具备法定资质的施工人员参与工程施工，不得使用挂靠队伍。

4.4 乙方不得违法分包或转包工程。

4.5 按审定的设计文件、设计批复和设计变更，遵循国家和部颁的施工及验收规范组织施工，严格保证施工质量。

4.6 负责施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作。

4.7 凡施工过程中发生的一切人身及财产损害（包括工程施工过程中造成甲方通信设备、设施损坏、通信阻断，或者造成第三方人身或财产损害的），乙方应负责解决，并承担全部责任。如因此导致甲方对外承担责任或遭受损害的，乙方并应予以赔偿。

4.8 施工过程中，乙方应当严格遵守国家法律法规、中国电信及甲方关于安全施工的相关规定，包括但不限于：

4.8.1 乙方应按照甲方要求签订《工程施工安全协议》（附件1），并严格履行。

4.8.2 乙方应建立健全内部安全费用管理制度，明确安全费用的使用和管理程序，建立安全生产费用预算，要保证安全生产费用专款专用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新及安全生产条件的改善、安全生产管理的加强，不得挪作他用。

4.8.3 安全费用支付方式：包含在首付款中一次性全额预付。

4.9 基础设施工程的最低保修期限为设计文件规定的该工程的合理使用年限，设备安装工程的最低保修期限为2年；在保修期内若出现因施工造成质量问题，乙方在接到甲方的通知后在乙方所在地区（市）县6小时、其他区（市）县24小时内派人赶至现场处理修复并承担费用；且乙方应积极为设备供应商和维护部门提供必要的配合。

4.10 乙方不得以任何理由留置任何工作成果及其他资料。

## 第五条 验收方法和标准

### 5.1 工程验收

5.1.1 各工程完成后[3]个工作日内，乙方应向甲方提交工程验收申请，并提交按甲方要求编制完成的竣工图等工程验收资料。甲方收到申请及资料后组织工程技术人员和代表与乙方共同进行验收测试，经测试符合验收测试标准的，则由甲方签署乙方提交的工程验收单。

5.1.2 验收不合格的，乙方应立即进行重新调试，直至测试结果符合验收测试标准，由此产生的费用由乙方承担。乙方开始重新调试后10个工作日内仍不能达到验收测试标准的，甲方有权解除本合同。

5.2 因甲方要求改变方案或其他非乙方原因导致工期延误的，经甲方书面确认，工期应按照甲方确认的延误期间作相应顺延，且乙方无需就已确认的延误期间承担延期的违约责任。

### 5.3 工程验收及系统运行适用以下标准：

5.3.1 国家、地方、行业相关强制性标准。

5.3.2 原邮电部、原信息产业部、工业和信息化部、中国电信以及本合同甲方发布的相关专业技术规范。

5.3.3 招投标或竞价文件的相关约定。

5.3.4 审定的设计文件、设计批复、设计变更和双方书面认可的其他资料。

上述标准不一致时，以要求较高者为准。

5.4 乙方应按《工程建设标准强制性条文》（信息工程部分）（建标[2000]259号）等法律法规规定及各专业施工规范要求进行工程施工。在建设过程中如发现乙方未能按时、按质、按量提供服务的，甲方有权提出限期整改的要求，整改期届满而乙方施工仍未能符合规范要求的，甲方有权中止直至解除本合同，并要求乙方承担相应赔偿及违约责任。

## 第六条、材料供应

6.1、无论何种承包方式和计价方式，工程所需设备均由甲方负责采购。

6.2、采用清包的承包方式时，全部材料（辅材除外）均由甲方提供；采用双包的承包方式时，除甲方统一组织采购的主材、特殊材料外，其它材料由乙方向甲方指定的定点供应商采购。招投标文件规定不一致的，按招投标文件进行。

6.3、工程所需材料，如因需要变更材料的规格型号、追加（减）领料时，须由原设计单位出具设计变更书，经甲方签字同意后，方可到指定仓库办理领退料手续。

6.4、采用清包的承包方式时，乙方应将多领的工程余料在完工后经监理人员核准确认后及时退回甲方指定仓库。对于未退的工程余料，甲方有权折算余料价款，将其从工程结算款中直接扣抵。

6.5、工程拆旧时，乙方应及时将拆下的材料、设备经监理人员核准确认后退回指定仓库。拆旧料应退未退库的工程不予办理工程结算。

## 第七条 费用及支付

7.1 合同暂定总价为人民币大写[ / [合同中心-合同总价大写] ]元，小写[ [合同中心-合同总价] ]元。其中，税率 9%。

工程款取费依据和标准：[参照国家现行有效的各工程专业相应的定额标准，与招投标文件规定不一致的，以招投标文件为准]。

### 7.2 支付方式

7.2.1 合同签订，甲方在收到乙方提供的下列单据后，向乙方支付合同价[ 30 ] % 的首付款（包含全额预付的安全生产费）：

- (1) 乙方开具的相应金额的、符合国家规定的发票。
- (2) 乙方提供的请款书。

7.2.2 工程完工且收到乙方提供的下列单据后，甲方向乙方支付合同价[ 50 ] % 的工程进度款：

- (1) 乙方开具的相应金额的、符合国家规定的发票。
- (2) 甲方及施工监理确认的工程竣工验收报告。

7.2.3 经第三方财务监理完成结算并出具结算审核报告，甲方在收到乙方提供的下列单据后，甲方以结算金额为基础、并扣除上述已支付款项后，向乙方支付剩余款项：

- (1) 乙方开具的相应金额的、符合国家规定的发票。
- (2) 甲方签署确认的工程验收单和审价单原件。

7.2.4 结算原则：最终工程结算按审定的实际工程量计价结算，人材机单价按投标单价不予调整。工程定额、取费标准参照国家现行有效的各工程专业相应的定额标准，招投标文件规定不一致的，以招标文件为准。工程结算以甲方审计机构或甲方委托的审计单位、监理单位（如有）审定价为准。结算金额不超合同价。

7.3 工程款总额（以最终结算金额为准）已包含乙方为完成工程施工工作的全部报酬和所需的全部费用。除另有约定外，甲方无需就本工程施工事宜向乙方另行支付上述费用之外的任何其他费用。

7.4 合同双方因履行本合同所发生的银行费用及与支付有关的其它费用，由双方分别承担。

7.5 若根据本合同规定乙方应当支付违约金和/或承担赔偿责任，则甲方有权从上述任何一笔付款中直接扣除相应金额。如乙方对上述款项的扣除有任何异议，应在接到甲方通知后[ 5 ]个工作日内提出，否则视为认可。

7.6 工程实施过程中，若甲方中途变更方案或发生设备及其他服务的调整变化，相应费用的变化由双方另行协商解决。

## 第八条 技术支持与服务

8.1 乙方提供技术支持和服务的方式包括每周七天、每天 24 小时的电话支持、现场服务、设备维修支持、电子邮件支持、因特网支持和提供系统应急策略等内容。工程技术支持和服务的内容详见附件[ / ]。

8.2 保修期满前，乙方为甲方免费提供技术支持和服务。

8.3 保修期间，确因施工方原因造成的质量问题，应由乙方负责修理，并承担全部修理费用。

8.4 如甲方变更工程系统使用人、所有人或硬件所有人、持有人，通知乙方即可。前述变更事宜不影响乙方继续依据本合同约定提供技术支持和服务。

## 第九条 工程结算及资料移交

### 9.1 工程竣工结算：

乙方应在工程验收前按甲方要求编制完成竣工图等工程验收资料。

乙方在工程验收合格后 28 个工作日内，向甲方提交工程结算。乙方在收到甲方审计机构或甲方委托的审计单位、监理单位（如有）出具的审价结果时，应在 10 个工作日内给予同意

或不同意的书面反馈，并在得到审价结论后的 5 个工作日内向甲方开具相关发票。

9.2 工程验收合格后 [ / ] 日内，乙方应当向甲方移交工程的全部资料文件。如乙方未在规定时限内提交完整资料，应承担违约责任并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

## 第十条 培训

10.1 乙方应对甲方技术人员进行培训，确保甲方技术人员能够熟练地对系统进行运行、诊断、维护和管理。

10.2 乙方应对甲方相关业务人员进行培训，确保甲方相关业务人员能够熟练的操作和使用其使用的应用系统。

## 第十一条 违约责任

11.1 任何一方未履行或未完全履行本合同项下的义务，构成违约。

11.2 一方违约（包括但不限于擅自分包、转包等）给另一方造成损失的，守约方有权解除本合同，并由违约方承担违约赔偿责任。甲方根据本合同约定解除合同的，乙方除应当依据本合同约定承担违约责任外，并应返还甲方已付款项以及自付款之日起至返还之日止按照中国人民银行同期贷款利率计付利息。

11.3 工作进度延迟的违约责任：双方应当按照本合同约定履行合同。如因乙方原因使得完工、验收等任一阶段工作延误的，乙方应就该等延误向甲方承担违约责任。对于乙方在任一阶段工作的延误，甲方均有权要求乙方按照下列比率支付违约金：任一阶段工作迟延的，则迟延履行的第[1-4]周，乙方应每周按相当于本合同预算总价[ 5 ]%的标准支付违约金；迟延履行的第[5-8]周，乙方应每周按相当于本合同预算总价[ 10 ]%的标准支付违约金；迟延履行[ 9 ]周及以上的，乙方应每周按相当于本合同预算总价[ 15 ]%的标准支付违约金。迟延履行不足 1 周时按 1 周计算。因任一阶段工作迟延而使甲方额外增加的各项费用（包括但不限于测试费用等）由乙方承担。如乙方任一阶段工作迟延使甲方遭受损失的，乙方应当赔偿。

并且，如乙方任一阶段工作迟延，其迟延违约金金额累计达到本合同预算总价的[ 100 ]% 时，甲方有权视情况解除本合同。该等解除并不免除乙方根据甲方要求应当承担的上述违约责任。

11.4 迟延提供服务违约金：保修期内，如乙方未能及时提供本合同项下的服务（包括保修期服务），除本合同约定的不可抗力原因外，每迟延一次，乙方应当按照本合同预算总价的[ 10 ]% 支付违约金。

11.5 乙方未能按时、按质、按量进行工程施工或提供技术支持和服务，且经过限期整改仍未能达标的，甲方有权解除本合同，乙方应当返还甲方已付款项及按照中国人民银行同期贷款利率计付利息，按照本合同预算总价的[ 1 ]%/每起支付违约金，同时赔偿甲方的相应损失。

11.6 施工现场发生伤亡事故，除按照法律、法规规定向有关行政主管部门和甲方报告外，乙方还应当及时向当地建设行政主管部门报告。对伤亡事故不得隐瞒、故意迟延或者谎报。否则，除应按法律法规承担相关行政、刑事责任外，乙方还应向甲方支付本合同预算总价[ 10 ]% 的违约金。

11.7 除非甲方解除本合同，否则乙方承担违约责任不免除其继续履行合同的责任。

11.8 若乙方未能按照本合同 9.1 条如期提交工程结算、如期反馈审价结果，每逾期一日，乙方应按每日支付预算总价[0.1 ]% 的标准支付违约金。若甲方提交工程结算时未提供质量一次性合格证明文件或者材料合格证明的，乙方应支付相当于预算总价[1 ]% 的违约金。

11.9 若乙方违反本合同材料供应要求，乙方应支付相当于预算总价[2 ]% /每起的违约金。（若有）

## 第十二条 权利归属及侵权处理

12.1 工程成果的所有权益，包括但不限于知识产权及所有权，归甲方所有。

12.2 乙方按照本合同约定履行技术支持和服务的过程中，利用甲方提供的相关资料和工

作条件完成的新技术成果的所有权益，包括但不限于知识产权及所有权，归甲方所有。

12.3 甲方依据本合同约定，利用乙方提供的工作成果完成的新技术成果的所有权益，包括但不限于知识产权及所有权，归甲方所有。

12.4 乙方保证工程施工和提供相关服务过程中以及最终完成的工程成果不存在任何权利瑕疵。如果有人提出法律或行政程序(合称“侵权指控”),声称甲方侵犯其合法权益的，乙方应当负责解决，并赔偿甲方就此所承担的一切损失和费用，包括但不限于上述侵权指控中所产生的诉讼费用、合理的律师费用、鉴定评估费用、调查费用、和解协议金额或生效法律文书中规定的赔偿金额等。

### **第十三条 不可抗力**

13.1 本合同所称不可抗力，是指地震、台风、水灾、火灾、战争以及其它本合同各方不能预见，并且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况。

13.2 本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同的义务时，应在不可抗力发生之日起十日内书面通知本合同的其它方，并在不可抗力发生之日起十五日内向其它方提供由有关部门出具的不可抗力证明。

13.3 甲乙任何一方因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，受影响方部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。

13.4 如果因不可抗力的影响致使本合同中止履行三十日或以上时，甲方有权决定是否继续履行或终止本合同，并书面通知乙方。

### **第十四条 保密**

14.1 乙方对甲方所提供的所有资料、与工程有关的一切资料、本合同签订及履行过程中所接触到的与甲方及其关联公司的商业秘密、技术资料、客户信息等资料和信息，以及乙方依据本合同编制的各种文件(统称“保密资料”)负有保密义务。未经甲方书面许可，乙方不得向任何第三方披露，不得将保密资料的部分或全部用于本合同约定事项以外的其他用途。乙方有义务对保密资料采取不低于对其本身商业秘密所采取的保护手段予以保护。乙方可仅为本合同目的向其内部有知悉保密资料必要的雇员披露保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。

14.2 乙方仅得为履行本合同目的对保密材料进行复制。乙方不得以任何方式(如软硬盘、图纸、彩样、照片、菲林、光盘等)留存保密资料(包括但不限于素材、半成品、成品)。乙方应当在完成委托事项或本合同终止或解除时将保密材料原件全部返还甲方，并销毁所有复印件。乙方应当妥善保管保密材料，并对保密材料在乙方期间发生的被盗、泄露或其他有损保密材料保密性的事件承担全部责任，因此造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

14.3 当出现下述情况时，本条对保密资料的限制不适用，当保密资料：

- (1) 并非乙方的过错而已经进入公有领域的。
- (2) 已通过该方的有关记录证明是由乙方独立开发的。
- (3) 乙方从没有违反对甲方保密义务的人处合法取得的。
- (4) 法律要求乙方披露的，但乙方应在合理的时间提前通知甲方，使其得以采取其认为必要的保护措施。

14.4 如乙方违反本合同关于保密的约定，乙方应赔偿给甲方造成的一切损失。

14.5 本保密条款自保密资料提供或披露之日起至本合同终止或解除后持续有效。

### **第十五条 风险转移**

15.1 工程验收合格之前，工程的所有意外风险均由乙方承担；验收合格之后，工程的所有意外风险由甲方承担。

意外风险是指不可归责于甲乙任何一方的原因而致使工程设备或元器件等毁损灭失的客观情况。

## **第十六条 法律适用和争议解决**

16.1 本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 所有因本合同引起的或与本合同有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能通过友好协商解决争议，则任何一方均可采取下述第[ 2 ]种争议解决方式：

(1) 提请[ 上海 ]仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向[ 上海徐汇区 ]人民法院起诉。

16.3 仲裁或诉讼进行过程中，双方将继续履行本合同未涉仲裁或诉讼的其它部分。

## **第十七条 合同生效及其他**

17.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。**[合同中心-合同有效期]**

17.2 本合同一式[ 肆 ]份，甲方持[ 贰 ]份，乙方持[ 贰 ]份，具有同等法律效力。

17.3 本合同未尽事宜，由双方协商解决或另行签订补充协议。

签约各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

[供应商法定代表人-联合体]

合同签订点：网上签约

（以下无正文）

甲方：

法定代表人

或授权代表（签字）：

乙方：

法定代表人

或授权代表（签字）：

## 附件1：工程廉洁协议

### 工程廉洁协议

工程项目名称：华泾市民中心城市更新项目（通讯搬迁工程）

工程项目地址：徐汇区华泾镇

甲方：上海市徐汇区华泾镇人民政府

乙方：

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设咨询投资人、委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉洁协议。

#### 第一条 甲乙双方的责任

(一) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、咨询和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

(二) 严格执行投资监理服务合同文件，自觉按合同办事。

(三) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、勘察设计的规章制度。

(四) 发现对方在业务活动中有关规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

#### 第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

(一) 不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二) 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三) 不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(五) 不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程投资监理服务合同等活动。不得以任何理由要求乙方和相关单位在工程中使用某种产品、材料和设备。

#### 第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和

规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

**第五条** 本责任书作为工程投资监理服务合同的附件，与工程投资监理服务合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

**第六条** 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

## 施工安全管理协议

属地单位： 上海市徐汇区华泾镇人民政府 （以下简称甲方）

施工单位： （以下简称乙方）

甲方允许乙方在所属辖区进行华泾市民中心城市更新项目（通讯搬迁工程）施工。为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，明确施工安全责任，确保施工过程中安全、消防、治安和满足环境管理要求，经甲、乙双方协商一致，签订本协议。

### **一、工程项目：**

1、工程项目名称：华泾市民中心城市更新项目（通讯搬迁工程）

2、工程地址：徐汇区华泾镇

3、工程范围：经甲方确认后的施工区域或施工图所示范围。

### **二、工程项目期限：**

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

### **三、协议内容：**

1、乙方应具备与本工程相符合的施工资质，乙方在制定施工方案的同时，应根据国家安全生产的法律、法规、规章、规范和标准要求落实安全生产责任制，制定施工安全管理措施、施工安全技术措施和施工安全防护措施。

2、施工前，甲方必须组织对施工人员进行安全教育，并将相关文件和记录交甲方备案，甲方向乙方介绍各项安全、防火、治安及安全考核等规章制度，所有施工人员应严格遵守；甲方负责向乙方进行现场交底，提出有关安全治安要求及注意事项，乙方发现现场内存在不安全因素，应及时向甲方提出，并相互磋商具体措施落实，一经施工，应视作乙方已确认场地处于安全状态；有关施工进行中的安全措施由乙方负责，拿到开工报告乙方方能正式开工。

3、乙方指派\_\_\_\_\_同志负责工程项目有关安全、治安、防火、交通等具体施工安全措施事项的执行和落实，甲方指派\_\_\_\_\_同志协助、检查、督促乙方制订并落实有关安全、治安、防火、交通等安全措施及注意事项。

4、乙方在办理开工手续前必须一次性缴纳工程款的\_\_\_\_% \_\_\_\_\_作为安全，治安，消防及环境卫生保证金（又称：安全风险抵押金），乙方如在甲方施工区域发生违章违纪作业，野蛮施工等现象且对甲方整改通知不及时落实的一律视作违约，如因乙方违章施工、破坏治安现象严重，在扣完前期保证金的基础上甲方有权向乙方追加保证金。乙方承诺同意按甲方规定进行考核。

5、乙方承担该施工项目的安全责任，全面负责施工现场安全、消防、治安的管理管控，必须认真落实有关安全措施，保障施工人员进入现场正确穿戴劳防用品，施工现场配备足量并且与施工环境相匹配的消防器材。

6、施工过程中，甲乙双方应定期召开现场安全会议，甲方应提醒乙方检查安全生产事项，督促检查工程项目中有关安全工作；乙方对甲方提出的整改要求应及时落实，预防事故的发生。

7、乙方进行各类特种作业操作时，特种设备应符合国家相关规定，操作人员应持有效的上岗操作证，否则一经查出将责令停止作业，并按甲方有关规定扣除施工安全违约金，造成后果的责任由乙方自负。

8、乙方在施工期间所使用的各种设备及工具等均应由乙方自备；如乙方需向甲方借用，应由双方负责同志办理借用手续；借出方保证借出的设备、工具符合安全要求，借入方必须进行验收，双方一经交接，设备和工具的保管与维修由借入方负责，其使用过程中因故障或造成伤害事故均与借出方无关。

9、乙方必须将施工作业人员名单和对应的身份证复印件、本人证件照片等交甲方备案，并办理人员出入证，涉及特种作业人员须提供特种作业操作证原件及复印件；进入甲方施工现场及管理人员均须按国家规定办理工伤保险及综合保险，并要有承诺书；乙方必须认真把关，禁止使用童工、禁止职业禁忌症工人来甲方现场施工，不得冒名顶替；凡未经安全教育人员坚决不能上岗（经安全教育的必须有被教育者名单和其签名），否则后果一律由乙方负责，确因工程项目需要补充人员，必须将补充人员经教育后名单补交甲方。

10、乙方必须在安全协议规定时间内完成工程项目，如确定时间来不及，应续签安全协议，对擅自逾期未办续签手续的责任均有乙方负责。同时，乙方必须严格按规定办理“三级动火”和“高处作业登高签证”，否则责任自负。

11、乙方人员一旦发生工伤事故，甲方有配合协助治疗和抢救义务，其医疗抢救、工伤赔偿费等一切责任均由乙方承担。

12、施工现场按规定要求设置施工铭牌，施工区域和非施工区域必须按规定设置分割设施，并做到连续、稳固、整洁和美观。

13、施工区域内的施工安全、防火安全等管理工作由己方负责，严禁使用液化气钢瓶，住宿区域严禁高负荷高危险的电炉、热得快等电器设备及没有自动断电保护装置的电水壶、电水杯、伪劣接线板等电器，严禁私拉乱接电线，己方违反规定发生事故的，由己方完全负责；己方的设备在使用中一旦出现问题，发生事故，由己方负完全责任。

14、己方的车辆进出应按甲方事先提供的规定路线行驶，不得随意改变行驶路线，遵守甲方的《交通管理管理办法》内的相关规定；己方车辆、物资应在甲方规定的时间范围内从甲方指定的大门进出，出入时必须登记车牌号并提供物资清单，接受甲方的检查或跟踪押运，对非清单上的不明物品甲方有权查询、扣留；遇特殊情况不能按上述规定执行时，需事先向甲方安保部提出申请，说明理由，允许后凭甲方安保部发放的许可证方可出入。

15、己方擅自装运甲方或其它租赁方物资出大门被查出，必须从严追究己方和当事人的责任，并按有关条款予以处罚，凡是夹带、混装甲方物资，处按价十倍的罚款；凡查明偷窃甲方物资的，对当事人必须从严处罚，直至依法追究刑事责任；若用车辆夹带违禁物品进入甲方场地，甲方有权要求司法机关侦查处理。

16、施工区域治安保卫由乙方自行管理，包括门卫设置，甲方不承担由于乙方机具、材料失窃造成的损失，但有义务协助乙方寻求解决现场治安存在的问题。

17、乙方必须教育施工人员严格遵守甲方治安管理规定，不得擅自进入甲方或第三方与施工任务无关的区域，不得随意拿属于甲方或第三方的各类物资使用或带出，一经发现其行为甲方一律视作偷窃，并按相应规定处理；乙方施工人员施工期间进出现场、上岗作业必须佩戴施工证，否则甲方有权阻止其进出或施工。

18、己方对施工期间的施工人员负有管理职责和提供人身安全保障的义务；己方施工人员严禁携带违禁物品进入甲方辖区，不许在施工区域内私藏违禁物品；己方施工人员在甲方辖区内发生偷盗（包含偷电偷水）属于违法行为，偷盗金额较小会被行政处罚，偷盗金额构成盗窃罪的，将被追究刑事责任；在甲方施工区域内工作的己方施工人员，不得酗酒、打架滋事，若因此发生的人身伤害或刑事案件，当事人与乙方承担全部责任。

19、乙方对项目实施过程的职业健康安全管理、环境管理和文明施工负直接责任，并承担相应的管理责任；在施工过程中，乙方应将施工废弃物收集并进行回收外运，不得随意弃留在甲方区域；生活垃圾集中收集，每日清理，运至经甲方允许的指定地点倾倒，并承担清运费用。乙方必须杜绝环境污染、严格遵守各工种安全操作规程，杜绝野蛮施工，不发生严重不文明施工行为，现场保持环境和卫生整洁。

20、其他未尽事宜

**四、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。与之相悖的均以本协议为准。**

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人（委托人）：（签字）

法定代表人（委托人）：（签字）

年 月 日

年 月 日

## 第六章 服务内容及要求

1、项目名称：华泾市民中心城市更新项目（通讯搬迁工程）

2、项目编号：0425-W10300074

3、最高限价：161.86万元。

4、施工工期（日历天）：50日历天

5、质量标准：一次验收合格率100%

6、项目基本情况：详见工程量清单。

7、工程量清单说明

1.1 本工程量清单是依据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》及其上海市建设工程工程量计价应用规则（两者以下简称“计价规范”）和招标文件中包括的图纸等编制。计价规范中规定的工程量计算规则中没有的子目；计价规范中规定的工程量计算规则中没有且本章也未约定的，双方协商确定。计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款（包括通用合同条款和专用合同条款）、技术标准和要求以及本章的有关约定。

1.4 本条第1.1款中约定的计量和计价规则适用于合同履约过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。

1.5 本条与下述第2条和第3条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

2、投标报价说明

2.1 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。

(1) 本招标文件；

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》及其上海市建设工程工程量计价应用规则和《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联〔2023〕120号）；

(3) 国家或本市建设主管部门颁发的计价办法；

(4) 企业定额，本市或国家建设主管部门颁发的计价标准（定额）；

(5) 补充招标文件；

(6) 建设工程设计文件及相关资料；

(7) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；

(8) 与建设项目相关的标准、规定等技术资料；

(9) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；

(10) 其他的相关资料。

2.2 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.3 上海市建设工程施工费用计算按照《上海市建设工程施工费用计算规则（SHT0-33-2016）》和《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联〔2023〕120号）执行。自2023年10月1日起，本市建设工程费用组成中取消规费项目单列，将施工现场作业人员的人工单价中增加养老保险、医疗保险（含生育保险）、失业保险、工伤保险和住房公积金等；企业管理费中增加管理人员的养老保险、医疗保险（含生育保险）、失业保险、工伤保险和住房公积金等。

2.4 已标价工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中（适用总价合同）。

2.5 “投标报价汇总表”中的投标总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和增值税组成，并且“投标报价汇总表”中的投标总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和增值税的合计金额一致。

2.6 分部分项工程项目按下列要求报价：

2.6.1 分部分项工程量清单计价应依据计价规范中关于综合单价的组成内容确定报价。

2.6.2 如果分部分项工程量清单中涉及“材料和工程设备暂估单价表”中列出的材料和工程设备，则按照本节第3.3.2项的报价原则，将该类材料和工程设备的暂估单价本身以及除对应的增值税以外的费用计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价。

2.6.3 分部分项工程量清单中涉及发包人提供的材料（设备）中列出的材料和设备，其供应至现场指定位置的采购供应价计入投标报价。

2.6.4 “分部分项工程量清单与计价表”所列各子目的综合单价组成中，各子目的人工、材料和机械台班消耗量由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。材料消耗量包括损耗量。主要分部分项项目（工程量清单中勾选的项目），投标报价中必须给出详细的综合单价组价分析，且组价内容必须包含完整的项目工作内容。

2.6.5 投标人在投标文件中递交的“主要材料和工程设备选用表”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点的落地价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放等到达施工现场指定落地或堆放地点之前的全部费用，但不包括落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运费用。“主要材料和工程设备选用表”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运等其他费用均应在投标报价中考虑。

2.7 措施项目按下列要求报价：

2.7.1 措施项目清单计价应根据投标人的施工组织设计进行报价。可以计量工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价；其余的措施项目可以“项”为单位的方式计价。

2.7.2 招标人提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目，投标人在报价时应充分、全面地阅读和理解招标文件的相关内容和约定，

2.7.3 “措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖招标文件约定的投标人中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

2.7.4 对于“措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应按照“措施项目清单报价分析表”对措施项目报价的组成进行详细的列项和分析。

2.8 其他项目清单费应按下列规定报价：

2.8.1 暂列金额按“暂列金额明细表”中列出的金额报价，此处的暂列金额是招标人在招标文件中统一给定的。

2.8.2 暂估价分为材料和工程设备暂估单价和专业工程暂估价两类。其中的材料和工程设备暂估单价按本节第3.3.2项的报价原则进入分部分项工程量清单之综合单价，不在其他项目清单中汇总；专业工程暂估价直接按“专业工程暂估价表”中列出的金额和本节第3.3.3项的报价原则计入其他项目清单报价。

2.8.3 计日工按“计日工表”中列出的子目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日工金额。计日工综合单价均不包括增值税，其中：

(1) 劳务单价应当包括工人工资、交通费用、各种补贴、劳动安全保护、个人应缴纳的社保费用、手提手动和电动工具、施工场地内已经搭设的脚手架、水电和低值易耗品费用、现场管理费用、企业管理费和利润；

(2) 材料价格包括材料运到现场的价格以及现场搬运、仓储、二次搬运、损耗、保险、企业管理费和利润；

(3) 施工机械限于在施工场地(现场)的机械设备，其价格包括租赁或折旧、维修、维护和燃油等消耗品以及操作人员费用，包括承包人企业管理费和利润，但不包括增值税。辅助人员按劳务价格另计。

2.8.4 总承包服务费根据招标文件中列出的内容和要求，按“总承包服务费计价表”所列格式自主报价。

2.9 增值税：9%。（增值税即为当期销项税额。参照《关于调整本市建设工程计价依据增值税税率等有关事项的通知》沪建市管[2019]19号执行）。中小企业增值税率按相关规定计取。

2.10 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。

2.11 管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由投标人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。

2.12 投标人在投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。投标总价除暂列金额、暂估价外均应按规自主确定报价，但不得低于其成本。

2.13 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

2.14 有关投标报价的其他说明：

### 3. 其他说明

#### 3.1 词语和定义

##### 3.1.1 工程量清单

是表现本工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目和增值税的名称和相应数量等的明细清单。

##### 3.1.2 总价子目

工程量清单中以总价计价，以“项”为计量单位，工程量为整数1的子目，除专用合同条款另有约定外，总价固定包干。采用总价合同形式时，合同订立后，已标价工程量清单中的工程量均没有合同约束力，所有子目均是总价子目，视同按项计量(合同条款第15条约定的变更除外)。

##### 3.1.3 单价子目

工程量清单中以单价计价，根据有合同约束力的图纸和工程量计算规则进行计量，以实际完成数量乘以相应单价进行结算的子目。

##### 3.1.4 子目编码

分部分项工程项目清单中所列的子目名称的数字标识和代码，子目编码与项目编码同义。

##### 3.1.5 子目特征

构成分部分项工程项目清单子目、措施项目的实质内容、决定其自身价值的本质特征，子目特征与项目特征同义。

##### 3.1.6 增值税

增值税即为当期销项税额。

##### 3.1.7 总承包服务费

总承包人为配合协调发包人发包的专业工程以及发包人采购的材料和工程设备等进行管理、服务以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等所需的费用。

##### 3.1.8 同义词语

本章中使用的词语“招标人”和“投标人”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义；就工程量清单而言，“子目”与“项目”同义。

#### 3.2 工程量差异调整

3.2.1 工程量清单中的工作内容分类、子目列项、特征描述、工作内容以及“分部分项工程量清单与计价表”中附带的工程量都不应理解为是对承包(招标)范围以及合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。

### 3.3 暂列金额和暂估价

3.3.1 “暂列金额明细表”中所列暂列金额中已经包含与其对应的管理费、利润，但不含增值税。投标人应按本招标文件规定将此类暂列金额直接纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的增值税，不需要考虑除增值税以外的其他任何费用。

3.3.2 “材料和工程设备暂估价表”中所列的材料和工程设备暂估价是此类材料、工程设备本身运至施工现场内的工地地面价，不包括其本身所对应的管理费、利润和增值税以及这些材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗、驻厂监造以及发生在现场内的验收、存储、保管、开箱、二次倒运、从存放地点运至安装地点以及其他任何必要的辅助工作(以下简称“暂估价材料和工程设备的安装及辅助工作”)所发生的费用及其对应的管理费、利润和增值税。除应按本招标文件规定将此类暂估价本身纳入分部分项工程量清单相应子目的综合单价以外，投标人还应将上述材料和工程设备的安装及辅助工作所发生的费用以及与此类费用有关的管理费和利润包含在分部分项工程量清单相应子目的综合单价中，并计取相应的增值税。

3.3.3 专业工程暂估价表中所列的专业工程暂估价已经包含与其对应的管理费、利润，但不含增值税。投标人应按本招标文件规定将此类暂估价直接纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的增值税。除按本招标文件规定将此类暂估价纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的增值税以外，投标人还需要根据招标文件规定的内容考虑相应的总承包服务费以及与总承包服务费有关的增值税。

### 3.4 其他补充说明

## 4. 工程量清单与计价表

表 4-分部分项工程量清单与计价表

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

标段：

第 页 共 页

表 5-分部分项工程量清单综合单价分析表

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:

页码:

单体工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目 编码		项目名称		工程数量		计量 单位	
清单综合单价组成明细							
定额 编号	定额 名称	定额 单位	数量	单 价		合 价	
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
人工单价	小 计						
元/工日	未 计 价 材 料 费						
清单项目综合单价							
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量		单价 (元)	合价 (元)
	其它材料费				-		-
	材料费小计				-		-

注:

- 不使用本市或行业建设行政管理部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
- 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
- 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

表 6-措施项目清单与计价相关表格

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目名称	金 额 (元)
1	整体措施项目（总价措施费）	3
1.1	安全文明施工费	
1.2	其他措施项目费	
2	单项措施费（单价措施费）	
合计		

### 安全文明措施清单与计价明细表

工程名称:

标段：

第 页 共 页

### 其他措施项目清单与计价表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额 (元)
1		夜间施工费		
2		非夜间施工照明费		
3		二次搬运费		
4		冬雨季施工		
5		地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
6		已完工程及设备保护		
...	...			
合 计				

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称:

标段：

第 页 共 页

表 7-其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单汇总表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	项目名称	金 额 (元)	备注
1	暂列金额		填写合计数 (详见暂列金额明细表)
2	暂估价		
2. 1	材料及工程设备暂估价	—	详见材料及工程设备暂估价表
2. 2	专业工程暂估价	—	填写合计数 (详见专业工程暂估价表)
3	计日工	—	详见计日工表
4	总承包服务费		填写合计数 (详见总承包服务费计价表)
...	...		
合 计			

注: 材料及工程设备暂估价此处不汇总, 材料及工程设备暂估价进入清单项目综合单价。

表 8-暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称: 标段: 第 页 共 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
合 计				—

注: 此表由招标人填写, 在不能详列情况下, 也可只列暂列金额总额, 投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表 9-材料及工程设备暂估价表

材料及工程设备暂估价表

工程名称: 标段: 第 页 共 页

序号	项目清单编号	名称	规格型号	单位	数量	拟发包(采购)方式	发包(采购)人	单价(元)	合价(元)

注:

- 此表由招标人根据清单项目的拟用材料, 按照表格要求填写, 投标人应将上述材料及工程设备暂估价计入工程量清单综合单价报价中。
- 材料包括原材料、燃料、构配件等。

表 10-专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	项目名称	拟发包工程类别	拟发包(采购)方式	发包(采购)人	金额(元)
			<input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工总承包单位 <input type="checkbox"/> 建设单位和施工总承包单位	
			<input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工总承包单位 <input type="checkbox"/> 建设单位和施工总承包单位	
			<input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工总承包单位 <input type="checkbox"/> 建设单位和施工总承包单位	
			<input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工总承包单位 <input type="checkbox"/> 建设单位和施工总承包单位	
			<input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工总承包单位 <input type="checkbox"/> 建设单位和施工总承包单位	
			<input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工总承包单位 <input type="checkbox"/> 建设单位和施工总承包单位	
			<input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工总承包单位 <input type="checkbox"/> 建设单位和施工总承包单位	
			<input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工总承包单位 <input type="checkbox"/> 建设单位和施工总承包单位	
				合计	

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表 11-计日工表

## 计 日 工 表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

编号	项目名称	单位	数量	综合单价	合价
一	人工				
1					
2					
3					
...	...				
人工小计					
二	材料				
1					
2					
3					
...	...				
材料小计					
二	施工机械				
1					
2					
3					
...	...				
施工机械小计					
总计					

注：此表由投标人根据以往工程施工案例及工程实际情况填报，综合单价应考虑企业管理费和利润因素，有特殊要求请在备注栏内说明。

表 12-总承包服务费计价表

### 总承包服务费计价表

工程名称:

标段：

第 页 共 页

注：此表由招标人项目名称及服务内容填写，供投标人自主报价，计入投标总价中。

表 13-增值税项目清单与计价表

增值税项目清单与计价表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	项目名称	计算基础	费 率 (%)	金 额 (元)
1	增值税	以分部分项工程费+措施项目费+其他项目费之和为基数		
合 计				



## 第七章 磋商响应文件格式

### 附件 1 报价函（格式）

致：\_\_\_\_\_

上海碧凌工程咨询有限公司

我单位收到贵公司 （项目名称、编号） 竞争性磋商文件，经详细研究，我们决定参加组织\_\_\_\_\_项目（编号为\_\_\_\_\_）的竞争性磋商活动，为此，我方着重声明如下：

1、我方愿意按照竞争性磋商响应文件中的一切要求，提供鉴定评估服务。磋商报价为：\_\_\_\_\_元。

2、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的服务商应当具备的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的服务管理能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3、提供磋商须知规定的全部磋商响应文件，包括磋商响应文件正本、副本、开标一览表。

4、按磋商文件要求提供和交付的服务的磋商报价详见开标一览表。  
5、我方承诺：完全理解磋商报价超过磋商时公布的预算金额时，投标将被拒绝。  
6、保证忠实地执行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。  
7、承诺完全满足和响应磋商文件中的各项商务和技术要求，若有偏差，已在磋商响应文件商务条款偏离表中予以明确特别说明。

8、保证遵守磋商文件的规定。  
9、我方完全理解贵方不一定接受最低价的磋商或收到的任何投标。  
10、我方愿意向贵方提供任何与本项磋商有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

11、我方已详细审核全部磋商响应文件，包括磋商响应文件修改书（如有的话）、参考资料及有关附件，确认无误。

12、我方承诺：采购人若需追回采购本项目磋商文件所列相关服务的，在不改变合同其他实质性条款的前提下，按相同或更优惠的折扣率保证供货。

13、我方承诺接受磋商文件中《商务主要条款》的全部条款且无任何异议。

14、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，若有下列情形之一

的，将被处理以采购金额 5 %以上 10 %以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他服务商的；
- (3) 与采购人、其它服务商或者代理机构工作人员恶意串通的；
- (4) 向采购人、代理机构工作人员行贿或提供其他不正当利益的；
- (5) 未经代理机构同意，在采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查虚假情况的。

15、所有关于本次磋商的函电，请按下列地址联系。

服务商全称（印章）：

地    址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐    号：\_\_\_\_\_

电    话：\_\_\_\_\_

传    真：\_\_\_\_\_

邮    编：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

附件 2

法定代表人证明书

本授权书声明：注册于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_公司的在下面签字的（法定代表人姓名）\_\_\_\_\_先生/女士现担任本公司\_\_\_\_\_职务，负责全面工作，为我单位的法定代表人。

特此证明。

法定代表人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

单位全称（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人授权书

本授权书声明：注册于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_公司的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）先生/女士代表本公司授权在下面签字的\_\_\_\_\_先生/女士（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就\_\_\_\_\_项目的竞争性磋商活动，其在磋商中的一切活动本公司均予承认。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字盖章生效，特此声明。

代理人无转委权，特此委托。

法定代表人身份证复印件	被授权代理人身份证复印件
-------------	--------------

要求：身份证正反面复印件及加盖公章

代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

单位全称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

授权日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 3—1 磋商报价表 华泾市民中心城市更新项目（通讯搬迁工程）包 1

采购编号: \_\_\_\_\_

项目名称:\_\_\_\_\_

工程服务商: \_\_\_\_\_

单位：万元

备注：①总报价人民币大写：

②自报施工工期\_\_\_\_\_日历天，自报质量\_\_\_\_\_。

质量、工期奖罚条款：

③安全文明措施费（万元）：

④项目负责人姓名：\_\_\_\_\_ 手机号：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

服务商：（单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

- (1) 若本表与招标文件格式其他部分在内容上有出入，以本表为准。
- (2) 各投标人拟采取的竞争措施和优惠条件应在商务报价编制说明中详细列明，标后优惠条件一律不作考虑。
- (3) 投标报价应包括为完成招标文件工作内容所产生的一切费用。
- (4) 附详细费用表（详见谈判报价分项表（格式））。

附件3—2 碰商报价分项表（格式）

# 安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：华泾市民中心城市更新项目(通讯搬迁工程)

标段：C01

第1页 共3页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)
1.1.1	031302001001	环境保护	项	粉尘控制		
1.1.2	031302001002			噪音控制		
1.1.3	031302001003			有毒有害气味控制		
1.1.4	031302001004	文明施工	项	安全警示标志牌		
1.1.5	031302001005			现场围挡		
1.1.6	031302001006			各类图板		
1.1.7	031302001007			企业标志		
1.1.8	031302001008			场容场貌		
1.1.9	031302001009			材料堆放		
1.1.10	031302001010			现场防火		
1.1.11	031302001011			垃圾清运		
1.1.12	031302001012	临时设施	项	现场办公设施		
1.1.13	031302001013			现场宿舍设施		
1.1.14	031302001014			现场食堂生活设施		

1.1.15	031302001015		现场厕所、浴室、开水房等设施		
1.1.16	031302001016		水泥仓库		
1.1.17	031302001017		木工棚、钢筋棚		

增值税

## 安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：华泾市民中心城市更新项目(通讯搬迁工程)

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)
1.1.18	031302001018			其他库房		
1.1.19	031302001019			配电线路		
1.1.20	031302001020			配电箱开关箱		
1.1.21	031302001021			接地保护装置		
1.1.22	031302001022			供水管线		
1.1.23	031302001023			排水管线		
1.1.24	031302001024			沉淀池		
1.1.25	031302001025			临时道路		
1.1.26	031302001026			硬地坪		
1.1.27	031302001027	安全施工	项	楼板、屋面、阳台等临时防护		

1.1.28	031302001028		通道口防护		
1.1.29	031302001029		预留洞口防护		
1.1.30	031302001030		电梯井口防护		
1.1.31	031302001031		楼梯边防护		
1.1.32	031302001032		垂直方向交叉作业防护		
1.1.33	031302001033		高空作业防护		
1.1.34	031302001034		操作平台交叉作业		
1.1.35	031302001035		作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用		

增值税

## 安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：华泾市民中心城市更新项目(通讯搬迁工程)

标段：C01

第3页 共3页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)
			品			

合 计

增值税

# 其他措施项目清单与计价表

工程名称：华泾市民中心城市更新项目(通讯搬迁工程)

标段：C01

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金额(元)
1	031302002	夜间施工增加		
2	031302003	非夜间施工增加		
3	031302004	二次搬运		
4	031302005	冬雨季施工增加		
5	031302006	已完工程及设备保护		
6	031302007	高层施工增加		
7	031301001	吊装加固		
8	031301002	金属抱杆安装、拆除、移位		
9	031301003	平台铺设、拆除		
10	031301004	顶升、提升装置		
11	031301005	大型设备专用机具		
12	031301006	焊接工艺评定		
13	031301007	胎（膜）具制作、安装、拆除		
14	031301008	防护棚制作安装拆除		
15	031301009	特殊地区施工增加		
16	031301010	安装与生产同时进行施工增加		
17	031301011	在有害身体健康环境中施工增加		
18	031301012	工程系统检测、检验		
19	031301013	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		
20	031301014	焦炉烘炉、热态工程		
21	031301015	管道安拆后的充气保护		
22	031301016	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		
23	031301017	脚手架搭拆		
24	031301018	其他措施		
25	031301019	投标人认为的其他为满足本项目施工而产生的费用		

合 计

增值税

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

## 增值税项目清单计价表

工程名称：华泾市民中心城市更新项目(通讯搬迁工程)

标段：C01

第 1 页 共 1 页

合 计				

增值税

## 主要人工、材料、机械及工程设备数量与计价一览表

工程名称：华泾市民中心城市更新项目(通讯搬迁工程)

标段：C01

第 1 页 共 1 页


注：此表应作为合同附件中计价风险调整合同价款依据，由投标人填写。

增值税

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:华泾市民中心城市更新项目(通讯搬迁工程)\华泾市民中心城市更新项目通信改造工程\华泾市民中心  
城市更新项目通信改造工程

标段: C01

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工 程设备暂 估价
		管道部分								
1	010401011001	砌筑井 1.8*1.5*1.2	1. 井截面、深度:1.8*1.5*1.2 2. 砖品种、规格、强度等级:详见设计说明 3. 垫层材料种类、厚度:详见设计说明 4. 底板厚度:详见设计说明 5. 井盖安装:详见设计说明 6. 混凝土强度等级:详见设计说明	1. 砂浆制作、运输 2. 铺设垫层 3. 底板混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 砌砖 5. 刮缝 6. 井池底、壁抹灰 7. 抹防潮层 8. 材料运输	座	1				

			7. 砂浆强度等级: 详见设计说明 8. 防潮层材料种类:详见设计说明									
2	041001001001	拆除路面	1. 材质:沥青柏油类 2. 厚度:12cm	1. 拆除、清理 2. 运输	m2	30						
3	041001003001	拆除基层	1. 材质:碎(砾)石 2. 厚度:15CM	1. 拆除、清理 2. 运输	m2	30						
4	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:四类土 2. 挖土深度:1.5M以内	1. 土方开挖 2. 场内运输	m3	29.16						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:华泾市民中心城市更新项目(通讯搬迁工程)\华泾市民中心城市更新项目通信改造工程\华泾市民中心  
城市更新项目通信改造工程

标段: C01

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工 程设备暂 估价
5	031001001001	无缝钢管 FE-Φ110	1. 安装部位:地下 2. 规格、压力等 级:FE-Φ110 3. 连接形式:焊接 电弧焊	1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	20				
6	沪 040202017001	水泥混凝土基层	1. 混凝土强度等 级、石料最大粒 径:C30 2. 厚度:40mm	1. 混凝土拌和、运输、 浇筑 2. 拉毛或压痕 3. 养生 4. 切缝	m <sup>2</sup>	28				
7	040202011001	碎石	1. 厚度:15CM	1. 拌和 2. 运输 3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压	m <sup>2</sup>	26				

8	040103001001	回填方【土方类别综合取定】	1. 填方材料品种: 土方类别综合取定 2. 配合比:其他 3. 密实度要求:满足设计和规范要求 4. 填方来源、运距:原土夯填	1. 运输 2. 回填 3. 压实	m <sup>3</sup>	7.92					
9	040203006001	粗沥青混凝土 AC-25-8cm【AC-25】	1. 石料粒径: AC-25 2. 厚度: 8cm 3. 沥青品种: 道路沥青	1. 清理下承面 2. 拌和、运输 3. 摊铺、整形 4. 压实	m <sup>2</sup>	30					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 华泾市民中心城市更新项目(通讯搬迁工程)\华泾市民中心城市更新项目通信改造工程\华泾市民中心城市更新项目通信改造工程

标段: C01

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	材料及工程设备暂

										估价	
10	040203006002	细沥青混凝土 AC-13-4cm【AC-13】	1. 石料粒径:AC-13 2. 厚度:4cm 3. 沥青品种:道路沥青	1. 清理下承面 2. 拌和、运输 3. 摊铺、整型 4. 压实	m2	30					
11	040203003001	透层、粘层	1. 材料品种:乳化沥青	1. 清理下承面 2. 喷油、布料	m2	30					
12	040203004001	封层	1. 材料品种:乳化沥青 2. 厚度:0.8cm	1. 清理下承面 2. 喷油、布料 3. 压实	m2	30					
		分部小计									
		线路部分									
13	031101025001	放、绑软光纤(中间站跳纤)	1. 名称、类别:放、绑软光纤 2. 规格:3m/条	1. 敷设 2. 焊(绕、卡)接 3. 试通	条	1056					
14	031101053001	保护倒换测试	1. 测试内容:网络故障情况下,业务流是否能从工作路径成功切换到保护路径,以确保业务不中断	1. 倒换测试	系统	264					
15	031101053002	光电调测中间站配合	1. 测试内容:符合设计要求	1. 中间站配合	站	16					

16	031103006001	人工敷设塑料子管	1. 规格:dn32 2. 子管数:4孔	1. 敷设子管	m	3500						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:华泾市民中心城市更新项目(通讯搬迁工程)\华泾市民中心城市更新项目通信改造工程\华泾市民中心

城市更新项目通信改造工程

标段: C01

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工 程设备暂 估价		
17	031103008016	6 芯光缆	1. 规格、型 号:GYTA-6 芯	1. 测量 2. 敷设	m	6000						
18	031103008017	8 芯光缆	1. 规格、型 号:GYTA-8 芯	1. 测量 2. 敷设	m	2000						
19	031103008011	12 芯光缆	1. 规格、型 号:GYTA-12 芯	1. 测量 2. 敷设	m	18500						
20	011612001001	12 芯以下光缆拆除	1. 名称:12 芯以下 光缆拆除	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	26500						

21	031103008012	24 芯光缆	1. 规格、型号:GYTA-24 芯	1. 测量 2. 敷设	m	8000						
22	011612001002	24 芯光缆拆除	1. 名称:24 芯光缆拆除	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	8000						
23	031103008013	48 芯光缆	1. 规格、型号:GYTA-48 芯	1. 测量 2. 敷设	m	10000						
24	011612001003	48 芯光缆拆除	1. 名称:48 芯光缆拆除	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	10000						
25	031103008014	96 芯光缆	1. 规格、型号:GYTA-96 芯	1. 测量 2. 敷设	m	6000						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:华泾市民中心城市更新项目(通讯搬迁工程)\华泾市民中心城市更新项目通信改造工程\华泾市民中心城市更新项目通信改造工程

标段: C01

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工 程设备暂		

										估价	
26	011612001004	96 芯光缆拆除	1. 名称:96 芯光缆 拆除	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	10000					
27	031103011001	光缆成端接头	1. 名称:光缆成端 2. 规格:束状	1. 接续、测试	芯	878					
28	031103010006	6 芯光缆接续	1. 名称:光缆接续 2. 规格:6 芯	1. 接续、测试	头	3					
29	031103010008	12 芯光缆接续	1. 名称:光缆接续 2. 规格:12 芯	1. 接续、测试	头	18					
30	031103010007	24 芯光缆接续	1. 名称:光缆接续 2. 规格:12 芯	1. 接续、测试	头	4					
31	031103010003	48 芯光缆接续	1. 名称:光缆接续 2. 规格:48 芯	1. 接续、测试	头	5					
32	031103010004	96 芯光缆接续	1. 名称:光缆接续 2. 规格:96 芯	1. 接续、测试	头	3					
33	031103012001	用户光缆测试 12 芯以下	1. 名称:光缆测试 2. 规格:12 芯以下 3. 测试类别:光缆 传输性能测试 4. 测试内容:损耗 测试	1. 测试	段	22					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：华泾市民中心城市更新项目(通讯搬迁工程)\华泾市民中心城市更新项目通信改造工程\华泾市民中心  
城市更新项目通信改造工程

标段：C01

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	材料及工 程设备暂 估价
34	031103012002	用户光缆测试 24 芯以下	1. 名称:光缆测试 2. 规格:24 芯以下 3. 测试类别:光缆 传输性能测试 4. 测试内容:损耗 测试	1. 测试	段	4				
35	031103012003	用户光缆测试 48 芯以下	1. 名称:光缆测试 2. 规格:48 芯以下 3. 测试类别:光缆 传输性能测试 4. 测试内容:损耗 测试	1. 测试	段	5				

36	031103012004	用户光缆测试 96 芯以下	1. 名称:光缆测试 2. 规格:96 芯以下 3. 测试类别:光缆传输性能测试 4. 测试内容:损耗测试	1. 测试	段	3					
37	031103009005	200 对电缆	1. 规格、型号:200 对-市话电缆	1. 测量 2. 敷设	m	300					
38	011612001005	200 对电缆拆除	1. 名称:200 对电缆拆除	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	300					
39	031103009006	400 对电缆	1. 规格、型号:400 对-市话电缆	1. 测量 2. 敷设	m	1900					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:华泾市民中心城市更新项目(通讯搬迁工程)\华泾市民中心城市更新项目通信改造工程\华泾市民中心城市更新项目通信改造工程

标段: C01

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	材料及工程设备暂

										估价	
40	011612001006	400 对电缆拆除	1. 名称:400 对电缆拆除	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	1900					
41	031103009007	600 对电缆	1. 规格、型号:600 对-市话电缆	1. 测量 2. 敷设	m	500					
42	011612001007	600 对电缆拆除	1. 名称:600 对电缆拆除	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	500					
43	031103013001	电缆芯线接续、改接	1. 名称:电缆芯接续 2. 规格:二线接线子	1. 接续、测试	对	2800					
44	031103019001	电缆测试	1. 测试类别:市话电缆 2. 测试内容:损耗测试	1. 测试	对	2800					
45	031102004002	同轴电缆 SYWV-75-5	1. 规格:SYWV 2. 型号:75-5	1. 布放	m	2000					
46	011612001008	拆除同轴电缆	1. 名称:400 对电缆拆除	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	2000					

47	030505006001	同轴电缆接头	1. 规格:同轴电缆接头	1. 电缆接头	个	4					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 华泾市民中心城市更新项目(通讯搬迁工程)\华泾市民中心城市更新项目通信改造工程\华泾市民中心城市更新项目通信改造工程

标段: C01

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工 程设备暂 估价		
48	030401004001	自耦变压器	1. 名称:自耦变压器 2. 型号:详见设计图纸 3. 容量(kV·A): 详见设计图纸 4. 电压(kV):详见设计图纸	1. 本体安装	台	2						

49	031103023001	光缆交接箱	1. 种类:光缆交接箱 2. 规格:576 芯	1. 站台、砌筑基座安装 2. 箱体安装 3. 接线模块（保安排、端子板、试验排、接头排）安装 4. 列架安装 5. 成端光缆安装	个	1					
50	011612001009	拆除光缆交接箱	1. 名称:拆除光缆交接箱	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	个	1					
51	031103023002	电缆交接箱	1. 种类:电缆交接箱 2. 规格:2400 对	1. 站台、砌筑基座安装 2. 箱体安装 3. 接线模块（保安排、端子板、试验排、接头排）安装 4. 列架安装 5. 成端电缆安装 6. 地线安装 7. 连接、改接跳线	个	1					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:华泾市民中心城市更新项目(通讯搬迁工程)\华泾市民中心城市更新项目通信改造工程\华泾市民中心城市更新项目通信改造工程

标段: C01

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
52	011612001010	拆除电缆交接箱	1. 名称:拆除电缆交接箱	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	个	1				
53	031103023003	5G 信号站	1. 种类:5G 信号站 2. 规格:满足设计要求	1. 箱体安装 2. 接线模块(保安排、端子板、试验排、接头排)安装 3. 列架安装	个	1				
54	011612001011	拆除 5G 信号站	1. 名称:拆除 5G 信号站	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	个	1				
		分部小计								

本页小计												
合 计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

服务商：（单位公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

## 附件 4 服务提供商基本资料

## 投标人基本情况表

投标人名称					
注册地址			邮政编码		
联系方式	联系人		电 话		
	传 真		网 址		
组织结构					
法定代表人	姓名		技术职称		电话
技术负责人	姓名		技术职称		电话
成立时间			员工总人数：		
企业资质等级		其中	项目负责人		
营业执照号			高级职称人员		
注册资金			中级职称人员		
开户银行			初级职称人员		
账号			技 工		
经营范围					
备注					

就我们所知，兹证明上述声明是真实的、正确的、并提供了全部能提供资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示此证明文件。

服务商：（单位公章）\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

附件 5 公司近年承接与本需求类似项目一览表

序号	年份	项目名称	业主情况			合同金额（万元）
			单位名称	经办人	联系方式	
1						
2						
3						
4						

1、需提供业绩证明文件。

服务商：（单位公章）：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_

附件 6 响应表有关格式

1、相关资质、证书汇总表

项目名称：

序号	投标资质、证书名称	数量	详细内容所在 投标文件页次	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

服务商：（单位公章）：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_

## 2、项目管理机构人员情况表

### 项目管理机构人员组成表

### 3、主要人员简历表

#### 1) 项目负责人简历表

姓 名		出生年月		学历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目负责人
注册建造师执业资格等级		级	建造师专业		
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似 项目名称	担任职务	工程概况说明	发包人及联系电话	

应附建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书、身份证件、职称证、学历证、养老保险复印件（退休人员可提供退休证和聘用证）。

2) 主要项目管理人员简历表

岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

主要项目管理人员指拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职质量管理人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、身份证件、职称证、学历证、养老保险复印件（退休人员可提供退休证和聘用证），专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

#### 4、近年信誉情况（2022 年至 2024 年）

指企业是否具备管理体系证书，行贿犯罪记录，企业信用情况，荣誉情况、履约情况，有未出现重大工程质量和安全事故不良记录，是否处于破产清偿状态以及诉讼及仲裁等内容。其中诉讼及仲裁仅限于投标人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。应说明相关情况，法院或仲裁机构已作出判决或裁决的，应附此类判决、裁决等有关法律文书。

投标人须知前附表规定就上述内容需提供相关支持性材料的，应附有关材料复印件。

#### 5、其他材料

## 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. \_\_\_\_\_，属于其他未列明行业（采购文件中明确的所属行业）；  
承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

## 附件 8

### 财务状况及税收、社会保障资金

#### 缴纳情况声明函

(样张)

我方(供应商名称)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）

日期：

## **第八章 招标服务费**

1、中标通知书

1.1、中标通知书将是合同的组成部分

2、招标服务费

中标通知书发出的同时由中标单位向招标代理单位交纳招标服务费。

本项目的招标服务费按如下标准和规定交纳：

1) 以建安造价作为收费的计算基数。

2) 招标服务费按依据沪建计联[2005]834号沪价费[2005]056号文的相关规定进行收费。

具体金额为：1.0883万元

3) 招标服务费币种与中标签订合同的币种相同。

4) 招标服务费按以下方式交纳：

在签约前按上述规定，向采购招标代理单位直接交纳招标服务费。可用支票、现金等付款方式。